

**Uchwała Nr XXXII / 231 / 2008  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia 30 grudnia 2008 roku**

**w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U., nr 80, poz. 717, ze zm.), w związku z Uchwałą nr XXXII/230/2008 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki, Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Przystąpić do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki, zwanego dalej „Studium”, podjętego Uchwałą Nr XLIII/293/2006 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 11 lipca 2006 r.

**§ 2.**

Zmiana Studium obejmuje obszar w granicach administracyjnych gminy Łomianki.

**§ 3.**

Zmiana Studium obejmuje zakres:

- 1) aktualizację uwarunkowań;
- 2) zmianę struktury funkcjonalno-przestrzennej dla obszaru w granicach określonych w załączniku nr 1;
- 3) uzupełnienie i weryfikację zasad zagospodarowania i użytkowania terenów w poszczególnych jednostkach funkcjonalno-przestrzennych;
- 4) aktualizację zapisów dotyczących obszarów oraz zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 5) doprecyzowanie zapisów dotyczących kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) zbilansowanie i wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 7) rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 8) wyznaczenie obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
Marek Zielski

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXXII/231/2008**  
**Rady Miejskiej w Łomiankach**  
**z dnia 30 grudnia 2008 roku**

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakłada na gminę obowiązek dokonania oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W tym celu przeprowadzono analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, która dokonała się od czasu uchwalenia Studium przyjętego Uchwałą Nr XLIII/293/2006 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 11 lipca 2006 r., ocenę niezgodności Studium z istniejącym zainwestowaniem lub planami miejscowymi, a także dokonano oceny postępów w opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Efekty przeprowadzonych badań wraz z wnioskami sformułowane zostały w opracowaniu „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Łomianki w okresie 2006-2008” wykonanym dla potrzeb gminy.

Z powyższego opracowania wynika poprawność generalnych założeń polityki przestrzennej gminy przyjętych w Studium, ale także niewątpliwa potrzeba dokonania szeregu zmian, m.in. związanych z doprecyzowaniem postulatów w zakresie ustaleń szczegółowych dla poszczególnych jednostek przestrzennych oraz ze zmianą przepisów prawnych i innych.

Ponadto istnieje konieczność wprowadzenia do Studium zmian w zagospodarowaniu przestrzennym korzystnych z punktu widzenia interesu całej Gminy, takich jak: nowe układy komunikacyjne, rozwój systemów infrastruktury technicznej oraz rozmieszczenie inwestycji celu publicznego.

Wnioski wynikające z przeprowadzonej analizy aktualności Studium wskazują na zasadność rozpoczęcia prac nad zmianą obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki.

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
Marek Zielski