

**Protokół Nr XL/2002
Sesji Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 25 września 2002 roku**

Obrady rozpoczęły się o godz. 14.00 w sali widowiskowej Domu Kultury w Łomiankach. Przewodniczył im Przewodniczący Rady - p. E. Wołyński. W obradach udział wzięło 22 radnych, tj. 92%, co stanowi quorum do odbycia Sesji i podejmowania uchwał. Przewodniczący Rady przywitał na wstępie radnych, p. Burmistrzów, Przewodniczących organów wykonawczych osiedli i sołectw, pracowników Urzędu Miasta i Gminy oraz mieszkańców przedstawiając następujący porządek obrad Sesji.

- I. Przyjęcie protokołu z poprzedniej Sesji.
- II. Informacja Zarządu z wykonania zadań między Sesjami.
- III. Podjęcie uchwał w sprawie:
 1. Wprowadzenia zmian do Statutu Miasta i Gminy Łomianki.
 2. Przyjęcia Statutu Osiedla Buraków.
 3. Przyjęcia Statutu Osiedla Dąbrowa Leśna.
 4. Przyjęcia Statutu Osiedla Dąbrowa Zachodnia.
 5. Przyjęcia Statutu Osiedla Łomianki Centralne.
 6. Przyjęcia Statutu Osiedla Łomianki Górne.
 7. Przyjęcia Statutu Osiedla Łomianki Fabryczne.
 8. Przyjęcia Statutu Osiedla Łomianki Stare.
 9. Przyjęcia Statutu Sołectwa Dziekanów Leśny.
 10. Przyjęcia Statutu Sołectwa Dziekanów Nowy.
 11. Przyjęcia Statutu Sołectwa Dziekanów Polski.
 12. Przyjęcia Statutu Sołectwa Kępa Kiełpińska.
 13. Przyjęcia Statutu Sołectwa Kiełpin.
 14. Przyjęcia Statutu Sołectwa Łomianki Dolne.
 15. Przyjęcia Statutu Sołectwa Sadowa.
 16. Uchylenia uchwały nr VI/41/94 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 28 grudnia 1994r.
 17. Uchylenia uchwały nr IX/66/95 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 29 marca 1995r.,
 18. Zmian w budżecie.
 19. Wyrażenia zgody na nabycie działki.
 20. Bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
 21. Uchylenia uchwał dotyczących sporządzenia zmian w planie zagospodarowania przestrzennego.
 22. Upoważnienia Zarządu Miasta i Gminy Łomianki do zawarcia długoletniej umowy dzierżawy nieruchomości położonej przy ulicy Jeziornej.
 23. Wyrażenia zgody na zawarcie umowy z „Komunikacją Miejską w Łomiankach” Sp. z o.o. dot. ustalenia warunków zwrotu poniesionych kosztów przez Spółkę z tytułu stosowania uprawnień pasażerów do bezpłatnych i ulgowych przejazdów pasażerskich autobusami komunikacji miejskiej.
 24. Wyrażenia zgody na przekształcenie Zakładu Budżetowego – Wod –Kan w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością.
 25. Korekty uchwały nr XXXVI/258/2002 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 marca 2002r. w sprawie przystąpienia do zmiany w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego dla gminy Łomianki dotyczącego obszaru C-3UR/KS.

Do zaproponowanego porządku obrad wniosek zgłosił p.Ł. Sokołowski – Burmistrz Miasta i Gminy wnioskując w imieniu Zarządu o rozszerzenie porządku obrad o uchwały w sprawie: 1/ Nadania nazwy ulicy Lotników Alianckich; 2/ Nadania nazw ulicom: Odysei, Mistrza i Małgorzaty, Władcy Pierścieni, Czarodziejskiej Góry. Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie pierwszy wniosek i w wyniku głosowania jawnego przy 18 głosach za (jednogłośnie), wniosek został przyjęty. Uchwała została umieszczona w porządku obrad w punkcie III ppunkt nr 1. Następnie Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie drugi wniosek i w wyniku głosowania jawnego przy 17 głosach za , 1 przeciw wniosek przyjęto i uchwała została umieszczona w porządku obrad w punkcie III ppunkt nr 2. Kolejne uchwały otrzymały numerację od 3 do 27. Następnie głos zabrała radna p. W. Górską wnioskując o zdjęcie z porządku obrad uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przekształcenie Zakładu Budżetowego – Wod – Kan w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością. Zdaniem radnej utworzenie spółki winno być poprzedzone czynnościami przygotowania projektu aktu założycielskiego oraz zarezerwowania środków w budżecie na założenie spółki. Wyjaśnień radnej udzielił Burmistrz p. Ł. Sokołowski informując, że Zarząd wielokrotnie analizował sprawę utworzenia spółki, z takim wnioskiem również wystąpiła Komisja Techniczna. Następnie Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie wniosek radnej p. W. Górskiej. W wyniku głosowania jawnego przy 2 głosach za, 15 przeciw i 1 wstrzymującym się wniosek został odrzucony. Ponadto w sprawie porządku obrad głos zabrał p. B. Król wnosząc o zdjęcie z porządku obrad uchwały w sprawie przyjęcia Statutu Osiedla Łomianki Fabryczne, ponieważ w projekcie nie zostały ujęte propozycje zmian zaproponowane przez radę osiedla Łomianki Fabryczne. Przewodniczący Rady p. E. Wołyński stwierdził, że nie może poddać pod głosowanie wniosku p. B.Króla, ponieważ taki wniosek może zgłosić tylko radny, natomiast głos w dyskusji zostanie udzielony radnemu w momencie omawiania uchwały. Następnie Rada przystąpiła do realizacji porządku obrad.

Ad. I. Rada w głosowaniu jawnym przy 15 głosach za i 3 głosach wstrzymujących się przyjęła protokół nr XXXIX/2002 Sesji Rady Miejskiej z dnia 10 lipca 2002 roku.

Ad. II. Radni wysłuchali informacji Zarządu z wykonania zadań między sesjami przedstawionej przez Burmistrza Miasta i Gminy p. Ł. Sokołowskiego oraz wiceburmistrza P. J. Grądzkiego. Burmistrz Ł. Sokołowski poruszył następujące sprawy:

- inwestycji Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego
- sprzedaży udziałów Radia Mazowsze – negocjacje ze spółką AGORA
- odbytej konferencji – Serce – Człowiek – Technologia,
- studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego,
- wypoczynku wakacyjnego dzieci,
- uzyskania certyfikatu na samorząd przyjazny,
- naprawy ulic,
- modernizacji zatok autobusowych,
- remontu chodników (przy ul. Szpitalnej i ul. Przyłuskiego),
- zezwoleń na zajęcie terenu ulicznego,
- budowy chodnika przy ul. Pancierz,
- sprawy wod – kan, (wykonanie kolektora w ul. Wąskiej, oddanie kanalizacji przy ul. Szpitalnej, budowę kanalizacji na ul. Wiejskiej, kontynuacja doprowadzenia wody do cmentarza w Kiełpinie),
- prowadzonych przetargów,

Ponadto burmistrz p. Ł. Sokołowski przedstawił nowo zatrudnionych pracowników: p. Bogdana Ornoch – inż budowlanego na stanowisko p.o. Kierownika Inwestycji, oraz p.

Wiesławę Niegodzisz na stanowisko inspektora w Referacie Promocji i Kontaktów z Mediami.

Zastępca Burmistrza ds. Społeczno Gospodarczych p. J. Grądzki przedstawił sprawozdanie z zakresu spraw społecznych. Dotyczyły one:

- wypoczynku dzieci pod hasłem „lato w mieście”
- kolonii letnich,
- przygotowań dokumentacji na konkurs dyrektora Gimnazjum Nr 1 i Nr 2..
- wyprawek szkolnych dla dzieci,
- zatwierdzenia arkuszy organizacyjnych wszystkich placówek oświatowych,
- planowanej realizacji programu nt. profilaktyki uzależnień,
- uzupełnienia etatów w policji oraz wprowadzenia patrolu konnego,
- udziału Łomianek w mistrzostwach Polski na najlepszych przewodników z psami.

Ad. III. Podjęcie uchwał w sprawie:

1/ Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy – Lotników Alianckich odczytał Przewodniczący Rady. W sprawie tej uchwały głos zabrał radny A. Radzikowski – pytając czy gmina po raz drugi wystąpi z wnioskiem do ministra o przesunięcie granicy Łomianek od strony południowej. Odpowiedzi radnemu udzielił zastępca burmistrza ds. technicznych p. Jerzy Raczek. Następnie Przewodniczący Rady poddał uchwałę pod głosowanie i w wyniku jawnego głosowania przy 20 głosach za, uchwała nr XL/271/2002 w sprawie nadania nazwy ulicy została przyjęta jednogłośnie (podczas głosowania na sali obecnych było 20 radnych) i stanowi załącznik do protokołu.

2/ Projekt uchwały w sprawie nadania nazw ulicom: Odysei, Mistrza Małgorzaty, Władcy Pierścieni, Czarodziejskiej Góry odczytał Przewodniczący Rady p. E. Wołyński, zaznaczając jednocześnie, że jest przeciwny takim nazwom ulic. W sprawie uchwały głos zabrał radny W. Sternicki który stwierdził, że należy uszanować wolę mieszkańców. Następnie Przewodniczący poddał uchwałę pod głosowanie. W wyniku jawnego głosowania przy 13 głosach za, 6 przeciw i 2 wstrzymujących się uchwała nr XL/272/2002 w sprawie nadania nazw ulicom została przyjęta i stanowi załącznik do protokołu.

3/ Projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Miasta i Gminy Łomianki przedstawił Przewodniczący Rady p. E. Wołyński informując, że zmiany podyktowane są koniecznością dostosowania statutu do ustawy o samorządzie gminnym. Do projektu uchwały radni nie zgłosili żadnych uwag – Przewodniczący Rady poddał uchwałę pod głosowanie i w wyniku jawnego głosowania przy 19 głosach za i 1 przeciw uchwała nr XL/273/2002 w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Miasta i Gminy Łomianki została przyjęta i stanowi zał. do protokołu.

Następnie Przewodniczący Rady przystąpił do omówienia uchwały w sprawie przyjęcia statutów sołectw i osiedli informując, że projekty statutów były konsultowane i przedstawiane do zaopiniowania wszystkim radom osiedlowym i sołeckim. Jedynie osiedle Łomianki Centralne w terminie przesłały swoje uwagi do zaproponowanego statutu, pozostałe rady osiedla nie wniosły zastrzeżeń. W nawiązaniu do wypowiedzi p. B. Króla Przewodniczący Rady wyjaśnił że projekt statutu zaproponowany przez osiedle Łomianki Fabryczne omawiany był przez komisję statutową. Udzielono odpowiedzi na wniesione zastrzeżenia. W tej sprawie wyjaśnień udzielała również Przewodnicząca Komisji Statutowej. Zabierając głos p. B. Król ponownie poprosił o zdjęcie z porządku obrad uchwały w sprawie Statutu Osiedla Łomianki Fabryczne. Przewodniczący Rady stwierdził, że jeżeli wniosek zostanie zgłoszony przez radnego, wtedy podda go pod głosowanie. W związku z powyższym radna M. Parzyszek zgłosiła wniosek o zdjęcie z porządku obrad uchwały w sprawie statutu osiedla

Łomianki Fabryczne. W wyniku głosowania jawnego przy 17 głosach przeciw, 2 wstrzymujących się radni odrzucili wniosek. Do projektu uchwały Przewodniczący Rady zgłosił następujące uwagi: w § 8 zaproponował dopisanie w drugim zdaniu po słowie załącznik „nr 1”, natomiast w ordynacji wyborczej dla wyboru Zarządu Osiedla w § 3 zamianę wyrazu „Rady” na wyraz „Zarządu” oraz w § 8 pkt 4 ppkt 6 skreślenie w zdaniu wyrazu „Sołtysowi” a dopisanie „ Przewodniczącemu Zarządu Osiedla”. Następnie Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie zaproponowane zmiany. W wyniku głosowania jawnego przy 18 głosach za i 2 głosach wstrzymujących się poprawki zostały uwzględnione. Następnie głos zabrał p.Ł. Sokołowski zgłaszając wniosek o zmianę w ordynacji wyborczej. Burmistrz zaproponował dopisanie w § 7 punktu odnośnie wyboru wice przewodniczącego. W tej sprawie głos zabrał radca prawny p. T. Dalczyński informując, że do wprowadzenia tego rodzaju zmian w statucie osiedla konieczna jest konsultacja z mieszkańcami. Następnie Burmistrz p. Ł. Sokołowski wycofał wniosek. Po odbytej dyskusji Przewodniczący Rady p. E. Wołyński odczytał kolejno uchwały w sprawie przyjęcia statutów osiedli i sołectw poddając je pod głosowanie.

4/ Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Statutu Osiedla Buraków - w głosowaniu jawnym przy 17 głosach za, 1 głosie wstrzymującym się uchwała nr XL/274/2002 - została przyjęta i stanowi zał. do protokołu.

5/ Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Statutu Osiedla Dąbrowa Leśna - w głosowaniu jawnym przy 17 głosach za, 2 głosach wstrzymujących się uchwała Nr XL/275/2002 została przyjęta i stanowi zał. do protokołu.

6 Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Statutu Osiedla Dąbrowa Zachodnia -w głosowaniu jawnym przy 18 głosach za i 2 wstrzymujących się uchwała nr XL/276/2002 została przyjęta i stanowi załącznik do protokołu.

7/ Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Statutu Osiedla Łomianki Centralne – w głosowaniu jawnym przy 18 głosach za i 2 głosach wstrzymujących się uchwała nr XL/277/2002 została przyjęta i stanowi zał. do protokołu.

8/ Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Statutu Osiedla Łomianki Górne – w głosowaniu jawnym przy 18 głosach za i 2 głosach wstrzymujących się uchwała nr XL/278/2002 została przyjęta i stanowi zał. do protokołu.

9/ Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Statutu Osiedla Łomianki Fabryczne – w głosowaniu jawnym przy 18 głosach za i 2 głosach wstrzymujących się uchwała nr XL/279/2002 została przyjęta i stanowi zał. do protokołu.

10/ Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Statutu Osiedla Łomianki Stare – w głosowaniu jawnym przy 18 głosach za i 2 głosach wstrzymujących się uchwała nr XL/280/ 2002 została przyjęta i stanowi zał. do protokołu.

11/ Uchwała w sprawie przyjęcia Statutu sołectwa Dziekanów Leśny – w głosowaniu jawnym przy 18 głosach za i 2 głosach wstrzymujących się uchwała nr XL/281/2002 została przyjęta i stanowi zał. do protokołu.

12/ Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Statutu Sołectwa Dziekanów Nowy – w głosowaniu jawnym przy 18 głosach za i 2 głosach wstrzymujących się uchwała nr XL/282/2002 została przyjęta i stanowi zał. do protokołu.

13/ Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Statutu Sołectwa Dziekanów Polski – w głosowaniu jawnym przy 18 głosach za i 2 głosach wstrzymujących się uchwała nr XL/283/2002 została przyjęta i stanowi zał. do protokołu.

14/ Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Statutu Sołectwa Kępa Kiełpińska – w głosowaniu jawnym przy 18 głosach za i 2 wstrzymujących się uchwała nr XL/284/2002 została przyjęta i stanowi zał. do protokołu.

5

15/ Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Statutu Sołectwa Kiełpin – w głosowaniu jawnym przy 18 głosach za i 2 wstrzymujących się uchwała nr XL/285/2002 została przyjęta i stanowi zał. do protokołu.

16/ Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Statutu Sołectwa Łomianki Dolne – w głosowaniu jawnym przy 18 głosach za i 2 głosach wstrzymujących się uchwała nr XL/286/2002 została przyjęta i stanowi zał. do protokołu.

17/ Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Statutu Sołectwa Sadowa – w głosowaniu jawnym przy 18 głosach za i 2 głosach wstrzymujących się uchwała nr XL/287/2002 została przyjęta i stanowi załącznik do protokołu.

18/ Projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr VI/41/94 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 28 grudnia 1994 roku odczytał Przewodniczący Rady p. E. Wołyński. Do przedstawionej uchwały radni nie zgłosili żadnych zastrzeżeń. Komisje Rady Społeczna i Techniczna przedstawiły opinię pozytywną. Następnie Przewodniczący Rady poddał uchwałę pod głosowanie i w wyniku głosowania jawnego uchwała Nr XL/289/2002 została przyjęta jednogłośnie i stanowi zał. do protokołu (20 radnych obecnych na sali).

19/ Projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr IX/66/95 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 29 marca 1995 odczytał Przewodniczący Rady. Do przedstawionej uchwały radni nie zgłosili żadnych uwag. Następnie Przewodniczący Rady poddał uchwałę pod głosowanie. W wyniku głosowania jawnego uchwała Nr XL/289/2002 została przyjęta jednogłośnie i stanowi zał. do protokołu (20 radnych obecnych na sali).

20/ Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta i Gminy Łomianki na 2002 rok przedstawił Burmistrz Miasta i Gminy Łomianki. W imieniu Zarządu Burmistrz zgłosił autoporawkę zwiększając planowane dochody o kwotę 25.600 zł (wpływy z opłat za zezwolenia na sprzedaż alkoholu). W sprawie tej uchwały opinie Komisji Społecznej i Technicznej były pozytywne. Przewodniczący Rady poddał uchwałę pod głosowanie i w wyniku jawnego głosowania przy 21 głosach za uchwała nr XL/290/2002 w sprawie zmian w budżecie Miasta i Gminy Łomianki na 2002 rok została przyjęta i stanowi zał. do protokołu.

21/ Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działki omówił Burmistrz p.Ł. Sokołowski. Przewodniczący Komisji Społecznej i Komisji Technicznej przedstawili opinie pozytywne. W sprawie uchwały głos zabrał radny T. Krystecki pytając, czy w budżecie są środki finansowe na wykupienie tej działki. Odpowiedzi radnemu udzielił Burmistrz p. Ł. Sokołowski, informując że środki znajdują się w rezerwie budżetowej. Zabierając głos ponownie, radny Krystecki stwierdził, że w uchwale powinien być zapis, że są środki oraz skąd będą pochodziły. Następnie Przewodniczący Rady poddał uchwałę pod głosowanie i w wyniku głosowania jawnego przy 21 głosach za – jednogłośnie Rada przyjęła uchwałę nr XL/291/2002 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działki. Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

22/ Projekt uchwały w sprawie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przedstawił Zastępca Burmistrza ds. Technicznych p. J. Raczek. Następnie Przewodniczący Rady poprosił Przewodniczących Komisji Społecznej i Technicznej o przedstawienie stanowiska Komisji w tej sprawie. Komisja Techniczna nie zajęła stanowiska odnośnie wysokości bonifikaty, wnioskując natomiast aby sprawa była rozpatrywana indywidualnie. Komisja Społeczna wnosi o ustalenie bonifikaty w wysokości 90%. Następnie radny T. Krystecki poruszył sprawę osób, którzy nie posiadają prawa użytkowania wieczystego, a użytkują grunty od czasów powojennych – np. sprawa p. Jarkiewicz. Zdaniem radnego jest to sprawa zbyt ważna, by podejmować ją w tej chwili tj. na ostatniej sesji, radny poprosił o rozwałę przy podejmowaniu uchwały. Zabierając głos Przewodniczący Rady zwrócił się do radnego by zgłosił konkretne propozycje zmian. Radny Krystecki wystąpił z wnioskiem o zdjęcie z porządku obrad tej uchwały. Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie wniosek radnego T. Krysteckiego i w wyniku głosowania

jawnego przy 3 głosach za, 16 przeciw i 2 wstrzymujących się wniosek został oddalony. Następnie w sprawie uchwały głos zabrał Burmistrz p. Ł. Sokołowski informując radnych, że z możliwości przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w trybie ustawy skorzystało 21 osób wnosząc opłaty symboliczne. Nie wszyscy zdążyli złożyć wnioski ponieważ ustawa przewidywała określony termin ich składania. Na naszym terenie pozostało jeszcze 14 nieruchomości, których właściciele mogą wystąpić z wnioskiem o przekształcenie. Intencją ustawy i proponowanej uchwały jest uhonorowanie praw ludzi, a nie typowa sprzedaż gruntów. Zarząd zaproponował bonifikatę w wysokości 95 %. Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie zgłoszone wnioski. W pierwszej kolejności wniosek Komisji Społecznej, by uchwalić bonifikatę w wysokości 90%. W wyniku głosowania jawnego przy 7 głosach za, 9 przeciw i 5 wstrzymujących się wniosek został odrzucony. Następnie wniosek Zarządu w sprawie uchwalenie bonifikaty w wysokości 95%. W wyniku głosowania jawnego przy 18 głosach za i 3 głosach przeciw wniosek został przyjęty. Rada przystąpiła do głosowania uchwały. W wyniku głosowania jawnego przy 20 głosach za i 1 wstrzymującym się uchwała nr XL/292/2002 w sprawie uchwalenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności została przyjęta i stanowi zał. do protokołu.

23/ Projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwał Rady Miejskiej w Łomiankach przedstawił wice - burmistrz J. Raczek. Do przedstawionej uchwały Przewodniczący komisji Rady oraz radni nie zgłosili żadnych uwagi. Przewodniczący Rady poddał uchwałę pod głosowanie i w wyniku jawnego głosowania przy 20 głosach za – jednogłośnie - Rada przyjęła Uchwałę Nr XL/293/2002 w sprawie uchylenia uchwał Rady Miejskiej w Łomiankach. Uchwała stanowi zał. do protokołu.

24/ Projekt uchwały w sprawie upoważnienia Zarządu Miasta i Gminy Łomianki do zawarcia długoletniej umowy dzierżawy nieruchomości położonej przy ulicy Jeziornej przedstawił Burmistrz p. Ł. Sokołowski. W uzupełnieniu wypowiedzi Burmistrza Ł. Sokołowskiego głos zabrał wice – burmistrz J. Raczek informując, że w tej sprawie jest pozytywna opinia Referatu Ochrony Środowiska oraz opinia Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody. Stanowiska komisji przedstawili Przewodniczący Komisji. Komisja Społeczna wniosowała o zawarcie umowy dzierżawy na okres 15 lat, natomiast Komisja Techniczna zaproponowała uchwalenie dzierżawy na 10 lat, zgodnie z propozycją Zarządu. Następnie radny T. Krystecki zgłosił wniosek, by w uchwale był zapis, że dzierżawa nieruchomości przy ul. Jeziornej jest powiązana ze sprzedażą sąsiedniej działki. Burmistrz Ł. Sokołowski oświadczył, że z punktu widzenia obrotu ziemią jest to oddzielna sprawa, również radni: W. Górski i T. Dąbrowski wyrazili podobną opinię. Następnie Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie wniosek radnego Krysteckiego, by teren został wydzierżawiony tej osobie, która kupi sąsiednią działkę. W wyniku głosowania jawnego przy 7 głosach za, 10 przeciw i 3 wstrzymujących się wniosek został odrzucony. Przewodniczący Rady zwrócił się z pytaniem, czy w sprawie tej uchwały jest pisemna opinia Rady Osiedla Łomianki Fabryczne. Odpowiedzi Przewodniczącemu Rady udzielił L. Łapiedon – Przewodniczący Osiedla Łomianki Fabryczne informując, że Rada Osiedla nie omawiała tej sprawy, wyraził jedynie własne zdanie - popierając inicjatywę zagospodarowania terenu. Następnie Przewodniczący Rady p. E. Wołyński zgłosił wniosek, by w uchwale po § 1 dopisać § 2 o następującej treści: „na wydzierżawionym terenie nie dopuszcza się lokalizacji trwałych naniesień powodujących roszczenia dzierżawcy po okresie dzierżawy”. W wyniku głosowania jawnego przy 15 głosach za, 2 przeciw i 2 wstrzymujących się wniosek został przyjęty. Następnie Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie zgłoszone wnioski odnośnie okresu dzierżawy nieruchomości. Wniosek Zarządu o zawarcie umowy dzierżawy na 10 lat – w wyniku głosowania jawnego przy 12 głosach za i 10 przeciw wniosek został przyjęty. W związku z powyższym Przewodniczący Rady poddał uchwałę pod głosowanie. W wyniku głosowania

jawnego przy 20 głosach za i 1 wstrzymującym się uchwała nr XL/294/2002 w sprawie upoważnienia Zarządu Miasta i Gminy Łomianki do zawarcia długoletniej umowy dzierżawy nieruchomości położonej przy ulicy Jeziornej została przyjęta i stanowi załącznik do protokołu.

25/ Uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy z „Komunikacją Miejską w Łomiankach” Sp. z o.o. dot. ustalenia warunków zwrotu poniesionych kosztów przez Spółkę z tytułu stosowania uprawnień pasażerów do bezpłatnych i ulgowych przejazdów ~~pasażerów do bezpłatnych i ulgowych przejazdów~~ pasażerskich autobusami komunikacji miejskiej przedstawił Burmistrz p. Ł. Sokołowski, informując, że Zarząd zaproponował zawarcie umowy z KŁM na okres 3 lat. Następnie Komisje Rady Techniczna i Społeczna przedstawiły stanowiska w sprawie uchwały. Komisja Techniczna zaopiniowała uchwałę pozytywnie wnioskując o zawarcie umowy z KŁM na okres 5 lat. Komisja Społeczna wnioskowała o zawarcie umowy na 3 lata. W sprawie uchwały głos zabrali:

- radca prawny – wnosząc o wykreślenie z treści umowy zapisu „Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 4, art. 9 ust. 3. Ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 352 Kodeksu Cywilnego strony postanawiają co następuje”
- radny Ładyga zabierając głos poparł wniosek Komisji Technicznej, wnosząc jednocześnie o zmianę zapisu w umowie w §3 odnośnie okresu wypowiedzenia umowy z „3” na „6” miesięczny.

Po przeprowadzonej konsultacji z radcą prawnym Burmistrz p. Ł. Sokołowski zgłosił autopoprawkę Zarządu o wykreślenie podstawy prawnej zawartej w umowie - do zgłoszonej autopoprawki radni nie wnieśli żadnych zastrzeżeń. Następnie Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie wniosek Komisji Technicznej o zawarcie umowy na 5 lat czyli do 31.12.2007 roku. W wyniku głosowania jawnego przy 19 głosach za, 2 przeciw i 1 wstrzymującym się wniosek został przyjęty. Drugi wniosek dotyczył okresu wypowiedzenia radny J. Ładyga wniósł o ustalenie wypowiedzenia umowy na okres 6 miesięcy. W wyniku głosowania jawnego przy 19 głosach za i 3 wstrzymujących się wniosek został przyjęty. Po wyczerpaniu dyskusji w sprawie uchwały Rada przystąpiła do głosowania. W wyniku głosowania jawnego przy 22 głosach za – jednogłośnie uchwała nr XL/295/2002 została przyjęta i stanowi załącznik do protokołu.

26/ Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przekształcenie Zakładu Budżetowego – Wod- Kan. w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością przedstawił Burmistrz p. Ł. Sokołowski. Po konsultacji z radcą prawnym Burmistrz Ł. Sokołowski w imieniu Zarządu zgłosił autopoprawkę, wnosząc o wykreślenie tytułu zamianę tytułu uchwały na „przekształcenie Zakładu Budżetowego – Wod Kan w spółkę” na „ utworzenie spółki”; z podstawy prawnej wykreślić literę „h” oraz § 1 otrzymuje brzmienie: „Wyraża zgodę na utworzenie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością dla prowadzenia zadań obecnego Zakładu Budżetowego Wod. – Kan. Następnie Komisje Rady przedstawiły swoje stanowiska. Komisja Społeczna zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały. Komisja Techniczna również przedstawiła pozytywną opinię z zaznaczeniem że ta uchwała powinna być uchwałą intencyjną. Następnie głos zabrał radny T. Krystecki, oświadczył, że Komisja Techniczna już wcześniej wyszła z propozycją – by utworzyć spółkę i to miałyby być uchwała intencyjna, ponadto miał być wykonany biznes plan. Radny T. Krystecki podkreślając wagę sprawy zwrócił się z prośbą o wpisanie do protokołu, że uchwała jego zdaniem będzie uchwałą intencyjną oraz wyraził opinię, że jest przeciwny podejmowaniu w pośpiechu uchwał, zdaniem radnego powinno być uzasadnienie do uchwały. Następnie w sprawie uchwały głos w dyskusji zabrali radna W., Górska, L. Rozmarynowski, B. Ł. Sokołowski, E. Wołyński. Po odbytej szerokiej dyskusji Rada przystąpiła do głosowania uchwały. W wyniku głosowania jawnego Uchwała nr XL/296/2002 w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki z

ograniczoną odpowiedzialnością została przyjęta jednogłośnie /21 radnych obecnych na sali/ i stanowi zał. do protokołu

27/ Projekt uchwały w sprawie korekty uchwały nr XXXVI/257/2002 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 marca 2002r. w sprawie przystąpienia do zmiany w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego dla gminy Łomianki dotyczącego obszaru C-3UR/KS omówił wice – burmistrz p. J. Raczek. Do uchwały Burmistrz zgłosił autopoprawkę – w tytule uchwały należy skreślić słowo „korekty”, a wpisać słowo „zmiany” Więcej uwag nie zgłoszono. Przewodniczący Rady poddał uchwałę pod głosowanie i w wyniku jawnego głosowania Uchwała Nr XL/297/2002 w sprawie Zmiany uchwały nr XXXVI/257/2002 Rady miejskiej w Łomiankach z dnia 26 marca 2002r. w sprawie przystąpienia do zmiany w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego dla gminy Łomianki dotyczącego obszaru C-3UR/KS – została przyjęta jednogłośnie /21 radnych obecnych na sali/ i stanowi zał. do protokołu.

Ad. IV. Interpelacje i wolne wnioski.

Zgłaszając interpelacje i wolne wnioski głos zabrali:

Na wstępie głos zabrał Przewodniczący Rady przedstawiając Radzie treść odpowiedzi na pisma dla :

- firmy POL-BOT Sp. z o.o, z siedzibą w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 85,
- Pana Kazimierza Kolebskiego zam. Łomianki ul. Warszawska 41 pokój 4,
- Pana Lecha Łapiedona Przewodniczącego Zarządu Osiedla Łomianki Fabryczne.

Rada zaaprobowała treść przedstawionych pism zobowiązując Przewodniczącego Rady do udzielenia odpowiedzi w zaproponowanej wersji.

Przewodniczący Rady poinformował także o odczytanej na poprzedniej sesji odpowiedzi na pismo dla Państwa Joanny i Zbigniewa Krośkiewicz podpisanego przez p. Burmistrza J. Raczkę – wymienione wyżej cztery pisma stanowią zał. do protokołu.

Przewodniczący Rady ponadto przedstawił do wiadomości Radzie treść następujących pism:

- Ministra Edukacji Narodowej i Sportu p. Krystyny Łybackiej – podziękowanie za zaproszenie na uroczystość poświęcenia i wmurowania kamienia węgielnego pod budowę Integracyjnego centrum Dydaktyczno – Sportowego w Łomiankach – pismo stanowi zał. do protokołu,
- Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie dotyczącego protokołu z kontroli doraznej, podpisanego dnia 21.06.2002 r. – pismo stanowi zał. do protokołu.

Odnosnie pisma RIO odpowiedzi na wnioski zawarte w tym piśmie udzielił Burmistrz Miasta i Gminy p. Ł. Sokołowski.

Następnie Przewodniczący Rady sporządził listę osób zabierających głos w punkcie „ Interpelacje i wolne wnioski ”. I tak głos zabrali:

- radny W. Sternicki zwracając się z pytaniem jaka jest przyczyna wstrzymania robót na boisku na tzw. „ księżowskim polu” ? – odpowiedzi radnemu udzielił Burmistrz p. J. Raczek.
- radny A. Radzikowski poruszył dwie sprawy:

1/ Nawiązując do wypowiedzi p. Burmistrza Ł. Sokołowskiego odnośnie umieszczenia gminy Łomianki na pierwszym miejscu w rankingu najlepiej rozwiniętych małych miast w których dokonał się największy skok rozwojowy a dokładniej inwestycyjny, radny zapytał czy gmina wystąpiła o dodatkowe środki z funduszy europejskich i pozaeuropejskich ? – odpowiedzi radnemu udzielił p. Burmistrz J. Raczek.

2/ Sprawa studium radny zapytał na jakie rejony został rozpisany przetarg w sprawie wykonania planów miejscowych.

- radny T. Krystecki poruszył także kilka spraw:
- wyników kontroli RIO,

- sprawy POL-BOT-u / przyzwolenia na różne prace dla POLBOT-u,
- wykonanej nawierzchni na ul. Krzywej – sprawa poboczy i związanych z tym kosztów,
- braku odpowiedzi na pisma dla p. Chmielewskiego,
- sprawy ul. Podleśnej,
- jako członek Komisji Budżetowej zwrócił się z pytaniem ile kosztowała konferencja pod tytułem „Serce – Człowiek – Technologia Łomianki 2002r ?
- sprawy starego kościoła – pytanie do p. Burmistrza dotyczące wycięcia w kościele belek,
- następnie radny T. Krystecki wyraził swoje stanowisko na temat uroczystości która odbyła się na cmentarzu w Łomiankach informując, że wypowiedź Burmistrza na tej uroczystości była kampanią wyborczą.

Ze względu na późną godzinę Przewodniczący Rady zgłosił formalny wniosek o skrócenia wypowiedzi do 3 minut, poddając go jednocześnie pod głosowanie. W wyniku jawnego głosowania przy 7 głosach za, 2 przeciw i 5 wstrzymujących się - Rada przyjęła wniosek.

Głos następnie zabrał Burmistrz p. Ł. Sokołowski udzielając odpowiedzi na pytania oraz poruszane sprawy przez radnego T. Krysteckiego.

Następnie głos zabrali:

- p. J. Jaworska poruszając sprawy p. Pieluchowskiego, komunikacji – prośba o dodatkową trasę autobusu linii Ł ul. Rolniczą, sprawa ul. Chopina oraz sprawa Ośrodka Zdrowia w Łomiankach – problem podjazdów dla inwalidów.
- P. H. Modrzejewski na wstępie wyraził swoje stanowisko na temat ograniczenia wypowiedzi a następnie zwrócił się z pytaniem jakie są koszty położonego chodnika w ul. Warszawskiej pomiędzy ulicami Raclawicką i Działkową ?
- P. B. Król odczytał swoją wypowiedź przygotowaną na piśmie przekazując ją jako zał. do protokołu,
- P. W. Królak – sołtys wsi Kiełpin poruszył następujące sprawy: organizowanego boiska w Kiełpinie, oświetlenia przy śmietniku przy cmentarzu. Oświetlenia ulicy Żołnierzy Narwiku, Cebertowicza, Krzyczkowskiego, garbów na ul. Cienistej oraz pobocze przy ul. Ogrodowej.
- P. Romanik apelowała o zajęcie się sprawą ul. Brzóska.
- P. Bogdański poruszył sprawy związane z wykupem gruntu od firmy Witchen lub przekazanie pod drogę, z cmentarzem – podnieść cmentarz o jedną katakumbę z uwagi na bardzo podmokły teren oraz wykonanie ujęcia wody na nowym cmentarzu.
- P. F. Chmielewski przedstawiając swoją sprawę załatwianą w referacie architektury wniósł o zajęcie się sprawą w trybie pilnym przez Komisję Techniczną Rady Miejskiej i rozpatrzenie dwóch zażaleń Nr 4 i 5 skierowanych w czerwcu 2001 roku do Burmistrza Urzędu Miasta i Gminy w dwóch egzemplarzach z których jeden zgodnie z treścią pism miał być przekazany do rozpatrzenia przez Radę Miejską.

Odpowiedzi radnym oraz mieszkańcom na przedstawione pytania oraz poruszane przez nich sprawy udzielili Burmistrzowie p. Ł. Sokołowski oraz p. J. Raczek.

Następnie Burmistrzowie p. Ł. Sokołowski, p. J. Raczek, P. J. Gradzki oraz Przewodniczący Rady ze względu na to, że jest to ostatnia sesja obecnej kadencji złożyli serdeczne podziękowania za współpracę radnym Rady Miejskiej, przewodniczącym rad osiedlowym, sołeckich i sołtysom, mieszkańcom oraz pracownikom Urzędu Miasta i Gminy.

W związku z wyczerpaniem się porządku obrad Przewodniczący Rady o godz. 24.00 zamknął obrady XL Sesji Rady miejskiej w Łomiankach.

Protokółowała:

Elżbieta Mańkowska

**Uchwała nr XL/296/2002
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 25 września 2002 roku**

w sprawie: wyrażenia zgody na utworzenie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

Na podstawie art. 18 ust.9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 112, poz. 1591 z p. zm.) Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

§ 1

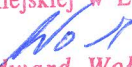
Wyraża zgodę na utworzenie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością dla prowadzenia zadań obecnego Zakładu Budżetowego – Wod – Kan.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łomiankach

Edward Wołyński

M

Uchwała nr
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na przekształcenie Zakładu Budżetowego – Wod-Kan w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością.

Na podstawie art. 18 ust.9 lit. f,h ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 112, poz. 1591 z p. zm.) Rada Miejska w Łomiankach uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na przekształcenie Zakładu Budżetowego Wod-Kan w Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
mgr Tadeusz Walczyński

nr-W/2809

Lista obecności radnych Rady Miejskiej w Łomiankach uczestniczących w obradach Sesji

w dniu 25 września 2002 roku

1. Banach Anna
2. Berkan Jan Franciszek
3. Bochenek Wiesław
4. Dąbrowski Tadeusz
5. Gos Antonina
6. Górka Wanda Elżbieta
7. Gryziak Barbara
8. Herburt - Heybowicz Jan
9. Jeziorski Lech Jan
10. Krystecki Tadeusz
11. Ładyga Jarosław Andrzej
12. Maciaszek Józef
13. Mazan Andrzej Zenon
14. Nelken Urszula
15. Parzyszek Maria
16. Radzikowski Andrzej
17. Sidorzak Ewa
18. Sokółowski Łucjan
19. Staniak Henryk
20. Sternicki Wojciech
21. Weinberg Ewa Stanisława
22. Wołyński Edward
23. Wypych Anna Julia
24. Zalewska Maria Jolanta

Atanasi

280

Bochenek

Dąbrowski

Gos

Górka

Gryziak

Herburt

Jeziorski

Krystecki

Ładyga

Maciaszek

Mazan

Nelken

Parzyszek

Radzikowski

Sidorzak

Sokolowski

Staniak

Sternicki

Weinberg

Wołyński

Wypych obecna

Zalewska

Lista obecności

Przewodniczących Organów Wykonawczych

Osiedli i Sołectw na Sesji Rady Miejskiej

w dniu 25.09.2022r

1. Gawroński Jerzy

2. Kijewska Halina

3. Pychyński Jerzy

4. Kolebski Kazimierz

5. Rozmarynowski Lechosław

6. Łapiedon Lech

7. Zneykus Arkadiusz

8. Gruszczyński Eugeniusz

9. Salwowska Krystyna

10. Zieliński Henryk

11. Siemianowska Alicja

12. Królak Wacław

13. ~~Nikolajczuk Andrzej~~

14. Skarbek Krzysztof