



Burmistrz Łomianek

05-092 Łomianki, ul. Warszawska 115
tel. 022 768 63 01, fax. 022 768 63 02

Łomianki, dnia 29 listopada 2019 roku

BRM.0003.39.2019

**Pan Marcin Etienne
Radny Rady Łomianki**

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 15 listopada 2019 roku poniżej przedstawiam odpowiedzi na pytania:

Ad 1. Działki ewidencyjne przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę można nieodpłatnie przekazać na rzecz Gminy Łomianki.

W tym celu niezbędna jest zgoda wszystkich współwłaścicieli. Przekazywane działki nie powinny być obciążone hipoteką czy też służebnością osobistą. Przekazanie nieruchomości musi zostać zatwierdzone przed notariuszem w formie aktu notarialnego. Do przekazania działki niezbędne jest właściwie wypełnione oświadczenie o nieodpłatnym przekazaniu działki pod drogę gminną, a także dokumenty poświadczające prawo własności.

W 2019 roku udało się pozyskać oświadczenia od części mieszkańców Dziekanowa Bajkowego. Głównie są to współwłaściciele działek drogowych znajdujących się w pasie ul. Waligóry i ul. Kopciuszka. Dotychczas udało się zgromadzić kompletne dokumenty i ustalić termin podpisania jednego aktu notarialnego dotyczącego przekazania działki drogowej. Planowany termin to: 12.12.2019 r. Głównymi problemami uniemożliwiającymi przekazanie nieruchomości w formie aktu notarialnego są:

- obciążenia działek hipotekami,
- nieznanie przez właścicieli numery Ksiąg Wieczystych,
- problemy właścicieli w zgromadzeniu dokumentów potwierdzających nabyci nieruchomości, które są obligatoryjnie wymagane przez notariusza,

- duża liczba współwłaścicieli jednej nieruchomości, brak oświadczeń wszystkich współwłaścicieli nieruchomości (niektórzy nie są zainteresowani przekazaniem),
- nieuregulowany stan prawny działek (nieżyjący właściciele, spadkobiercy nieujawnieni w ewidencji, częściowo ubezwłasnowolnieni współwłaściciele),
- problemy nawet z kontaktem z osobami, które podpisały oświadczenia.

Ad 2. W tym roku, z terenu Dziekanowa Bajkowego została zakupiona jedna działka - nr 89/52 o powierzchni 209 m², stanowiąca część ul. Dobrej Wróżki.

Gmina wysyłała pisma do właścicieli działek drogowych i w ten sposób udało się pozyskać:

Nazwa ulicy	Liczba działek			
	z oświadczeniami (o nieodpłatnym przekazaniu)		których właściciele są zainteresowani sprzedażą	
	kompletne	niekompletne	jednomyślnie	niejednomyślnie
ul. Czerwonego Kapturka	0	0	7	1
ul. Dobrej Wróżki	0	0	1	0
ul. Waligóry	5	1	1	1
ul. Kopciuszka	12	2	0	0
ul. Kota w Butach	0	1	0	0

Część mieszkańców odpowiedziała na pisma. Obecnie, z kilkoma właścicielami trwają negocjacje w sprawie zakupu działek drogowych na terenie Dziekanowa Bajkowego.

Ad 3. Wyróżniamy następujące formy władania nieruchomościami: własność, użytkowanie wieczyste, użytkowanie, dzierżawa, najem, użyczenie, trwałe zarząd. Gmina Łomianki włada nieruchomościami, które nie mają znanych właścicieli. Władanie odbywa się na zasadzie samoistnego posiadania i oznacza możliwość dysponowania oraz zarządzania nieruchomościami. Nie istnieje procedura przejmowania gruntów we „władanie”. Nie ma możliwości władania przez gminę nieruchomościami, których właścicielami są osoby prywatne.

Ad 4. Zgodnie z powyższym punktem, Gmina Łomianki nie przejmowała gruntów we władanie, ponieważ nie ma możliwości pozyskiwania gruntów w ten sposób.

Ad 5. Gmina Łomianki nie prowadzi rejestru wszystkich właścicieli działek drogowych. Powyższe zadanie leży w kompetencji Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Warszawskiego Zachodniego. Na stronie internetowej www.podgik.pwz.pl w portalu mapowym na warstwie „Analityczne” istnieje możliwość podglądu struktury władania wszystkich nieruchomości. W celu wnikliwego zapoznania się ze strukturą

władania należy wykorzystać legendę dynamiczną. Dany program nie umożliwia wydrukowania zestawienia dla całej gminy czy też wybranego obrębu ewidencyjnego. Z działkami będącymi własnością Gminy Łomianki oraz z działkami pozostającymi w jej władaniu na zasadzie samoistnego posiadania można zapoznać się na mapie oraz wykazie, które zostały dołączone do powyższego pisma.

BURMISTRZ

Malgorzata Zubrowska-Piotrak

DZIEKANÓW BAJKOWY

Wykaz działek będących własnością Gminy Łomianki

L.p.	numer ew. działki	obręb ew.
1	103/3	143205_5.0004
2	104/20	143205_5.0004
3	110/34	143205_5.0004
4	110/51	143205_5.0004
5	111/6	143205_5.0004
6	110/41	143205_5.0004
7	88/21	143205_5.0004
8	110/45	143205_5.0004
9	110/55	143205_5.0004
10	104/48	143205_5.0004
11	116/15	143205_5.0004
12	102/20	143205_5.0004
13	124/25	143205_5.0004
14	83/40	143205_5.0004
15	83/41	143205_5.0004
16	85/20	143205_5.0004
17	94/11	143205_5.0004
18	94/34	143205_5.0004
19	89/30	143205_5.0004
20	91/1	143205_5.0004
21	91/15	143205_5.0004
22	92/15	143205_5.0004
23	93/31	143205_5.0004
24	119/5	143205_5.0004
25	120/6	143205_5.0004
26	121/24	143205_5.0004
27	122/3	143205_5.0004
28	110/42	143205_5.0004
29	83/38	143205_5.0004
30	104/36	143205_5.0004
31	102/18	143205_5.0004
32	104/38	143205_5.0004
33	121/50	143205_5.0004
34	94/27	143205_5.0004

L.p.	numer ew. działki	obręb ew.
35	114/12	143205_5.0004
36	110/53	143205_5.0004
37	93/30	143205_5.0004
38	89/56	143205_5.0004
39	85/29	143205_5.0004
40	85/31	143205_5.0004
41	85/25	143205_5.0004
42	85/28	143205_5.0004
43	89/52	143205_5.0004

Wykaz działek będących we władaniu Gminy Łomianki na zasadach samoistnego posiadania

L.p.	numer ew. działki	obręb ew.
1	197/3	143205_5.0004
2	56	143205_5.0004
3	137	143205_5.0004
4	115/5	143205_5.0004
5	197/1	143205_5.0004
6	197/2	143205_5.0004

DZIEKANÓW BUKOWY

Wzrost i kierunek wiatru: 10 m/s

Wzrost i kierunek wiatru: 10 m/s
na wysokościach podanych

graniczki terenowe

dotykające

