



Burmistrz Łomianek

05-092 Łomianki, ul. Warszawska 115
tel. 022 768 63 01, fax. 022 768 63 02

Łomianki, dnia 29 marca 2019 r.

BRM.0003.3.2019

**Pani Agnieszka Zdunek
Radna Rady Miejskiej**

W odpowiedzi na pismo otrzymane w dniu 27.12.2018 r. dotyczące pytań i wniosków dotyczących osiedla Dąbrowa Leśna uprzejmie informuję:

1. Zorganizowanie przejść dla pieszych na ulicy Akacjowej przy skrzyżowaniu Pionierów oraz ulicy Kampinoskiej – na wysokości ul. Partyzantów.

Utworzenie dodatkowych przejść dla pieszych na ulicy Akacjowej przy skrzyżowaniu Pionierów oraz ulicy Kampinoskiej – na wysokości ul. Partyzantów wiąże się ze sporządzeniem nowego projektu organizacji ruchu, a następnie przekazaniem go do Starosty Powiatu Warszawskiego Zachodniego celem zatwierdzenia, jako organu zarządzającego drogami gminnymi. Mając na uwadze bezpieczeństwo mieszkańców, Urząd zabezpieczy środki finansowe w budżecie na rok 2019 r.

2. Zamontowanie wiat przystankowych i ławeczek na przystankach autobusowych na ulicy Akacjowej w kierunku Warszawy (przystanek Grzybowa i Żywiczna).

Przystanki autobusowe zatwierdza się uchwałą Rady Miejskiej ze względu, iż są częścią infrastruktury drogowej. Komunikacja Miejska Łomianki sprawuje opiekę techniczną nad wszystkimi przystankami – realizując wiaty we własnym zakresie, natomiast przygotowanie dokumentacji leży po stronie Urzędu Miejskiego. Do realizacji każdego nowego przystanku wraz z wiatą niezbędny jest nowy projekt organizacji ruchu oraz wyrażone stanowisko projektanta, czy istnieje możliwość zaprojektowania zgodnie z przepisami branżowymi i wytycznym w tym zakresie. Ponadto każdy radny posiada inicjatywę uchwałodawczą zgodnie z § 12 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XXXIII/380/2017, Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 2 października 2017 rok, w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Łomianki:

„1. *Inicjatywa uchwałodawcza przysługuje:*

- 1) *Burmistrzowi,*
- 2) *Komisjom,*
- 3) *każdemu z Radnych.*

2. *Każdy projekt uchwały powinien zawierać:*

- 1) *tytuł uchwały,*

- 2) *podstawę prawną,*
 - 3) *dokładną merytoryczną treść,*
 - 4) *termin wejścia uchwały w życie i ewentualny czas jej obowiązywania,*
 - 5) *określenie podmiotu, któremu powierza się wykonanie uchwały i ewentualnie złożenie sprawozdania po jej wykonaniu,*
 - 6) *postanowienie dotyczące sposobu podania treści uchwały do wiadomości publicznej, jeżeli jest to wymagane przepisami prawa,*
 - 7) *uzasadnienie.*
3. *Projekt uchwały powinien zostać przedłożony Radzie wraz z uzasadnieniem, w którym należy wskazać potrzebę podjęcia uchwały oraz informację o skutkach finansowych jej realizacji.*
 4. *Projekt uchwały oraz uzasadnienie powinien być parafowany przez autora (autorów) projektu.*
 5. *Uchwały Rady są podejmowane zwykłą większością głosów, przy obecności co najmniej połowy jej ustawowego składu, chyba że ustawa stanowi inaczej.*
 6. *Projekt uchwały powinien być parafowany przez radcę prawnego, potwierdzającego zgodność uchwały z obowiązującym prawem."*

3. Wybudowanie odwodnienia ulicy Akacjowej (poprawienie błędnego wykonania tej ulicy).

Poprawienie odwodnienia ulicy Akacjowej związane jest z przebudową jezdni, budową nowych urządzeń odwodnieniowych oraz opracowaniem projektu budowlanego wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń. Pracownik merytoryczny Wydziału Inwestycji i Remontów dokona odpowiedniej analizy, w jakim zakresie konieczna jest przebudowa ww. infrastruktury, co będzie mogło stanowić wytyczną do dalszych ewentualnych prac projektowych.

4. Usunięcie niepotrzebnych i utrudniających życie mieszkańców słupków drogowych zamontowanych przy ul. Akacjowej 11.

Słupki drogowe U-12c zamontowane na wysokości ul. Akacjowej nr 13 mają za zadanie zabezpieczać ścieżkę rowerową przed parkowaniem na niej pojazdów mechanicznych. Nie jest możliwym likwidacja słupków ze względów bezpieczeństwa.

5. Poprawienie bezpieczeństwa w okolicach szkoły – zmiana usytuowania przejścia dla pieszych, ograniczenie prędkości, rozwiązanie problemów z miejscami do parkowania.

Wszelkie zmiany w oznakowaniu pionowym jak i poziomym wymagają wykonania projektu organizacji ruchu oraz zatwierdzenia go w Zarządzie Dróg Powiatowych z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim. Oznakowanie dróg musi być zgodne z obowiązującymi przepisami. Możliwa jest natomiast realizacja aktywnego przejścia w celu poprawienia bezpieczeństwa pieszych oraz innych uczestników ruchu drogowego. Aktywne przejście dla pieszych ma na celu ochronę pieszego w momencie, gdy znajduje się na przejściu lub w jego bezpośredniej okolicy. Tego rodzaju przejście posiada zsynchronizowane ze sobą elementy,

takie jak czujnik ruchu, aktywne punktowe elementy odblaskowe, znak drogowy z lampą ostrzegawczą oraz system antypoślizgowy.

6. Dokonanie przeglądu oznakowania dróg po kątem ilości i sensowności znaków drogowych.

Przeeglądy oznakowania są wykonywane regularnie podczas objazdów z wykonawcą i mają na celu weryfikację względem zatwierdzonych już stałych organizacji ruchu. Jakikolwiek zmiany w oznakowaniu wiążą się z koniecznością opracowania projektu stałej organizacji ruchu, zatwierdzenia go w Zarządzie Dróg Powiatowych oraz zlecenia wykonania firmie zajmującej się konserwacją oznakowania.

7. Dokonanie przeglądu poprawnego oznakowania ścieżek rowerowych, oraz ewentualne przekształcenie ich na ciągi rowerowo piesze – tam gdzie jest to właściwe i możliwe.

Przeegląd zgodności oznakowania ul. Akacyjnej z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu został zweryfikowany na etapie realizacji ścieżki rowerowej. Przekształcenie ścieżki rowerowej w ciąg rowerowo – pieszym nie jest możliwe, ponieważ ciąg pieszo – rowerowy zgodnie z przepisami powinien mieć szerokość 3,5 m.

8. Zamontowanie oświetlenia na ulicy Wiślanej (zwłaszcza na łuku – dojeździe do Kampinoskiej).

Zarządcą drogi, j. ul. Kampinoskiej jest Zarząd Dróg Powiatowych z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim. Tut. urząd zwróci się do gestora drogi z wnioskiem o realizację powyższej inwestycji.

9. Zamontowanie progów zwalniających na ulicy Wesolej.

Organizacja ruchu obowiązująca na ul. Wesolej nie przewiduje progów zwalniających (obowiązuje ograniczenie prędkości do 30 km/h).

Ponadto wyjaśniam, iż zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania, na drogach niedopuszczalne jest stosowanie progów zwalniających na łukach dróg i w innych przypadkach, gdy ich obecność może powodować zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego. Progi zwalniające nie mogą być również umieszczane bliżej niż 40 m od skrzyżowania ulic, w związku z czym jedyną możliwą lokalizacją dla progów zwalniających na ul. Wesolej byłby rejon granicy pomiędzy posesjami nr 1 i nr 3.

Z uwagi na powyższe należałoby skonfrontować propozycję montażu progów z pozostałymi mieszkańcami ul. Wesolej (w szczególności posesji nr 1, 2, 3, 4) z uwzględnieniem takich czynników jak nadmierna emisja spalin, czy hałas generowany podczas wjazdu i zjazdu z przedmiotowego spowalniacza, a także czy wnioskowany próg rzeczywiście przyczyniłby się do poprawy bezpieczeństwa w bezpośrednim sąsiedztwie szkoły (łuki drogi z ograniczoną skrajnią jezdni i widocznością).

10. Spowodowanie ograniczenia prędkości (znaki, szykany) ulicy Wiślanej od ronda przy ul. Zachodniej do ul. Trenów.

Vide pkt. 8

11. Przeprowadzenie rozmów z KMiŁ Łomianki oraz ZTM Warszawa mającej na celu poprawienie rozkładów jazdy autobusów 150 i 110 – żeby nie jeździły parami tylko w miarę w równych odstępach.

Przedstawiona problematyka została skierowana do Komunikacji Miejskiej Łomianki w celu uzgodnienia z Zarządem Transportu Miejskiego z siedzibą w Warszawie, jakie istnieją możliwości dostosowania rozkładu jazdy do oczekiwań mieszkańców osiedla. O wynikach rozmów, bądź uzgodnień zostaną mieszkańcy poinformowani w oddzielnej korespondencji.

12. Udostępnienia grafiku zagospodarowania sali klubowej oraz udostępnienie jasnych zasad korzystania z tej sali przez różne podmioty.

Zasady korzystania z sali klubowej przy ul. Akacjowej 20 są określone w Zarządzeniu nr RKA.0050.213.2017 Burmistrza Łomianek z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia zasad i wysokości opłaty za udostępnienie pomieszczenia budynku stanowiącego własność Gminy Łomianki (...) Natomiast harmonogram korzystania z obiektu jest umieszczony w gablocie wewnątrz budynku i obejmuje okres pierwszego półrocza 2019 roku.

W harmonogramie korzystania z obiektu są uwzględnione wnioski o udostępnienie podmiotów działających na terenie gminy łomianki takich jak Jacht Club Łomianki, Fundacja KIM, Klub seniora, Kółko Brydzowe. Rada Osiedla ma również możliwość zwrócenia się ze stosownym wnioskiem o uwzględnienie spotkań cyklicznych w harmonogramie oraz ma możliwość wystąpienia z wnioskiem o bezpłatne udostępnienie pomieszczenia. Rada Osiedla, jak również radni mogą przedstawić własne propozycje dotyczące zasad na jakich powinien być udostępniany obiekt przy ul. Akacjowej 20.

13. Poprawienie komunikacji wewnątrz Łomianek – całodzienny autobus z Dąbrowy do centrum miasta.

Przedstawiona problematyka została skierowana do Komunikacji Miejskiej Łomianki w celu przedstawienia możliwości jakimi dysponuje Spółka zarówno pod kątem obciążenia budżetu w związku z uruchomieniem dodatkowych połączeń jak również pod kątem dostępności odpowiedniego taboru. Po otrzymaniu wszystkich informacji mieszkańcy zostaną poinformowani w oddzielnej korespondencji.

14. Wybudowanie chodnika, w porozumieniu z powiatem lub gminą Izabelin, wzdłuż ulicy Kampinoskiej do centrum handlowego przy ulicy Trenów, na terenie Lasek (gmina Izabelin).

Vide pkt. 8 i pkt. 10.



15. Remont placu zabaw, jego rewitalizację, z zachowaniem cennego, naturalnego charakteru.

We wrześniu 2017 r. został oddany przez projektanta projekt przebudowy terenu rekreacyjnego na działce nr 272 obręb 23 przy ul. Akacjowej. Dotychczas nie zostało uzyskane pozwolenia na realizację tej inwestycji ze względu na fakt, iż działka jest zlokalizowana na terenie zalesionym. W chwili obecnej gmina nie uzyska zezwolenia na wycinkę dwóch drzew, ponieważ brakuje planu urządzenia lasu. Należałoby zlecić wykonanie planu i uzyskać zgodę na wyłączenie z produkcji leśnej.

16. Remont budynku klubu osiedlowego, zwłaszcza zamontowanie ogrzewania.

Urząd Miejski jest w trakcie przygotowania dokumentacji koncepcyjnej dotyczącej wymiany źródeł ciepła w obiektach administrowanych przez gminę.

17. Budowa miejsc parkingowych wzdłuż ulicy Akacjowej, których nie zaplanowano podczas remontu.

Należy wskazać proponowane lokalizacje budowy miejsc parkingowych, a następnie wraz z projektantem zweryfikować możliwość ich wykonania pod względem wymagań formalno-prawnych.

18. Jak sprawa planowanej przez poprzednie władze przebudowy ulicy Grzybowej, czy faktycznie sprawa jest zakończona, czy nadal procedowana.

Ulica Grzybowa na odcinku od ul. Akacjowej do ul. Kampinoskiej planowana była do przebudowy na podstawie procedury uproszczonej tj. zgłoszenia do Starosty Warszawskiego Zachodniego i uzyskała tzw. „milczącej zgody”. W chwili obecnej problemem realizacyjnym danej inwestycji jest brak aktualnej decyzji zezwalającej na wycinkę drzew na obszarze przewidzianym w projekcie. Decyzje zezwalające na wycinkę ograniczone były terminem, który już minął.

W chwili obecnej ze względu na nieuregulowany stan prawny nieruchomości, nie ma możliwości realizacji inwestycji na pozwolenie na budowę (jedyna możliwość to uzyskanie decyzji ZRID tj. zezwolenia na realizację inwestycji drogowej).

19. Jaki jest status działki Orange – czy trwają aktualnie jakieś postępowania w stosunku do niej, jakie są plany.

Zabudowana działka ewidencyjna o nr ewidencyjnym 294 w obrębie 0004 Miasto Łomianki, jest uregulowana w księdze wieczystej i nie stanowi własności Gminy Łomianki (własność Orange Polska S.A.).

20. Na jakim etapie znajduje się proces uzgodnień dla ostatecznego planu zagospodarowania przestrzennego Dąbrowy – chodzi przede wszystkim o sposób zapisów dla działek leśnych.

Obecnie procedowane są w zakresie działek leśnych 3 plany przestrzenne osiedla Dąbrowa:

- Uchwała zmieniająca: XXIX/343/2017 z dnia 14 czerwca 2017 r. - Dąbrowa Rajska oraz część osiedli Dąbrowa Zachodnia i Dąbrowa Leśna-etap II, w tym przypadku są zgody na wyłączenie gruntów z produkcji leśnej, tzw. „odlesienia” działek objętych planem.
- Uchwała zmieniająca: XXIX/342/2017 z dnia 14 czerwca 2017 r. - Dąbrowa Leśna – etap III, tu prowadzimy ponownie procedurę dotyczącą uzyskania ponownych zgód na wyłączenie gruntów z produkcji leśnej. Urząd Gminy czeka na ponowną opinię Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych,
- Uchwała zmieniająca: XXIX/343/2017 z dnia 14 czerwca 2017 r. - Dąbrowa Rajska oraz część os. Dąbrowa Zachodnia i Dąbrowa Leśna – etap III, część gruntów nie uzyskała zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych z uwagi na status lasów ochronnych. Dodatkowo zlecony został opis taksacyjny jednej działki ze względu na zaistniałe zmiany w Ewidencji Gruntów i Budynków. W tym planie niektóre działki pozostaną działkami leśnymi.

21. Czy i kiedy poprawi się dojazd samochodowy do Warszawy – pytanie w kontekście hasła w 15 min. do Warszawy.

Urząd Miejski zaplanował w miesiącu grudniu 2018 roku szereg spotkań w tematyce poprawienia dojazdu mieszkańców Gminy do Warszawy. W miesiącu styczniu 2019 roku odbyły się następujące spotkania dotyczące budowy buspasa oraz budowy trasy szybkiego ruchu DK7:

- 9 stycznia 2019 r. spotkanie w Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z Dyrektorem Generalnym;
- 9 stycznia 2019 r. spotkanie w Ministerstwie Środowiska z Wiceminister, Podsekretarzem Stanu – Głównym Konserwatorem Przyrody;
- 11 stycznia 2019 r. spotkanie w Biurze zrównoważonego rozwoju m. st. Warszawy z Dyrektorem koordynatorem odpowiedzialną za biuro ochrony środowiska i zarząd zieleni miejskiej;
- 15 stycznia 2019 r. spotkanie robocze w Zarządzie Transportu Miejskiego Warszawy;
- 21 stycznia 2019 r. spotkanie robocze w Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z przedstawicielem Dyrektora Generalnego;

Ponadto Urząd Miejski organizuje konferencję pn.: „Metrobusy do Warszawy – szybki transport publiczny w aglomeracji” w dniu 12 kwietnia 2019 roku. Konferencji w całości poświęcona jest tematyce buspasa oraz rozwiązaniom poświęconym transportowi zbiorowemu.

22. Czy będzie wybudowany dodatkowy buspas na ul. Kolejowej i kto posadził drzewa między jezdniami?

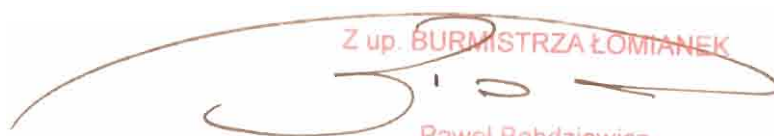
Drzewa zostały posadzone w ramach działania „szpalery drzew w całej Warszawie” prowadzone przez Zarząd Zieleni m. st. Warszawy. Urząd Miejski prowadzi szereg uzgodnień z instytucjami takim jak: Komenda Stołeczna Policji, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Biuro zrównoważonego rozwoju i zieleni m. st. Warszawy wskazując naruszenie aspektu bezpieczeństwa i prawidłowości dokonanych nasadzeń. Urząd nadal oczekuje odpowiedzi na postawione ww. instytucją pytania.



23. Czy możliwa jest budowa latem rolnowiska zamiast lodowiska.

W powyższym zakresie należy przede wszystkim określić i przeanalizować czynniki środowiskowe wpływające na oddziaływanie obiektu na otaczające tereny takie jak chociażby hałas. Ponadto każdy radny posiada inicjatywę uchwałodawczą zgodnie z §12 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XXXIII/380/2017, Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 2 października 2017 rok, w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Łomianki.

Vide pkt. 2.



Z up. BURMISTRZA ŁOMIANEK
Paweł Bohdziewicz
Z-CA BURMISTRZA DS. TECHNICZNYCH