



Burmistrz Łomianek

05-092 Łomianki, ul. Warszawska 115
tel. 022 768 63 01, fax. 022 768 63 02

Łomianki, dnia 9 maja 2019 roku

BRM.0003.9.2019

Pani

Agnieszka Zdunek

Radna Rady Miejskiej

w Łomiankach

W odpowiedzi na interpelację z 25 kwietnia 2019 r. uprzejmie informuję, że przedmiotowe ulice tj. Wyboista, Śliska oraz Żwirowa mają nieuregulowany stan prawny (znaczna część pasa drogowego stanowi własność prywatną), w związku z powyższym w harmonogramie równanie dróg gruntowych na terenie Łomianek zostały ujęte jedynie odcinki stanowiące własność lub znajdujące się we władaniu Gminy Łomianki, czyli krótkie odcinki ul. Wyboistej oraz odcinek ul. Żwirowej od ul. Dolnej do opaski ul. Kolejowej. Przewidywany termin prac to druga połowa maja 2019 r. (z uwagi na dyscyplinę finansów publicznych odcinki prywatne nie są ujęte w ww. harmonogramie).

Zgodnie z art. 2a ust. 2 w związku z art. 2 ust. 1 pkt 4 oraz art. 1 ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068) wynika, że drogi gminne stanowią własność gminy. Droga, która nie jest własnością gminy nie może być zaliczana do dróg gminnych. Natomiast zgodnie z art. 216 ust. 2 ustawy o finansach publicznych wynika wprost, że wydatki budżetu jednostki samorządu terytorialnego (gminy) są przeznaczone na realizację zadań określonych w przepisach, a w szczególności na zadania własne, tak więc nie ma możliwości finansowania wydatków z budżetu gminy na drogi nie będące własnością gminy.

Jednocześnie wyjaśniam, iż działki ewidencyjne przeznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi gminne mogą być pozyskane poprzez podpisanie aktu notarialnego lub w wyniku realizacji inwestycji celu publicznego polegającej na kompleksowej budowie drogi tzw. ZRiD. Natomiast akt notarialny może mieć formę umowy sprzedaży nieruchomości lub umowy

nieodpłatnego przekazania nieruchomości na rzecz Gminy. Warunkiem koniecznym jest zgoda wszystkich właścicieli, podpisanie protokołu uzgodnień i brak obciążeń w dziale IV w księdze wieczystej w zakresie hipoteki dla nieruchomości przeznaczonej pod drogę. Należy podkreślić, że podpisanie specjalnego oświadczenia nie jest formą przekazania nieruchomości, a jedynie oświadczeniem woli, które musi być zweryfikowane przez analizę własności, analizę wpisów w księgach wieczystych oraz podpisanie aktu notarialnego przez współwłaścicieli w wyznaczonym miejscu o wyznaczonej porze w biurze notarialnym.

Z up. BURMISTRZA ŁOMIANEK
Paweł Bohdziewicz
Z-CIA BURMISTRZA DS. TECHNICZNYCH