

BRM

BR 7. 12. 11. 2019

ZASTĘPCY WÓJTY
ds. leśnictwa

Przedmieście Dubieckie, dnia 28 października 2019 r.

Robert Dara:

[Signature]
Przewodniczący
Bohdziewicz

07/11
2019

Rada Miejska w Łomiankach
ul. Warszawska 115
05 – 092 Łomianki

05.11.2019
13629 AKO

WPLYNĘŁO
Biuro Rady Miejskiej
2019 - 11 - 07
podpis *[Signature]*

PETYCJA

Na podstawie art. 2 oraz art. 4 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 870) niniejszym wnoszę petycją zmianę przepisów prawa miejscowego, tj. zmianę lub uchylenie uchwały nr XXXII/229/2008 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kiełpin.

Uzasadnienie

Na zasadzie wspólności majątkowej małżeńskiej jestem właścicielem położonej w Kiełpinie, Gmina Łomianki. nieruchomości oznaczonej jako działka nr 263/1, objętej księgą wieczystą nr prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie X Wydział Ksiąg Wieczystych.

Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXII/229/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kiełpin część w/w działki została przeznaczona pod planowaną drogę wojewódzką, tzw. „Legionowską Trasę Mostową”.

Pismem znak NI-D-I.1431.14.2019.BD z dnia 25 września 2019 r. Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego poinformował mojego pełnomocnika, że obowiązujący do grudnia 2018 r. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego przewidywał tzw. „Legionowską Trasę Mostową” oraz że uchwałą Sejmiku Województwa Mazowieckiego nr 22/18 z dnia 19 grudnia 2018 r. został przyjęty aktualny Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego, przy czym wprowadzone zmiany w w/w Planie nie uwzględniają „Legionowskiej Trasy Mostowej”. W związku z powyższym poinformowano mojego pełnomocnika, że na chwilę obecną Województwo Mazowieckie nie planuje realizacji budowy drogi wojewódzkiej przebiegającej przez gminę Łomianki.

W zaistniałej sytuacji pomimo tego, że przedmiotowa droga wojewódzka na terenie Gminy Łomianki prawdopodobnie nigdy nie powstanie (a jeżeli powstanie to w bliżej nieokreślonej perspektywie czasowej) nie mogę zagospodarować działki zgodnie z jej przeznaczeniem, gdyż w akcie prawa miejscowego jakim jest uchwała nr XXXII/229/2008 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kiełpin przedmiotowa droga nadal jest uwzględniona.

Powyższe powoduje, że obecnie nie mogę ani liczyć na wywłaszczenie za odszkodowaniem w związku z budową przedmiotowej drogi wojewódzkiej ani na uzyskanie warunków zabudowy i przeznaczenie przedmiotowej działki na cele inwestycyjne. Niedokonywanie przez Radę Miejską w Łomiankach zmiany uchwały nr XXXII/229/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kiełpin powoduje, że ponoszę szkodę, o której mowa w art. 417 § 1 Kodeksu cywilnego, wynikającą z zaniechania przy wykonywaniu władzy publicznej, tym bardziej, że regularnie ponoszę obciążenia publicznoprawne wynikające z posiadania przede mną przedmiotowej działki.

Załącznik:

[Signature]
Dane na Robert