

**Uchwała Nr XXXII / 226 / 2008
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 30 grudnia 2008 roku**

w sprawie stwierdzenia zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Łomianki” z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003, nr 80, poz. 717, ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XLIII/293/2006 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 11 lipca 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki, w celu wykonania Uchwały Nr XII/67/2003 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 7 października 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Łomianki”, Rada Miejska w Łomiankach uchwała, co następuje:

§ 1.

Stwierdza się zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Łomianki” z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Zielski

**Uzasadnienie do
Uchwały Nr XXXII / 226 / 2008
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 30 grudnia 2008 roku**

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Łomianki”, zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/293/2006 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 11 lipca 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki, znajduje się w **strefie 7 - MIEJSKIEJ (z polityką dopełnień), w jednostce 7.1**, gdzie:

1. funkcją dominującą jest funkcja mieszkaniowa z dopuszczeniem wielofunkcyjności wszędzie tam, gdzie nie ma przeciwwskazań środowiskowych, społecznych lub ekonomicznych wskazujących na możliwość pogorszenia jakości przestrzeni i warunków jej użytkowania.
2. dopełniającą funkcją są funkcje związane z obsługą mieszkańców (szkoły, przedszkola, przychodnie zdrowia, obiekty kultury i administracji, świątynie, poczty, podstawowe obiekty handlu, gastronomii, rzemiosła, sportu, rekreacji).
3. obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) intensyfikacja i porządkowanie zagospodarowania;
 - 2) dopełnienie pustek miejskich;
 - 3) zahamowanie podziałów nie efektywnie wykorzystujących tereny uzbrojone lub przewidywane do uzbrojenia;
 - 4) standardy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej:
 - a) powierzchnia parceli min. 500 m²,
 - b) szerokość frontu parceli min. 20 m,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna min. 60%,
 - d) intensywność I netto max. 0,75;
 - 5) standardy dla zabudowy usługowej:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna min. 40%,
 - 6) zaleca się intensywny rozwój technicznej infrastruktury ochrony środowiska.
4. ochrona środowiska i wartości przyrodniczych odbywa się poprzez:
 - 1) ochronę naturalnej rzeźby terenu;
 - 2) ochronę i utrzymanie w maksymalnym stopniu istniejących zadrzewień, zakrzewień, grup zieleni i pojedynczych drzew;
 - 3) odtwarzanie zieleni w miejscach koniecznego jej usunięcia;
 - 4) obowiązują ustalenia dla otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Łomianki” przewiduje przeznaczenie terenów pod:

1. zabudowę usługową,
2. zabudowę usług oświaty, sportu i rekreacji,
3. zabudowę usług kultu religijnego,
4. zabudowę usług pocztowych i telekomunikacji,
5. śródmiejską zabudowę usługowo-mieszkaniową,
6. zabudowę mieszkaniową jednorodziną intensywną,
7. zabudowę mieszkaniową jednorodziną intensywną – szeregową,
8. zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
9. urządzenia infrastruktury.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Łomianki” umożliwi rozwój oraz rehabilitację strefy śródmiejskiej poprzez wprowadzenie zabudowy tworzącej pierzeję po obu stronach ulicy Warszawskiej. Ponadto ustalenia planu stwarzają warunki do dogęszczania strefy osadniczej wynikające z dopuszczenia na tym obszarze zabudowy intensywnej i intensywnej szeregowej.

Odnosząc się do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Łomianki” w świetle rozwiązań przyjętych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki, należy stwierdzić, że projekt tego planu jest zgodny z ustaleniami zawartymi w studium.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Marek Zieliński