

RKA.0002.12.2017

Protokół nr XXXIV / 2017
Sesji Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 26 października 2017 roku

Obrady XXXIV sesji Rady Miejskiej w Łomiankach rozpoczęły się o godz. 09.00 w auli widowiskowej Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego, przy ul. Staszica 2 w Łomiankach. Obrady prowadził p. Tadeusz Krystecki – Przewodniczący Rady.

W obradach wzięło udział 20 radnych.

Przewodniczący powitał wszystkich obecnych, stwierdził kworum, prawomocność obrad oraz zdolność do podejmowania uchwał. Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Przewodniczący RM T. Krystecki otworzył obrady XXXIV sesji Rady Miejskiej w Łomiankach.

Przewodniczący RM T. Krystecki poinformował, iż w dniu 19 października br. wpłynął wniosek Burmistrza z prośbą o wprowadzenie do porządku obrad 5 projektów uchwał.

Wiceprzewodniczący RM W. Bochenek odczytał proponowany porządek obrad:

- II. Przyjęcie protokołu z XXXIII sesji Rady Miejskiej.
- III. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - 1. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Łomianki”,
 - 2. zmian w uchwale budżetowej Gminy Łomianki na rok 2017,
 - 3. zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Łomianki na lata 2017-2024,
 - 4. wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Łomianki do współpracy z Miastem Stołecznym Warszawa w celu wypracowania funkcjonalnego rozwiązania komunikacyjnego obejmującego Gminę Łomianki I strefą biletową,
 - 5. dni i godzin otwierania i zamykania placówek handlu detalicznego, zakładów gastronomicznych i zakładów usługowych na terenie Gminy Łomianki,
 - 6. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części sołectwa Dziekanów Bajkowy oraz części sołectwa Dziekanów Leśny,
 - 7. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Leśna – etap II,
 - 8. wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczenia pod sklep sportowy oraz pomieszczenia pod magazyn znajdujące się na pierwszym piętrze w części sportowej budynku, którego administratorem jest Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach przy ul. Staszica 2 na okres kolejnych 3 lat z dotychczasowym najemcą.
- IV. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania mieszkańców.
- V. Sprawozdanie Burmistrza z wykonania zadań w okresie międzysesyjnym.
- VI. Interpelacje, zapytania i wolne wnioski.
- VII. Zamknięcie obrad sesji.

Przewodniczący RM T. Krystecki poddał pod głosowanie proponowany porządek obrad.

W głosowaniu udział wzięło 19 radnych.

Wynik głosowania jawnego: 15 głosów „za”, 0 głosów „wstrzymujących się”, 0 głosów „przeciw” – 4 osoby nie brały udziału w głosowaniu.

Przewodniczący RM T. Krystecki poinformował, iż porządek obrad został przegłosowany.

Radny RM K. Terczyński odczytał pismo, które stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Ponadto radny wręczył pozostałym radnym oraz władzą Łomianek symbol niepodległości.

Radna RM M. Niecikowska zgłosiła wniosek formalny o przywrócenie mikrofonów na stoły radnych.

Ad. II Przyjęcie protokołu z XXXIII sesji Rady Miejskiej.

Brak uwag do protokołu

Przewodniczący RM T. Krystecki poddał pod głosowanie protokół.

W głosowaniu udział wzięło 19 radnych.

Wynik głosowania jawnego: 10 głosów „za”, 6 głosów „wstrzymujących się”, 3 głosy „przeciw”.

Przewodniczący RM T. Krystecki stwierdził, że protokół został przegłosowany.

Ad. III Podjęcie uchwał w sprawie:

7. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Łomianki”

Wiceprzewodniczący RM W. Bochenek odczytał podstawę prawną projektu uchwały, § 2, § 3, § 4, § 5.

Naczelnik Wydziału Ładu Przestrzennego D. Gadomska omówiła uwagę nr 1 oraz nr 2.

Do projektu uchwały pytanie zadał radny RM M. Etienne, na które odpowiedzi udzieliła Naczelnik Wydziału Ładu Przestrzennego D. Gadomska oraz radca prawny J. Nieścior.

Obrady opuściła radna RM W. Kuczera.

Przewodniczący RM T. Krystecki poddał pod głosowanie nieuwzględnienie uwagi nr 1.

W głosowaniu udział wzięło 18 radnych .

Wynik głosowania jawnego: 18 głosów „za”, 0 głosów „wstrzymujących się”, 0 głosów „przeciw”.

Przewodniczący RM T. Krystecki stwierdził, że uwaga nr 1 nie została uwzględniona.

Przewodniczący RM T. Krystecki poddał pod głosowanie nieuwzględnienie uwagi nr 2.

W głosowaniu udział wzięło 18 radnych .

Wynik głosowania jawnego: 18 głosów „za”, 0 głosów „wstrzymujących się”, 0 głosów „przeciw”.

Przewodniczący RM T. Krystecki stwierdził, że uwaga nr 2 nie została uwzględniona.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Łomianki” stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący RM T. Krystecki poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W głosowaniu udział wzięło 18 radnych.

Wynik głosowania jawnego: 18 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”.

Przewodniczący RM T. Krystecki stwierdził, że uchwała została podjęta.

Na obrady wróciła radna RM W. Kuczera.

8. zmian w uchwale budżetowej Gminy Łomianki na rok 2017

Wiceprzewodniczący RM W. Bochenek odczytał treść projektu uchwały.

Przewodniczący RM T. Krystecki z uwagi na nieobecność Przewodniczącej Komisji Budżetowej i Wiceprzewodniczącego Komisji poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Zastępca Burmistrza P. Rusiecki zwrócił się z prośbą o wprowadzenie autopoprawki do projektu uchwały.

Skarbnik Gminy H. Dąbrowska wyjaśniła na czym polega autopoprawka oraz odczytała uzasadnienie, które stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący RM T. Krystecki poddał pod głosowanie projekt uchwały z autopoprawką.

W głosowaniu udział wzięło 19 radnych.

Wynik głosowania jawnego: 13 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 6 głosów „wstrzymujących się”.

Przewodniczący RM T. Krystecki stwierdził, że uchwała została podjęta.

3. zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Łomianki na lata 2017-2024

Wiceprzewodniczący RM W. Bochenek odczytał treść projektu uchwały.

W dyskusji udział wzięli: radny RM B. Pawłowski, radna RM W. Karaś, Zastępca Burmistrza P. Rusiecki, Burmistrz Łomianek T. Dąbrowski.

Przewodniczący RM T. Krystecki poddał pod głosowanie projekt uchwały z autopoprawką.

W głosowaniu udział wzięło 19 radnych.

Wynik głosowania jawnego: 13 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 6 głosów „wstrzymujących się”.

Przewodniczący RM T. Krystecki stwierdził, że uchwała została podjęta.

4. wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Łomianki do współpracy z Miastem Stołecznym Warszawa w celu wypracowania funkcjonalnego rozwiązania komunikacyjnego obejmującego Gminę Łomianki i strefą biletową

Mieszkaniec przyprowadził na salę tablicę, którą zostawił przy stołach radnych.

Wiceprzewodniczący RM W. Bochenek odczytał treść projektu uchwały.

Zastępca Burmistrza P. Rusiecki omówił projekt uchwały.

Radny RM W. Berger przedstawił swoje stanowisko.

Przewodniczący RM T. Krystecki poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W głosowaniu udział wzięło 19 radnych.

Wynik głosowania jawnego: 19 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”.

Przewodniczący RM T. Krystecki stwierdził, że uchwała została podjęta.

5. dni i godzin otwierania i zamykania placówek handlu detalicznego, zakładów gastronomicznych i zakładów usługowych na terenie Gminy Łomianki

Wiceprzewodniczący RM W. Bochenek odczytał treść projektu uchwały.

Przewodnicząca Komisji Społecznej W. Kuczera poinformowała, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Radny RM M. Etienne wypowiedział się na temat godzin otwarcia ogródków piwnych oraz zgłosił wniosek formalny o przedłużenie godzin pracy ogródków piwnych do godziny 24.

W dyskusji głos zabrali: radna RM M. Żebrowska- Piotrak, radna RM E. Krzyżowska, radca prawny J. Nieścior, Zastępca Burmistrza P. Rusiecki.

Radna RM E. Krzyżowska zgłosiła wniosek formalny o zmianę punktu 2 „ogródki piwne” zorganizowane przy lokalach gastronomicznych na następującą treść:

„poniedziałek- czwartek od godziny 6, do nie dłużej niż do godziny 22,
piątek, niedziele i święta od godziny 6, do nie dłużej niż do godziny 23”.

Przewodniczący RM T. Krystecki poddał pod głosowanie wniosek formalny radnego RM M. Etienne. W głosowaniu udział wzięło 19 radnych.

Wynik głosowania jawnego: 5 głosów „za”, 11 głosów „przeciw”, 3 głosy „wstrzymujące się”.

Przewodniczący RM T. Krystecki stwierdził, że wniosek nie został przegłosowany.

Przewodniczący RM T. Krystecki poddał pod głosowanie wniosek formalny radnej RM E. Krzyżowskiej.

W głosowaniu udział wzięło 19 radnych.

Wynik głosowania jawnego: 5 głosów „za”, 11 głosów „przeciw”, 3 głosy „wstrzymujące się”.

Przewodniczący RM T. Krystecki stwierdził, że wniosek nie został przegłosowany.

Przewodniczący RM T. Krystecki poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W głosowaniu udział wzięło 19 radnych.

Wynik głosowania jawnego: 11 głosów „za”, 1 głos „przeciw”, 7 głosów „wstrzymujących się”.

Przewodniczący RM T. Krystecki stwierdził, że uchwała została podjęta.

Radny RM A. Salwowski opuścił obrady sesji.

6. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części sołectwa Dziekanów Bajkowy oraz części sołectwa Dziekanów Leśny

Wiceprzewodniczący RM W. Bochenek odczytał treść § 1 ust. 1 i część ust. 2 oraz rozdział 14, 15 projektu uchwały.

Radny RM B. Sikorski opuścił obrady.

Uwagę zgłosił radny RM M. Etienne.

Naczelnik Wydziału Ładu Przestrzennego D. Gadomska odczytała autopoprawkę do projektu uchwały Rady Miejskiej w Łomiankach w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części sołectwa Dziekanów Bajkowy oraz części sołectwa Dziekanów Leśny, która stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu. Ponadto poinformowała, że aby podjąć uchwałę niezbędne jest ustosunkowanie się przez radnych do uwag złożonych przez mieszkańców, które zostały nieuwzględnione przez Burmistrza.

Radny RM M. Wroniewski opuścił obrady.

- **Naczelnik Wydziału Ładu Przestrzennego D. Gadomska** omówiła uwagę nr 1 oraz uwagę nr 33 – postulat 21.

Przewodniczący RM T. Krystecki poddał pod głosowanie nieuwzględnienie uwagi nr 1 oraz uwagi nr 33 – postulat 21.

W głosowaniu udział wzięło 16 radnych .

Wynik głosowania jawnego: 16 głosów „za, 0 głosów „wstrzymujących się”, 0 głosów „przeciw”.

Przewodniczący RM T. Krystecki stwierdził, że uwaga nr 1 oraz uwaga nr 33 – postulat 21 nie zostały uwzględnione.

Na obrady wrócił radny RM M. Wroniewski.

- **Naczelnik Wydziału Ładu Przestrzennego D. Gadomska** omówiła uwagi nr 2 i nr 3.

Przewodniczący RM T. Krystecki poddał pod głosowanie nieuwzględnienie uwag nr 2 i nr 3.

W głosowaniu udział wzięło 17 radnych.

Wynik głosowania jawnego: 17 głosów „za, 0 głosów „wstrzymujących się”, 0 głosów „przeciw”.

Przewodniczący RM T. Krystecki stwierdził, że uwagi nr 2 i nr 3 nie zostały uwzględnione.

- **Naczelnik Wydziału Ładu Przestrzennego D. Gadomska** omówiła uwagę nr 4.

Przewodniczący RM T. Krystecki poddał pod głosowanie nieuwzględnienie uwagi nr 4.

W głosowaniu udział wzięło 17 radnych.

Wynik głosowania jawnego: 12 głosów „za, 1 głos „wstrzymujący się”, 4 głosy „przeciw”.

Przewodniczący RM T. Krystecki stwierdził, że uwaga nr 4 nie została uwzględniona.

- **Naczelnik Wydziału Ładu Przestrzennego D. Gadomska** omówiła uwagi nr 5, 7, 11-14, 16-28, 30, 33-43.

Radny RM P. Słupski- Kartaczowski opuścił obrady.

Przewodniczący RM T. Krystecki poddał pod głosowanie nieuwzględnienie uwag nr 5, 7, 11-14, 16-28, 30, 33-43.

W głosowaniu udział wzięło 16 radnych.

Wynik głosowania jawnego: 12 głosów „za, 4 głosy „wstrzymujące się”, 0 głosów „przeciw”.

Na obrady wrócił radny RM P. Słupski- Kartaczowski.

Na obrady przyszedł radny RM K. Wawer.

Przewodniczący RM T. Krystecki stwierdził, że uwagi nr , 7, 11-14, 16-28, 30, 33-43 nie zostały uwzględnione.

- **Naczelnik Wydziału Ładu Przestrzennego D. Gadomska** omówiła uwagi nr 26, 27, 30, 34-43.

Przewodniczący RM T. Krystecki poddał pod głosowanie nieuwzględnienie uwag nr 26, 27, 30, 34-43.

W głosowaniu udział wzięło 18 radnych.

Wynik głosowania jawnego: 18 głosów „za, 0 głosów „wstrzymujących się”, 0 głosów „przeciw”.

Przewodniczący RM T. Krystecki stwierdził, że uwagi nr 26, 27, 30, 34-43 nie zostały uwzględnione.

- **Naczelnik Wydziału Ładu Przestrzennego D. Gadomska** omówiła uwagę nr 15.

Obrady opuścił radny RM P. Słupski- Kartaczowski.

Przewodniczący RM T. Krystecki poddał pod głosowanie nieuwzględnienie uwagi nr 15.

W głosowaniu udział wzięło 17 radnych.

Wynik głosowania jawnego: 17 głosów „za, 0 głosów „wstrzymujących się”, 0 głosów „przeciw”.

Przewodniczący RM T. Krystecki stwierdził, że uwaga nr 15 nie została uwzględniona.

- **Naczelnik Wydziału Ładu Przestrzennego D. Gadomska** omówiła uwagę nr 29.

Na obrady wrócił radny RM P. Słupski- Kartaczowski.

Przewodniczący RM T. Krystecki poddał pod głosowanie nieuwzględnienie uwagi nr 29.

W głosowaniu udział wzięło 18 radnych.

Wynik głosowania jawnego: 18 głosów „za”, 0 głosów „wstrzymujących się”, 0 głosów „przeciw”.

Przewodniczący RM T. Krystecki stwierdził, że uwaga nr 29 nie została uwzględniona.

- **Naczelnik Wydziału Ładu Przestrzennego D. Gadomska** omówiła uwagę nr 31.

Radna RM W. Kuczera opuściła obrady.

Przewodniczący RM T. Krystecki poddał pod głosowanie nieuwzględnienie uwagi nr 31.

W głosowaniu udział wzięło 17 radnych.

Wynik głosowania jawnego: 17 głosów „za”, 0 głosów „wstrzymujących się”, 0 głosów „przeciw”.

Przewodniczący RM T. Krystecki stwierdził, że uwaga nr 31 nie została uwzględniona.

- **Naczelnik Wydziału Ładu Przestrzennego D. Gadomska** omówiła uwagę nr 32.

Na obrady wrócili radny RM B. Sikorski oraz radna RM W. Kuczera.

Przewodniczący RM T. Krystecki poddał pod głosowanie nieuwzględnienie uwagi nr 32.

W głosowaniu udział wzięło 19 radnych.

Wynik głosowania jawnego: 19 głosów „za”, 0 głosów „wstrzymujących się”, 0 głosów „przeciw”.

Przewodniczący RM T. Krystecki stwierdził, że uwaga nr 32 nie została uwzględniona.

- **Naczelnik Wydziału Ładu Przestrzennego D. Gadomska** omówiła uwagę nr 37.

Przewodniczący RM T. Krystecki poddał pod głosowanie nieuwzględnienie uwagi nr 37.

W głosowaniu udział wzięło 19 radnych.

Wynik głosowania jawnego: 17 głosów „za”, 2 głosy „wstrzymujące się”, 0 głosów „przeciw”.

Przewodniczący RM T. Krystecki stwierdził, że uwaga nr 37 nie została uwzględniona.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części sołectwa Dziekanów Bajkowy oraz części sołectwa Dziekanów Leśny stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący RM T. Krystecki poddał pod głosowanie projekt uchwały wraz z autopoprawką.

W głosowaniu udział wzięło 19 radnych.

Wynik głosowania jawnego: 19 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”.

Przewodniczący RM T. Krystecki stwierdził, że uchwała została podjęta.

7. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Leśna – etap II

Wiceprzewodniczący RM W. Bochenek odczytał treść § 1 ust. 1 oraz część ust. 2, rozdział 13 oraz 14.

Naczelnik Wydziału Ładu Przestrzennego D. Gadomska odczytała autopoprawkę do projektu uchwały Rady Miejskiej w Łomiankach w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Leśna – etap II, która stanowi załącznik nr 7 do niniejszego

protokołu. Ponadto poinformowała, że aby podjąć uchwałę niezbędne jest ustosunkowanie się przez radnych do uwag złożonych przez mieszkańców, które zostały nieuwzględnione przez Burmistrza. Naczelnik omówiła wszystkie uwagi.

- **Naczelnik Wydziału Ładu Przestrzennego D. Gadomska** omówiła uwagi nr 10 (2 postulaty), 20 (postulat 4), 22 (postulat 1).

Przewodniczący RM T. Krystecki poddał pod głosowanie nieuwzględnienie nr 10 (2 postulaty), 20 (postulat 4), 22 (postulat 1).

W głosowaniu udział wzięło 19 radnych.

Wynik głosowania jawnego: 19 głosów „za”, 0 głosów „wstrzymujących się”, 0 głosów „przeciw”.

Przewodniczący RM T. Krystecki stwierdził, że uwagi nr 10 (2 postulaty), 20 (postulat 4), 22 (postulat 1) nie zostały uwzględnione.

- **Naczelnik Wydziału Ładu Przestrzennego D. Gadomska** omówiła uwagi nr 1 (3 postulaty), 2 (3 postulaty), 4 (postulat 4 i 5), 5 (postulat 5), 6 (postulat 2, 3, 4, 5, 6), 7 (postulat 2, 3, 4, 5, 6), 12 (postulat 2), 14 (postulat 1, 2), 15 (3 postulaty), 16 (4 postulaty), 17 (2 postulat), 18, 20 (postulat 5), 25 (postulat 5), 26 (postulat 4), 28.

Przewodniczący RM T. Krystecki poddał pod głosowanie nieuwzględnienie uwagi nr 1 (3 postulaty), 2 (3 postulaty), 4 (postulat 4 i 5), 5 (postulat 5), 6 (postulat 2, 3, 4, 5, 6), 7 (postulat 2, 3, 4, 5, 6), 12 (postulat 2), 14 (postulat 1, 2), 15 (3 postulaty), 16 (4 postulaty), 17 (2 postulat), 18, 20 (postulat 5), 25 (postulat 5), 26 (postulat 4), 28.

W głosowaniu udział wzięło 19 radnych.

Wynik głosowania jawnego: 18 głosów „za”, 1 głos „wstrzymujący się”, 0 głosów „przeciw”.

Przewodniczący RM T. Krystecki stwierdził, że uwagi nr 1 (3 postulaty), 2 (3 postulaty), 4 (postulat 4 i 5), 5 (postulat 5), 6 (postulat 2, 3, 4, 5, 6), 7 (postulat 2, 3, 4, 5, 6), 12 (postulat 2), 14 (postulat 1, 2), 15 (3 postulaty), 16 (4 postulaty), 17 (2 postulat), 18, 20 (postulat 5), 25 (postulat 5), 26 (postulat 4), 28 nie zostały uwzględnione.

- **Naczelnik Wydziału Ładu Przestrzennego D. Gadomska** omówiła uwagi nr 3, 5 (postulat 1), 6 (postulat 1), 7 (postulat 1), 13, 14 (postulat 3), 20 (postulat 3), 21 (postulat 2), 22 (postulat 3), 25 (postulat 1).

Obrady opuścił radny RM P. Słupski- Kartaczowski.

Przewodniczący RM T. Krystecki poddał pod głosowanie nieuwzględnienie uwagi nr 3, 5 (postulat 1), 6 (postulat 1), 7 (postulat 1), 13, 14 (postulat 3), 20 (postulat 3), 21 (postulat 2), 22 (postulat 3), 25 (postulat 1).

W głosowaniu udział wzięło 18 radnych.

Wynik głosowania jawnego: 17 głosów „za”, 1 głos „wstrzymujący się”, 0 głosów „przeciw”.

Przewodniczący RM T. Krystecki stwierdził, że uwagi nr 3, 5 (postulat 1), 6 (postulat 1), 7 (postulat 1), 13, 14 (postulat 3), 20 (postulat 3), 21 (postulat 2), 22 (postulat 3), 25 (postulat 1) nie zostały uwzględnione.

- **Naczelnik Wydziału Ładu Przestrzennego D. Gadomska** omówiła uwagi nr 8, 9, 12 (postulat 1), 19, 21 (postulat 3), 24 (postulat 2 i 3), 27, 30 (postulat 1 i 2).

Przewodniczący RM T. Krystecki poddał pod głosowanie nieuwzględnienie uwagi nr 8, 9, 12 (postulat 1), 19, 21 (postulat 3), 24 (postulat 2 i 3), 27, 30 (postulat 1 i 2).

W głosowaniu udział wzięło 18 radnych.

Wynik głosowania jawnego: 17 głosów „za”, 1 głos „wstrzymujący się”, 0 głosów „przeciw”.

Przewodniczący RM T. Krystecki stwierdził, że uwagi nr 8, 9, 12 (postulat 1), 19, 21 (postulat 3), 24 (postulat 2 i 3), 27, 30 (postulat 1 i 2), nie zostały uwzględnione.

- **Naczelnik Wydziału Ładu Przestrzennego D. Gadomska** omówiła uwagi nr 4 (postulat 3), 5 (postulat 4), 25 (postulat 3 i 4), 26 (postulat 2 i 3).

Przewodniczący RM T. Krystecki poddał pod głosowanie nieuwzględnienie uwagi nr 4 (postulat 3), 5 (postulat 4), 25 (postulat 3 i 4), 26 (postulat 2 i 3).

Radna RM W. Karaś opuściła obrady.

W głosowaniu udział wzięło 17 radnych.

Wynik głosowania jawnego: 16 głosów „za”, 1 głos „wstrzymujący się”, 0 głosów „przeciw”.

Przewodniczący RM T. Krystecki stwierdził, że uwagi nr 4 (postulat 3), 5 (postulat 4), 25 (postulat 3 i 4), 26 (postulat 2 i 3) nie zostały uwzględnione.

Na obrady wrócił radny RM P. Słupski- Kartaczowski.

- **Naczelnik Wydziału Ładu Przestrzennego D. Gadomska** omówiła uwagi nr 4 (postulat 1 i 2), 5 (postulat 2 i 3), 25 (postulat 2), 26 (postulat 1).

Przewodniczący RM T. Krystecki poddał pod głosowanie nieuwzględnienie uwagi nr 4 (postulat 1 i 2), 5 (postulat 2 i 3), 25 (postulat 2), 26 (postulat 1).

W głosowaniu udział wzięło 18 radnych.

Wynik głosowania jawnego: 17 głosów „za”, 1 głos „wstrzymujący się”, 0 głosów „przeciw”.

Przewodniczący RM T. Krystecki stwierdził, że uwagi nr 4 (postulat 1 i 2), 5 (postulat 2 i 3), 25 (postulat 2), 26 (postulat 1) nie zostały uwzględnione.

- **Naczelnik Wydziału Ładu Przestrzennego D. Gadomska** omówiła uwagi nr 7 (postulat 7), 14 (postulat 4), 21 (postulat 1), 23 (postulat 1).

Przewodniczący RM T. Krystecki poddał pod głosowanie nieuwzględnienie uwagi nr 7 (postulat 7), 14 (postulat 4), 21 (postulat 1), 23 (postulat 1).

W głosowaniu udział wzięło 18 radnych.

Wynik głosowania jawnego: 17 głosów „za”, 1 głos „wstrzymujący się”, 0 głosów „przeciw”.

Przewodniczący RM T. Krystecki stwierdził, że uwagi nr 7 (postulat 7), 14 (postulat 4), 21 (postulat 1), 23 (postulat 1) nie zostały uwzględnione.

- **Naczelnik Wydziału Ładu Przestrzennego D. Gadomska** omówiła uwagi nr 11, 22 (postulat 2).

Przewodniczący RM T. Krystecki poddał pod głosowanie nieuwzględnienie uwagi nr 11, 22 (postulat 2).

Na obrady wróciła radna RM W. Karaś.

W głosowaniu udział wzięło 19 radnych.

Wynik głosowania jawnego: 14 głosów „za”, 5 głosów „wstrzymujących się”, 0 głosów „przeciw”.

Przewodniczący RM T. Krystecki stwierdził, że uwagi nr 11, 22 (postulat 2) nie zostały uwzględnione.

- **Naczelnik Wydziału Ładu Przestrzennego D. Gadomska** omówiła uwagi nr 23 (postulat 2), 20 (postulat 1 i 2).

Przewodniczący RM T. Krystecki poddał pod głosowanie nieuwzględnienie uwagi nr 23 (postulat 2), 20 (postulat 1 i 2).

W głosowaniu udział wzięło 19 radnych.

Wynik głosowania jawnego: 18 głosów „za”, 1 głos „wstrzymujący się”, 0 głosów „przeciw”.

Przewodniczący RM T. Krystecki stwierdził, że uwagi nr 23 (postulat 2), 20 (postulat 1 i 2) nie zostały uwzględnione.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Leśna – etap II stanowi załącznik nr 8 do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Komisji do spraw Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego J. Roszkowska poinformowała, że komisja pozytywnie zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały. Uwagi zostały nieuwzględnione.

W dyskusji głos zabrali: radny RM B. Sikorski, radny RM B. Pawłowski, Naczelnik Wydziału Ładu Przestrzennego D. Gadomska.

Przewodniczący RM T. Krystecki poddał pod głosowanie projekt uchwały z autopoprawką.

W głosowaniu udział wzięło 19 radnych.

Wynik głosowania jawnego: 18 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – 1 osoba nie brała udziału w głosowaniu.

Przewodniczący RM T. Krystecki stwierdził, że uchwała została podjęta.

8. wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczenia pod sklep sportowy oraz pomieszczenia pod magazyn znajdujące się na pierwszym piętrze w części sportowej budynku, którego administratorem jest Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach przy ul. Staszica 2 na okres kolejnych 3 lat z dotychczasowym najemcą

Wiceprzewodniczący RM W. Bochenek odczytał treść projektu uchwały.

Przewodniczący RM T. Krystecki poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W głosowaniu udział wzięło 19 radnych.

Wynik głosowania jawnego: 19 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”.

Przewodniczący RM T. Krystecki stwierdził, że uchwała została podjęta.

Ad. IV Odpowiedzi na interpelacje i zapytania mieszkańców.

Przewodniczący Zarządu Osiedla Łomianki Trylogia K. Karczmarczyk zapytał jakie są dalsze plany dotyczące utworzenia wyspy „azyłu” przy ul. Warszawskiej- w pobliżu ul. Konarskiego. Komisja Bezpieczeństwa zaopiniowała tę inwestycję pozytywnie, czy dalej Burmistrz musi wyrazić zgodę. Ponadto zapytał na jakim etapie jest stworzenie przejścia dla pieszych na ul. Rolniczej- na wysokości

ul. Paderewskiego. Czy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Łomianki Stare zostanie ujednolicony, czy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Łomianki Centralne również zostanie zaktualizowany.

Naczelnik Wydziału Ładu Przestrzennego D. Gadomska odpowiedziała na pytania dot. miejscowych planów.

Mieszkaniec J. Gregorczyk zwrócił się z prośbą o uporządkowanie drogi dojazdowej do kościoła w Dziekanowie Leśnym. Mieszkaniec zapytał czy byłaby możliwość zwrócenia się do GDDKiA z prośbą o przekazanie destruktu, który został zerwany z nawierzchni ul. Kolejowej (złożony przy obwodzie drogowym) na utwardzenie opaski w Dziekanowie Bajkowym. Pan Gregorczyk poinformował, że dysponuje 2 wyrokami WSA, z których wynika, że pełni funkcję sołtysa. Poinformował, że należy go powiadamiać o sesjach RM oraz o środkach funduszu sołectkiego. Zwrócił się do rady z prośbą o zajęcie się tą sprawą. Ponadto zapytał ile obecnie jest prowadzonych spraw sądowych (ile zostało zakończonych z wynikiem pozytywnym dla Burmistrza, ile z wynikiem negatywnym).

Przewodniczący Zarządu Osiedla Buraków J. Serzysko wypowiedział się na temat inwestycji realizowanych na terenie gminy, m.in. przebudowy ul. Warszawskiej (na odcinku od ul. 11 Listopada do ul. Przyłuskiego), przebudowy ul. Parkowej, ogrodzenia przepompowni ścieków przy skrzyżowaniu ul. Warszawskiej i ul. 11 Listopada oraz przebudowy ul. Warszawskiej.

Ad. V Sprawozdanie Burmistrza z wykonania zadań w okresie międzysesyjnym.

Radna RM E. Krzyżowska zadała pytania dot. unieważnionego przetargu na rewitalizację parku przy ul. Fabrycznej: z jakiego powodu postępowanie zostało unieważnione, szczegóły). Ponadto radna zadała pytania dot. zakupu czujników monitorowania zanieczyszczenia powietrza w Łomiankach: kiedy zostaną zakupione, jakie, ile ich będzie. Czy Straż Miejska ma prawo wejść na posesję i pobrać próbki z pieca, czy istnieje odpowiedni budżet by te próbki przebadać. Jeśli nie, to czemu. Ponadto radna zapytała czemu opinia publiczna została wprowadzona w błąd informacją, że przebudowa ul. Warszawskiej zostanie zakończona do 15 września, skoro w specyfikacji został podany termin – koniec listopada. Dlaczego gmina wykonała drogę bez nazwy (równoległa do ul. Warszawskiej) niezgodnie z granicami geodezyjnymi (na prywatnych działkach).

Radny RM P. Słupski- Kartaczowski odniósł się do wypowiedzi radnej E. Krzyżowskiej i poinformował, że umowa na wdrożenie czujników została podpisana.

Radny RM B. Pawłowski zwrócił się z prośbą o przekazanie wykazu dróg gminnych.

Ad. VI Interpelacje, zapytania i wolne wnioski.

Radny RM B. Berger odczytał pismo mieszkańców ul. Grzybowej, które stanowi załącznik nr 9 do niniejszego protokołu.

Radny RM W. Karaś zwróciła się z prośbą o przeanalizowanie zejścia z parkingu samochodowego do sklepu naprzeciwko ul. Baczyńskiego. Jest tam bardzo duża różnica wysokości między parkingiem, a chodnikiem.

Radna RM M. Niecikowska zapytała dlaczego wniosek formalny nie został przegłosowany.

Przewodniczący RM T. Krystecki odpowiedział, że wniosek zostanie przegłosowany przy punkcie wolne wnioski.

Radna RM M. Niecikowska poinformowała, że nie otrzymała odpowiedzi na pismo skierowane do Przewodniczącego RM w dniu 19 września. Radna zwróciła się z prośbą o udzielenie odpowiedzi.

Przewodniczący RM T. Krystecki odpowiedział, że odpowiedź w tej sprawie została już przekazana kilkakrotnie.

Radna RM M. Niecikowska zwróciła się z prośbą o:

1. wskazanie inwestycji, które są objęte postępowaniem przetargowym ogłoszonym w roku bieżącym – dot. zakresu prac projektowych w ramach zadania inwestycyjnego nr 2016/30 „Przebudowa dróg gminnych na terenie Łomianek Starych”;
2. przedstawienie świadectwa składowania materiałów wtórnych przy CK w Łomiankach;
3. przedstawienie szczegółowych informacji dot. oczyszczania i konserwacji urządzeń odwadniających na terenie osiedla Łomianki Stare w latach 2013-2017 (które ulice były konserwowane);
4. udzielenie odpowiedzi na pytanie: czy wykonanie sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic: Wiślanej/ Rabbego/ Rolniczej leży tylko w kompetencji Zarządu Dróg Powiatowych, czy urząd również winien partycypować nie tylko finansowo, ale i wyjść z inicjatywą, aby sygnalizacja powstała;
5. w dn. 25.09.2017 r. Zarząd Osiedla Łomianki Stare przedstawił propozycję zadań inwestycyjnych do budżetu na 2018 r., m.in. kompleksowy remont z uwzględnieniem odwodnienia ul. Spacerowej na odcinku od ul. Wiejskiej do ul. Wiślanej. W otrzymanej odpowiedzi Naczelnik Wydziału Inwestycji poinformowała, iż: „W ul. Spacerowej na ww. odcinku nie ma zasadności wykonania remontu ulicy, ponieważ droga jest utwardzona i posiada odwodnienie powierzchniowe”. Pytanie:

- na jakiej podstawie została wydana ww. opinia?

- czy Wydział Inwestycji zapoznał się z opinią Komisji Technicznej?

Komisja Techniczna była obecna w czasie spotkania z mieszkańcami ul. Spacerowej w dniu 18.05.2017 r.

Radny RM B. Pawłowski wypowiedział się nt. artykułu opublikowanego na stronie www.lomianki.info. Radny zwrócił się z prośbą, by zakończyć przebudowę ul. Grzybowej. Poinformował, że ul. Długa została źle wykonana. Dodał, iż przy ul. Kamienistej leżą gałęzie po wycince.

Przewodniczący Komisji Bezpieczeństwa K. Terczyński odnosząc się do pytań Przewodniczącego Zarządu Osiedla Łomianki Trylogia poinformował, iż komisja pozytywnie zaopiniowała tematy zgłoszone przez Przewodniczącego Zarządu Osiedla Łomianki Trylogia K. Karczmarczyka. W odpowiedzi z Urzędu komisja została poinformowana, że wnioski zostały przekazane do Starostwa.

Radny RM B. Sikorski zaproponował, aby radna RM M. Niecikowska zajęła miejsce obok Przewodniczącego RM w celu możliwości dostępu do mikrofonu. Zwrócił się z wnioskiem o wykonanie oczyszczenia odwodnienia w ulicy Dolnej. Poinformował, iż w ul. Osikowej jest zbyt duże natężenie światła. Zwrócił się z prośbą, aby zabezpieczyć mieszkańców przed dzikami.

Radny RM K. Wawer odniósł się do wypowiedzi radnej RM M. Niecikowskiej,

Radny RM M. Etienne zwrócił się z prośbą, by zapewnić radnym pomieszczenie w czasie pełnienia dyżurów. Radny zapytał na jakiej podstawie Przewodniczący RM nie przekazuje wniosków skierowanych do Komisji Społecznej i Budżetowej, które były tam skierowane.

Radna RM E. Krzyżowska zgłosiła interpelację:

1. w związku z podpisaniem umowy na czujniki zanieczyszczenia powietrza, czy jest możliwość wzięcia pod uwagę zlokalizowanie ich w miejscach zbiorowego przebywania dzieci;
2. w związku z nieprawidłowymi pracami GDDKiA na DK 7 – czy była prowadzona jakaś korespondencja w powyższej sprawie;
3. czy radca prawny powinien być obecny do końca sesji, czy może wyjść wcześniej. Prośba o przekazanie kopii umowy;
4. czy gmina ma pozwolenie na składowanie materiałów przy CK; jaki jest status tego składowiska;
5. czy mikrofon jest prywatny, czy gminny;
6. czy Przewodniczący RM może chować do teczki mikrofon gminny.

Przewodniczący RM T. Krystecki poddał pod głosowanie wniosek formalny radnej M. Niecikowskiej dot. przywrócenia mikrofonów na stoły radnych.

W głosowaniu udział wzięło 19 radnych.

Wynik głosowania jawnego: 4 głosów „za”, 10 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujący się” – 5 osób nie brało udziału w głosowaniu.

Przewodniczący RM T. Krystecki stwierdził, że wniosek nie został przegłosowany.

Ad. VII Zamknięcie obrad sesji.

Zamknięcie obrad.

Przewodniczący Rady Miejskiej Tadeusz Krystecki zamknął obrady XXXIV sesji Rady Miejskiej w Łomiankach o godzinie 13:05.

Załączniki:

1. Lista obecności.
2. Pismo odczytane przez radnego K. Terczyńskiego.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Łomianki”.
4. Uzasadnienie do autopoprawki do projektu uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej na rok 2017 oraz zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Łomianki na lata 2017-2024.
5. Autopoprawka do projektu uchwały Rady Miejskiej w Łomiankach w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części sołectwa Dziekanów Bajkowy oraz części sołectwa Dziekanów Leśny.

6. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części sołectwa Dziekanów Bajkowy oraz części sołectwa Dziekanów Leśny.
7. Autopoprawka do projektu uchwały Rady Miejskiej w Łomiankach w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Leśna – etap II.
8. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Leśna – etap II.
9. Pismo mieszkańców ul. Grzybowej.

Protokołowała:

Justyna Wichowska

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Łomiankach
Tadeusz Krystecki

**Lista obecności Radnych
Rady Miejskiej w Łomiankach
na XXXIV sesji Rady Miejskiej w Łomiankach
w dniu 26 października 2017 roku**

Lp.	Nazwisko i imię	Podpis
1.	Astrau Cezary	
2.	Bartoszewski Piotr	
3.	Berger Wojciech	
4.	Bochenek Wiesław	
5.	Etienne Marcin	
6.	Graf Andrzej	
7.	Karaś Wanda	
8.	Krystecki Tadeusz	
9.	Krzyżowska Ewa	
10.	Kuczera Wanda	
11.	Necikowska Mariola	
12.	Pawłowski Bogusław	
13.	Roszkowska Joanna	
14.	Salwowski Adam	
15.	Sikorski Bogumił	
16.	Słupski- Kartaczowski Paweł	
17.	Terczyński Krzysztof	
18.	Wawer Krzysztof	
19.	Wroniewski Maciej	
20.	Zalewska Maria	NB
21.	Żebrowska- Piotrak Małgorzata	

LISTA ODECNOSCI

Przewodniczących Jednostek Pomocniczych

Osiedli i Sołectw uczestniczących w XXXIV Sesji Rady Miejskiej w Łomiankach

w dniu 26 października 2017 roku

Lp.	Nazwisko i imię	Jednostka Pomocnicza	Podpis	Godzina wejścia	Godzina wyjścia
1.	Serzysko Jerzy	Buraków			
2.	Gawda Witold	Dąbrowa Zachodnia			
3.	Karczmarczyk Kamil	Osiedle Łomianki Trylogia			
4.	Dmowski Michał	Dąbrowa Rajska			
5.	Siemianowska-Woźniak Alicja	Sadowa			
6.	Salwowska Krystyna	Dziekanów Nowy			
7.	Zieliński Henryk	Dziekanów Polski			
8.	Pińkowski Bogdan	Łomianki Dolne			
9.	Mychlińska Krystyna	Dziekanów Leśny			
10.	Jaworski Jerzy	Osiedle Łomianki Równoległa			
11.	Piros Renata	Osiedle Łomianki Baczyńskiego			
12.	Dąbrowski Dariusz	Osiedla Łomianki Prochownia			
13.	Skarbek Cezary	Kępa Kiełpińska			
14.	Tarnawski Wojciech	Łomianki Pawłowo			

Szanowni Państwo

Za kilka dni Święto Niepodległości.

Odzyskanie przez Polskę niepodległości było procesem stopniowym.

Wybór daty 11 listopada uzasadnić można zbiegiem wydarzeń w Polsce;

- po pierwsze z zakończeniem I wojny światowej
- zawarciem rozejmu 11 listopada 1918 roku, pieczętującego klęskę Niemiec,
- z przybyciem w dniu 10 listopada do Warszawy Józefa Piłsudskiego.

W tych dwóch dniach 10 i 11 listopada 1918 roku naród polski uświadomił sobie w pełni odzyskanie niepodległości, a nastrój głębokiego wzruszenia i entuzjazmu ogarnął cały kraj.

Jędrzej Moraczewski ps Edward, polski premier, minister komunikacji, kapitan saperów działacz związkowy tak opisał tą chwilę: cytuję:

Niepodobna oddać tego upojenia, tego szału radości jaki ludność polską w tym momencie ogarnął. Po 120 latach prysły kordony. Nie ma „ich”. Wolność! Niepodległość! Zjednoczenie! Własne państwo! Na zawsze! Chaos? To nic. Będzie dobrze. Wszystko będzie, bo jesteśmy wolni od pijawek, złodziei, rabusiów, od czapek z bączkiem będziemy sobie sami sobą rządzili...
koniec cytatu

Następną datą historyczną to 12 listopada Rada Regencyjna powierza Józefowi Piłsudskiemu misję utworzenia Rządu Narodowego

Józef Piłsudski zostaje NACZELNYM WODZEM.

Niestety po II Wojnie w 1945 roku ustanowiono Narodowe Święto Odrodzenia Polski obchodzone 22 lipca i jednocześnie zniesiono Święto Niepodległości.

W latach 1980-81 za sprawą działalności Związku Zawodowego „Solidarność” przywrócono Świętu Niepodległości należne miejsce w świadomości społecznej.

Usankcjonował przywrócenie święta niepodległości Sejm ustawą z 15 lutego 1989r

Za parę dni wkraczamy w datę odzyskania niepodległości
Szanowni Państwo, mieszkańcy Łomianek pozwólcie , iż w 99 rocznicę Odzyskania Niepodległości w imieniu swoim jak mojej rodziny a w szczególności dziadków, którzy przekazywali mi tą prawdziwą historię, wręczyć :

burmistrzom , koleżanką i kolegą radnym oto ten symbol niepodległości Polski

Niech on przypomina nam, że jesteśmy jednym narodem, abyśmy żyli zgodnie , bez zwad i kłótni.

Mamy tylko jedną ojczyznę Polskę.

Na zakończenie przywołam słowa naszego wieszczą Adama Mickiewicza

...Z ładu i porządku narody słyną, bez ładu i porządku narody giną....

Do zobaczenia w sobotę.

Dziękuję bardzo

ppłk w stanie spoczynku Krzysztof Antoni Terczyński
Radny

Załącznik nr 1 do uchwały
 Nr Rady Miejskiej w Lomiankach
 z dnia

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Lomianki”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w odniesieniu do uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza, Rada Miejska w Lomiankach postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej wnoszącej uwagę	Treść uwagi	Czynienie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Zalf. do Uchwały Nr		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	8.09.2017	*	Zmiana maksymalnej wysokości dla pozostałych budynków w ramach terenu UMI na 9 m.		UM1 - teren średniamijskiej zabudowy usługowo-mieszkanowej		X		X		
2	8.09.2017	*	Wniosek o wykreślenie ustaleń dotyczącego terenów oznaczonych UM dopuszczającego sytuowanie budynków (z wyłączeniem garaży i budynków gospodarczych) bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną w przypadku gdy ta działka przeznaczona jest w planie także pod zabudowę usługowo-mieszkanową średniamijską.		UM1 - teren średniamijskiej zabudowy usługowo-mieszkanowej		X		X		

* - W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe

Uzasadnienie

do złożonej Autopoprawki projektu

Uchwały Nr/...../2017

Rady Miejskiej w Lomiankach

z dnia roku

W ramach autopoprawki dokonuje się zmian w tabeli Nr 2 do projektu Uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej Gminy Lomianki na rok 2017.

W dziale 750 Administracja publiczna, rozdział 75075 Promocja jednostek samorządu terytorialnego, § 4170 wynagrodzenia bezosobowe, zmniejsza się wydatki bieżące o kwotę 4.500,00 zł i przenosi się ją do działu 851 Ochrona zdrowia, rozdział 85195 Pozostała działalność § 4300 zakup usług pozostałych, na zabezpieczenie środków na zakup usług obejmujących wykonanie szczepień przeciw grypie dla osób starszych 65plus będących mieszkańcami Gminy Lomianki – zwiększenie 4.500,00 zł.

SKARBNIK
mgr Hanna Dąbrowska

BUDŻET
mgr Hanna Dąbrowska

Objaśnienia

Do złożonej autopoprawki projektu

Uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Lomianki na lata 2017 – 2024.

Autopoprawka wprowadza zmiany w:

- 1) załączniku Nr 1 – Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Lomianki na lata 2017 – 2024.
- 2) załączniku Nr 2 – Wykaz przedsięwzięć wieloletnich.

W załączniku Nr 1 zmniejsza się wydatki bieżące na wynagrodzenia i składki od nich naliczone (kolumna 11.1) o kwotę 4.500,00 zł do kwoty 35.510.519,74 zł.

W załączniku Nr 2 dokonuje się zmian w wydatkach na programy, projekty lub zadania pozostałe (inne niż wymienione w pkt 1.1 i 1.2), z tego:

1.3.2 – wydatki majątkowe, zmian dokonuje się na przedsięwzięciu:

1.3.2.29 – Przebudowa ul. Brukowej w zakresie wyznaczenia ścieżki rowerowej

- Zwiększa się limit wydatków w roku 2018 o kwotę 450.000,00 zł do kwoty 1.722.077,54 zł.
- Zwiększa się łączne nakłady finansowe o kwotę 450.000,00 zł do kwoty 2.088.438,00 zł.
- Zwiększa się limit zobowiązań o kwotę 450.000,00 zł do kwoty 1.948.000,00 zł.

W związku z koniecznością zabezpieczenia wystarczających środków finansowych do rozstrzygnięcia przetargu na przebudowę drogi w zakresie wykonania ścieżki rowerowej, dokonuje się zmian na przedsięwzięciu.

1.3.2.43 – Rekultywacja jeziora Fabrycznego z rewitalizacją parku

- Zmniejsza się limit wydatków w roku 2018 o kwotę 450.000,00 zł do kwoty 9.713.344,00 zł.
- Zmniejsza się łączne nakłady finansowe o kwotę 450.000,00 zł do kwoty 14.337.707,00 zł.
- Zmniejsza się limit zobowiązań o kwotę 450.000,00 zł do kwoty 13.213.344,00 zł.

W związku z zawarciem umowy na rewitalizację parku miejskiego poniżej planowanych kosztów, dokonuje się zmian na przedsięwzięciu.

SKARBNIK
mgr Hanna Dąbrowska

BURMISTRZ
MAGDALENA WITKOWSKA

Autopoprawka Burmistrza Łomianek
do projektu uchwały Rady Miejskiej
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części sołectwa
Dziekanów Bajkowy oraz części sołectwa Dziekanów Leśny

Do załącznika nr 1 do projektu uchwały wprowadza się następującą zmianę:

zmienia się przeznaczenie działki ewidencyjnej nr 143/27 z terenu zabudowy usługowej oznaczonego symbolem U18 na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN29

Do załącznika nr 2 do projektu uchwały wprowadza się następujące zmiany:

Zmienia się numeracje uwag, nadając im ciągłość, od numeru 34 (po zmianie numer 32) do numeru 45 (po zmianie numer 43).

Uzasadnienie

Autopoprawka na załączniku nr 1 jest powrotem do stanu z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Autopoprawka na załączniku nr 2 ma wyłącznie charakter porządkujący.

Z up. BURMISTRZA ŁOMIANEK

Piotr Rusiecki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

NACZELNIK
Wydziału Ładu Przestrzennego
mgr inż. Dorota Gadońska

Załącznik nr 2 do uchwały
 Nr Rady Miejskiej w Lomiankach
 z dnia

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części sołectwa Dziekanów Bajkowy oraz części sołectwa Dziekanów Lesny

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w odniesieniu do uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza, Rada Miejska w Lomiankach postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej wnoszących uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej - Zał. do Uchwały Nr		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	16.03.2017	*	Usunąć zapis dotyczący stanowiska archeologicznego nr 54-65/49 na działce o nr 86/29, ze względu na jego brak.	86/29 ob. Dziekanów Lesny	MMA - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		X		X	
2	17.03.2017	*	Odstąpić od poszerzenia ul. Kaczkę Dziwaczki do szerokości 5,0m kosztem 0,5m z działek o nr ew. 109/24, 109/25, 109/26, 109/27.	109/24, 109/25, 109/26, 109/27 ob. Dziekanów Lesny	MN18 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej KDD17 - teren drogi publicznej klasy dojazdowej		X		X	
3	21.03.2017	*	Nieposzerzanie ul. Kaczkę Dziwaczki kosztem działek o nr ew. 109/6, 109/7, 109/8.	109/6, 109/7, 109/8 ob. Dziekanów Lesny	MN18 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej KDD17 - teren drogi publicznej klasy dojazdowej		X		X	
4	22.03.2017	*	1. Dodanie do rozdziału 15 paragrafu 155 o treści "Uchwała nie narusza praw nabytych dotyczących stanu budynków i budowli wybudowanych przed wejściem w życie niniejszej uchwały". 2. par. 9 pkt 4 zamiasc " w odleglosci mniejszej niz 4m..." wpisac: "w odleglosci mniejszej niz polowa szerokosci projektowanej drogi".		Dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m minimalna odległość lokalizacji ogrodzenia względem osi pasa drogowego powinna wynosić 4,0 m lub w rejonie wjazdu na działkę należy wyścielić ogrodzenie porośnięte		X		X	

5.	10.04.2017	*			3. par. 10 skrócić w całości.	4. par. 45 pkt 2 lit. a zamisać * dla budynków mieszkalnych 9,5m* wpisać * dla budynków mieszkalnych 12,5m*.	1. Zmiana w § 7 p 2 lit. b z 1,5 m na 1,8m dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych.	2. W § 8 punkt 2 lit. b zastąpić określenie "intensywność zabudowy" określeniem "o parametrach równych lub przekraczające dopuszczone planem".	3. Zmienić zapis w § 9 pkt 4 w sposób: " dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0m zakazuje się sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0m od osi pasa drogowego".	4. § 11 Nie stosować palety kolorów RAL - wskazać ogólnie kolory zabronione np. Seledynowy, turkusowy, różowy oraz kolory preferowane np. Ciemnoblązowy, szary, karmelowy itp.	5. Dodac, że powyższe kolory nie dotyczą zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu.	115/06 ob. Działków Leśny	załogę o minimalnych wymiarach 2 m x 6 m	§ 10. Ustalenia dla urządzeń reklamowych	Maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych - 9,5 m	Maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 1,6 m - dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych, z wyłączeniem: - ogrodzeń od strony dróg publicznych klasy zbiorczej, lokalnej i ekspresowej, ogrodzeń placów zabaw, obiektów edukacji, boisk sportowych	Dla istniejącej zabudowy o funkcji zgodnej z ustalonym planem przeznaczaniem podstawowym w przypadku gdy intensywność zabudowy jest większa niż ustalona planem, dopuszcza się wyłączenie przebudowę	Dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m minimalna odległość lokalizacji ogrodzenia względem osi pasa drogowego powinna wynosić 4,0 m lub w rejonie wjazdu na działkę należy wycofać ogrodzenie pozostawiając zatokę o minimalnych wymiarach 2 m x 6 m	Ustalenia w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych																																						

		<p>6. Dodac zapis, ze wszystkie budynki posiadajone na dzialce musza zachowywac wspolny lad kolorystyczny.</p> <p>7. Uwaga aby zapis zawarty w § 12 pkt. 2 ninr dotyczyl zabudowy mieszkaniowej i drog (innej klasy niz lokalne i zbiorcze. Na posesyjach, drogach dojazdowych i wewnetrznych odwodnienie mozliwe do podziemnych zbiornikow referencyjnych lub dolow obrotowych.</p>					<p>X</p>					<p>X</p>				<p>Ze wzgledu na polozenie obszaru planu w granicach Gtownego Zbiornika Wod Podziemnych nr 222 Dolina Srodkowej Wisly (Warszawa-Pulawy), w celu ochrony gleb, wud powiazanych i podziemnych przed zanieczyszczeniem, nakazuje sie: a) utwardzenie lub uszczelnienie powierzchni zagrozonych zanieczyszczeniem, w tym zagrozonych zanieczyszczeniem substancjami, szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w taki sposob aby uniemozliwic przedostawanie sie tych zanieczyszczen do wrod i do ziemi, b) przed wprowadzeniem sciekow opadowych i roztopowych do ziemi lub do wud oczyszczenie tych sciekow do parametrow wymaganych przepisami odrębnymi</p>						<p>X</p>					<p>X</p>					<p>X</p>					<p>X</p>					<p>X</p>					<p>X</p>					<p>X</p>				<p>Maksymalna wysokosc zabudowy dla budynkow mieszkalnych - 9,5 m.</p>	<p>X</p>		
		<p>8. W § 15 pkt. 2 wpisac, ze ul. Rolnicza jest ulicą ogólnodostępną.</p> <p>9. Wyłączyć ulicę Rolniczą z projektowanego ciągu Małej Obwodnicy Łomianek.</p> <p>10. Uzupełnić § 16 ust. 8 o zapis, dla telekomunikacji bezprzewodowej nie dopuszcza się budowy na całym terenie objętym planem inwestycji infrastruktury telekomunikacyjnej (przebiegiem, maszty itp...) nawet o nieznaczny oddziaływaniu.</p> <p>11. Brak jasnego wskazania w § 16 zakresu inwestycji infrastrukturalnych gminy, powiatu i GDDKA - dotyczy budowy drogi, ciągów pieszych i parkingów, oświetlenia, sieci kanalizacyjnej wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej.</p> <p>12. W ustaleniach dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową dopuścić wyższą zabudowę w sytuacji, kiedy na wzniesności z</p>					<p>X</p>					<p>X</p>																																															

6	10.04.2017	*	Zaznaczenie aby na odcinkach drogi powyżej 400m zastosowano spowalnicze i udu drogowego (co najmniej 300 lub 400m). Dla MN11 przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wchodząca lub bliźniacza	90/19, 89/59 ob. Dzięków Leśny	MN7 Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wchodząca Przeznaczenie uzupełniające - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza						
7	10.04.2017	*	1. Zmiana w § 7 p. 2 lit. b z 1,5 m na 1,8m dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych. 2. W § 8 punkt 2 lit. b zasłanie określenie "intensywność zabudowy" określeniem "o parametrach równych lub przekraczających dopuszczone planem". 3. Zmianie zapis w § 5 pkt 4 w sposób " - dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0m zakazuje się sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0m od osi pasa drogowego". 4. § 11 Nie stosować palety kolorów RAL - wskazać ogólne kolory zabudowań np. Seledynowy, turkusowy, tożony oraz kolory preferowane np. Ciemnodrzazwy, szary, karmowy itp.	83/43 ob. Dzięków Leśny	Maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 1,6 m - dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych, z wyłączeniem: - ogrodzeń od strony dróg publicznych klasy zwartej, lokalnej i ekspresowej, ogrodzeń placów zabaw, obiektów edukacji, boisk sportowych Dla istniejącej zabudowy o funkcji zgodnej z ustalonymi planami przeznaczonymi podstawowym w przypadku gdy intensywność zabudowy jest większa niż ustalona planem, dopuszcza się wyłączenie przebudowy Dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m minimalna odległość lokalizacji ogrodzenia względem osi pasa drogowego powinna wynosić 4,0 m lub w rejonie wjazdu na działkę należy wyznaczyć ogrodzenie pozostawiając załokę o minimalnych wymiarach 2 m x 6 m Ustalenia w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych	X	X	X	X	X	X

		<p>5. Dodac, że powyższe kalory nie dotyczą zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu.</p> <p>6. Dodac zapis, że wszystkie budynki posiadone na terenie muszą zachowywać wspólny ład kolojski.</p> <p>7. Uwaga aby zapis zawarty w § 12 pkt. 2 nie dotyczył zabudowy mieszkaniowej, dróg innej klasy niż lokalne i zbiorcze. Na posesjach, drogach dojazdowych i wewnętrznych odwodnienie możliwe do podziemnych zbiorników relencycyjnych lub dolów chłonnych.</p>			X		X	
					X		X	
			<p>Ze względu na połączenie obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 Dolina Środkowej Wisły (Warszawa-Puławy), w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem nakazuje się: a) utwardzanie lub uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w taki sposób aby uniemożliwić przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi, b) przed wprowadzeniem ścieków opadowych i roztopowych do ziemi lub do wód, oczyszczenie tych ścieków do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi.</p>		X		X	
		<p>8. W § 15 pkt. 2 wpisać, że ul. Rolnicza jest ulicą ogólnodostępną.</p>	<p>KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej</p>		X		X	
		<p>9. Wyliczyć ulicę Rolniczą z projektowanego ciągu Małej Obwodnicy Lornianek.</p>	<p>KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej</p>		X		X	
		<p>10. Uzupelnic § 16 ust. 8 o zapis: dla telekomunikacji bezprzewodowej nie dopuszcza się budowy na całym terenie objętym planem inwestycji infrastruktury telekomunikacyjnej (przekazniki, maszyny itp.) nawet o nieznacznym oddziaływaniu.</p>			X		X	
		<p>11. Brak jasnego wskazania w § 16 zakresu inwestycji infrastrukturalnych gminy, powiatu i GDDKA - dotyczy budowy dróg, ciągów pieszych i parkingów, oświetlenia, sieci kanalizacyjnej, wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej.</p>			X		X	

	<p>12. W ustaleniach dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową dopuścić wyższą zabudowę w sytuacji kiedy na większości z sąsiednich działek budowlanych istniejąca budynki mieszkalne są wyższe.</p>			<p>Maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych - 9,5 m</p>			<p>X</p>	
	<p>13. Rozdział 10 od §17 wprowadzić przeznaczenie uzupełniające dla terenów zabudowy mieszkaniowej - usługi niuancujące w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.</p>			<p>MIN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>		<p>X</p>	<p>X</p>	
	<p>14. Dla terenów U10, U11 przy ul. Kaszki Dziwaczki wyłączyć usługi związane z tankowaniem, demontażem samochodów i innych pojazdów oraz składowaniem części pojazdów, działalnością handlową o powierzchni przekraczającej 1000m², działalnością zakwaterowani i gastronomicznych. (§79, §8D)</p>			<p>U11, U12 - tereny zabudowy usługowej</p>		<p>X</p>	<p>X</p>	
	<p>15. Dla terenu U13 - §81 - wzdluż terenu gminnego - wyłączyć kategorię działalności związanej z tankowaniem, demontażem samochodów i innych pojazdów oraz składowaniem części pojazdów, działalnością handlową o powierzchni przekraczającej 1000m².</p>			<p>U14 - teren zabudowy usługowej</p>		<p>X</p>	<p>X</p>	
	<p>16. Dla terenu U13 - §81 - wzdluż terenu gminnego umożliwić realizację działalności z sekcji P, Q, R.</p>			<p>U14 - teren zabudowy usługowej</p>		<p>X</p>	<p>X</p>	
	<p>17. U51 - §93 - ustalenie przeznaczenia Zp - teren zielony lub wyłączenie zakwaterowania i usług rozrywkowych; ograniczenie wysokości zabudowy do 5m, intensywności zabudowy do 0,05 - 0,2, powierzchni zabudowy do 5%, szerokości elewacji frontowej do 10m.</p>			<p>U51 - teren zabudowy usługowej sportu i rekreacji</p>		<p>X</p>	<p>X</p>	
	<p>18. §97 - §101 Uzupełnienie ustalen planu o wskazanie planowanej infrastruktury drogowej (obsługa ruchu rowerowego, odwodnienie, oświetlenie, planowanej jezdn, przystanki).</p>			<p>KDZ - teren drogi publicznej, klasy zbiorczej KDL1-KDL4 - tereny dróg publicznych klasy lokalnej</p>		<p>X</p>	<p>X</p>	
	<p>19. §97, 99, 100 brak szczegółowej informacji w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu - wniosek o uzupełnienie - przeznaczenie terenu - obsługa ruchu rowerowego (ścieżka rowerowa), pieszego (chodnik) oraz samochodowego z uwzględnieniem potrzeb parkingowych oraz przystanków autobusowych; zagospodarowanie - infrastruktura techniczna obejmująca m.in. odpowiednie odwodnienie i oświetlenie wszystkich elementów (drogi, ścieżki, chodnika).</p>			<p>KDZ - teren drogi publicznej, klasy zbiorczej KDL2, KDL4 - tereny dróg publicznych klasy lokalnej</p>		<p>X</p>	<p>X</p>	
	<p>20. od §102 do 147 dla lokalnych dróg gminnych od KOD1 do KOD45 - brak informacji o infrastrukturze technicznej wniosek o uzupełnienie przy urzędzeniach infrastruktury</p>			<p>KOD1-KOD35 - tereny dróg publicznych klasy drogowych</p>		<p>X</p>	<p>X</p>	

8	11.04.2017	*				11M/2 ob. Dziekanów Leśny	L13 – teren zabudowy usługowej	X		X		
9	11.04.2017	*					Wartunki, sytuowania, postać i gabaryty tablic i urządzeń reklamowych nie będących szyldami dla terenów oznaczonych symbolami od U4 do U25	X		X		
							dla istniejącej zabudowy, kbrej funkcja różni się od przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego ustalonego planem, dopuszcza się wyłącznie przebudowę z zachowaniem istniejących parametrów	X		X		
10	12.04.2017	*				109/33 ob. Dziekanów Leśny	Minimalny udział powierzchni aziurowej i jednocześnie przeziemej w powierzchni całkowitej ogrodzenia (wszystkich przeset oraz powierzchni furtek i bram) Dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m minimalna odległość lokalizacji ogrodzenia względem osi pasa drogowego powinna wynosić 4,0 m lub w rejonie wjazdu na działkę należy wycofać ogrodzenie pozostawiając zabłok o minimalnych wymiarach 2 m x 6 m	X		X		
11	12.04.2017	*				115/47 ob. Dziekanów Leśny	Maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 1,6 m - dla ogrodzeń od strony dróg	X		X		

	<p>2. W § 8 punkt 2 lit. b zastąpić określenie: "intensywność zabudowy" określeniem "o parametrach równych lub przekraczające dopuszczone planem"</p>	<p>publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych - wylączeniem - ogroden od strony dróg publicznych klasy zbiorczej, lokalnej i ekspresyjnej, ogrodzeń placów zabaw, obiektów edukacji, boisk sportowych</p>					
	<p>3. Zmienić zapis w § 11 pkt 4 w sposób: "dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0m zakazuje się sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0m od osi pasa drogowego"</p>	<p>Dla istniejącej zabudowy o funkcji zgodnej z ustalonym planem przeznaczeniem podziałowym w przypadku gdy intensywność zabudowy jest większa niż ustalona planem, dopuszcza się wyłącznie przebudowę</p> <p>Dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m minimalna odległość lokalizacji ogrodzenia względem osi pasa drogowego powinna wynosić 4,0 m lub w rejonie wjazdu na działkę należy wycofać ogrodzenie porostawiając zabkę o minimalnych wymiarach 2 m x 5 m</p>					
	<p>4. § 11 Nie stosować palety kolorów RAL - wskazać ogólne kolory zabrzmienie np. Szary ciemny, turkusowy, różowy oraz kolory preferowane np. Ciemnoniebieski, szary, karmelowy itp.</p> <p>5. Dodać, że powyższe kolory nie dotyczą zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu.</p> <p>6. Dodać zapis, że wszystkie budynki posadowione na działce muszą zachowywać wspólny ład kołnierzowy.</p> <p>7. Uwaga aby zapis zawarty w § 12 pkt. 2 nie dotyczył zabudowy mieszkaniowej i dróg innej klasy niż lokalne i zbiorcze. Na posesjach, ulogach dojazdowych i wewnątrznych odwodnienie możliwe do podziemnych zbiorników retencyjnych lub dolów chłonnych.</p>	<p>Ustaleń w zakresie koloryści obiektów budowlanych</p>					
		<p>Ze względu na polozene obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 Dolina Środkowej Wisły (Warszawa-Pulawy), w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem nakazuje</p>					

13	12.04.2017	*	<p>składaniem części pojazdów, działalności handlowej o powierzchni przekraczającej 1000m².</p> <p>16. Dla terenu U13 - §81 - wzdłuż terenu gminnego umożliwić realizację działalności z sekcji P, Q, R.</p> <p>17. U51 - §93 - ustalenie przeznaczenia Zp - teren zielony lub wyłączenie zakwaterowania i usług rozrywkowych, ograniczenie wysokości zabudowy do 5m, intensywności zabudowy do 0,05 - 0,2, powierzchni zabudowy do 5%, szerokości elewacji frontowej do 10m.</p> <p>18. §97 - §101 Uzupełnienie ustaleń planu o wskazanie planowanej infrastruktury drogowej (obsługa ruchu rowerowego, odwodnienie, oświetlenie, planowane jezdnie, przystanki).</p> <p>19. §97, 99, 100 brak szczegółowej informacji w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu - wniosek o uzupełnienie - przeznaczenie terenu - obsługa ruchu rowerowego (ścieżka rowerowa), pieszego (chodnik) oraz samochodowego z uwzględnieniem: potrzeb parkingowych oraz przystanków autobusowych; zagospodarowanie - infrastruktura techniczna obejmująca m.in. odpowiednie odwodnienie i oświetlenie wszystkich elementów (drogi, ścieżki, chodnika).</p> <p>20. od §102 do 147 dla lokalnych dróg gminnych od KDD1 do KDD46 - brak informacji o infrastrukturze technicznej wniosek o uzupełnienie przy urzędzeniach infrastruktury technicznej; obejmująca m.in.: Oświetlenie drogi, sieć kanalizacyjna, i wodociągowa, oraz rozwiązanie odwodnienia przeciwburzowego. Zaznaczenie aby na odcinkach dróg powyżej 400m zastosowano spowalniacze ruchu drogowego (co kolejne 300 lub 400m)</p> <p>1. Zmiana w § 7 p 2 lit. b z 1,5 m na 1,8m dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie-dostępnych.</p>	<p>109/20 ob. Dziekanów 1.esny</p>	<p>U14 – teren zabudowy usługowej</p> <p>U51 – teren zabudowy usługowej sportu i rekreacji</p> <p>KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL1-KDL4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL2,KDL4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej</p> <p>KDD1-KDD35 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej</p> <p>Maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 1,6 m - dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych, z wyłączeniem- ogrodzeń od strony dróg publicznych klasy zbiorczej, lokalnej i placów zabaw, obiektów edukacji, boisk sportowych</p> <p>Dla istniejącej zabudowy o funkcji zgodnej z ustalonym</p>	X	X	X	X	X	X
			<p>2. W § 8 punkt 2 lit. b zastąpić określenie "intensywność zabudowy" określeniem "o</p>		X						

	<p>parametrach równych lub przekraczające dopuszczone planem"</p> <p>3. Zmienić zapis w § 9 pkt 4 w sposób: " dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0m zakazuje się sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0m od osi pasa drogowego"</p> <p>4. § 11 Nie stosować palety kolorów RAL - wskazać ogólnie kolory zabronione np. Seledynowy, turkusowy, różowy oraz kolory preferowane np... Czernobrazowy, szary, kremowy itp.</p> <p>5. Dodać, że powyższe kolory nie dotyczą zabudowy istniejącej w tle, wejścia w życie planu.</p> <p>6. Dodać zapis, że wszystkie budynki posiadone na działce muszą zachowywać wspólny ład kolorystyczny.</p> <p>7. Uwaga aby zapis zawarty w § 12 pkt 2 nie dotyczył zabudowy mieszkaniowej i dróg innej klasy niż lokalne i zbiorcze. Na posesjach, drogach dojazdowych i wewnętrznych odwodnienie możliwe do podziemnych zbiorników rełencyjnych lub dolów chlorowych.</p>						
	<p>planiem przeznaczonym do podziału, w przypadku gdy intensywność zabudowy jest większa niż ustalona planem, dopuszcza się wyłącznie przebudowę</p> <p>Dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m minimalną odległość lokalizacji ogrodzenia względem osi pasa drogowego powinna wynosić 4,0 m lub w rejonie wjazdu na działkę należy wycofać ogrodzenie pozostawiając zabieg o minimalnych wymiarach 2 m x 6 m</p> <p>Ustalenia w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych</p>						
	<p>Ze względu na położenie obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wod Podziemnych nr 222 Dolina Środkowej Wisły (Warszawa-Puławy), w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem nakazuje się: a) utwardzenie lub uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniami substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w taki sposób aby uniemożliwić przedostawanie</p>						

			się tych zamierzyszczuć do wód i do ziemi, tj przed wprowadzeniem ścieków opadowych i rozłopowych do ziemi lub do wód, oczyszczenie tych ścieków do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi							
			KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej	X						
			KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej	X						
				X						
			Maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych - 9,5 m	X						
			MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	X						
			U11, U12 – tereny zabudowy usługowej	X						
			U14 – teren zabudowy usługowej	X						
			U14 – teren zabudowy usługowej	X						

14	12.04.2017	<p>17. US1 - §93 - ustalenie przeznaczenia Zp - teren zielony lub wyłączenie zakwaterowania i usług rozrywkowych, ograniczenie wysokości zabudowy do 5m, intensywności zabudowy do 0,05 - 0,2, powierzchnia zabudowy do 5%, szerokości elewacji frontowej do 10m.</p> <p>18. §97 - §101. Uzupełnienie ustaleń planu o wskazanie planowanej infrastruktury drogowej (obsługa ruchu rowerowego, odwodnienie, oświetlenie, planowanie jezdni, przystanki).</p> <p>19. §97, 99, 100 brak szczegółowej informacji w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu - wniosek o uzupełnienie - przeznaczenie terenu - obsługa ruchu rowerowego (ścieżka rowerowa), pieszego (stodnik) oraz samochodowego z uwzględnieniem potrzeb parkingowych oraz przystanków autobusowych, zagospodarowanie - infrastruktura techniczna obejmująca m.in. odpowiednie odwodnienie i oświetlenie; wszystkich elementów (drogi, ścieżki, chodnika).</p> <p>20. od §102 do 147 dla lokalnych dróg gminnych od KDD1 do KDD46 - brak informacji o infrastrukturze technicznej wniosek o uzupełnienie przy urządzeniach infrastruktury technicznej: obejmujące m.in.: Oświetlenie drogi, sieć kanalizacyjną i wodociagową oraz rozwiązania odwodnienia przeomburzewego. Zaznaczenie aby na odległościach powyżej 400m zastosowano spowalnicze ruchu drogowego, co kolejne 300 lub 400m).</p> <p>1. Zmiana w § 7 p.2 lit. b z 1,5 m na 1,8m dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych.</p> <p>2. W § 8 punkci 2 lit. b zastąpić określenie "intensywność zabudowy" określeniem "o parametrach równych lub przekraczające dopuszczone planem".</p>	<p>US1 - teren zabudowy usługowej sportu i rekreacji</p> <p>KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej</p> <p>KDL1-KDL4 - tereny dróg publicznych klasy lokalnej</p> <p>KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej</p> <p>KDL2-KDL4 - tereny dróg publicznych klasy lokalnej</p> <p>KDD1-KDD35 - tereny dróg publicznych klasy działkowej</p> <p>Maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 1,5 m - dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych, z wyłączeniem: - ogrodzeń od strony dróg publicznych klasy zbiorczej, lokalnej i ekspresowej, ogrodzeń placów zabaw, obiektów edukacji, boisk sportowych</p> <p>Dla istniejącej zabudowy o funkcji zgodnej z ustalonymi planem przeznaczeniem podstawowym w przypadku gdy intensywność zabudowy jest większa niż ustalona; planem, dopuszcza się</p>	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>
----	------------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

		<p>3. Zmienić zapis w § 9 pkt 4 w sposób: * dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0m zakazuje się sylowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0m od osi pasa drogowego*</p>				<p>wyłączenie przebudowę Dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m minimalna odległość lokalizacji ogrodzenia względem osi pasa drogowego powinna wynosić 4,0 m lub w rejonie wjazdu na działkę należy wycofać ogrodzenie pozostawiając zatokę o minimalnych wymiarach 2 m x 6 m</p>					
		<p>4. § 11 Nie stosować palety kolorów RAL - wskazać ogólnie kolory zabronione np. Sedyńowy, turkusowy, różowy oraz kolory preferowane np., Ciemnoniebieski, szary, kremowy itp.</p>				<p>Ustalenia w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych</p>					
		<p>5. Dodac, że powyższe kolory nie dotyczą zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu.</p>									
		<p>6. Dodac zapis, że wszystkie budynki posiadone na działce muszą zachowywać wspólny ład kolorystyczny.</p>									
		<p>7. Uwaga aby zapis zawarty w § 12 pkt. 2 nie dotyczył zabudowy mieszkaniowej i dróg innej klasy niż lokalne i zbiorcze. Na posesjach, drogach dojazdowych i wewnętrznych odwodnienie możliwe do podziemnych zbiorników retencyjnych lub dołów chłonnych.</p>									

	<p>8. W § 15 pkt. 2 wpisać, że ul. Rolnicza jest ulicą ogólnodostępna.</p> <p>9. Wyłączyć ulicę Rolnicza z projektowanego ciągu Małej Obwodnicy Lomianek.</p> <p>10. Uzupełnić § 16 ust. 8 o zapis: dla telekomunikacji bezprzewodowej nie dopuszcza się budowy na całym terenie objętym planem inwestycji infrastruktury telekomunikacyjnej (przekazniki, maszyny itp.) nawet o nieznacznych oddziaływaniach.</p> <p>11. Brak jasnego wskazania w § 16 zakresu inwestycji infrastrukturalnych gminy, powiatu i GDDKA - droższy budowy dróg, ciągów pieszych i parkingów, oświetlenia, sieci kanalizacyjnej, wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej.</p> <p>12. W ustaleniach dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową dopuścić wyższą zabudowę w sytuacji kiedy na większości z sąsiednich działek budowlanych istniejące budynki mieszkalne są wyższe.</p> <p>13. Rozdział 10 od §17 wprowadzić przeznaczenie uzupełniające dla terenów zabudowy mieszkaniowej - usługi nieuciągławe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.</p> <p>14. Dla terenów U10, U11 przy ul. Kaczków linkowaniem, demontażem samochodów i innych pojazdów oraz składowaniem części pojazdów, działalności handlowej o powierzchni przekraczającej 1000m², działalności zakwaterowani i gastronomicznych. (§79, §80).</p> <p>15. Dla terenu U13 - §81 - wzdłuż terenu gminnego - wyłączyć kategorię działalności związanej z linkowaniem, demontażem samochodów i innych pojazdów oraz składowaniem części pojazdów, działalności handlowej o powierzchni przekraczającej 1000m².</p> <p>16. Dla terenu U13 - §81 - wzdłuż terenu gminnego umożliwić realizację działalności z sekcji P, Q, R.</p> <p>17. Ust1 - §93 - ustalenie przeznaczenia Zp - teren zielony lub wyłączenie zakwaterowania i usług rozrywkowych, ograniczenie wysokości zabudowy do 5m, intensywności zabudowy do 0,05 - 0,2, powierzchni zabudowy do 5%.</p>		<p>Oczyszczenie tych sosekow do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi.</p> <p>KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej</p> <p>KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej</p> <p></p> <p></p> <p>Maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych - 9,5 m</p> <p>MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>U11, U12 – tereny zabudowy usługowej</p> <p>U14 – teren zabudowy usługowej</p> <p>U14 – teren zabudowy usługowej</p> <p>US1 – teren zabudowy usługowej sportu i rekreacji</p>	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>
--	---	--	---	---	---	---

15	12.04.2017	*	<p>szerości elewacji frontowej do 10m.</p> <p>18. §97 - §101 Uzupełnienie ustalen planu o wskazanie planowanej infrastruktury drogowej (obsługa ruchu rowerowego, odwodnienie, oświetlenie, planowanie jezdn, przystanki).</p> <p>19. §99, 99. 100 brak szczegółowej informacji w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu - wniosek o uzupełnienie - przeznaczenie terenu - obsługa ruchu rowerowego (ścieżka rowerowa), pieszego (chodnik) oraz samochodowego z uwzględnieniem potrzeb parkingowych oraz przystanków autobusowych, zagospodarowanie - infrastruktura techniczna obejmująca m.in. odpowiednie odwodnienie i oświetlenie wszystkich elementów (drogi, ścieżki, chodnika).</p> <p>20. od §102 do 147 dla lokalnych dróg gminnych od KDD1 do KDD46 - brak informacji o infrastrukturze technicznej wniosek o uzupełnienie przy urządzeniach infrastruktury technicznej, obejmujące m.in. Oświetlenie drogi, sieć kanalizacyjną i wodociągową oraz rozwiązanie odwodnienia przeciwburzowego.</p> <p>Zaznaczenie aby na odcinkach dróg powyżej 400m zastosowano spowalnicze rucho drogowego (co kolejne 300 lub 400m).</p>				<p>KDZ – teren drogi publicznej, klasy zbiorczej</p> <p>KDL1-KDL4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej</p> <p>KDZ – teren drogi publicznej, klasy zbiorczej</p> <p>KDL2,KDL4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej</p>		X		X		
16	13.04.2017	*	<p>1. KDD24 szerokość drogi dojazdowej w terenie zabudowanym powinna wynosić nie mniej niż 10m a wynosi 18m.</p> <p>2. Szerokość pasa rucho dla drogi dojazdowej to 2,5m - powinna wynosić 5m przy dwóch pasach rucho plan natomiast zakłada 6,0m.</p> <p>1. Zmiana w § 7 p 2 lit. b z 1,5 m na 1,8m dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych.</p> <p>2. W § 8 punkt 2 lit. b zastąpić określenie "intensywność zabudowy" określeniem "o parametrach równych lub przekraczające dopuszczone planem"</p>				<p>KDD19 – teren drogi publicznej klasy dojazdowej</p> <p>Maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych, 1,5 m - dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych, z wyłączeniem: - ogrodzeń od strony dróg publicznych klasy zbiorczej, lokalnej i ekspresowej, ogrodzeń placów zabaw, obiektów edukacji, boisk sportowych</p> <p>Dla istniejącej zabudowy o funkcji zgodnej z ustalonym planem przeznaczaniem podstawowym w przypadku gdy intensywność zabudowy jest większa niż ustalona</p>		X	X	X	X	

	<p>3. Zmienić zapis w § 9 pkt 4 w sposób: " dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0m zakazuje się sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0m od osi pasa drogowego"</p> <p>4. § 11 Nie stosować palety kolorów RA, - wskazać ogólne kolory zabronione np. Szalidynowy, lirkusowy, różowy oraz kolory preferowane np. Ciernobrazowy, szary, kremowy itp.</p> <p>5. Dodać, że powyższe kolory nie dotyczą zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu.</p> <p>6. Dodać zapis, że wszystkie budynki posiadzione na działce muszą zachowywać wspólny ład kolorystyczny.</p> <p>7. Uwaga aby zapis zawarty w § 12 pkt. 2 nie dotyczył zabudowy mieszkaniowej i dróg innej klasy niż lokalne i zbiorcze. Na posesjach, drogach dojazdowych i wewnętrznych odwodnienie możliwe do podziemnych zbiorników retencyjnych lub dołów zbiorczych.</p>			<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>
		<p>planem, dopuszcza się wyjątkowe przebudowy</p> <p>Dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m minimalna odległość lokalizacji ogrodzenia względem osi pasa drogowego powinna wynosić: 4,0 m lub w rejonie wjazdów his działkę należy wycofać ogrodzenie pozostawiając zatekę o minimalnych wymiarach 2 m x 6 m</p> <p>Ustalenia w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>
		<p>Ze względu na położenie obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 Dolina Środkowej Wisły (Warszawa-Puławy), w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem nakazuje się: a) utwardzenie lub uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w taki sposób aby uniemożliwić przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi, b) przed wprowadzeniem ścieków opadawych i roztopowych do</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>

17	13.04.2017		<p>0,05 - 0,2, powierzchni zabudowy do 5%, szerokości elewacji frontowej do 10m.</p> <p>18. §97 - §101 Uzupełnienie ustalen planu o wskazanie planowanej infrastruktury drogowej (obsługa ruchu rowerowego, odwodnienie, oświetlenie, planowanej jezdni, przystanki).</p> <p>19. §97, 99, 100 brak szczegółowej informacji w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu - wniosek o uzupełnienie - przeznaczenie terenu - obsługa ruchu rowerowego (ścieżka rowerowa), pieszego (chodnik) oraz samochodowego z uwzględnieniem potrzeb parkingowych oraz przystanków autobusowych; zagospodarowanie - infrastruktura techniczna obejmująca m.in. odpowiednie odwodnienie i oświetlenie wszystkich elementów (drogi, ścieżki, chodnika).</p> <p>20. od §102 do 147 dla lokalnych dróg gminnych od KPD1 do KDD46 - brak informacji o infrastrukturze technicznej wniosek o uzupełnienie przy uzasadnieniu infrastruktury technicznej; obejmujące m.in.: Oświetlenie dróg, sieć kanalizacyjną i wodociągową oraz rozwiązanie odwodnienia przeciwburzowego. Zaznaczenie aby na odcinkach dróg powyżej 400m zastosowano spawalnicze ruchu drogowego, co kolejne 300 lub 400m.</p> <p>1. Zmiana w § 7 p 2 lit. b z 1,5 m na 1,0m dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych.</p> <p>2. W § 8 punkt 2 lit. b zastąpić określenie "intensywność zabudowy" określeniem "o parametrach równych lub przekraczając dopuszczone planem".</p> <p>3. Zmienić zapis w § 9 pkt 4 w sposób " dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg w szerokości mniejszej</p>	§3/43 lub, Dziekanów Lesny	<p>KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej; KDL1-KDL4 - tereny dróg publicznych klasy lokalnej</p> <p>KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL2,KDL4 - tereny dróg publicznych klasy lokalnej</p> <p>KDD1-KDD35 - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej</p>	X	X	X	X	X	X
					<p>Maksymalna wysokość przestawialnych obiektów budowlanych: 1,5 m - dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych, z wyłączeniem - ogrodzeń od strony dróg publicznych klasy zbiorczej, lokalnej i ekspresowej, ogrodzeń placów zabaw, obiektów edukacji, boisk sportowych</p> <p>Dla istniejącej zabudowy o funkcji zgodnej z ustalonym planem przeznaczeniem podstawowym w przypadku gdy intensywność zabudowy jest większa niż ustalona w planem, dopuszcza się wyłącznie przebudowę</p> <p>Dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o</p>	X	X	X	X	X	X

	<p>niz 8,0m zakazuje się sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0m od osi pasa drogowego.</p>				szerokości mniejszej niż 8,0 m minimalna odległość lokalizacji ogrodzenia względem osi pasa drogowego powinna wynosić 4,0 m lub w rejonie wjazdu na działkę należy wycofać ogrodzenie pozostawiając zatokę o minimalnych wymiarach 2 m x 6 m						
	<p>4. § 11 Nie stosować palety kolorów RAL - wskazać ogólnie kolory zabronione np.. Seleniowy, turkusowy, różowy oraz kolory preferowane np.. Ciemnoniebieski, szary, kremowy itp.</p>				Ustalenia w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych.						
	<p>5. Dodac, że powyższe kolory nie dotyczą zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu.</p>										
	<p>6. Dodac zapis, że wszystkie budynki posiadone na działce muszą zachowywać wspólny ład kolorystyczny.</p>										
	<p>7. Uwaga aby zapis zawarty w § 12 pkt. 2 nie dotyczył zabudowy mieszkaniowej i dróg innej klasy niż lokalne i zbiorcze. Na posesjach, drogach dojazdowych i wewnętrznych odwodnienie możliwe do podziemnych zbiorników relacyjnych lub dołów chłonnych.</p>				Ze względu na położenie obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 Dolina Środkowej Wisły (Warszawa-Puławy), w celu ochrony głębi wód podziemnych i podziemnych przezeł zanieczyszczeniem nakazuje się: a) utwardzenie lub uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego w taki sposób aby uniemożliwić przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi. b) przed wprowadzeniem ścieków opadowych i roztopowych (do ziemi lub do wód, oczyszczenie tych ścieków do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi.						

18	13.04.2017	<p>18. §97 - §101 Uzupełnienie ustalen planu o wskazanie planowanej infrastruktury drogowej (obsługa ruchu rowerowego, odwodnienie, oświetlenie, planowanie jezdní, przystanki).</p> <p>19. §97, 99 - 100 brak szczegółowej informacji w przeznaczeniu / zagospodarowaniu terenu - wniosek o uzupełnienie - przeznaczenie terenu - obsługa ruchu rowerowego (ścieżka rowerowa), pieszego, (chodnik) oraz samochodowego z uwzględnieniem potrzeb parkingowych oraz przystanków autobusowych, zagospodarowanie - infrastruktura techniczna obejmująca m.in. odpowiednie odwodnienie i oświetlenie wszystkich elementów (drogi, ścieżki, chodniki).</p> <p>20. od §102 do 147 dla lokalnych dróg gminnych od KDD1 do KDD46 - brak informacji o infrastrukturze technicznej wniosek o uzupełnienie przy urządzeniach infrastruktury technicznej: obejmujące m.in.: Oświetlenie drogi, sieć kanalizacyjną i wodociagową oraz rozwiązanie odwodnienia przeciwburzowego. Zaznaczenie aby na odcinkach dróg powyżej 400m zastosowano spowalnicze ruchu drogowego (co kolejne 300 lub 400m).</p> <p>1. Zmiana w § 7 p 2 lit. b z 1,5 m na 1,8m dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych.</p>	<p>KDZ - teren drogi publicznej Klasy zbiorczej KDL1-KDL4 - tereny dróg publicznych klasy lokalnej KDZ - teren drogi publicznej Klasy zbiorczej KDL2-KDL4 - tereny dróg publicznych klasy lokalnej</p>	X	X	X	X
			<p>KDD1-KDD35 - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej</p>	X	X	X	X
			<p>Maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 1,6 m - dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych, 2 wyłączeniem - ogrodzeń od strony dróg publicznych klasy zbiorczej, lokalnej i placów zabaw, obiektów edukacji, boisk sportowych.</p> <p>Dla istniejącej zabudowy o funkcji zgodnej z ustalonym planem przeznaczeniem podstawowym w przypadku gdy intensywność zabudowy jest większa niż ustalona planem, dopuszcza się wyłączenie przebudowę</p> <p>Dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m minimalna odległość</p>	X	X	X	X
		<p>2. W § 8 punkt 2 lit. b zastąpić określenie "intensywność zabudowy" określeniem "o parametrach równych lub przekraczające dopuszczone planem"</p> <p>3. Zmienić zapis w § 9 pkt 4. w sposób: " dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0m zakazuje się sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0m od osi pasa</p>					

drogowejo"	lokalizacji ogrodzenia względem osi pasa drogowego powinna wynosić 4,0 m lub w rejonie wjazdu na działkę należy wyodrębnić ogrodzenie pozostawiając zatekę o minimalnych wymiarach 2 m x 6 m Usiálenia w zakresie kolorytyki obiektów budowlanych.						
4. § 11 Nie stosować palety kolorów RAL - wskazać ogólnia kolory zabronione np. Sielodymowy, turkusowy, różowy oraz kolory preferowane np., Ciernobrazowy, szary, kremowy itp.							
5. Dodac, że powyższe kolory nie dotyczą zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu.		X					X
6. Dodac zapis, że wszystkie budynki posadowone na działce muszą zachowywać wspólny ład kolorystyczny.		X					X
7. Uwaga aby zapis zawarty w § 12 pkt. 2 nie dotyczył zabudowy mieszkaniowej i dróg innej klasy niż lokalne i zbiorcze. Na posesjach, drogach dojazdowych i wewnętrznych odwodnienie możliwe do podziemnych zbiorników relencyjnych lub dolow chlónnych.		X					X
8. W § 15 pkt. 2 wpisac, że ul. Rolnicza jest ulicą ogólnodostępną.	Za względu na położenie obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Półziemnych nr 222 Dolina Środkowej Wisły (Warszawa- Puławy), w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem nakazuje się: a) utwardzanie lub uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w taki sposób aby uniemożliwić przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi, b) przed wprowadzeniem ścieków opadowych i roztopowych do ziemi lub do wód, oczyszczzenie tych ścieków do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej				X		X

	<p>9. Wyłączyć ulicę Rolniczą z projektowanego ciągu Małej Obwodnicy Lominek.</p> <p>10. Uzupełnić § 16 ust. 8 o zapis: dla telekomunikacji bezprzewodowej nie dopuszcza się budowy na całym terenie objętym planem inwestycji infrastruktury telekomunikacyjnej (przekazniki, maszyny itp...) nawet o nieznacznym oddziaływaniu.</p> <p>11. Brak jasnego wskazania w § 16 zakresu inwestycji infrastrukturalnych gminy, powiatu i GDDKA - dotyczy budowy dróg, ciągów pieszych i parkingów, oświetlenia, sieci kanalizacyjnej, wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej.</p> <p>12. W ustaleniach dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową dopuścić wyższą zabudowę w sytuacji kiedy na większości z sąsiednich działek budowlanych istniejące budynki mieszkalne są wyższe.</p> <p>13. Rozdział 10 od §17 wprowadzić: przeznaczenie uzupełniające dla terenów zabudowy mieszkaniowej - usługi meublizyjne w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.</p> <p>14. Dla terenów U10, U11 przy ul. Karczki Dzwaczki wyłączyć usługi związane z tankowaniem, demontażem samochodów i innych pojazdów oraz składowaniem części pojazdów. działalność handlowej o powierzchni przekraczającej 1000m², działalności zakwaterowani i gastronomicznych. (§79, §80).</p> <p>15. Dla terenu U13 - §81 - wzdłuż terenu gminnego - wyłączyć kategorię działalności związanej z tankowaniem, demontażem samochodów i innych pojazdów oraz składowaniem części pojazdów, działalności handlowej o powierzchni przekraczającej 1000m².</p> <p>16. Dla terenu U13 - §81 - wzdłuż terenu gminnego umożliwić realizację działalności z sekcji P, O, R.</p> <p>17. U51 - §93 - ustalenie przeznaczenia Zp - teren zielony lub wyłączenie zakwaterowania i usług rozrywkowych, ograniczenie wysokości zabudowy do 5m, intensywności zabudowy do 0,05 - 0,2, powierzchni zabudowy do 5%, szerokości elewacji frontowej do 10m.</p> <p>18. §97 - §101 Uzupełnienie ustalen planu o wskazanie planowanej infrastruktury drogowej (obsługa ruchu rowerowego, odwodnienie, oświetlenie, planowanej jezdni, przystanki).</p>		<p>KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej</p>	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>
	<p>Maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych - 9,5 m</p>			<p>X</p>
	<p>MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>			<p>X</p>
	<p>U11, U12 – tereny zabudowy usługowej</p>			<p>X</p>
	<p>U14 – teren zabudowy usługowej</p>			<p>X</p>
	<p>U14 – teren zabudowy usługowej</p>			<p>X</p>
	<p>U51 – teren zabudowy usługowej sportu i rekreacji</p>			<p>X</p>
	<p>KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KD.L1-KD.L4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej</p>			<p>X</p>

19	13.04.2017	<p>19. §97, 99, 100 brak szczegółowej informacji w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu - wniosek o uzupełnienie - przeznaczenie terenu - obsługa ruchu rowerowego (ścieżka rowerowa), pieszego (chodnik) oraz samochodowego z uwzględnieniem potrzeb parkingowych oraz przystanków autobusowych, zagospodarowanie - infrastruktura techniczna obejmująca m.in. odprowadzenie odwodnienia i oświetlenie wszystkich elementów (drogi, ścieżki, chodnika);</p> <p>30. od §102 do 147 dla lokalnych dróg gminnych od KDD1 do KDD46 - brak informacji o infrastrukturze technicznej wniosek o uzupełnienie przy urzędzeniach infrastruktury technicznej: obejmujące m.in., Oświetlenie dróg), ściec kanalizacyjną i wodociągową oraz rozwiązanie odwodnienia przeciwburzowego. Zaznaczenie aby na odcinkach dróg powyżej 400m zastosowano spawalnicze ruchy drogowego (co kolejne 300 lub 400m).</p> <p>T. Zmiana w § 7 p 2 lit. b z 1,5 m na 1,0m dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych.</p>	<p>19. §97, 99, 100 brak szczegółowej informacji w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu - wniosek o uzupełnienie - przeznaczenie terenu - obsługa ruchu rowerowego (ścieżka rowerowa), pieszego (chodnik) oraz samochodowego z uwzględnieniem potrzeb parkingowych oraz przystanków autobusowych, zagospodarowanie - infrastruktura techniczna obejmująca m.in. odprowadzenie odwodnienia i oświetlenie wszystkich elementów (drogi, ścieżki, chodnika);</p> <p>30. od §102 do 147 dla lokalnych dróg gminnych od KDD1 do KDD46 - brak informacji o infrastrukturze technicznej wniosek o uzupełnienie przy urzędzeniach infrastruktury technicznej: obejmujące m.in., Oświetlenie dróg), ściec kanalizacyjną i wodociągową oraz rozwiązanie odwodnienia przeciwburzowego. Zaznaczenie aby na odcinkach dróg powyżej 400m zastosowano spawalnicze ruchy drogowego (co kolejne 300 lub 400m).</p> <p>T. Zmiana w § 7 p 2 lit. b z 1,5 m na 1,0m dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych.</p>	<p>19. §97, 99, 100 brak szczegółowej informacji w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu - wniosek o uzupełnienie - przeznaczenie terenu - obsługa ruchu rowerowego (ścieżka rowerowa), pieszego (chodnik) oraz samochodowego z uwzględnieniem potrzeb parkingowych oraz przystanków autobusowych, zagospodarowanie - infrastruktura techniczna obejmująca m.in. odprowadzenie odwodnienia i oświetlenie wszystkich elementów (drogi, ścieżki, chodnika);</p> <p>30. od §102 do 147 dla lokalnych dróg gminnych od KDD1 do KDD46 - brak informacji o infrastrukturze technicznej wniosek o uzupełnienie przy urzędzeniach infrastruktury technicznej: obejmujące m.in., Oświetlenie dróg), ściec kanalizacyjną i wodociągową oraz rozwiązanie odwodnienia przeciwburzowego. Zaznaczenie aby na odcinkach dróg powyżej 400m zastosowano spawalnicze ruchy drogowego (co kolejne 300 lub 400m).</p> <p>T. Zmiana w § 7 p 2 lit. b z 1,5 m na 1,0m dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych.</p>	<p>KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL2,KDL4 - tereny dróg publicznych klasy lokalnej</p>	<p>KDD1-KDD35 - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej</p>	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>	
		<p>Maksymalna wysokość pozostałości obiektów budowlanych: 1,6 m - dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych, z wyłączeniem: - ogrodzeń od strony dróg publicznych klasy zbiorczej, lokalnej i ekspresowej, ogrodzeń placów zabaw, obiektów edukacji, boisk sportowych</p> <p>Dla istniejącej zabudowy o funkcji zgodnej z ustalonym planem przeznaczeniem podstwowym w przypadku gdy intensywność zabudowy jest większa niż ustalona planem, dopuszcza się wyłącznie przybudowę</p> <p>Dla dzialek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m minimalna odległość lokalizacji ogrodzenia względem osi pasa drogowego powinna wynosić 4,0 m lub w rejonie wjazdu 4,0 m</p>									
		<p>2. W § 8 punkt 2 lit. b zastąpić określenie "intensywność zabudowy" określeniem "o parametrach równych lub przekraczające dopuszczone planem"</p>									
		<p>3. Zmienić zapis w § 9 pkt 4 w sposób: " dla dzialek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0m zakazuje się sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0m od osi pasa drogowego"</p>									

20	13.04.2017	* * *	<p>uwzględnieniem potrzeb parkingowych oraz przystanków autobusowych, zagospodarowanie infrastruktura techniczna obejmująca m.in. odpowiednie odwodnienie i oświetlenie wszystkich elementów (drogi, ścieżki, chodnika),</p> <p>20. od §102 do 147 dla lokalnych dróg gminnych od KDD1 do KDD46 - brak informacji o infrastrukturze technicznej wniosek o uzupełnienie przy urzędzeniach infrastruktury technicznej; obejmujące m.in.: Oświetlenie dróg, sieć kanalizacyjną i wodociągową oraz rozwiązanie odwodnienia przeciwburzowego. Zaznaczenie: aby na odcinkach dróg powyżej 400m zastosowano spowalnicze ruchu drogowego (co.kolejne: 300 lub 400m).</p> <p>1. Zmiana w § 7 p 2 lit. b z 1,5 m na 1,8m dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych.</p>	KDD T-KDD35 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	X	X	
			<p>Maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 1,6 m - dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych, z wyłączeniem:- ogrodzeń od strony dróg publicznych klasy zbiorczej, lokalnej i ekspresowej, ogrodzeń placów zabaw, obiektów edukacji, boisk sportowych</p>	X	X		
			<p>Dla istniejącej zabudowy o funkcji zgodnej z ustalonym planem przeznaczeniem podstwowym w przypadku gdy intensywność zabudowy jest większa niż ustalona planem, dopuszcza się wyłącznie przebudowę</p>	X	X		
			<p>3. Zmienić zapis w § 9 pkt 4 w sposób " dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0m zakazuje się sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0m od osi pasa drogowego"</p>	X	X		
			<p>Dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m minimalna odległość lokalizacji ogrodzenia względem osi pasa drogowego powinna wynosić 4,0 m lub w rejonie wjazdu na działkę należy wycofać ogrodzenie pozostawiając zatokę o minimalnych wymiarach 2 m x 6 m</p>	X	X		

	<p>4. § 11. Nie stosować palety kolorów RAL - wskazać ogólnie kolory zabronione np.: Soledymowy, turkusowy, różowy oraz kolory preferowane np.: Czernobrazowy, szary, kremowy itp.</p> <p>5. Dodac, że powyższe kolory nie dotyczą zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu.</p> <p>6. Dodac zapis, że wszystkie budynki posiadone na działce muszą zachowywać wspólny ład kolorystyczny.</p> <p>7. Uwaga aby zapis zawarty w § 12 pkt. 2 nie dotyczył zabudowy mieszkaniowej i dróg innej klasy niż lokalne i zbiorcze. Na posesjach, drogach dojazdowych i wewnętrżnych odwodnienie możliwe do podziemnych zbiorników retencyjnych lub dołów chłimnych.</p>					
				<p>Ze względu na położenie obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 Dolna Środkowej Wisły (Warszawa-Puławy), w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem nakazuje się: a) utwardzanie lub uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w taki sposób aby uniemożliwić przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi, b) przed wprowadzeniem ścieków opadowych i roztopowych do ziemi lub do wód, oczyszczenie tych ścieków do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi</p>		
				<p>KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej</p>		
				<p>KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej</p>		

21	13.04.2017		wszystkich elementów (drogi, ścieżki, chodniki), 20. od §102 do 147 dla lokalnych dróg gminnych od KDD1 do KDD46 - brak informacji o infrastrukturze technicznej wniosek o uzupełnienie przy urządzeniach infrastruktury technicznej: obejmujące m.in. Oświetlenie drogi, sec. kanalizacyjną i wodociągową oraz rozwiązanie odwodnienia przeciwburzowego. Zaznaczenie aby na odcinkach dróg powyżej 400m zastosowano spawalnicze ruchy drogowego (co kolejne 300 lub 400m). 1. Zmiana w § 7 p 2 lit. b z 1,5 m na 1,0m dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych		KDD1-KDD35 - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej		X		X
			2. W § 8 punkt 2 lit. b zastąpić określenie "intensywność zabudowy" określeniem "o parametrach równych lub przekraczające dopuszczonego planem"		Maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 1,5 m - dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych, z wyłączeniem: - ogrodzeń od strony dróg publicznych klasy zbiorczej lokalnej i ekspresowej, ogrodzeń placów zabaw, obiektów edukacji, boisk sportowych		X		X
			3. Zmienić zapis w § 9 pkt 4 w sposób "tjli działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0m zakazuje się syluowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0m od osi pasa drogowego"		Dla istniejącej zabudowy o funkcji zgodnej z ustalonym planem przeznaczaniem podstawowym w przypadku gdy intensywność zabudowy jest większa niż ustalona planem, dopuszcza się wyłączenie przebudowe		X		X
			4. § 11 Nie stosować palety kolorów FAL - wskazać ogólnie kolory zabarwienie np. Sedyntowy, turkusowy, różowy oraz kolory preferowane np.: Ciemnobrązowy, szary, kremowy itp.		Dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0m minimalna odległość lokalizacji ogrodzenia względem osi pasa drogowego powinna wynosić 4,0 m lub w rejonie wjazdu na działkę należy wycofać ogrodzenie pozostawiając załękę o minimalnych wymiarach 2 m x 6 m		X		X
					Ustalenie w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych		X		X

	5. Dodać, że powyższe kolory nie dotyczą zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu.									
	6. Dodać zapis, że wszystkie budynki posiadone na działce muszą zachowywać wspólny ład kolarski.									
	7. Uwaga aby zapis zawarty w § 12 pkt. 2 nie dotyczył zabudowy mieszkaniowej i dróg innej klasy niż lokalne i zbiorcze. Na posesjach, drogach dojazdowych i wewnętrznych odwodnienie możliwe do podziemnych zbiorników retencyjnych lub zbiórów ciekomych.	Ze względu na połączenie obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 Dolina Środkowej Wisły (Warszawa-Puławy), w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem nakazuje się: a) utwardzanie lub uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w taki sposób aby uniemożliwić przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi, b) przed wprowadzeniem ścieków opadowych i roztopowych do ziemi lub do wód, oczyszczenie tych ścieków do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi.								
	8. W § 15 pkt. 2 wpisać, że ul. Rolnicza jest ulicą ogólnodostępną.									
	9. Wyłączyć ulicę Rolniczą z projektowanego ciągu Małej Chwodnicy Lomianek.									
	10. Uzupelnic § 16 ust. 8 o zapis: dla telekomunikacji bezprzewodowej nie dopuszcza się budowy na całym terenie objętym planem inwestycji infrastruktury telekomunikacyjnej (przekładniki, maszty itp.) nawet o nieznacznych oddziaływaniach.									
	11. Brak jasnego wskazania w § 16 zakresu inwestycji infrastrukturalnych gminy, powiatu i GDDKA - dotyczy budowy dróg, ciągów pieszych i parkingów, oświetlenia, sieci kanalizacyjnej, wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej.									

22	13.04.2017	<p>technicznej obejmujące m.in.: Oświetlenie drogi, sieć kanalizacyjną i wodociagową oraz rozwiązanie odwodnienia przeciwnurkowego. Zaznaczenie aby na odcinkach dróg powyżej 400m zastosowano spowalnicze tuchu drogowego. (co kolejne 300 lub 400m).</p> <p>1. Zmiana w § 7 p 2 lit. b z 1,5 m na 1,8m dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych.</p>	<p>Maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 1,6 m - dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych, 2. wyłączeniem - ogrodzeń od strony dróg publicznych klasy zbiorczej, lokalnej, ekspresowej, ogrodzeń placów zabaw, obiektów edukacji, boisk sportowych</p>	X	X	X	X
		<p>2. W § 8 punkt 2 lit. b zastąpić określenie "intensywność zabudowy" określeniem "o parametrach równych lub przekraczające dopuszczone planem"</p>	<p>Dla istniejącej zabudowy o funkcji zgodnej z ustalonym planem przeznaczaniem podstawowym w przypadku gdy intensywność zabudowy jest większa niż ustalona planem, dopuszcza się wyłącznie przebudowę</p>	X	X	X	X
		<p>3. Zmienić zapis w § 9 pkt 4 w sposób: " dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0m zakazuje się sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0m od osi pasa drogowego"</p>	<p>Dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m minimalna odległość lokalizacji ogrodzenia względem osi pasa drogowego powinna wynosić 4,0 m lub w rejonie wjazdu na działkę należy wycofać ogrodzenie pozostawiając zatokę o minimalnych wymiarach 2 m x 6 m.</p>	X	X	X	X
		<p>4. § 11 Nie stosować palety kolorów RAL - wskazać ogólnie kolory zabronione np. Seledynowy, turkusowy, różowy oraz kolory preferowane np.: Ciemnoblązowy, szary, kremowy itp.</p>	<p>Ustalenia w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych</p>	X	X	X	X
		<p>5. Dodac, że powyższe kolory nie dotyczą zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu.</p>		X	X	X	X
		<p>6. Dodac zapis, że wszystkie budynki posiadone na działce muszą zachowywać</p>		X	X	X	X

23	13.04.2017	*	<p>drogowego (co najmniej 300 lub 400m). 1. Zmiana w § 7 p. 2 lit. b z 1,5 m na 1,8m dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych.</p> <p>2. W § 8 punkt 2 lit. b zastąpić określenie "intensywność zabudowy" określeniem "o parametrach równych lub przekraczające dopuszczone planem"</p>	<p>Maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 1,5 m - IIIA ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych, z wyłączeniem - ogrodzeń od strony dróg publicznych klasy zbiorczej, lokalnej i ekspresyjnej, ogrodzeń placów zabaw, obiektów edukacji, boisk sportowych</p>	X	X	X	
			<p>3. Zmienić zapis w § 9 pkt 4 w sposób "o dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0m zakazuje się sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0m od osi pasa drogowego"</p>	<p>Dla istniejącej zabudowy o funkcji zgodnej z ustalonym planem przeznaczaniem podstawkowym w przypadku gdy intensywność zabudowy jest większa niż ustalana planem, dopuszcza się wyłącznie przebudowę</p>	X	X		
			<p>4. § 11 Nie stosować palety kolorów RAJ - wskazać ogólnie kolory zastosowane np. Siedymowy, turkusowy, różowy oraz kolory preferowane np.: Ciemnoniebieski, szary, kremowy itp.</p>	<p>Dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m minimalna odległość lokalizacji ogrodzenia względem osi pasa drogowego powinna wynosić 4,0 m lub w rejonie wjazdu na działkę należy wyodrębnić ogrodzenie pozostawiając zaboię o minimalnych wymiarach 2 m x 6 m.</p>	X	X	X	
			<p>5. Dodac, że powyższe kolory nie dotyczą zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu.</p>	<p>Ustalenia w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych</p>	X	X	X	
			<p>6. Dodac zapis, że wszystkie budynki posiadzone na działce muszą zachowywać wspólny ład kolorystyczny.</p>		X	X	X	
			<p>7. Uwaga aby zapis zawarty w § 12 pkt. 2 nie dotyczył zabudowy mieszkaniowej i dróg innej klasy niż lokalne i zbiorcze. Na posesiach, drogach dojazdowych i wewnętrznych</p>	<p>Ze względu na położenie obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 Dolina</p>	X	X	X	

	<p>odwodnienie możliwe do podziemnych zbiorników referencyjnych lub dółów chłonnych.</p>	<p>Srodkowej Wisły (Warszawa-Puławy), w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem nakazuje się: a) utwardzenie lub uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w taki sposób aby uniemożliwić przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi; b) przed wprowadzeniem ścieków opadowych i roztopowych do ziemi lub do wód, oczyszczenie tych ścieków do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi</p>				
<p>8. W § 15 pkt. 2 wpisać, że ul. Rolnicza jest ulicą ogólnodostępną.</p>			<p>X</p>		<p>X</p>	
<p>9. Wyłączyć ulicę Rolniczą z projektowanego ciągu Małej Obwodnicy Lomianek.</p>			<p>X</p>		<p>X</p>	
<p>10. Uzupełnić § 16 ust. 8 o zapis: dla telekomunikacji bezprzewodowej nie dopuszcza się budowy na całym terenie objętym planem inwestycji infrastruktury telekomunikacyjnej (przekazniki, maszyny itp.) nawet o nieznacznym oddziaływaniu.</p>			<p>X</p>		<p>X</p>	
<p>11. Brak jasnego wskazania w § 16 zakresu inwestycji infrastrukturalnych gminy, powiatu i GDDKA - dotyczy budowy dróg, ciągów pieszych i parkingów, oświetlenia, sieci kanalizacyjnej, wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej.</p>			<p>X</p>		<p>X</p>	
<p>12. W ustaleniach dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową dopuścić wyższą zabudowę w sytuacji kiedy na większości z sąsiednich działek budowlanych istniejące budynki mieszkalne są wyższe.</p>		<p>Maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych - 9,5 m</p>	<p>X</p>		<p>X</p>	
<p>13. Rozdział 10 od §17 wprowadzić przeznaczenie uzupełniające dla terenów zabudowy mieszkaniowej - usługi nieuciążliwe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.</p>		<p>MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>	<p>X</p>		<p>X</p>	

24	13.04.2017	*	<p>14. Dla terenów U10, U11 przy ul. Kaczb Dzwaczki, wyłączyć usługi związane z tankowaniem, demontażem samochodów i innych pojazdów oraz składowaniem części pojazdów, działalności handlowej o powierzchni przekraczającej 1000m² działalności zakwaterowani i gastronomicznych. (§79, §80).</p> <p>15. Dla terenu U13 - §81 - wzdłuż terenu gminnego - wyłączyć kategorię działalności związanej z tankowaniem, demontażem samochodów i innych pojazdów oraz składowaniem części pojazdów, działalność handlowej o powierzchni przekraczającej 1000m².</p> <p>16. Dla terenu U13 - §81 - wzdłuż terenu gminnego umożliwić realizację działalności z sekcji P, Q, R.</p> <p>17. U51 - §93 - ustalenie przeznaczenia Zp - teren zielony lub wyłączenie zakwaterowania i usług rozrywkowych, ograniczenie wysokości zabudowy do 5m, intensywności zabudowy do 0,05 - 0,2, powierzchni zabudowy do 5%, szerokości elewacji frontowej do 10m.</p> <p>18. §97 - §101 Uzupełnienie ustalen planu o wskazanie planowanej infrastruktury drogowej (obsługa ruchu rowerowego, odwodnienie, oświetlenie, planowanej jezdnii, przysianki).</p> <p>19. §97, 99, 100 brak szczegółowej informacji w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu - wniosek o uzupełnienie - przeznaczenie terenu - obsługa ruchu rowerowego (ścieżka rowerowa), pieszego (chodnik) oraz samochodowego z uwzględnieniem potrzeb parkingowych oraz przysianków autobusowych, zagospodarowanie - infrastruktura techniczna obejmująca m.in. odpowiednie odwodnienie i oświetlenie wszystkich elementów (drogi, ścieżki, chodnika).</p> <p>20. od §102 do 147 dla lokalnych dróg gminnych od KDD1 do KDD46 - brak informacji o infrastrukturze technicznej wniosek o uzupełnienie przy urządzeniach infrastruktury technicznej, obejmujące m.in.: Oświetlenie drogi, sieć kanalizacyjną i wodociągową oraz rozwiązanie odwodnienia przewyższającego. Zaznaczenie aby na odcinkach dróg powyżej 400m zastosowano spowalnicze ruszki drogowe (co najmniej 300 lub 400m).</p> <p>T. Zmiana w § 7 p 2 lit. z 1,5 m na 1,8m dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publiczne dostępnymi.</p>	<p>U11, U12 - tereny zabudowy usługowej</p> <p>U14 - teren zabudowy usługowej</p> <p>U14 - teren zabudowy usługowej</p> <p>U51 - teren zabudowy usługowej sportu i rekreacji</p> <p>KDZ - teren drogi publicznej Klasy zbiorczej KDL1-KDL4 - tereny dróg publicznych klasy lokalnej KDZ - teren drogi publicznej Klasy zbiorczej KDL2-KDL4 - tereny dróg publicznych klasy lokalnej</p> <p>KDD1-KDD35 - tereny dróg publicznych klasy dopozulowej</p> <p>Maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 1,6 m - dla</p>	X	M	X	X	X	X	X	X	X
----	------------	---	--	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---

			ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych, z wyłączeniem - ogrodzeń od strony dróg publicznych klasy zbiorczej, lokalnej i ekspresowej, ogrodzeń placów zabaw, obiektów edukacji, boisk sportowych					
		X	Dla istniejącej zabudowy o funkcji zgodnej z ustalonymi planem przeznaczaniem podstawowym w przypadku gdy intensywność zabudowy jest większa niż ustalona planem, dopuszcza się wyłączenie przebudowę		X			
		X	Dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m minimalna odległość lokalizacji ogrodzenia względem osi pasa drogowego powinna wynosić 4,0 m lub w rejonie wjazdu na działkę należy wycofać ogrodzenie pozostawiając zatokę o minimalnych wymiarach 2 m x 6 m		X			
		X	Ustalenia w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych		X			
		X			X			
		X			X			
		X	Ze względu na połączenie obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 Dolina Środkowej Wisły (Warszawa-Puławy), w celu ochrony gleh, wód powierzchniowych i podziemnych przed		X			

					zanieczyszczeniem nakazuje się: a) utwardzenie lub uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem, zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w taki sposób aby uniemożliwić przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi; b) przed wprowadzeniem ścieków opadawych i roztopowych do ziemi lub do wód; oczyszczanie tych ścieków do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi									
					KDZ – teren drogi publicznej; Klasy zbiorczej	X								X
					KDZ – teren drogi publicznej; Klasy zbiorczej	X								X
						X								X
						X								X
					Maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych - 9,5 m	X								X
					MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	X								X
					U11, U12 – tereny zabudowy usługowej	X								X

25	13.04.2017		<p>przekraczającej 1000m², działalności zakwaterowani i gastronomicznych. (§79, §80).</p> <p>15. Dla terenu U13 - §81 - wzdłuż terenu gminnego - wyłączyć kategorię działalności związanej z tankowaniem, demontażem samochodów i innych pojazdów oraz składowaniem części pojazdów, działalnością handlową o powierzchni przekraczającej 1000m².</p> <p>16. Dla terenu U13 - §81 - wzdłuż terenu gminnego umożliwić realizację działalności z sekcji P, Q, R.</p> <p>17. U51 - §93 - ustalenie przeznaczenia Zp - teren zielony lub wyłączenie zakwaterowania i usług rozrywkowych, ograniczenie wysokości zabudowy do 5m, intensywności zabudowy do 0,05 - 0,2, powierzchni zabudowy do 5%, szerokości elewacji frontowej do 10m.</p> <p>18. §97 - §101 Uzupełnienie ustaleń planu o wskazanie planowanej infrastruktury drogowej (obsługa ruchu rowerowego, odwodnienie, oświetlenie, planowanej jeźdźni, przystanki).</p> <p>19. §97, 99, 100 brak szczegółowej informacji w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu - wniosek o uzupełnienie - przeznaczenie terenu - obsługa ruchu rowerowego (ścieżka rowerowa), pieszego (chodnik) oraz samochodowego z uwzględnieniem potrzeb parkingowych oraz infrastruktura techniczna obejmująca m.in. odpowiednie odwodnienie i oświetlenie wszystkich elementów (drogi, ścieżki, chodnika).</p> <p>20. od §102 do 147 dla lokalnych dróg gminnych od KDD1 do KDD40 - brak informacji o infrastrukturze technicznej wniosek o uzupełnienie przy urządzeniach infrastruktury technicznej: obejmujące m.in. Oświetlenie drogi, sieć kanalizacyjną i wodociągową oraz rozwiązanie odwodnienia przeciwburzowego. Zaznaczenie aby na odankach dróg powyżej 400m zastosowano spowalnicze ruchu drogowego. (co kolejne 300 lub 400m).</p> <p>1. Zmiana w § 7 p 2 lit. b z 1,5 m na 1,8m dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych.</p>	<p>U14 - teren zabudowy usługowej</p> <p>U14 - teren zabudowy usługowej</p> <p>U51 - teren zabudowy usługowej sportu i rekreacji</p> <p>KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL 1, KDL4 - tereny dróg publicznych klasy lokalnej</p> <p>KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL 2, KDL4 - tereny dróg publicznych klasy lokalnej</p> <p>KDD1-KDD35 - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej</p>	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>	<p>109/47, 109/49 ob. Dziekanów Lesny</p>	<p>Maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 1,6 m - dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych, z wyłączeniem - ogrodzeń od strony dróg publicznych klasy</p>
----	------------	--	---	---	---	---	---	---

					<p>2. W § 8 punktu 2 lit. b zastąpić określenie: "intensywność zabudowy" określeniem: "o parametrach równych lub przekraczające dopuszczone planem".</p>				
					<p>3. Zmienić zapis w § 5 pkt 4 w sposób: "... dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0m zakazuje się sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0m od osi pasa drogowego".</p>				
			<p>4. § 11 Nie stosować palety kolorów RAL – wskazać ogólnie kolory zabronione np. Sedyntowy, turkusowy, różowy oraz kolory preferowane np.: Czarnobrazowy, szary, kremowy itp.</p>		<p>4. § 11 Nie stosować palety kolorów RAL – wskazać ogólnie kolory zabronione np. Sedyntowy, turkusowy, różowy oraz kolory preferowane np.: Czarnobrazowy, szary, kremowy itp.</p>				
			<p>5. Dodac, że powyższe kolory nie dotyczą zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu.</p>		<p>5. Dodac, że powyższe kolory nie dotyczą zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu.</p>				
			<p>6. Dodac zapis, że wszystkie budynki posadowione na działce muszą zachowywać wspólny ład kolorystyczny.</p>		<p>6. Dodac zapis, że wszystkie budynki posadowione na działce muszą zachowywać wspólny ład kolorystyczny.</p>				
			<p>7. Uwaga aby zapis zawarty w § 12 pkt. 2 nie dotyczył zabudowy mieszkaniowej i dróg innej klasy niż lokalne i zbiorcze. Na posesjach, drogach dojazdowych i wewnętrznych odwodnienie możliwe do podziemnych zbiorników retencyjnych lub dołów chłonnych.</p>		<p>7. Uwaga aby zapis zawarty w § 12 pkt. 2 nie dotyczył zabudowy mieszkaniowej i dróg innej klasy niż lokalne i zbiorcze. Na posesjach, drogach dojazdowych i wewnętrznych odwodnienie możliwe do podziemnych zbiorników retencyjnych lub dołów chłonnych.</p>				
			<p>zbiórce, lokalnej i ekspresowej, ogrodzeń placów zabaw, obiektów edukacji, basen sportowych</p>	<p>Ze względu na połączenie obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 Dolina Środkowej Wisły (Warszawa-Puławy), w celu ochrony gleb, wod powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem nakazują się: a) utwardzanie lub uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym:</p>	<p>Dla istniejącej zabudowy o funkcji zgodnej z ustalonym planem przeznaczeniem podstawowym w przypadku gdy intensywność zabudowy jest większa niż ustalona planem, dopuszcza się wyłącznie przebudowę</p>				
			<p>Dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m minimalna odległość lokalizacji ogrodzenia względem osi pasa drogowego powinna wynosić 4,0 m lub w rejonie wjazdu na działkę należy wycofać ogrodzenie pozostawiając żakiły o minimalnych wymiarach 2 m x 6 m</p>		<p>Ustalenia w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych</p>				

26	13.04.2017	*	<p>samochodów i innych pojazdów oraz składowaniem części pojazdów, działalności handlowej o powierzchni przekraczającej 1000m².</p> <p>16. Dla terenu U13 – §81 - wzdłuż terenu gminnego umożliwić realizację działalności z sekcji P, Q, R.</p> <p>17. U51 - §93 - ustalenie przeznaczenia Zp - teren zielony lub wyłączenie zakwaterowania i usług rozrywkowych, ograniczenie wysokości zabudowy do 5m, intensywności zabudowy do 0,05 - 0,2, powierzchni zabudowy do 5%, szerokości elewacji frontowej do 10m.</p> <p>18. §97 - §101 Uzupełnienie ustalen planu U wskazanie planowanej infrastruktury drogowej (obsługa ruchu rowerowego, odwodnienie, oświetlenie, planowanej jezdn, przystanki).</p> <p>19. §97, 99, 100 brak szczegółowej informacji w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu - wniosek o uzupełnienie - przeznaczenie terenu - obsługa ruchu rowerowego (ścieżka rowerowa), pieszego (chodnik) oraz samochodowego z uwzględnieniem potrzeb parkingowych oraz przystanków autobusowych; zagospodarowanie - infrastruktura techniczna obejmująca m.in. odpowiednie odwodnienie i oświetlenie wszystkich elementów (drogi, ścieżki, chodnika).</p> <p>20. od §102 do 147 dla lokalnych dróg gminnych od KDD1 do KDD4G - brak informacji o infrastrukturze technicznej wniosek o uzupełnienie przy urzędzeniach infrastruktury technicznej; obejmujące m.in.: Oświetlenie drogi, sieć kanalizacyjną i wodociagową oraz rozwiązanie odwodnienia przeciwburzowego. Zaznaczenie aby na odcinkach dróg powyżej 400m zastosowano spowalnicze ruchu drogowego (co kolejne 300 lub 400m)</p> <p>1. Zmienić zapis w § 9 pkt 4 w sposób: „dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m zakazuje się sylwowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0 m od osi pasa drogowego”.</p>	124/34, 124/37 ob: Dzielnice Lesny	<p>U14 – teren zabudowy usługowej</p> <p>U51 – teren zabudowy usługowej sportu i rekreacji</p> <p>KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL1-KDL4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej</p> <p>KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL2,KDL4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej</p> <p>KDD1-KDD3G – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej</p>	X	X	X	X	X	X
----	------------	---	--	--	---	---	---	---	---	---	---

	<p>2. Uwaga aby zapis zawarty w § 12 pkt. 2 nie dotyczy zabudowy mieszkaniowej i dróg innej klasy niż lokalne i zbiorcze. Na posesjach, drogach dojazdowych i wewnętrznych odwodnienie możliwe do podziemnych zbiorników retencyjnych lub dołów chłonnych.</p>	<p>Ze względu na położenie obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 Delta Środkowej Wisły (Warszawa-Puławy), w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem nakazuje się: a) utwardzenie lub uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w taki sposób aby uniemożliwić przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi; b) przed wprowadzeniem ścieków opadowych i roztopowych do ziemi lub do wód, oczyszczenie tych ścieków do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi</p>					
	<p>3. W § 15 pkt. 2 wpisać, że ul. Rolnicza jest ulicą ogólnodostępną powiatową drogą zbiorczą.</p>	<p>KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej</p>					
	<p>4. Uzupełnić § 16 ust. 8 o zapis: dla telekomunikacji bezprzewodowej nie dopuszcza się budowy na całym terenie objętym planem inwestycji infrastruktury telekomunikacyjnej (przekazniki, maszty itp.) nawet o nieznacznym oddziaływaniu.</p>						
	<p>5. Brak jasnego wskazania w § 16 zakresu inwestycji infrastrukturalnych gminy, powiatu i GDDKA - dotyczy budowy dróg, ciągów pieszych i parkingów, oświetlenia, sieci kanalizacyjnej, wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej.</p>						
	<p>6. Rozdział 10 od §17 wprowadzić przeznaczenie uzupełniające dla terenów zabudowy mieszkaniowej - usługi nieuciążliwe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.</p>	<p>MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>					
	<p>7. W §70 dla terenów przy ul. Wiklinowej/Rolniczej/Sienkiewicza (teren U2) wyłączenie z kategorii działalności związanej z tankowaniem, demontażem samochodów i innych pojazdów oraz składowaniem części pojazdów, działalnością</p>	<p>U2 – teren zabudowy usługowej</p>					

27	13.04.2017	<p>związanej ze składowaniem materiałów pirotechnicznych oraz odpadów (skup ziemi), działalności handlowej o powierzchni przekraczającej 1000m², działalność: zakwaterowania i gastronomicznych.</p> <p>8. §97 - §101 Uzupełnienie ustalen planu o wskazanie planowanej infrastruktury drogowej (obsługa ruchu rowerowego, odwodnienie, oświetlenie, planowanie jezdn, przystanki).</p> <p>9. §97, 99, 100 brak szczegółowej informacji w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu - wniossek o uzupełnienie - przeznaczenie terenu - obsługa ruchu rowerowego (ścieżka rowerowa), pieszego (chodnik) oraz samochodowego z uwzględnieniem potrzeb parkingowych oraz przystanków autobusowych, zagospodarowanie - infrastruktura techniczna obejmująca m.in. odprowadnie odwodnienia i oświetlenie wszystkich elementów (drogi, ścieżki, chodnika).</p> <p>10. od §102 do 147 dla lokalnych dróg gminnych od KDD1 do KDD46 - brak informacji o infrastrukturze technicznej wniossek o uzupełnienie przy urzadzeniach infrastruktury technicznej obejmujące m.in.: Oświetlenie ulicy, sieć kanalizacyjną i wodociagową oraz rozwiązanie odwodnienia przeciwburzowego. Zaznaczenie aby na odcinkach dróg powyżej 400m zastosowano spowalnicze ruchu drogowego (co najmniej 300 lub 400m).</p>	T24/34, 124/37 ob. Dziwnaków Lesny	<p>KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL1-KDL4 - tereny dróg publicznych klasy lokalnej</p> <p>KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL2, KDL4 - tereny dróg publicznych klasy lokalnej</p> <p>KDD1-KDD35 - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej</p>	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>
		<p>1. Zmienic zapis w § 9 pkt 4 w sposob: „dla dzialek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m zakazuje się sytuowania ogrodzen w odleglosci mniejszej niz 3,0 m od osi pasa drogowego”.</p> <p>2. Uwaga aby zapis zawarty w § 12 pkt. 2 nie dotyczył zabudowy mieszkaniowej i drog mnej klasy niz lokalne i zhorce. Na posesjach, drogach dojazdowych i wewnetrznych odwodnienie mozliwe do podziemnych zbiornikow retencyjnych lub dolow chlonnych.</p>	<p>Dla dzialek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m minimalna odleglosć lokalizacji ogrodzenia względem osi pasa drogowego powinna wynosic 4,0 m lub w rejonie wjazdu na dzialeke nalezy wycofac ogrodzenie pozostawiając zaboke o minimalnych wymiarach 2 m x 6 m</p> <p>Ze wzgledu na polozenie obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 Dolina Środkowej Wisły (Warszawa-Puławy) w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i</p>	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>	

28	13.04.2017		<p>8. §97 - §101 Uzupelnienie ustalen planu o wskazanie planowanej infrastruktury drogowej (obsługa ruchu rowerowego, odwodnienie, oświetlenie, planowane jezdn, przystanki).</p> <p>9. §97, 99, 100 brak szczegółowej informacji w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu - wniosek o uzupelnienie - przeznaczenie terenu - obsługa ruchu rowerowego (ścieżka rowerowa) pieszego (chodnik) oraz samochodowego z uwzględnieniem potrzeb parkingowych oraz przystanków autobusowych, zagospodarowanie - infrastruktura techniczna obejmująca m.in. odpowiednie odwodnienie i oświetlenie wszystkich elementów (drogi, ścieżki, chodnika).</p> <p>10. od §102 do 147 dla lokalnych dróg gminnych od KDD1 do KDD46 - brak informacji o infrastrukturze technicznej wniosek o uzupelnienie przy uzatycznieniach infrastruktury technicznej: obejmujące m.in.: Oświetlenie dróg, sieć kanalizacyjną i wodociągową oraz rozwiązanie odwodnienia przeciwburzowego. Zaznaczenie aby na odcinkach dróg powyżej 400m zastosowano spowalnicze ruchu drogowego (co najmniej 300 lub 400m).</p> <p>1. Zmiana w § 7 p 2 lit. b z 1,5 m na 1,8m dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych</p>	<p>KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL1-KDL4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej</p> <p>KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL2,KDL4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej</p> <p>KDD1-KDD35 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej</p>	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>	
		<p>2. W § 8 punkt 2 lit. b zastąpić określenie "intensywność zabudowy" określeniem "o parametrach równych lub przekraczające dopuszczone planem"</p> <p>3. Zmienić zapis w § 9 pkt 4 w sposób " dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0m zakazuje się sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0m od osi pasa</p>	<p>94/30 ul. Dziekanów Lesny</p>	<p>Maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 1,6 m - dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych. = wyłączeniem:- ogrodzeń od strony dróg publicznych klasy zbiorczej, lokalnej i ekspresowej, ogrodzeń placów zabaw, obiektów edukacji, boisk sportowych</p> <p>Dla istniejącej zabudowy o funkcji zgodnej z ustalonym planem przeznaczaniem podstawowym w przypadku gdy intensywność zabudowy jest większa niż ustalona planem, dopuszcza się wyłącznie przebudowę</p> <p>Dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m minimalna odległość</p>	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>	

<p>drogowego*</p>	<p>4. § 11 Nie stosować palety kolorów RAL - wskazać ogólnie kolory zabronione np. Seledynowy, Turkusowy, różowy oraz kolory preferowane np.: Ciemnoniebieski, szary, kremowy itp.</p> <p>5. Dodać, że powyższe kolory nie dotyczą zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu.</p> <p>6. Dodać zapis, że wszystkie budynki posiadone na działce muszą zachowywać wspólny ład kolorystyczny.</p> <p>7. Uwaga aby zapis zawarty w § 12 pkt. 2 nie dotyczył zabudowy mieszkaniowej i drog innej klasy niż lokalne i zbiorcze. Na posesjach, drogach dojazdowych i wewnętrznych odwodnienie możliwe do podziemnych zbiorników retencyjnych lub dolów chłonnych.</p>	<p>lokalizacji ogrodzenia względem osi pasa drogowego powinna wynosić 4,0 m lub w rejonie wjazdu ruii działkę należy wyznaczyć ogrodzenie pozostawiając zabokę o minimalnych wymiarach 2 m x 6 m</p> <p>Ustalenia w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych</p>	<p>X</p>	<p>X</p>		
			<p>X</p>	<p>X</p>		
		<p>Ze względu na położenie obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 Dolina Środkowej Wisły (Warszawa-Puławy), w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem nakazuje się: a) utwardzenie lub uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w taki sposób aby uniemożliwić przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi, b) przed wprowadzeniem ścieków opadowych i roztopowych do ziemi lub do wód, oczyszczenia tych ścieków do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi</p>	<p>X</p>	<p>X</p>		
	<p>8. W § 15 pkt. 2 wpisać, że ul. Rolnicza jest ulicą ogólnodostępna.</p>	<p>KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej</p>	<p>X</p>	<p>X</p>		

		KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej								
9. Wyłączyć ulicę Polniczą z projektowanego ciągu Małej Obwodnicy Ł. omianek.										
10. Uzupełnić § 16 ust. 8 o zapis: dla telekomunikacji bezprzewodowej nie dopuszcza się budowy na całym terenie objętym planem inwestycji infrastruktury telekomunikacyjnej (przekazniki, maszyny itp.) nawet o nieznacznych oddziaływaniach.			X					X		
11. Brak jasnego wskazania w § 16 zakresu inwestycji infrastrukturalnych gminy, powiatu i GDDKA - dotyczy budowy dróg, ciągów pieszych i parkingów, oświetlenia, sieci kanalizacyjnej, wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej.			X					X		
12. W ustaleniach dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową dopuścić wyższą zabudowę w sytuacji kiedy na większości z sąsiednich działek budowlanych istniejące budynki mieszkalne są wyższe.		Maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych – 9,5 m	X					X		
13. Rozdział 10 od §17 wprowadzić przeznaczenie uzupełniające dla terenów zabudowy mieszkaniowej - usługi niedziałliwe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.		MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	X					X		
14. Dla terenów U10, U11 przy ul. Koczki Dzwonki wyłączyć usługi związane z tankowaniem, demontażem samochodów i innych pojazdów oraz składowaniem części pojazdów, działalnością handlową o powierzchni przekraczającej 1000m², działalnością zakwaterowań i gastronomicznych. (§79, §80).		U11, U12 – tereny zabudowy usługowej	X					X		
15. Dla terenu U13 - §81 - wzdłuż terenu gminnego - wyłączyć kategorie działalności związane z tankowaniem, demontażem samochodów i innych pojazdów oraz składowaniem części pojazdów, działalności handlowej o powierzchni przekraczającej 1000m².		U14 – teren zabudowy usługowej	X					X		
16. Dla terenu U13 - §81 - wzdłuż terenu gminnego umożliwić realizację działalności z sekcji P, Q, R.		U14 – teren zabudowy usługowej	X					X		
17. U51 - §93 - ustalenie przeznaczenia Zp - teren zielony lub wyłączenie zakwaterowania i usług rozrywkowych, ograniczenie wysokości zabudowy do 5m, intensywności zabudowy do 0,05 - 0,2, powierzchni zabudowy do 5% szerokości elewacji frontowej do 10m.		U51 – teren zabudowy usługowej sportu i rekreacji	X					X		
18. §97 - §101 Uzupełnienie ustaleń planu o wskazanie planowanej infrastruktury drogowej (obsługa ruchu rowerowego, odwodnienie, oświetlenie, planowane jezdnie, przystanki).		KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDE1-KDE4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej	X					X		

29	13.04.2017	*	<p>19. §97, 99, 100 brak szczegółowej informacji w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu - wniosek o uzupełnienie - przeznaczenie terenu - obsługa ruchu rowerowego (ścieżka rowerowa), pieszego (chodnik) oraz samochodowego z uwzględnieniem potrzeb parkingowych oraz przysłanek autobusowych, zagospodarowanie - infrastruktura techniczna obejmująca m.in. odprowadzenie i oświetlenie wszystkich elementów (drogi, ścieżki, chodnika).</p> <p>20. od §102 do 147 dla lokalnych dróg gminnych od KDD1 do KDD46 - brak informacji o infrastrukturze technicznej wniosek o uzupełnienie przy urządzeniach infrastruktury technicznej: obejmująca m.in.: Oświetlenie drogi, sieć kanalizacyjną i wodociagową oraz rozwiązanie odwodnienia przeciwburzowego. Zaznaczenie aby na udcinkach dróg powyżej 400m zastosowano spowalnicze ruchu drogowego (co kolejne 300 lub 400m).</p> <p>1. Zmniejszyć nieprzekraczającą linię zabudowy do 4,0m od linii rozgraniczającej na terenie MN39.</p> <p>2. Brak zgody na poszerzenie drogi oznaczonej symbolem KDD36, na obszarze większym niż ten wyznaczony przez obecną drogę do linii ogrodzenia.</p> <p>3. Przesunięcie linii rozgraniczającej dla terenu U17 poza teren działki sąsiedniej tj. 143/3 i przeznaczenie tej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną symbolem MN39 lub dopuszczenie na terenie U17 zabudowy mieszkaniowej na działce 143/3.</p> <p>4. Zmiana przeznaczenia terenu pomiędzy działką nr ew. 143/27 a ul. Rodziewiczówny z usługowego U17 na MN39 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej tak aby działka nr ew. 143/27 nie graniczyła z terenem pod zabudowę usługową.</p>	143/27 ob. Działeków Lesny	<p>KDZ - teren drogi publicznej - klasy zniższej KDL2,KDL4 - tereny dróg publicznych klasy lokalnej</p> <p>KDD1-KDD45 - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej</p> <p>MN29 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>KDD26 - teren drogi publicznej klasy dojazdowej</p> <p>MN29 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>U18 - teren zabudowy usługowej</p> <p>MN29 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>U18 - teren zabudowy usługowej</p>	X	X	X	X	X
30	14.04.2017	*	<p>1. Zmienić zapis w § 9 pkt 4 w sposób „dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m zakazuje się sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0 m od osi pasa drogowego”.</p>		<p>Dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m minimalna odległość lokalizacji ogrodzenia względem osi pasa drogowego powinna wynosić 4,0 m lub w rejonie wjazdu na działkę należy wycofać</p>	X	X	X	X	X

<p>2. Uwaga aby zapis zawarty w § 12 pkt. 2 nie dotyczył zabudowy mieszkaniowej i dróg mniejszej klasy niż lokalne i zbiorcze. Na posesjach, drogach dojazdowych i wewnętrznych odwodnienie możliwe do podziemnych zbiorników retencyjnych lub dolów chłonnych.</p>	<p>ogrodzenie pozostawiając zatokę o minimalnych wymiarach 2 m x 0,5 m. Ze względu na położenie obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 Dolina Środkowej Wisły (Warszawa-Puławy), w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem nakazuje się: a) utwardzenie lub uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w taki sposób aby uniemożliwić przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi, b) przed wprowadzeniem ścieków opadowych i roztopowych do ziemi lub do wód, oczyszczenie tych ścieków do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi</p>	<p>KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej</p>	<p>MM – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>		
<p>3. W § 15 pkt. 2, wpisać, że ul. Rolnicza jest ulicą ogólnodostępną powiatową drogą zbiorczą.</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>
<p>4. Uzupełnić § 16 ust. 8 o zapis: dla telekomunikacji bezprzewodowej nie dopuszcza się budowy na całym terenie objętym planem inwestycji infrastruktury telekomunikacyjnej (przekazniki, maszyny itp.) nawet o niezmiernym oddziaływaniu.</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>
<p>5. Brak jasnego wskazania w § 15 zakresu inwestycji infrastrukturalnych gminy, powiatu i GDDKA – dotyczy budowy dróg, ciągów pieszych i parkingów, oświetlenia, sieci kanalizacyjnej, wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej.</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>
<p>6. Rozdział 10 od §17 wprowadzić przeznaczenie uzupełniające dla terenów zabudowy mieszkaniowej – usługi nieuciążliwe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>

31	14.07.2017	*	<p>7. W §70 dla terenów przy ul. Włkinowej/Rolniczej/Sienkiewicza (teren U2) wyłączenie z kategorii działalności związanej z lankowaniem, demontażem samochodów i innych pojazdów oraz składowaniem części pojazdów, działalność związanej ze składowaniem materiałów pyrotechnicznych oraz odpadów (skup złomu), działalności handlowej o powierzchni przekraczającej 1000m², działalności zakwaterowania i gastronomicznych.</p> <p>8. §97 - §101 Uzupelnienie ustalen planu o wskazanie planowanej infrastruktury drogowej (obsługa ruchu rowerowego, odwodnienie, oświetlenie, planowanej jezdnii, przystanki).</p> <p>9. §97, 99, 100 brak szczegółowej informacji w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu - wniosek o uzupełnienie - przeznaczenie terenu - obsługa ruchu rowerowego (ścieżka rowerowa), pieszego (chodnik) oraz samochodowego z uwzględnieniem potrzeb parkingowych oraz przystanków autobusowych; zagospodarowanie infrastruktura techniczna obejmująca m.in. odpowiednie odwodnienie i oświetlenie wszystkich elementów (drogi, sosełki, chodnika).</p> <p>10. od §102 do 147 dla lokalnych dróg gminnych od KDD1 do KDD46 - brak informacji o infrastrukturze technicznej wniosek o uzupełnienie przy urzędzeniach infrastruktury technicznej obejmujące m.in.: Oświetlenie drogi, sieć kanalizacyjną i wodociagową oraz rozwiązanie odwodnienia przeciwburzowego. Zaznaczenie aby na odcinkach dróg powyżej 400m zastosowano spowalniacze ruchu drogowego (co kolejne 300 lub 400m).</p>	<p>U2 – teren zabudowy usługowej</p>	X	X	X	<p>KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL1-KDL4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL2-KDL4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej</p>	X	X	X	<p>KDD1-KDD35 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej</p>	X	X	X	<p>U2 – teren zabudowy usługowej</p> <p>U1-U25 – tereny zabudowy usługowej</p> <p>U12 – teren zabudowy usługowej</p> <p>Maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych - 3 m dla wiat i obiektów małej architektury</p>
			<p>1102 ob. Dziekanów Łesny</p>													
			<p>1. Rozdział 2 §5 Dodać przeznaczenie UMN - zabudowa usługowo-mieszkalna.</p> <p>2. Zmiana przeznaczenia terenów od U1 do U24 na UMN1 do UMN24 - zabudowa usługowa i mieszkalna jednorodzinna wolnostojąca.</p> <p>3. §79- zmiana przeznaczenia terenu U11 na UMN11; przeznaczenie pod zabudowę usługową nieuczęszliwą i mieszkalną jednorodzinną wolnostojącą.</p> <p>4. §7 pkt. 2 lit. a zwiększenie wysokości dla wiat i małej architektury do 4,5m.</p>													

			<p>5. §7 pkt. 2 lit. b zwiększenie wysokości dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznych do 1.8m.</p>	<p>Maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 1,0 m - dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznych - ogrodzeń od wyłączeniem - ogrodzeń od strony dróg publicznych klasy zbiorczej, lokalnej i ekspresowej, ogrodzeń placów zabaw, obiektów edukacji, boisk sportowych</p>		X	X		
		<p>6. §9 pkt 2 lit. a zmniejszyć minimalny udział powierzchni azylowej ogrodzeń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z 70% na 15%.</p>		<p>Minimalny udział powierzchni azylowej i jednocześnie przeznaczonej w powierzchni całkowitej ogrodzenia (wszystkich przęsł oraz powierzchni furtek i bram) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 70 %.</p>		X	X		
		<p>7. §9 pkt. 4 wykreślić z ustaleń planu lub zmienić na "dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg ogrodzenie całym obrysem poziomym należy usytuować na terenie nieruchomości".</p>		<p>Dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m minimalna odległość lokalizacji ogrodzenia względem osi pasa drogowego powinna wynosić 4,0 m lub w rejonie wjazdu na działkę należy wycofać ogrodzenie pozostawiając załokę o minimalnych wymiarach 2 m x 5 m</p>		X	X		
<p>34 350</p>	<p>14.04.2017</p>		<p>8. Zmniejszyć nieprzekraczalną linię zabudowy z 6m do 3m.</p> <p>1. Rozdział 10 od §17 Brak pasnej informacji o możliwości prowadzenia działalności gospodarczej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieuczyniła działalność gospodarza w budynkach mieszkalnych nie powinna być zabroniona.</p> <p>2. W §70 dla terenów przy ul. Wiktoriańskiej (teren U2) wyłączenie z kategorii działalności związanej z tankowaniem, demontażem samochodów i innych pojazdów oraz składowaniem części pojazdów, działalności handlowej o powierzchni przekraczającej 1000m², działalności zakwaterowania i gastronomicznych.</p>	<p>U2 – teren zabudowy usługowej</p>		X	X	X	X

36 250	14.04.2017	*	1. Zmiana w § 7 p.2 lit. b z 1,4 m na 1,8m dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych.	86/29 ob. Dziekatów Lasny	Maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 1,5 m - dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych, z wyłączeniem - ogrodzeń od strony dróg publicznych klasy zbiorczej, lokalnej i ekspresowej, ogrodzeń placów zabaw, obiektów edukacji, boisk sportowych.	X	X	X	X	X	
			2. W § 8 punkt 2 lit. b zastąpić określenie "intensywność zabudowy" określeniem "o parametrach (równych) lub przekraczające dopuszczone planem"		Dla istniejącej zabudowy o funkcji zgodnej z ustalonym planem przeznaczaniem podstawowym w przypadku gdy intensywność zabudowy jest większa niż ustalona planem, dopuszcza się wyłącznie przebudowę	X					
			3. Zmienić zapis w § 9 pkt 4 w sposób " dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0m zakazuje się sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0m od osi pasa drogowego"		Dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m minimalna odległość lokalizacji ogrodzenia względem osi pasa drogowego powinna wynosić 4,0 m lub w rejonie wjazdu na działkę należy wycofać ogrodzenie pozostawiając zatekę o minimalnych wymiarach 2 m x 5 m.	X					
			4. § 11 Nie stosować palety kolorów RAL - wskazać ogólnie kolory zabronione np.: Seledynowy, turkusowy, różowy oraz kolory preferowane np.: Ciemnobrązowy, szary, kremowy itp.		Ustalenia w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych	X					
			5. Dodac, że powyższe kolory nie dotyczą zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu.			X					
			6. Dodac zapis, że wszystkie budynki przewidziane na działce muszą zachowywać wspólny ład kolorystyczny.			X					
			7. Uwaga aby zapis zawarty w § 12 pkt. 2 nie dotyczył zabudowy mieszkaniowej i dróg innej klasy niż lokalne i zbiorcze. Na posesjach, drogach dojazdowych i wewnętrznych odrodnienie możliwe do podziemnych zbiorników		Ze względu na położenie obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 Dolina Środkowej Wisły (Warszawa-	X					

36 34	14.04.2017	*	<p>1. Zmienić zapis w § 9 pkt 4 w sposób , dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m zakazuje się sytylowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0 m od osi pasa drogowego”.</p> <p>2. Uwaga aby zapis zawarty w § 12 pkt. 2 nie dotyczył zabudowy mieszkaniowej dróg innej klasy niż lokalne i zbiorcze. Na posesjach, drogach dojazdowych i wewnetrznych odwodnienie możliwe do podziemnych zbiorników retencyjnych lub dołów chłonnych.</p>	124/35, 124/49 ob. Dziekanów Lesny	<p>granicz strefy ochrony konserwatorskiej zabytkow archeologicznych - stanowisko archeologiczne o nr 54.55/49.</p> <p>Dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m minimalna odleglosc lokalizacji ogrodzenia wzgledem osi pasa drogowego powinna wynosic 4,0 m lub w rejonie wjazdu na dzialke nalezy wycolac ogrodzenie pozostawiając zaboke o minimalnych wymiarach 2 m x 0 m.</p> <p>Ze wzgledu na polaczenie obszaru planu w granicach Głownego Zbiornika Wod Podziemnych nr 222 Dolina Srodkowej Wisly (Warszawa-Pulawy), w celu ochrony gleb wod powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem nakazuje sie: a) utworzenie lub uszczelnienie powiazanymi zaglozami zanieczyszczeniem, w tym zagrozonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla srodowiska wodnego, w taki sposob aby uniemozliwic przedostawanie sie tych zanieczyszczen do wód i do ziemi, b) przed wprowadzeniem sieciów opiatowych i roztopowych do ziemi lub do wód, oczyszczenie tych sieciów do parametrow wymaganych przepisami odrabnyimi</p> <p>KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej</p>				X	
					<p>X</p>				X	
			<p>3. W § 15 pkt. 2 wpisac, ze ul. Rolnicza jest ulicą ogólnodostępną powiatową drogą ztorczą.</p>							

		X		X		X
		X		X		X
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		X		X		X
U2 – teren zabudowy usługowej		X		X		X
KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL.1-KDL.4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej		X		X		X
KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL.2-KDL.4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej		X		X		X
KDD1-KDD35 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej		X		X		X
4. Uzupełnić: § 16 ust. 8 o zapis: dla telekomunikacji bezprzewodowej nie dopuszcza się budowy na całym terenie objętym planem inwestycji infrastruktury telekomunikacyjnej (przekazniki, maszyny itp.) nawet o nieznacznym oddziaływaniu. 5. Brak jasnego wskazania w § 1b zakresu inwestycji infrastrukturalnych gminy, powiatu i GDDKA - dotyczy budowy dróg, ciągów pieszych, i parkingów, oświetlenia, sieci kanalizacyjnej, wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej. 6. Rozdział 10 od §17 wprowadzić przeznaczenie uzupełniająca dla terenów zabudowy mieszkaniowej - usługi nieuczęłkowe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową. 7. W §70 dla terenów przy ul. Włklnowej/ Rolniczej/Sienkiewicza (teren U2) wyłączenie z kategorii działalności związanej z bankowaniem, demontażem samochodów i innych pojazdów oraz składowaniem części pojazdów, działalności związanej ze składowaniem materiałów pirotechnicznych oraz odpadów (skup złomu), działalności handlowej o powierzchni przekraczającej 1000m ² , działalności zakwaterowania i gastronomicznych. 8. §97 - §101 Uzupełnienie ustalen planu o wskazanie planowanej infrastruktury drogowej (obsługa ruchu rowerowego, odwodnienie, oświetlenie, planowanej jezdnii, przystanki). 9. §97, 99, 100 brak szczegółowej informacji w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu - wniosek o uzupełnienie - przeznaczenie terenu - obsługa ruchu rowerowego (ścieżka rowarowa), pieszego (chodnik) oraz samochodowego z uwzględnieniem potrzeb parkingowych oraz przystanków autobusowych; zagospodarowanie - infrastruktura techniczna obejmująca m.in. odpowiednie odwodnienia i oświetlenie wszystkich elementów (drogi, ścieżki, chodnika). 10. od §102 do 147 dla lokalnych dróg gminnych od KDD1 do KDD46 - brak informacji o infrastrukturze technicznej wniosek o uzupełnienie przy urzędzeniach infrastruktury technicznej obejmujące m.in.: Oświetlenie drogi, sieć kanalizacyjną i wodociągową oraz rozwiązanie odwodnienia-przeciwburzowego. Zaznaczenie aby na odcinkach dróg powyżej 400m zastosowano spowalnicze ruchu drogowego (co kolejne 300 lub 400m).						

31 20	14.04.2017	*	<p>1. Zmienić zapis w § 9 pkt 4 w sposób: „dla działek budowlanych przynależących do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m zakazuje się sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0 m od osi pasii drogowego”.</p> <p>2. Uwaga aby zapis zawarty w § 12 pkt. 2 nie dotyczył zabudowy mieszkaniowej i dróg innej klasy niż lokalne i zbiorcze. Na posesjach, drogach dojazdowych i wewnętrznych odwodnienie możliwe do podziemnych zbiorników retencyjnych lub dolow ciekomych.</p>	126/A, 126/B ob. Dziekanów leśny	<p>Dla działek budowlanych przynależących do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m minimalna odległość lokalizacji ogrodzenia względem osi pasa drogowego powinna wynosić 4,0 m lub w rejonie wjazdu na działkę należy wycofać ogrodzenie pozostawiając zatokę o minimalnych wymiarach 2 m x 6 m.</p> <p>Ze względu na położenie obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 Dolina Środkowej Wisły (Warszawa-Pulawy), w celu ochrony gleh, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem: nakazują się: a) utwardzenie lub uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w taki sposób aby uniemożliwić przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi, b) przed wprowadzeniem ścieków opadawych i roztopowych do ziemi lub do wód, oczyszczenie tych ścieków do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi</p> <p>KDZ – teren tergi publicznej klasy zbiorczej</p>	X	X	X	X
					<p>3. W § 15 pkt. 2 wpisać, że ul. Rolnicza jest ulicą ogólnodostępnią powiatową drogą zbiorczą;</p> <p>4. Uzupełnić § 16 ust. 8 o zapis: „dla telekomunikacji bezprzewodowej nie dopuszcza się budowy na całym terenie objętym planem inwestycji infrastruktury telekomunikacyjnej (przebiegiem, maszty itp.) nawet w nieznacznym oddziaływaniu”.</p>				

28	14.04.2017																																																																																					
5.	Brak jasnego wskazania w § 16 zakresu inwestycji infrastrukturalnych gminy, powiatu i GDDKA - dotyczy budowy dróg, ciągów pieszych i parkingów, oświetlenia, sieci kanalizacyjnej, wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej.	6.	Rozdział 10 od §17 wprowadzić przeznaczenie uzupełniające dla terenów zabudowy mieszkaniowej - usługi nieuciążliwe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.	7.	W §170 dla terenów przy ul. Włklowej/Rolniczej/Sienkiewicza (teren UZ) wyłączenie z kategorii działalności związanej z tankowaniem, demontażem samochodów i innych pojazdów oraz składowaniem części pojazdów, działalności związanej ze składowaniem materiałów pirotechnicznych oraz odpadów (skup złomu), działalności handlowej o powierzchni przekraczającej 1000m ² , działalności zakwaterowania i gastronomicznych.	8.	§97 - §101 Uzupełnienie ustalen planu o wskazanie planowanej infrastruktury drogowej (obsługa ruchu rowerowego, odwodnienie, oświetlenie, planowanej jezdni, przystanki).	9.	§97, 99, 100 brak szczegółowej informacji w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu - wniosek o uzupełnienie - przeznaczenie terenu - obsługa ruchu rowerowego (ścieżka rowerowa), pieszego (chodnik) oraz samochodowego z uwzględnieniem potrzeb parkingowych oraz przystanków autobusowych; zagospodarowanie - infrastruktura techniczna obejmująca m.in. odpowiednie odwodnienie i oświetlenie wszystkich elementów (drogi, ścieżki, chodnika).	10.	od §102 do 147 dla lokalnych dróg gminnych od KDD1 do KDD4b - brak informacji o infrastrukturze technicznej wniosek o uzupełnienie przy urządzeniach infrastruktury technicznej; obejmujące m.in., Oświetlenie drogi, sieć kanalizacyjną i wodociągową oraz rozwiązanie odwodnienia przeciwburzowego. Zaznaczenie aby na odcinkach dróg powyżej 400m zastosowano spowalniacze ruchu drogowego (co kolejne 300 lub 400m).	1.	Zmienić zapis w § 9 pkt 4 w sposób „dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m zakazuje się sylowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0 m od osi pasa drogowego”.	126/3, 126/4	ob. Działekow Lesny																																																																							

<p>6. Rozdział 10 od §17 wprowadzić przeznaczenie uzupełniające dla terenów zabudowy mieszkaniowej - usługi, nieuczątlwe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.</p> <p>7. W §70 dla terenów przy ul. Włkinowej/Rolniczej/Sienkiewicza (teren U2) wyłączenie z kategorii działalności związanej z lankowaniem, demontażem samochodów i innych pojazdów oraz składowaniem części pojazdów, działalnośćą związaną ze składowaniem materiałów pirotechnicznych oraz odpadów (skup złomu), działalnośćą handlową o powierzchni przekraczającej 1000m², działalnośćą zakwaterowania i gastronomicznych.</p> <p>8. §97 - §101 Uzupełnienie ustaleń planu o wskazanie planowanej infrastruktury drogowej (obsługa ruchu rowerowego, odwodnienie, oświetlenie, planowanej jezdni, przystanki).</p> <p>9. §97, 99, 100 brak szczegółowej informacji w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu - wniosek o uzupełnienie - przeznaczenie terenu - obsługa ruchu rowerowego (ścieżka rowerowa), pieszego (chodnik) oraz samochodowego z uwzględnieniem potrzeb parkingowych oraz przystanków autobusowych; zagospodarowanie - infrastruktura techniczna obejmująca m.in. odpowiednie odwodnienie i oświetlenie wszystkich elementów (drogi, ścieżki, chodnika).</p> <p>10. od §102 do 147 dla lokalnych dróg gminnych od KDD1 do KDD46 - brak informacji o infrastrukturze technicznej wniosek o uzupełnienie przy urzędzeniach infrastruktury technicznej: obejmujące m.in.: Oświetlenie drogi, sieć kanalizacyjną i wodociągową oraz rozwiązanie odwodnienia przeciwburzowego. Zaznaczenie aby na odcinkach dróg powyżej 400m zastosowano spowalnicze ruchu drogowego (co kolejno 300 lub 400m).</p>	<p>59 2017</p>	<p>14.04.2017</p>	<p>1. Zmiana w §17 pkt 2 lit. b) na zapis 1,8m dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych.</p>	<p>89/36, 89/37, 91/8 ab. Dzielnikarow Luśty</p>	<p>MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>U2 - teren zabudowy usługowej</p> <p>KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL1-KDL4 - tereny dróg publicznych klasy lokalnej</p> <p>KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL2-KDL4 - tereny dróg publicznych klasy lokalnej</p> <p>KDD1-KDD35 - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej</p>	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>	<p>Maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 1,6 m - dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych, z wyłączeniem - ogrodzeń od strony dróg publicznych klasy zbiorczej, lokalnej i placów zabaw, obiektów</p>
--	--------------------	-------------------	---	--	--	---	---	---	--

	<p>2. Zmiana w § 8 pkt 2 lit. b) zmienić "intensywność zabudowy" określeniem ogólnym - o parametrach: równych lub przekraczających dopuszczone planem".</p>	<p>edukacji, borsk, sportowych (Dla istniejącej zabudowy o funkcji zgodnej z ustalonymi planem przeznaczaniem podstawowym w przypadku gdy intensywność zabudowy jest większa niż ustalona planem, dopuszcza się wyłączenie przebudowy)</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	
	<p>3. W § 9 pkt 4 wprowadzić możliwość postawienia ogrodzenia w linii granicy działki np. w odległości 3m od środka drogi przy planowanych drogach o szerokości 6m.</p>	<p>Dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m minimalna odległość lokalizacji ogrodzenia względem osi pasa drogowego powinna wynosić 4,0 m lub w rejonie wjazdu na działkę należy wycofać ogrodzenie pozostawiając zatokę o minimalnych wymiarach 2 m x 6 m)</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	
	<p>4. Uwaga aby zapis zawarty w § 12 pkt. 2 nie dotyczył zabudowy mieszkaniowej i dróg innej klasy niż lokalne i zbiorcze. Na posesjach, drogach dojazdowych i wewnętrznych odwodnienie możliwe do podziemnych zbiorników retencyjnych lub doków ciekomych.</p>	<p>Ze względu na położenie obszaru planu w granicach (Świętego Zbigniewa Wód Podziemnych m 222 Dolina Środkowej Wisły (Warszawa-Puławy), w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem nakazuje się: a) utwardzenie lub uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w taki sposób aby uniemożliwić przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi, b) przed wprowadzeniem ścieków opadowych i roztopowych do ziemi lub do wód, oczyszczenie tych ścieków (ich parametrów wymaganych przepisami odrębnymi)</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	

	5. W § 15 pkt. 2 wpisać: 8e ul. Rolnicza jest ulicą ogólnodostępną.		KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej		X		X				
	6. Wyłączyć ul. Rolniczą z Małej Obwodnicy Lomianek.		KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej		X		X				
	7. Uzupełnić § 16 ust. 8 o zapis: dla telekomunikacji bezprzewodowej nie dopuszcza się budowy na całym terenie objętym planem inwestycji infrastruktury telekomunikacyjnej (przekazniki, maszyny itp.) nawet o niezróżnicznym oddziaływaniu.				X		X				
	8. Brak jasnego wskazania w § 16 zakresu inwestycji infrastrukturalnych (gminy, powiatu) i GDDKA – dotyczy budowy dróg, ciągów pieszych i parkingów, oświetlenia, sieci kanalizacyjnej, wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej.				X		X				
	9. UST - §93 - ustalenie przeznaczenia Zp - teren zielony lub wyłączenie zakwaterowania i usług rozrywkowych, ograniczenie wysokości zabudowy do 5m, intensywności zabudowy do 0,05 - 0,2, powierzchni zabudowy do 5%, szerokości elewacji frontowej do 10m.		UST – teren zabudowy usługowej sportu i rekreacji		X		X				
	10. §97 - §101 Uzupełnienie ustalen planu o wskazanie planowanej infrastruktury drogowej (obsługa ruchu rowerowego, odwodnienie, oświetlenie, planowanej jezdni, przystanki).		KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL1-KDL4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej		X		X				
	11. Od §102 do 147 dla lokalnych dróg gminnych od KDD1 do KDD46 - brak informacji o infrastrukturze technicznej wniosek o uzupełnienie przy urzędzeniach infrastruktury technicznej; obejmujące m.in. Oświetlenie dróg, sieć kanalizacyjną i wodociągową oraz rozwiązanie odwodnienia przeciwburzowego. Zaznaczenie aby na odcinkach dróg powyżej 250 m zastosowano spowalnicze ruchu drogowego (co kolejne 100m).		KDD1-KDD35 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej		X		X				
	12. §151 Ustalić wysokość stawki na max. 10%.		Stawkę procentową na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 30%		X		X				
70 258	14.04.2017		Dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m zakazuje się sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0 m od osi pasa drogowego.	126/3, 126/4 dł. Działekow Leśny	X		X				

		<p>2. Uwaga aby zapis zawarty w § 12 pkt. 2 nie dotyczył zabudowy mieszkaniowej i dróg innych klasy niż lokalne i zbiorcze. Na posesjach, drogach dojazdowych i wewnętrznych odwodnienie możliwe do podziemnych zbiorników retencyjnych lub dółów chłonnych.</p>					
	<p>3. W § 15 pkt. 2 wpisać, że ul. Rolnicza jest ulicą ogólnodostępną powiatową drogą zbiorczą.</p>	<p>względem osi pasa drogowego powinna wynosić 4,0 m lub w rejonie wjazdu na działkę należy wydatkować ogrodzenie pozostawiając zatekę o minimalnych wymiarach 2 m x 6 m</p> <p>Ze względu na położenie obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 Dolina Środkowej Wisły (Wąsławo-Puławy), w celu ochrony głęb wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem nakazuje się: a) utwardzenie lub uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w taki sposób aby uniemożliwić przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi, b) przed wprowadzeniem ścieków opadowych i roztopowych do ziemi lub do wód, oczyszczenie tych ścieków do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi</p> <p>KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej</p>	X	X	X	X	X
	<p>4. Uzupelnic § 16 ust. 8 o zapis: dla telekomunikacji bezprzewodowej nie dopuszcza się budowy na całym terenie objętym planem inwestycji infrastruktury telekomunikacyjnej (przebiegi, maszyny itp.) nawet o nieznanym oddziaływaniu.</p>			X	X	X	X
	<p>5. Brak jasnego wskazania w § 16 zakresu inwestycji infrastrukturalnych gminy, powiatu i GDDKiA - dotyczy budowy dróg, ciągów pieszych i parkingów, oświetlenia, sieci kanalizacyjnej, wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej</p>			X	X	X	X

41 25	14.04.2017		<p>6. Rozdział 10. od §17 wprowadzić przeznaczenie uzupełniające dla terenów zabudowy mieszkaniowej - usługi nieucieczkowe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.</p> <p>7. W §70 dla terenów przy ul. Wiklinowej/Rolniczej/Sienkiewicza (teren U2) wyłączenie z kategorii działalności związanej z bankowaniem, demontażem samochodów i innych pojazdów oraz składowaniem części pojazdów, działalnością związanej ze składowaniem materiałów procechnicznych oraz odpadów (skup złomu), działalności handlowej o powierzchni przekraczającej 1000m², działalności zakwaterowania i gastronomicznych.</p> <p>8. §97 - §101 Uzupełnienie ustaleń planu o wskazanie planowanej infrastruktury drogowej (obsługa ruchu rowerowego, odwodnienie, oświetlenie, planowanej jezdnii, przystanki).</p> <p>9. §97, 99, 100 brak szczegółowej informacji w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu - wniosek o uzupełnienie - przeznaczenie terenu - obsługa ruchu rowerowego (ścieżka rowerowa), pieszego (chodnik) oraz samochodowego z uwzględnieniem potrzeb parkingowych oraz przystanków autobusowych; zagospodarowanie - infrastruktura techniczna obejmująca m.in. odpowiednie odwodnienie i oświetlenie wszystkich elementów (drogi, ścieżki, chodniki).</p> <p>10. od §102 do 147 dla lokalnych dróg gminnych od KDD1 do KDD46 - brak informacji o infrastrukturze technicznej wniosek o uzupełnienie przy uzatażeniach infrastruktury technicznej; obejmujące m.in.: Oświetlenie dróg), sieć kanalizacyjną i wodociągową oraz rozwiązanie odwodnienia przeciwburzowego. Zaznaczenie aby na odciłkach dróg powyżej 400m zastosowano spowalniacze ruchu drogowego (co kolejne 300 lub 400m).</p>	<p>176/3, 126/4 ob. Dziekanów Lesny</p>	<p>126/3, 126/4 ob. Dziekanów Lesny</p>	<p>126/3, 126/4 ob. Dziekanów Lesny</p>	<p>126/3, 126/4 ob. Dziekanów Lesny</p>	<p>126/3, 126/4 ob. Dziekanów Lesny</p>	<p>126/3, 126/4 ob. Dziekanów Lesny</p>
----------	------------	--	---	---	---	---	---	---	---

		<p>2. Uwaga aby zapis zawarty w § 12 pkt. 2 nie dotyczy zabudowy mieszkaniowej i drog innej klasy niż lokalne i zbiorcze. Na posesjach, drogach dojazdowych i wewnątrznych odwodnienie możliwe do podziemnych zbiorników retencyjnych lub dolow chlonych.</p> <p>3. W § 15 pkt. 2 wpisać, ze ul. Rolnicza jest ulicą ogólnodostępną powiatową drogą zbiorczą.</p> <p>4. Uzupełnić § 16 ust. 8 o zapis: dla telekomunikacji bezprzewodowej nie dopuszcza się budowy na całym terenie objętym planem inwestycji infrastruktury telekomunikacyjnej (przekazniki, maszyny itp.) nawet o nieznacznym oddziaływaniu.</p> <p>5. Brak jasnego wskazania w § 16 zakresu inwestycji infrastrukturalnych gminy, powiatu / GDdKA - dotyczy budowy dróg, ciągów pieszych i parkingów, oświetlenia, sieci kanalizacyjnej, wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej.</p> <p>6. Rozdział 10 od §17 wprowadzić przeznaczenie uzupełniające dla terenów zabudowy mieszkaniowej - usługi nieuciążliwe w formie wzbudowanej w zabudowę mieszkaniową.</p> <p>7. W §70 dla terenów przy ul. Włkitnowej/Rolniczej/Sienkiewicza (teren U2) wyłączenie z kategorii działalności związanej z tankowaniem,</p>	<p>zatokę o minimalnych wymiarach 2 m x 6 m</p> <p>Ze względu na położenie obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 Dolina Środkowej Wisły (Warszawa-Puławy), w celu ochrony głębi wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem nakazuje się: a) utwardzenie lub uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w taki sposób aby uniemożliwić przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi; b) przetestować i wprowadzić do opadów i roztopowych do czyszczenie tych scieków do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi.</p>	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>
--	--	---	--	---	--	--

	<p>demontażem samochodów i innych pojazdów" oraz składowaniem części pojazdów, działalnośćą związaną ze składowaniem materiałów pirotechnicznych oraz odpadów (skup ziemi), działalnośćą handlową o powierzchni przekraczającej 1000m², działalnośćą zakwaterowania i gastronomicznymi.</p> <p>8. §97 - §101 Uzupełnienie ustalen planu o wskazanie planowanej infrastruktury drogowej (obsługa ruchu rowerowego, odwodnienie, oświetlenie, planowanie jezuzni, przystanki)</p> <p>9. §97, 99, 100 brak szczegółowej informacji w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu - wniosek o uzupełnienie - przeznaczenie terenu - obsługa ruchu rowerowego (ścieżka rowerowa), pieszego (chodnik) oraz samochodowego z uwzględnieniem potrzeb parkingowych oraz przystanków autobusowych; zagospodarowanie - infrastruktura techniczna obejmująca m.in. odpowiednie odwodnienie i oświetlenie wszystkich elementów (drogi, ścieżki, chodnika).</p> <p>10. od §102 do 147 dla lokalnych dróg gminnych od KDD1 do KDD46 - brak informacji o infrastrukturze technicznej wniosek o uzupełnienie przy urządzeniach infrastruktury technicznej obejmujące m.in.: Oświetlenie drogi, sieć kanalizacyjną i wodociagową oraz rozwiązanie odwodnienia przeciwburzowego. Zaznaczenie aby na odnkach dróg powyżej 400m zastosowano spowalmacze ruchu drogowego. (co koleje 300 lub 400m).</p> <p>* 14.04.2017</p>		<p>KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL 1,KDL4 - tereny dróg publicznych klasy lokalnej</p> <p>KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL 2,KDL4 - tereny dróg publicznych klasy lokalnej</p> <p>KDD1-KDD35 - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej</p>				<p>126/3, 126/4 ob. Działekow Lesny</p>	<p>1. Zmienić zapis w § 9 pkt 4 w sposób : „dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m zakazuje się sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0 m od osi pasa drogowego”.</p> <p>2. Uwaga aby zapis zawarty w § 12 pkt. 2 nie dotyczył zabudowy mieszkaniowej i dróg mniejszej klasy niż lokalne i zbiorcze. Na posesjach, drogach dojazdowych i wewnętrznych odwodnienie możliwe do podziemiennych zbiorników</p>	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>
--	---	--	--	--	--	--	---	---	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------

<p>releacyjnych lub dołów chłonnych,</p>															
<p>3. W § 15 pkt. 2 wpisać, że ul. Rolnicza jest ulicą ogólnodostępną powiatową (drogą zbiorczą).</p>	<p>Planawy, w celu ochrony przed podziemnymi przed zanieczyszczeniem (zakazują się: a) utwardzanie lub uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w taki sposób aby uniemożliwić przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wody i do ziemi, b) przed wprowadzeniem sieciów opadowych i roztopowych do oczyszczania tych sieciów do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi.</p>	<p>KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej</p>													
<p>4. Uzupełnić § 16 ust. 8 o zapis: dla telekomunikacji bezprzewodowej nie dopuszcza się budowy na całym terenie objętym planem inwestycji infrastruktury telekomunikacyjnej (przekazniki, maszyny itp.) niwel o niezmiennym oddziaływaniu.</p>															
<p>5. Brak jasnego wskazania w § 16 zakresu inwestycji infrastrukturalnych gminy, powiatu i GDDKA - dotyczy budowy drog, ciągów pieszych i parkingów, oświetlenia, sieci kanalizacyjnej, wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej.</p>															
<p>6. Rozdział 10 od §17 wprowadzić przesłaniczenie uzupełniające dla terenów zabudowy mieszkaniowej - usługi nieuczyniwe w formie w budowanej w zabudowę mieszkaniową.</p>															
<p>7. W §70 dla terenów przy ul. Wiklinowej/Rolniczej/Sienkiewicza (teren U2) wyłączenie z kategorii działalności związanej z tankowaniem, demontażem samochodów i innych pojazdów oraz składowaniem części pojazdów, działalności związanej ze składowaniem materiałów pirotechnicznych oraz odpadów (skup złomu), działalności handlowej o powierzchni przekraczającej 1000m², działalności zakwaterowania i gastronomicznych.</p>	<p>Planawy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>	<p>U2 – teren zabudowy usługowej</p>													

43 44	14.04.2017	*	<p>8. §97 - §101 Uzupełnienie ustalen planu o wskazanie planowanej infrastruktury drogowej obsługującej ruch rowerowy, odwodnienia, oświetlenia, planowanej jezdnii, przystanki).</p> <p>9. §97, 99, 100 brak szczegółowej informacji w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu - wniosek o uzupełnienie - przeznaczenie terenu - obsługa ruchu rowerowego (ścieżka rowerowa), pieszego (chodnik) oraz samochodowego z uwzględnieniem potrzeb parkingowych oraz przystanków autobusowych, zagospodarowanie infrastruktury techniczna obejmująca m.in. odpowiednie odwodnienie i oświetlenie wszystkich elementów (drogi, ścieżki, chodnika).</p> <p>10. od §102 do 147 dla lokalnych dróg gminnych od KDD1 do KDD46 - brak informacji o infrastrukturze technicznej wniosek o uzupełnienie przy urządzeniach infrastruktury technicznej: obejmujące m.in.: Oświetlenie drogi, sieć kanalizacyjną i wodociagową oraz rozwiązanie odwodnienia przeciwburzowego. Zaznaczenie aby na odcinkach dróg powyżej 400m zastosowano spowalnicze ruchu drogowego (co koleme 300 lub 400m).</p>	<p>126/3, 126/4 dł. Dziekanów Lesny</p>	<p>KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL 1-KDL4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL 2,KDL4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej</p>	<p>KDD 1-KDD35 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>
			<p>1. Zmienić zapis w § 9 pkt 4 w sposób: „dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m zakazuje się sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0 m od osi pasa drogowego”.</p> <p>2. Uwaga aby zapis zawarty w § 12 pkt. 2 nie dotyczył zabudowy mieszkaniowej i dróg innej klasy niż lokalne i zbiorcze. Na posesjach, drogach dojazdowych i wewnętrznych odwodnienie możliwe do podziemnych zbiorników retencyjnych lub dołów chlornych.</p>	<p>Dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m minimalna odległość lokalizacji ogrodzenia względem osi pasa drogowego powinna wynosić 4,0 m lub w rejonie wjazdu na działkę należy wycofać ogrodzenie pozostawiając zatekę o minimalnych wymiarach 2 m x 5 m</p>	<p>KDD 1-KDD35 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	

				zanieczyszczeniach, w tym zagrożonych zanieczyszczeniami substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w taki sposób aby uniemożliwić przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wody i do ziemi; b) przed prowadzeniem ścieków, opadów i rozlepowych dr. ziemi lub do wód, oczyszczenie tych ścieków do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi					
3. W § 15 pkt 2 wpisać: że ul. Rolnicza jest ulicą ogólnodostępną powiatową drogą zbiorczą.	4. Uzupełnić: § 16 ust. 8 o zapis: dla telekomunikacji przewodowej nie dopuszcza się budowy na całym terenie objętym planem inwestycji infrastruktury telekomunikacyjnej (przekazniki, maszyny itp.) nawet o niezbyt dużym oddziaływaniu.	5. Brak jasnego wskazania w § 16 zakresie inwestycji infrastrukturalnych, gminy, powiatu i GDDKA - dotyczy budowy dróg, ciągów pieszych i parkingów, oświetlenia, sieci kanalizacyjnej, wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej.	6. Rozdział 10 od §17 wprowadzić przeznaczenie uzupełniające dla terenów zabudowy mieszkaniowej - usługi: nieuczęszliwe w formie budowanej w zabudowę mieszkaniową.	7. W §70 dla terenów przy ul. Włkmożej, Rolniczej/Sienkiewicza (teren UZ) wyłączenie z kategorii działalności związanej z tankowaniem, remontem samochodów i innych pojazdów oraz składowaniem części pojazdów, działalnością prot technicznych oraz odpadów (skup złomu), działalności handlowej o powierzchni przekraczającej 1000m², działalności zakwaterowania i gastronomicznych.	8. §97 - §101 Uzupełnienie ustalen planu o wskazanie planowanej infrastruktury drogowej (obsługa ruchu rowerowego, odwodnienie, oświetlenie, planowanie jezdn, przystanki).	9. §97, 99, 100 Brak szczegółowej informacji w przeznaczeniu i zapisach w terenie - wniosek o uzupełnienie - przeznaczenie terenu.			
				MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)					
				UZ – teren zabudowy usługowej					
				KZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL 1-KDL 4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej KZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL 2-KDL 4 – tereny dróg	X		X		
				X					

34 42	14.04.2017	*	<p>obsługa ruchu rowerowego, siećka rowerowa), pieszego (chodnik) oraz samochodowego z uwzględnieniem potrzeb parkingowych oraz przystanków autobusowych, zagospodarowanie infrastruktury techniczna obejmująca m.in. odpowiednie odwodnienie i oświetlenie wszystkich elementów (drogi, ścieżki, chodnika).</p> <p>10. od § 102 do 147 dla lokalnych dróg gminnych od KDD1 do KDD46 - brak informacji o infrastrukturze technicznej wntosek o uzupełnienie przy urządzeniach infrastruktury technicznej obejmujące m.in.: Oświetlenie drogi, sieć kanalizacyjna i wodociągowa oraz rozwiązanie odwodnienia przeciwburzowego. Zaznaczenie aby na odninkach dróg powyżej 400m zastosowano spowalnicze ruchu drogowego (co kolejne 300 lub 400m).</p> <p>1. Zmienić zapis w § 9 pkt 4 w sposób: „dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m zakazuje się sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0 m od osi pasa drogowego”.</p>	126/3, 126/4 ob. Dziekanów Lesny	<p>126/3 - teren drogi publicznych klasy lokalnej</p> <p>KDD1-KDD35 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej</p>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
----------	------------	---	---	--	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

			<p>się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi, b) przed wprowadzeniem ścieków opadowych i roztopowych (tj. ziemi lub do wód, oczyszczenie tych ścieków do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi) K.DZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>				
<p>3. W § 15 pkt. 2 wpisać: Ze ul. Ródnica jest ulicą ogólnodostępną powiatową drogą zbiorczą.</p>	<p>4. Uzupełnić § 16 ust. 8 o zapis: „dla telekomunikacji bezprzewodowej nie dopuszcza się budowy na całym terenie objętym planem inwestycji infrastruktury telekomunikacyjnej (przekazniki, maszyny itp.), nawet o niezróżnicowanym oddziaływaniu.</p>	<p>5. Brak jasnego wskazania w § 15 zakresu inwestycji infrastrukturalnych gminy, powiatu i GDDKA – dotyczy budowy dróg, ciągów pieszych i parkingów, oświetlenia, sieci kanalizacyjnej, wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej.</p>	<p>6. Rozdział 10 od §17 wprowadzić przeznaczenie uzupełniające dla terenów zabudowy mieszkaniowej - usługi mieszkalne w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.</p>	<p>7. W §70 dla terenów przy ul. Wikinowej/Ródnicy/Sunkiewicza (teren U2), wyłączenia z kategorii działalności związanej z tankowaniem, demontażem samochodów i innych pojazdów oraz składowaniem części pojazdów, działalności związanej ze składowaniem materiałów pro technicznych oraz odpadów (skup złomu), działalności handlowej o powierzchni przekraczającej 1000m², działalności zakwaterowania i gastronomicznych.</p>	<p>8. §97 - §101 Uzupełnienie ustalen planu o wskazanie planowanej infrastruktury drogowej (obsługa ruchu rowerowego, odwodnienia, oświetlenie, planowanej jezdnii, przystanki).</p>	<p>9. §97, 99, 100 brak szczegółowej informacji w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu - wniosek o uzupełnienie - przeznaczenie terenu - obsługa ruchu rowerowego (ścieżka rowerowa), pieszego (chodnik) oraz samochodowego z uwzględnieniem przystanków parkingowych oraz przystanków autobusowych; zagospodarowanie - infrastruktura techniczna obejmująca m.in. odpowiednie odwodnienie i oświetlenie wszystkich elementów (drogi, ścieżki, chodnika).</p>	<p>MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>
							<p>U2 – teren zabudowy usługowej</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>
							<p>KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL1-KDL4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>
							<p>KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDL2-KDL4 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>

46 Ch	14.04.2017		<p>10. od § 102 do 147, dla lokalnych dróg gminnych od KDD1 do KDD46 - brak informacji o infrastrukturze technicznej wniosek o uzupełnienie przy uzasadnieniu infrastruktury technicznej; obejmujące m.in. Oświetlenie drogi, sieć kanalizacyjną i wodociągową oraz rozwiązanie odwodnienia przeciwburzowego. Zażyczenie aby na odcinkach dróg powyżej 400m zastosowano spowalnicze ruchu drogowego (co najmniej 300 lub 400m).</p> <p>1. Zmienić zapis w § 9 pkt 4 w sposób: „dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m zakazuje się sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0 m od osi pasa drogowego”.</p>	126/3, 126/4 ob. Dziekanów Leśny	KDD1-KDD35 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej		X	
			<p>1. Zmienić zapis w § 9 pkt 4 w sposób: „dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0 m zakazuje się sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0 m od osi pasa drogowego”.</p>				X	
			<p>2. Uwaga aby zapis zawarty w § 12 pkt. 2 nie dotyczył zabudowy mieszkaniowej i dróg innej klasy niż lokalne i zbiorcze. Na posesjach, drogach dojazdowych i wewnętrznych odwodnienie możliwe do podziemnych zbiorników retencyjnych lub detów chłennych.</p>				X	

	3. W § 15 pkt. 2 wpisać, że ul. Rolnicza jest ulicą ogólnodostępną powiatową drogą zbiorczą.			przepełnami odrębnymi KDZ – tereny drogi publicznej klasy zbiorczej				
	4. Uzupełnić § 15 ust. 8 o zapis: dla telekomunikacji bezprzewodowej nie dopuszcza się budowy na całym terenie objętym planem inwestycji infrastruktury telekomunikacyjnej (przekazniki, maszty itp.) nawet o nieznacznym oddziaływaniu.							
	5. Brak jasnego wskazania w § 16 zakresu inwestycji infrastrukturalnych gminy, powiatu i GDDKA - dotyczy budowy drog, ciągów pieszych i parkingów, oświetlenia, sieci kanalizacyjnej, wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej.							
	6. Rozdział 10 od §17 wprowadzić przeznaczenie uzupełniające dla terenów zabudowy mieszkaniowej - usługi mieszkaniowe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.			MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej				
	7. W §70 dla terenów przy ul. Wiklinowej/Rolniczej/Sienkiewicza (teren U2) wyłączenie z kategorii działalności związanej z lankowaniem, demontażem samochodów i innych pojazdów oraz składowaniem części pojazdów, działalności związanej ze składowaniem materiałów prochemicznych oraz odpadów (skup złomu), działalności handlowej o powierzchni przekraczającej 1000m ² , działalności zakwaterowania i gastronomicznych.			U2 – teren zabudowy usługowej				
	8. §97 - §101 Uzupełnienie ustalen planu o wskazanie planowanej infrastruktury drogowej (obsługa ruchu rowerowego, odwodnienie, oświetlenie, planowanej jezdn, przystanki).							
	9. §97, 99, 100 brak szczegółowej informacji w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu - wniosek o uzupełnienie - przeznaczenie terenu - obsługa ruchu rowerowego (ścieżka rowerowa), pieszego (chodnik) oraz samochodowego z uwzględnieniem potrzeb parkingowych oraz przystanków autobusowych, zagospodarowanie infrastruktura techniczna obejmująca m.in. odpowiednie odwodnienie i oświetlenie wszystkich elementów (drogi, ścieżki, chodnika).			KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDZ.1-KDZ.4 – tereny drogi publicznych klasy lokalnej KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDZ.2.KDZ.4 – tereny drogi publicznych klasy lokalnej				
	10. od §102 do 147 dla lokalnych dróg gminnych od KDD1 do KDD46 - brak informacji o infrastrukturze technicznej wniosek o uzupełnienie przy urzędzeniu infrastruktury technicznej obejmujące m.in. Oświetlenie dróg, sieć kanalizacyjną i wodociągowa oraz rozwiązanie odwodnienia przeciwburzowego.			KDD1-KDD35 – tereny drogi publicznych klasy doposażonej				

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

* - W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części sołectwa Dziekanów Bajkowy oraz części sołectwa Dziekanów Leśny

Uwaga nr 1 oraz uwaga nr 33 postulat 21

Usunąć zapis dotyczący stanowiska archeologicznego nr 54-65/49 na działce o nr 86/29, ze względu na jego brak – *wykaz stanowisk został przekazany a następnie uzgodniony przez WKZ*

Uwagi nr 2,3

Odstąpić od poszerzenia ul. Kaczki Dziwaczki do szerokości 6,0m kosztem działek o nr ew.: 109/6, 109/7, 109/8, 109/24, 109/25, 109/26, 109/27.

Uwaga nr 4

1. Dodanie do rozdziału 15 paragrafu 155 o treści "Uchwała nie narusza praw nabytych dotyczących stanu budynków i budowli wybudowanych przed wejściem w życie niniejszej uchwały" – *przepis zbędny, bo jest to uregulowane obowiązującymi przepisami*

2. par. 9 pkt 4 zamiast " w odległości mniejszej niż 4m...." wpisać "w odległości mniejszej niż połowa szerokości projektowanej drogi" – *przepis zbędny bo oznacza lokalizowanie ogrodzenia na granicy z ulicą*

3. par. 10 skreślić w całości (przepisy dotyczące reklam) – *przepisy wchodzą w obowiązkowy zakres ustaleń planu miejscowego*

4. par. 45 pkt 2 lit. a zamiast " dla budynków mieszkalnych 9,5m" wpisać " dla budynków mieszkalnych 12,5m" – *narusza postanowienia Studium, które dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej przewiduje maksymalnie dwie kondygnacje (wysokość 12,5 m umożliwia realizację co najmniej trzech kondygnacji i poddasza)*

Uwagi o numerach: 5, 7, 11-14, 16 –28, 30, 33 - 43

1. Zmiana w § 7 p 2 lit. b z 1,5 m na 1,8m dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych - z 1,5 m zamieniono na 1.6 – *tak jak w innych planach i projekcie Kodeksu Krajobrazowego.*

2. W § 8 punkt 2 lit. b zastąpić określenie "intensywność zabudowy" określeniem "o parametrach równych lub przekraczające dopuszczone planem" – *redakcja przepisu jest inna niż w uwadze*

3. Zmienić zapis w § 9 pkt 4 w sposób : " dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8,0m zakazuje się sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0m od osi pasa drogowego" – *dodano alternatywne, powszechnie stosowane rozwiązanie w postaci zatoki o minimalnych wymiarach 2x6 m [w uwagach 26, 27, 30, 34 – 43 – pierwszy postulat].*

4. § 11 Nie stosować palety kolorów RAL - wskazać ogólnie kolory zabronione np.. Seledynowy, turkusowy, różowy oraz kolory preferowane np.. Ciemnobrązowy, szary, kremowy itp. - *paleta RAL jest powszechnie stosowana w budownictwie, obok angielskich są polskie nazwy kolorów*

5. Dodać, że powyższe kolory nie dotyczą zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu – *plan obejmuje przyszłe zamierzenia budowlane*

6. Dodać zapis, że wszystkie budynki posadowione na działce muszą zachowywać wspólny ład kolorystyczny – *wymagałoby to stworzenia definicji, co należy rozumieć przez to sformułowanie, tak aby stanowiło jednoznaczna normę prawną.*

7. Uwaga aby zapis zawarty w § 12 pkt. 2 nie dotyczył zabudowy mieszkaniowej i dróg innej klasy niż lokalne i zbiorcze. Na posesjach, drogach dojazdowych i wewnętrznych odwodnienie możliwe do podziemnych zbiorników retencyjnych lub dołów chłonnych – *przepisy preredagowano i oddają sens uwagi niemniej jednak mają inne brzmienie niż w uwadze.* [w uwagach 26, 27, 30, 34 – 43 – drugi postulat]

8. W § 15 pkt. 2 wpisać, że ul. Rolnicza jest ulicą ogólnodostępną – *wynika to z faktu iż przeznaczeniem terenu jest publiczna droga* [w uwagach 26, 27, 30, 34 – 43 – trzeci postulat]

9. Wyłączyć ulicę Rolniczą z projektowanego ciągu Małej Obwodnicy Łomianek – *ulica Rolnicza jest drogą publiczną klasy zbiorczej i taką funkcję plan uwzględni. Minimalna szerokość dróg zbiorczych to 20 m. Formalnie rzecz biorąc określenie Mała Obwodnica Łomianek jest określeniem zwyczajowym.*

10. Uzupełnić § 16 ust. 8 o zapis: dla telekomunikacji bezprzewodowej nie dopuszcza się budowy na całym terenie objętym planem inwestycji infrastruktury telekomunikacyjnej (przełączniki, maszty itp..) nawet o nieznacznym oddziaływaniu – *ta kwestia jest uregulowana przepisami odrębnymi* [w uwagach 26, 27, 30, 34 – 43 czwarty postulat]

11. Brak jasnego wskazania w § 16 zakresu inwestycji infrastrukturalnych gminy, powiatu i GDDKA - dotyczy budowy dróg, ciągów pieszych i parkingów, oświetlenia, sieci kanalizacyjnej, wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej – *podział zadań dla poszczególnych samorządów oraz zadania GDDKiA regulują przepisy odrębne* [w uwagach 26, 27, 30, 34 – 43 piąty postulat]

12. W ustaleniach dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową dopuścić wyższą zabudowę w sytuacji kiedy na większości z sąsiednich działek budowlanych istniejące budynki mieszkalne są wyższe – *wysokość zabudowy musi być określona jednoznacznie i stanowić normę niczym dodatkowym nie warunkowaną*

13. Rozdział 10 od §17 wprowadzić przeznaczenie uzupełniające dla terenów zabudowy mieszkaniowej - usługi nieuciążliwe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową – *z definicji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jasno wynika możliwość wydzielenie lokalu usługowego o powierzchni do 30% budynku* [w uwagach 26, 27, 30, 34 – 43 szósty postulat]

14. Dla terenów U10, U11 przy ul. Kaczki Dziwaczki wyłączyć usługi związane z tankowaniem, demontażem samochodów i innych pojazdów oraz składowaniem części pojazdów, działalności handlowej o powierzchni przekraczającej 1000m², działalności zakwaterowani i gastronomicznych. (§79, §80) – *w Łomiankach nigdzie Studium a w ślad za nim plany, nie przewidują lokalizacji usług uciążliwych, to znaczy takich, których uciążliwość przekracza granice działki własnej inwestycji.*

15. Dla terenu U13 - §81 - wzdłuż terenu gminnego - wyłączyć kategorię działalności związanej z tankowaniem, demontażem samochodów i innych pojazdów oraz składowaniem części pojazdów, działalności handlowej o powierzchni przekraczającej 1000m² - *w Łomiankach nigdzie Studium a w ślad za nim plany, nie przewidują lokalizacji usług uciążliwych, to znaczy takich, których uciążliwość przekracza granice działki własnej inwestycji.*

16. Dla terenu U13 - §81 - wzdłuż terenu gminnego umożliwić realizację działalności z sekcji P, Q, R – *brak takiego wniosku czy uwagi od właściciela nieruchomości*

17. US1 - §93 - ustalenie przeznaczenia Zp - teren zielony lub wyłączenie zakwaterowania i usług rozrywkowych, ograniczenie wysokości zabudowy do 5m, intensywności zabudowy do 0,05 - 0,2, powierzchni zabudowy do 5%, szerokości elewacji frontowej do 10m – *jest to teren gminny i możliwa jest lokalizacja wyłącznie inwestycji celu publicznego, zaproponowane wskaźniki praktycznie wyłączają teren z jakiegokolwiek zabudowy*

18. §97 - §101 Uzupełnienie ustaleń planu o wskazanie planowanej infrastruktury drogowej (obsługa ruchu rowerowego, odwodnienie, oświetlenie, planowanej jezdni, przystanki) – *wykracza poza zakres ustaleń planu* [w uwagach 26, 27, 30, 34 – 43 ósmy postulat]

19. §97, 99, 100 brak szczegółowej informacji w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu - wniosek o uzupełnienie - przeznaczenie terenu - obsługa ruchu rowerowego (ścieżka rowerowa), pieszego

(chodnik) oraz samochodowego z uwzględnieniem potrzeb parkingowych oraz przystanków autobusowych; zagospodarowanie - infrastruktura techniczna obejmująca m.in. odpowiednie odwodnienie i oświetlenie wszystkich elementów (drogi, ścieżki, chodnika) - *wykracza poza zakres ustaleń planu [w uwagach 26, 27, 30, 34 – 43 dziewiąty postulat]*

20. od §102 do 147 dla lokalnych dróg gminnych od KDD1 do KDD46 - brak informacji o infrastrukturze technicznej wniosek o uzupełnienie przy urządzeniach infrastruktury technicznej: obejmujące m.in.. Oświetlenie drogi, sieć kanalizacyjną i wodociągową oraz rozwiązanie odwodnienia przeciwburzowego. Zaznaczenie aby na odcinkach dróg powyżej 400m zastosowano spowalniacze ruchu drogowego (co kolejne 300 lub 400m) - *wykracza poza zakres ustaleń planu [w uwagach 26, 27, 30, 34 – 43 dziesiąty postulat]*

Uwagi o numerach: **26, 27, 30, 34 - 43**

siódmy postulat - W §70 dla terenów przy ul. Wiklinowej/ Rolniczej/Sienkiewicza (teren U2) wyłączenie z kategorii działalności związanej z tankowaniem, demontażem samochodów i innych pojazdów oraz składowaniem części pojazdów, działalności związanej ze składowaniem materiałów pirotechnicznych oraz odpadów (skup złomu), działalności handlowej o powierzchni przekraczającej 1000m², działalności zakwaterowania i gastronomicznych - w Lomiankach nigdzie Studium a w ślad za nim plany, nie przewidują lokalizacji usług uciążliwych, to znaczy takich, których uciążliwość przekracza granice działki własnej inwestycji.

Uwaga o nr **15**

1. KDD24 szerokość drogi dojazdowej w terenie zabudowanym powinna wynosić nie mniej niż 10m a wynosi 18m – *ulica Waligóry wg planu ma mieć docelowo 6 m szerokości.*
2. Szerokość pasa ruchu dla drogi dojazdowej to 2,5m - powinna wynosić 5m przy dwóch pasach ruchu plan natomiast zakłada 6,0m – *pomylenie szerokości jezdni z szerokością drogi,*

Uwaga nr **29**

1. Zmniejszyć nieprzekraczalną linię zabudowy do 4,0 m od linii rozgraniczającej na terenie MN39 – *co do zasady linie zabudowy są prowadzone w odległości 5-6m od linii rozgraniczającej drogi, linie dotyczą nowej zabudowy*
2. Brak zgody na poszerzenie drogi oznaczonej symbolem KDD36, na obszarze większym niż ten wyznaczony przez obecną drogę do linii ogrodzenia – *linia została ustalona z uwzględnieniem wyroku sądu w sprawie zasiedzenia oraz zasady, że szerokość powinna wynosić przynajmniej 5 m.*
3. Przesunięcie linii rozgraniczającej dla terenu U17 poza teren działki sąsiedniej tj. 143/3 i przeznaczenie tej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną symbolem MN39 lub dopuszczenie na terenie U17 zabudowy mieszkaniowej na działce 143/3
4. Zmiana przeznaczenia terenu pomiędzy działką nr ew. 143/27 a ul. Rodziewiczówny z usługowego U17 na MN39 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej tak aby działka nr ew. 143/27 nie graniczyła z terenem pod zabudowę usługową. - *teren położony w strefie 200 m od Kolejowej, gdzie dominującym przeznaczeniem wg Studium są usługi (a nie zabudowa mieszkaniowa)*

Uwaga nr **31**

1. Rozdział 2 §5 Dodać przeznaczenie UMN - zabudowa usługowo-mieszkalna –
2. Zmiana przeznaczenia terenów od U1 do U24 na UMN1 do UMN24 - zabudowa usługowa i mieszkalna jednorodzinna wolnostojąca.

3. §79 zmiana przeznaczenia terenu U11 na UMN11 i przeznaczenie pod zabudowę usługową nieuciążliwą i mieszkalną jednorodziną wolnostojącą - *lokalizacja na jednej działce zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i zabudowy usługowej prowadzi do kolizji*
4. §7 pkt. 2 lit. a zwiększenie wysokości dla wiat i małej architektury do 4,5m.
5. §7 pkt. 2 lit. b zwiększenie wysokości dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznych do 1,8m - *przy wąskich ulicach, wysokie ogrodzenia obniżają walory krajobrazu oraz walory użytkowe ulic*
6. §9 pkt 2 lit. a zmienić minimalny udział powierzchni ażurowej ogrodzeń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z 70% na 15% - *na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ażurowe ogrodzenia wpływają korzystnie na walory krajobrazu osiedla oraz walory użytkowe ulic*
7. §9 pkt. 4 wykreślić z ustaleń planu lub zmienić na "dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg ogrodzenie całym obrysem poziomym należy usytuować na terenie nieruchomości" - *zbędne, wynika z obowiązujących przepisów*
8. Zmniejszyć nieprzekraczalną linię zabudowy z 6m do 3m - *co do zasady linie zabudowy są prowadzone w odległości 5-6m od linii rozgraniczającej drogi, linie dotyczą nowej zabudowy*

Uwaga nr 32

1. Rozdział 10 od §17 Brak jasnej informacji o możliwości prowadzenia działalności gospodarczej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieuciążliwa działalność gospodarcza w budynkach mieszkalnych nie powinna być zabroniona.
2. W §70 dla terenów przy ul. Wiklinowej/ Rolniczej/ (teren U2) wyłączenie z kategorii działalności związanej z tankowaniem, demontażem samochodów i innych pojazdów oraz składowaniem części pojazdów, działalności handlowej o powierzchni przekraczającej 1000m², działalności zakwaterowania i gastronomicznych.

Uwaga nr 37

postulaty 1 - 11 omówione i przegłosowane

postulat 12. §151 Ustalić wysokość stawki (renty planistycznej) max. 10% - *we wszystkich planach stawka jest określona na 30%*.

Autopoprawka Burmistrza Łomianek
do projektu uchwały Rady Miejskiej
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa
Leśna – etap II

Do projektu uchwały wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 13 ust. 2

zamiast: W celu ochrony stanowiska archeologicznego nr ewid. 54-65/64, ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w granicach określonych na rysunku planu

powinno być: W celu ochrony stanowisk archeologicznych nr ewid. 55-65/6,12 i 54-65/64, ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w granicach określonych na rysunku planu.

2) W § 59 pkt 4

zamiast: szczególne warunki zagospodarowania terenu:

- a) fragment terenu położony w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych,
- b) fragment terenu położony w strefie kontrolowanej dla gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy DN 400 mm, gdzie należy uwzględnić przepisy § 16 ust. 4.

powinno być: szczególne warunki zagospodarowania terenu - fragment terenu położony w strefie kontrolowanej dla gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy DN 400 mm, gdzie należy uwzględnić przepisy § 16 ust. 4.

3) W § 61 pkt 4 dodaje się lit. d w brzmieniu:

na terenie znajduje się zabytek, opisany w § 13 ust. 1, wpisany do rejestru zabytków województwa mazowieckiego, dla którego wszelkie przedsięwzięcia inwestycyjne wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi.

4) Dodaje się § 70 w brzmieniu:

§ 70. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD10**:

1) przeznaczenie:

- a) podstawowe - droga publiczna klasy dojazdowej - istniejąca ulica **Wyboista**,
- b) uzupełniające - urządzenia infrastruktury technicznej;

2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

3) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 10%;

4) szczególne warunki zagospodarowania terenu:

- a) fragment terenu położony w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych,
- b) fragment terenu położony w strefie bezpieczeństwa dla rurociągu naftowego DN 250 mm, gdzie należy uwzględnić przepisy § 16 ust. 3.

5) Zmienia się numer § 70 na § 71, a symbol KDD 10 zmienia się na KDD11

6) Zmienia się numer § 71 na § 72, a symbol KDD 11 zmienia się na KDD12

7) Zmienia się numer § 72 na § 73, a symbol KDD 12 zmienia się na KDD13

- 8) Zmienia się numer § 73 na § 74, a symbol KDD 13 zmienia się na KDD14
- 9) Zmienia się numer § 74 na § 75, a symbol KDD 14 zmienia się na KDD15
- 10) Zmienia się numer § 75 na § 76, a symbol KDD 15 zmienia się na KDD16
- 11) Skreśla się § 76
- 12) W § 84 pkt 3

zamiast:

szczególne warunki zagospodarowania terenu - fragment terenu położony w strefie bezpieczeństwa dla rurociągu naftowego DN 250 mm, gdzie należy uwzględnić przepisy § 16 ust. 3

powinno być:

- a) fragment terenu położony w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych,
- b) fragment terenu położony w strefie bezpieczeństwa dla rurociągu naftowego DN 250 mm, gdzie należy uwzględnić przepisy § 16 ust. 3.

Do załącznika nr 1 do projektu uchwały wprowadza się następującą zmianę:

w granicach stanowiska archeologicznego dodaje się numer 55-65/6,12;

Uzasadnienie

Autopoprawki polegają na wprowadzeniu dodatkowego numeru dla stanowiska archeologicznego oznaczonego na rysunku planu, czego wymagał Wojewódzki Konserwator Zabytków w ramach ostatniego uzgodnienia. Zmiany w ustaleniach planu dotyczących szczególnych warunków zabudowy i zagospodarowania terenów mają na celu doprowadzenie do zgodności ustaleń planu zawartych w tekście z ustaleniami planu zawartymi na rysunku planu. Zmiana numeracji paragrafów jest konsekwencją zmiany przeznaczenia ul. Wyboistej z publicznego ciągu pieszo-jezdnego na drogę publiczną klasy dojazdowej.

Z up. BURMISTRZA LOMIANEK


Piotr Rusiecki
ZASTĘPCA BURMISTRZA


NACZELNIK
Wdziału Plan. Przestrzennego
mgr inż. Dorota Gadomska

Załącznik nr 2 do uchwały
 Nr Rady Miejskiej w Lomiankach
 z dnia

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Leśna – etap II

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w odniesieniu do uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza, Rada Miejska w Lomiankach postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię; nazwa jednostki organizacyjnej; wnoszących uwagę	Treść uwagi	Czynienie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia planu, dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Załącznik do Uchwały Nr		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona		
1	31.03.2017	*	4 1. Zwiększenie wysokości dla budynków mieszkalnych do 10 m dla terenu MN26. 2. Ustalenie maksymalnej powierzchni zabudowy na poziomie 40% dla terenu MN26. 3. Ustalenie minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40% dla terenu MN26.	5 uwaga	6 MN15 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	7 uwaga uwzględniona	8 uwaga nie uwzględniona	9 uwaga uwzględniona	10 uwaga nie uwzględniona	11 uwaga uwzględniona częściowo	
2	25.04.2017	*	1. Wniosek o zmianę detaliu dach stromy zgodnie z zapisem - "jeżeli z ustalen szczegółowych dla terenów nie wynika inaczej, to jest to dach jedno- lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 20°-35°, przy czym dla elementów połaci dachowych takich jak naswietla, świetliki i lukarny dopuszcza się inne spadki". 2. Zmiana dla terenu MN27 wysokości zabudowy dla budynków mieszkalnych z 8,5 na 10m.	574, 575/1 ob. 0422	§ 3 pkt. 2 dach stromy – jeżeli z ustaleń szczegółowych dla terenów nie wynika inaczej, to jest to dach jedno- lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 25° do 45°, przy czym dla elementów połaci dachowych takich jak naswietla, świetliki i lukarny dopuszcza się inne spadki	X			X		

3	26.04.2017	*	3. Zmiana dla terenu MN27 minimalnego kąta nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 20°-36°. Zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ul. Wąskiej z 16,0m na 6,0m od granicy działki.	307/12 ob. 0022	MN9 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	X	X	Uwaga uwzględniona częściowo
4	27.04.2017	*	1. Wpisanie w §3 definicji istniejącej działki budowlanej zgodnie z treścią "Istniejąca działka budowlana to działka która powstała przed wejściem w życie niniejszego planu". 2. Wpisanie w rozdziale 3 „Zasady ochrony o kształtowania ładu przestrzennego” następującego zapisu: "Dopuszcza się realizację zabudowy na działkach mniejszych niż normalywne, które powstały przed wejściem w życie niniejszego planu albo których mniejsza wielkość wynika z rozwiązań przestrzennych przyjętych w planie pod warunkiem spełnienia wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabarytów budynków ustalonych dla obszarów w których położona jest działka". 3. Wniosek o wpisanie maksymalnej długości dojazdu (zakreślonego "ściega") dla którego wymagane jest wydzielenie placu manewrowego.	304, 305 ob. 0022	MN9 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	X	X	Uwaga uwzględniona częściowo
5	27.04.2017	*	4. Wniosek o zmianę parametrów dla terenu MN19 - intensywności zabudowy w przedziale 0,05-06 w przypadku realizacji piwnicy dopuszcza się zwiększenie intensywności zabudowy do 0,8. 5. Wniosek o zmianę parametru dla terenu MN19 - minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek z podziału nieruchomości dla zabudowy jednorodzinnej 800m ² oraz 600m ² dla zabudowy bliźniaczej. 1. Ustalenie linii zabudowy dla obszaru MN19 od linii rozgraniczającej ulicy Wąskiej w odległości 6m.	305, 306 ob. 0022	MN9 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	X	X	Uwaga uwzględniona częściowo

6	27.04.2017	•	<p>2. Wpisanie w §3 definicji istniejącej działki budowlanej zgodnie z treścią "istniejąca działka budowlana to działka która powstała przed wejściem w życie niniejszego planu".</p> <p>3. Wpisanie w rozdziale 3., Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego" następującego zapisu: "Dopuszcza się realizację zabudowy na działkach mniejszych niż normatywne, które powstały przed wejściem w życie niniejszego planu albo których mniejsza wielkość wynika z rozwiązań przestrzennych przyjętych w planie pod warunkiem spełnienia wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabarytów budynków ustalonych dla obszarów w których położona jest działka".</p> <p>4. Wniosek o wpisanie maksymalnej długości dojazdu (zakonczonego "ślepo") dla kłórego wymagane jest wydzielenie placu manewrowego.</p>	<p>§ 1b pkt. 5 lit. b "dla nieprzełotowego dojazdu (zakonczonego "ślepo") nakaz realizacji placu manewrowego umożliwiającego dostęp pojazdom ratowniczym do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych, przy czym wymiary placu manewrowego nie mogą być mniejsze niż 12,5x12,5 m"</p> <p>MN9 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>		X		X	
						X		X	
						X		X	
						X		X	
						X		X	
						X		X	
						X		X	
						X		X	
						X		X	
						X		X	
						X		X	Uwaga uwzględniona czystotowo
						X		X	

7	27.04.2017	*	<p>5. Ustalić w §33 pkt 2 lit. e minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy wolnostojącej na poziomie 50%, dla zabudowy szeregowej i grupowej 60%.</p> <p>6. Ustalić w §33 pkt 3 minimalnej powierzchni nowo wydziałanych działek z podziału nieruchomości dla zabudowy szeregowej - 250m², dla zabudowy grupowej 300m², dla zabudowy wolnostojącej - 500m².</p> <p>1. Ustalić nieprzekraczalną linie zabudowy 4m od ul. Jodłowej (podobnie jak MN16) i 6m od ul. Wąskiej (jak w kwartale MN16, MN17).</p> <p>2. Ustalić w § 17 ust. 1 pkt 2 lit. a minimalną szerokość frontu działki 20m, dla zabudowy wolnostojącej, a dla zabudowy szeregowej 7m (podobnie jak w kwartale MN13).</p> <p>3. Ustalić w §33 pkt 2 lit. c intensywność zabudowy dla zabudowy wolnostojącej 0,4; dla zabudowy szeregowej 0,8; zabudowy grupowej 0,7.</p> <p>4. Ustalić w §33 pkt 1 lit. b powierzchnie zabudowy wolnostojącej nie mniejszą niż 500m².</p> <p>5. Ustalić w §33 pkt 2 lit. e minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy wolnostojącej na poziomie 50%, dla zabudowy szeregowej i grupowej 60%.</p> <p>6. Ustalić w §33 pkt 3 minimalnej powierzchni nowo wydziałanych działek z podziału nieruchomości dla zabudowy szeregowej - 250m², dla zabudowy grupowej 300m², dla zabudowy wolnostojącej - 500m².</p> <p>7. Ustalić w §33 pkt 4 obsługa komunikacyjna od ul. Jodłowej i ul. Wąskiej.</p>	259/2 ob. 0022	MNA - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	X	X							
8	27.04.2017	*	<p>Połączenie dwóch terenów oznaczonych MN21, MN23 w jeden.</p>	316/1 ob. 0022	MN8, MN12 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej KDW2 – droga wewnętrzna	X	X							
9	27.04.2017	*	<p>Wniosek o wykreślenie z projektu planu odcinka drogi KDD17 przebiegającego w poprzek działki nr ew. 316/1.</p>	316/1 ob. 0022	MN8, MN12 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej KDW2 – droga wewnętrzna	X	X							
10	27.04.2017	*	<p>1. Sprzeciw wobec wyznaczenia terenu U12 na działce przy ul. Dolnej - niezgodnie z ideą ochrony chronienia siedlisk zamieszkania ludności poprzez lokalizowanie usług w strefach przemysłowo-usługowych lokalizowanych wzdłuż ulic.</p>		U12 – teren zabudowy usługowej	X	X							Uwaga uwzględniona częściowo

11	27.04.2017	*	2. Sprzeciw wobec wyznaczenia terenu U13 przy ul. Ludowej	Należy objąć ochroną, poprzez uwzględnienie w gminnej ewidencji zabudowy, budynku położone w następujących adresach: Akacjowa 18, Dolna 29 (w rejestrze zabudowy), Grzybowa 5, Jodłowa 2 (pozostałości d. Kałinka wraz z zabudową gospodarczą), Narciarska 9, Łyżwiariska 4, Piaskowa 4, Pionierów 22, 34, 38 (rejestrze zabudowy), Słoneczna 3, 4, 9, Sportowa 13, Wesoła 6, Dolna 12, 17, Młocińska 5, Narciarska 6, Pionierów 27, Sosnowa 16, Sportowa 13, Żwirowej 13.			U10 – teren zabudowy usługowej	§ 13 ust. 3 pkt. 3-5 *Obejmuje się ochroną następujące obiekty dziedzictwa kulturowego gminy: 3) budynek mieszkalny, muruwany, zlokalizowany przy ul. Dolnej 10, oznaczony na rysunku planu symbolem N01; 4) budynek mieszkalny, drewniany, zlokalizowany przy ul. Jodłowej 2, oznaczony na rysunku planu symbolem N02; 5) budynek mieszkalny, murowany, zlokalizowany przy ul. Żwirowej 13, oznaczony na rysunku planu symbolem N03.*	X	X	X	Uwaga uwzględniona częściowo	
12	28.04.2017	*	1. Wyznaczyć planowaną drogę KDD17 zgodnie z poprzednim Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego "Borobohatogo" zatwierdzonego Uchwałą rady Miejskiej w Lomiankach Nr XXXIII/224/2005 z dnia 15 lipca 2004. Poprzednie oznaczenie 4KDa. 2. Zmienić wielkość nowo wydzielanych działek na obszarze MN22 z proporcjonowanych 800 na 600 m.	300, 313, 315/18, 316/1 ob. 0022	MN7, MN8, MN10, MN12 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej KDW1, KDW2 – drogi wewnętrzne	X	X	X	X				
13	28.04.2017	*	Usiálenie linii zabudowy od ulicy Jodłowej podobnie jak po długiej stronie czyli 4 m.	259/1 ob. 0022	MN3 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	X	X	X	X				
14	28.04.2017	*	1. Wniosek o zmianę w §33 parametru maksymalnej wysokości budynków do 10m 2. Wniosek o zmianę w §33 minimalnego udziału procentowego powłazchni biologicznej czynnej dla zabudowy szeregowej 50%. 3. Wniosek o zachowanie linii zabudowy od strony ul. Jodłowej w obręzin kształcie, który uwzględnia ochronę czernego drzewostanu. Odległość 24 m od ul. Jodłowej odbiega od stanu istniejącego i ogranicza zabudowę nieruchomości.	259/1 ob. 0022	MN3 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	X	X	X	X	X	X	Uwaga uwzględniona częściowo	
15	28.04.2017	*	1. Wniosek o zmianę w §72 kąta nachylenia dachu od 20° do 45°.	457 ob. 0022	MN23 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	X	X	X	X	X	X	Uwaga uwzględniona	

16	28.04.2017	*	<p>2. Wniosek o zmianę w §72, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznej czynnej do 55%.</p> <p>3. Wniosek o zmianę w §72, minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych w przypadku zabudowy bliźniaczej do 280 m².</p> <p>1. Wniosek o zmianę w §72 kąta nachylenia dachu od 20° do 45°.</p> <p>2. Wniosek o zmianę w §72, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznej czynnej do 55%.</p> <p>3. Wniosek o zmianę w §72, minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych w przypadku zabudowy bliźniaczej do 320 m².</p> <p>4. Wniosek o zmianę w §72 parametru intensywności zabudowy do 0,9.</p>	484/1, 484/2, 184/3, 484/4 ob. 0022	MN23 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			X	X	Uwaga uwzględniona częściowo
17	28.04.2017	*	<p>1. Wniosek o zmianę ustalen dla terenu MN25 zawartych w § 44 pkt 2, zgodnie z decyzją pozwolenie na budowę nr 526/O8 z dnia 05.03.2008 wydanego na podstawie decyzji o warunkach zabudowy nr 629/2007 z późniejszymi zmianami.</p> <p>2. Zmiana w §44 pkt. 3 minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału na 800m² oraz uzupełnienie o zapis: "na działkach o powierzchni poniżej 1000m² dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bliźniaczą".</p> <p>Wniosek o zmianę parametrów minimalnej powierzchni działek na terenach MN, dla zabudowy bliźniaczej 500m², zabudowa szeregowa 250m², dla zabudowy wolnostojącej 1000m².</p> <p>Zmienie szerokość drogi KDD19 z 6-9m na 6-6,5m na odcinku od ul. Dolnej do działek 511/2, 338.</p>	511/1, 511/2, 511/3 509/1 509/2, 509/3, 509/4 ob. 0022	MN14 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej KDWA – droga wewnętrzna			X	X	Uwaga uwzględniona częściowo
18	28.04.2017	*	<p>Wniosek o zmianę parametrów minimalnej powierzchni działek na terenach MN, dla zabudowy bliźniaczej 500m², zabudowa szeregowa 250m², dla zabudowy wolnostojącej 1000m².</p>		MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			X	X	Uwaga uwzględniona częściowo
19	28.04.2017	*	<p>Zmienie szerokość drogi KDD19 z 6-9m na 6-6,5m na odcinku od ul. Dolnej do działek 511/2, 338.</p>	511/1, 511/2, 511/3 509/1 509/2, 509/3, 509/4 ob. 0022	MN14 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej KDWA – droga wewnętrzna			X	X	Uwaga uwzględniona częściowo
20	28.04.2017	*	<p>1. Brak informacji o wysokości ogrodzeń od strony dróg publicznych klasy zbiorczej, lokalnej i ekspresowej, ogrodzeń placów zabaw, obiektów edukacji, boisk sportowych.</p>		§ 7, pkt. 3 lit. b maksymalne wysokości pozostałych obiektów budowlanych: 1,6 m - dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości			X	X	

25	21.08.2017	*	<p>2. Poszerzenie ul. Horzobohatego do szerokości 6 m po obu stronach ulicy w równych częściach.</p> <p>3. Przeznaczenie całej działki pod teren MN12.</p>	<p>305, 306 ob. 0022</p>	<p>jednorodzinnej KDD6 - teren drogi publicznej klasy dojazdowej KDWW – teren drogi wewnętrznej</p>				X	X	X
			<p>1. Ustalenie linii zabudowy dla obszaru MN9 od wschodniej linii rozgraniczającej ul. Wąskiej szerokości 6 m.</p> <p>2. Wpisanie w § 3 definicji istniejącej działki budowlanej w treści: "istniejąca działka budowlana to działka, która powstała w przed wejściem w życie niniejszego planu", a także wpisanie w Rozdziale 3 treści: "Dopuszcza się realizację zabudowy na działkach mniejszych niż normalne, które powstały przed wejściem w życie niniejszego planu albo których mniejsza wielkość wynika z rozwiązań przestrzennych przyjętych w planie pod warunkiem spełnienia wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabarytów budynków ustalonych dla obszarów w których położona jest działka".</p> <p>3. Ustalenie minimalnej szerokości dojazdu na poziomie 6 m bez względu na ilość obsługiwanych działek lub do 10 działek.</p>						X	X	X
			<p>4. Wpisanie maksymalnej długości dojazdu (zakręconego "ślepo") dla którego wymagane jest wydzielenie placu manewrowego.</p>						X	X	X
			<p>5. Dla obszaru MN9 w § 28 ust. 3 wpisać: "minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek z podziału nieruchomości - 800 m² dla zabudowy jednorodzinnej oraz 600 m² dla zabudowy bliźniaczej".</p>						X	X	X
26	21.08.2017	*	<p>1. Wpisanie w § 3 definicji istniejącej działki budowlanej w treści: "istniejąca działka</p>	<p>304, 305 ob. 0022</p>	<p>MN9 - teren zabudowy mieszkanowej jednorodzinnej</p>				X	X	X

27	21.08.2017	*	budowlana to działka, która powstała w przed wejściem w życie niniejszego planu", a także wpisanie w Rozdziale 3 treści: "Dopuszcza się realizację zabudowy na działkach mniejszych niż normatywne, które powstały przed wejściem w życie niniejszego planu albo których mniejsza wielkość wynika z rozwiązań przestrzennych przyjętych w planie pod warunkiem spełnienia wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabarytów budynków ustalonych dla obszarów w których położona jest działka".	§ 18 pkt. 5 lit. a				X	X	§ 18 pkt. 5 lit. b "szerokość dojazdu nie mniej niż 8 m, w przypadku dojazdu obsługującego nie więcej niż 5 działek – dopuszcza się 6 m"	X					
28	22.08.2017	*	3. Wpisanie maksymalnej długości dojazdu (zakonczonego "ślepo") dla którego wymagane jest wydzielenie placu manewrowego... 4. Dla obszaru MN9 w § 28 ust. 3 wpisać: "minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek z podziału nieruchomości - 800 m ² dla zabudowy jednorodzinnej oraz 600 m ² dla zabudowy bliźniaczej". W rozdziale 12 § 83 wniosek o zmianę przeznaczenia podstawowego na drogę publiczną klasy dojazdowej wraz z zakwalifikowaniem terenu do inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym. W rozdziale 12 § 34 pkt 2 lit. b dopuszczyć dachy płaskie.	§ 18 pkt. 5 lit. b "dla nieprzełotowego dojazdu (zakonczonego "ślepo") nakaz realizacji placu manewrowego umożliwiającego dostęp pojazdów raflowicwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych, przy czym wymiary placu manewrowego nie mogą być mniejsze niż 12,5x12,5 m"			X	X	X	X	MN9 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	X				
29	22.08.2017	*	1. Ustalenie parametrów minimalnej powierzchni zabudowy i minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z	KDWA – droga wewnętrzna				X	X	KDWA – droga wewnętrzna	X					
				§ 34 pkt 2 lit. b "forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dach stromy"				X	X	MN14 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	X					
				5/74, 5/75/1 ob. 4022												
				5/1/1, 5/1/2, 5/1/3 509/1, 509/2, 509/3.												X Uwaga uwzględniona częściowo

30	22.08.2017	*	realizowaną decyzją pozwolenia na budowę, wydaną na podstawie decyzji o warunkach zabudowy nr 526/08 z dnia 5.03.2008 r. i nr 629/2007 z dnia 20.11.2007 r. 2. Uzupelnienie § 33 pkt 3 o zapis: "na działkach o powierzchni poniżej 1000 m ² dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinna bliźniacza".	509/4 tb, 0022					
			1. Propozycja połączenia KDD10 z KDD11 w linii prostej, jednakże pod warunkiem ustalenia szerokości łuk ulwarzonej ulicy na 5,5 m. (na całym jej przebiegu). 2. Ciąg ulic KDD10 i KDW1 powinien mieć szerokość większą niż 7 m.						
			KDD7, KDD8 - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej KDW4 - teren drogi wewnętrznej						

* - W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Leśna – etap II

Wykaz zawiera 30 uwag z czego uwagi o numerach w wykazie od 1 do 20 dotyczą projektu planu przed podziałem na etapy. Uwagi czasami zawierają więcej niż jeden postulat. 16 postulatów zostało uwzględnionych częściowo.

Uwagi dotyczące **przeznaczenia terenu** – zakwestionowano przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami U1, U9, U10, MN22, (usługi, były ogrody działkowe)

Są to uwagi o numerach **10** (dwa postulaty), **20** (postulat 4), **22** (postulat 1) – *przeznaczenie jest zgodne ze stanem istniejący i ze Studium*

Uwagi dotyczące **wskaźników zagospodarowania terenu, zasad podziału oraz gabarytów zabudowy** takich jak minimalna wielkość działki i szerokość frontu działki przy scaleniu i podziale lub podziale, udział powierzchni biologicznie czynnej i powiązany z nim wskaźnik minimalnej powierzchni zabudowy oraz intensywności zabudowy jak również gabarytów zabudowy (wysokość, kształt dachu)

Są to uwagi o numerach **1** (trzy postulaty), **2** (trzy postulaty), **4** (postulat 4 i 5), **5** (postulat 5), **6** (postulaty 2,3,4,5,6), **7** (postulaty 2, 3,4,5,6), **12** (postulat 2) **14** (postulat 1,2), **15** (trzy postulaty), **16** (cztery postulaty), **17** (2 postulat), **18, 20** (postulat 5), **25** (postulat 5), **26** (postulat 4), **28** – *wskaźniki i parametry zostały określone zgodnie ze Studium, niektóre postulaty zostały uwzględnione częściowo (wysokość, kształt dachu)*

Uwagi dotyczące **zmiany położenia linii zabudowy względem linii rozgraniczającej dla ulic** (dotyczy terenów położonych przy Dolnej, Jodłowej, Wąskiej - ul. Dolnej 2m, Jodłowej 4, Wąskiej 6)

Są to uwagi o numerach **3, 5** (postulat 1), **6** (postulat 1), **7** (postulat 1), **13, 14** (postulat 3), **20** (postulat 3), **21** (postulat 2), **22** (postulat 3), **25** (postulat 1),

- *linie zabudowy zostały określone na terenach zabudowy jako kontynuacja istniejącej zabudowy, na terenach wolnych od zabudowy w odległości 6, wyjątkowo 5 m.*

Uwagi dotyczące **szerokości, przebiegu lub kategorii dróg**

Są to uwagi o numerach **8 i 9, 12** (postulat 1), **19, 21**(postulat 3), **24** (postulat 2 i 3) **27, 30** (postulat 1 i 2) - dotyczą dróg: szerokości dróg (KDD6, KDD7, KDD8, KDW2, KDW4 lub przebiegu (KDW2, KDW5) lub nowych odcinków (połączenie KDD7, KDD8, KDW4)

Uwagi dotyczące **zakończonych ślepo dojazdów**

Są to uwagi o numerach **4** (postulat 3), **5** (postulat 4), **25** (postulaty 3 i 4), **26** (postulaty 2 i 3) – dotyczą zakończonych ślepo dojazdów – *wymagania planu dla dojazdów są zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu Prawa budowlanego*

Uwagi dotyczące **redakcji uchwały**, w tym wpisania w tekst planu definicji, które już są sprecyzowane w obowiązujących przepisach

Są to uwagi o numerach **4** (postulat 1,2), **5** (postulat 2,3), **25** (postulat 2), **26** (postulat 1) – *na gruncie zasad techniki prawodawczej jest to niedopuszczalne*

Uwagi dotyczące **zasad ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu** – ochrona starodrzewia i zadrzewień na krawędzi skarpy oraz pozostałości parku podworskiego Karlino (szpalery wzdłuż Wąskiej i Jodłowej)

Są to uwagi o numerach **7** (postulat 7), **14** (postulat 4), **21** (postulat 1), **23** (postulat 1) – są to elementy ewidentnie zasługujące na ochronę, mające

Uwagi dotyczące **zasad ochrony środowiska kulturowego** – objęcie ochroną przedwojennych budynków Jest to uwaga o numerze **11** (z postulowanych 4 uwzględniono 3 – uwaga nie uwzględniona w stosunku do jednego obiektu), jeden z budynków objętych ochroną kwestionowany jest w uwadze numer **22** (postulat 2)

Uwagi ogólne, **nie zawierające konkretnego postulatu** dotyczące kolorystyki, wysokości ogrodzeń, odrzucenia projektu planu

uwaga nr **23** (postulat 2), **20** (postulat 1, 2)



Mieszkańcy ulicy Grzybowej od wielu lat skutecznie protestowali przeciwko wycince drzew i udroźnieniu jej.

Znaleźliśmy rozwiązanie kompromisowe polegające na wyznaczeniu dojazdu do części posesji od ulicy Akacjowej, a do pozostałych od ulicy Kampinoskiej i zostawieniu fragmentu chodnika i większości drzew. Wszyscy mieszkańcy podpisali się pod taką koncepcją przedbudowy

Komisja Techniczna Gminy również wyraziła zgodę na zachowanie obecnego jej stanu.

Możliwy jest dojazd dla wszystkich służb, karetek pogotowia, Straży Pożarnej Pogotowia Energetycznego i innych.

Nasza ulica służy nie tylko jej mieszkańcom. Jest jedynym ciągiem pieszym umożliwiającym bezpieczne i przyjazne przejście dla spacerowiczów, rodzin z dziećmi, matek z wózkami, uprawiających jogging czy nordic walking udających się do Kampinoskiego Parku Narodowego.

Od maja tego roku mamy do czynienia ze zmasowanym atakiem sił Burmistrza Łomianek na naszą ulicę. W czerwcu zdjęto kilkanaście zawieszonych przez nas budek lęgowych dla ptaków. To przestępstwo, które zostało zgłoszone do prokuratury, na policję i do straży miejskiej. Sprawa jest w toku i będzie miała swój finał w Sądzie.

Dwukrotnie mieliśmy do czynienia z próbą nielegalnego wycięcia drzew. Ekipa budowlana nie posiadająca żadnych dokumentów uprawniających do rozpoczęcia prac wtargnęła na ulicę Grzybową i próbowała wyciąć drzewa. Ekipa wsparta była przez Srtaż Miejską. Przyjazd na miejsce i negocjacje podjęte przez Komendanta Powiatowego Policji pozwoliły na chwilowe wstrzymanie agresywnej akcji Burmistrza.

Burmistrz w ubiegłym roku wystąpił do Starostwa Powiatowego o pozwolenie na budowę dotyczącego przebudowy ulicy Grzybowej na całym odcinku od Akacjowej do Kampinoskiej, ale Wojewoda skutecznie, zwracając uwagę na liczne braki merytoryczne i proceduralne pozwolenie obalił. Burmistrz znalazł wytrych i w tym roku wystąpił jedynie ze zgłoszeniem prac budowlanych do Starostwa.

Głównym błędem merytorycznym jest brak własności ulicy przez Burmistrza, jest On jedynie jej użytkownikiem, co pozwala na remont ulicy, ale nie pozwala na jej przebudowę.

W ubiegłym tygodniu znów pojawiła się na Grzybowej ekipa budowlana i rozstawiła na odcinku około 100 metrów barierek uniemożliwiających wyjście i wejście na posesje. Zgromadzeni protestujący przeciwko nielegalnym działaniom mieszkańcy zostali ogrodzeni na środku ulicy.

Znów Straż Miejska zablokowała mieszkańców, tym razem pojawili się jeszcze pracownicy firmy ochroniarskiej, którzy im w tym pomagali szarpiąc się z mieszkańcami. Nikt nie okazał mieszkańcom jakichkolwiek dokumentów uprawniających do wycinki drzew. Znów Policja stanęła na wysokości zadania i konflikt rozwiązała.

Na jak długo, tego nie wiemy. Wiemy jedno, to nie Burmistrz jest właścicielem tego odcinka ulicy Grzybowej, a jedynie jego użytkownikiem.

Sprawy dotyczące ulicy Grzybowej i naruszeń dóbr mieszkańców prowadzone są przez Prokuraturę, Sąd Administracyjny, RDOŚ, PINB, Wojewodę Mazowieckiego o czym poinformowaliśmy Policję, Straż Miejską, Wojewodę Starostę i Burmistrza.

Pozostajemy z poważaniem,
Mieszkańcy ulicy Grzybowej

1