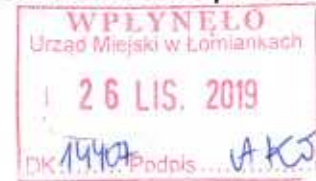




Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.



L. dz. P/02923/19

BRM
w technice.
ZASTĘPCA BURMISTRZA
os. technicznych
Paweł Bohdziewicz
28.11.19
P.A.

Łomianki, dn. 26 listopada 2019 r.,

Sz. P. Małgorzata Żebrowska – Piotrak

Burmistrz Łomianek

Urząd Miejski w Łomiankach

Ul. Warszawska 115

05-092 Łomianki

Szanowne Pani Burmistrzo,

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o., w odpowiedzi na złożoną interpelację Pana Marcina Etienne Radnego Gminy Łomianki z dnia 15 listopada br., w sprawie podania szczegółowego harmonogramu prac realizacji inwestycji wod-kan w odniesieniu do terenu Dziekanowa Bajkowego na lata 2020 - 2024 informuje, iż ujęcie w harmonogramie inwestycji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w gminie Łomianki na lata 2018 – 2023 tylko ulic: Sienkiewicza, Baśniowej i Kopciuszka, znajdujących się na terenie tzw. Dziekanowa Bajkowego podyktowane zostało następującymi przesłankami:

1. Obecnie ZWiK nie dysponuje jeszcze dokumentacją projektową dla obszaru tzw. Dziekanowa Bajkowego. Opracowanie ww. dokumentacji zostało zlecone w sierpniu zeszłego roku. Jednak w związku z wysokim stopniem złożoności przedmiotu zamówienia, polegającym na konieczności:
 - a) uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
 - b) uzgodnienia dokumentacji i uzyskania zgód prywatnych właścicieli działek drogowych od 2400 osób.
 - c) uzgodnienia dokumentacji z szeregiem organów zewnętrznych, takich jak Zarząd Dróg Powiatowych w Ożarowie Mazowieckim i Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, gdzie oprócz standardowych uzgodnień niezbędnym jest uzyskanie uzgodnienia przebiegu sieci.
2. Wymienione uwarunkowania w pkt 1 lit a i b wpływają na to, iż powyższy projekt w dalszym ciągu jest w trakcie opracowywania.
3. Harmonogram Realizacji Inwestycji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w gminie Łomianki na lata 2018 – 2023, w swoim zakresie obejmuje głównie budowę sieci w ulicach, które znajdują się w aglomeracji Łomianki, zgodnie z Uchwałą nr 272/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2017 r. Ulice znajdujące się na obszarze tzw. Dziekanowa Bajkowego znajdują się poza granicami ww. aglomeracji. W połowie bieżącego roku pojawiła się potencjalna możliwość dofinansowania budowy infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej w ramach Programu Rozwoju



Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (jedynie dla obszarów znajdujących się poza granicami aglomeracji). Z tego powodu zdecydowano o włączeniu do ww. harmonogramu, m. in., budowę sieci wodociągowej w 3 ulicach znajdujących się na obszarze Dziekanowa Bajkowego: Sienkiewicza, Baśniowa i Kopciuszka. Decyzję taką podjęto mimo, iż nie dysponowano jeszcze kompletną dokumentacją techniczną. Ze względu na limit finansowy dofinansowania, w ramach ww. programu, możliwe było wytypowanie jedynie 3 ulic. Wybór tych ulic podyktowany został przede wszystkim faktem, iż za kryterium przyjęto ich bezpośrednie sąsiedztwo z obszarem już zwodociągowanym (wykonywanie sieci w ulicach w kolejności ich oddalania się od centrum gminy Łomianki) oraz faktem, iż ich układ przestrzenny pozwolił na uzyskanie zgody GDDKiA na lokalizację sieci w drodze technicznej DK7 tak, aby cały układ sieci mógł tworzyć tzw. „pierścień”, który umożliwi stały obieg wody.

4. Ww. kwestie umożliwiły wystąpienie z wnioskiem o ubieganie się w konkursie o ewentualne przyznanie dofinansowania w ramach PROW na lata 2014-2020 na realizację inwestycji, która realizowana byłaby w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Formuła ta umożliwia wnioskowanie o dofinansowanie, mimo iż potencjalny beneficjent nie posiada jeszcze dokumentacji technicznej, ani pozwolenia na budowę.
5. W kwestii związanej z posiadaniem zezwoleń na realizację inwestycji zawartych w Harmonogramie Realizacji Inwestycji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w gminie Łomianki na lata 2018 – 2023, Spółka informuje, iż wszystkie inwestycje zawarte w ww. Harmonogramie posiadają zezwolenia środowiskowe (wydane przez RDOŚ, lub w myśl wcześniejszych przepisów, przez Burmistrza Łomianek). Zdecydowana większość posiada również pozwolenia na budowę, a wszystkie dokumentację techniczną na podstawie której toczy się lub będzie się toczyć procedura wydanie pozwolenia na budowę.
6. W latach 2020 – 2023 realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z Harmonogramem Realizacji Inwestycji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w gminie Łomianki na lata 2018 – 2023, a więc w roku 2020 wybudowana zostanie sieć wodociągowa w ulicy Sienkiewicza, Baśniowej i Kopciuszka. Na rok 2024 ZWiK nie posiada obecnie szczegółowych planów inwestycyjnych. Taka możliwość pojawi się w momencie zakończenia prac nad dokumentacją projektową nie tylko dla obszaru Dziekanowa Bajkowego, ale też dla innych obszarów poza Aglomeracją Łomianki. To z kolei pozwoli na zaktualizowanie harmonogramu prac związanych z budową sieci wod-kan na terenie Gminy Łomianki w latach kolejnych. Informujemy zarazem, że harmonogram ten będzie aktualizowany przez ZWiK co kwartał.

Z powieleniem
Prezes Zarządu
Tomasz Czajkowski
Tomasz Czajkowski