

RADA MIEJSKA w ŁOMIANKACH

ul. Warszawska 115

05-092 Łomianki

Uchwała Nr XXXVII / 279 / 2009

Rady Miejskiej w Łomiankach

z dnia 10 czerwca 2009 roku

w sprawie zaopiniowania projektowanego obszaru Natura 2000 w części dotyczącej specjalnego obszaru ochrony siedliskowej „Kampinoska Dolina Wisły” położonego na terenie Gminy Łomianki i wchodzącego w skład Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000

Na podstawie art. 27 ust.2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880 z późn. zm.), po zapoznaniu się z pismem Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, znak GDOŚ/DON-4141-2-2/83/09mr z dnia 29.04.2009r. oraz załączoną mapą obszaru Natura 2000, Rada Miejska w Łomiankach uchwała, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się negatywnie przebieg granic proponowanego specjalnego obszaru ochrony siedliskowej „Kampinoska Dolina Wisły” położonego na terenie Gminy Łomianki i wchodzącego w skład Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

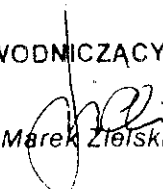
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Marek Zieliński

Uzasadnienie do
Uchwały Nr XXXVII / 279/ 2009
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 10 czerwca 2009 roku

Na terenie Gminy Łomianki istnieją dwa obszary Natura 2000:

- Specjalny obszar ochrony PLC140001 „Puszcza Kampinoska” – powierzchnia w gminie Łomianki - 558,2 ha;
- Obszar specjalnej ochrony PLB140004 „Dolina Środkowej Wisły” – powierzchnia w gminie Łomianki - 633,8 ha.

Łączna powierzchnia obszarów Natura 2000 w gminie Łomianki wynosi 1192 ha, co stanowi ponad 31% ogólnej powierzchni gminy.

Na terenie gminy funkcjonuje już szereg form ochrony przyrody: park narodowy (Kampinoski Park Narodowy), rezerваты przyrody („Jezioro Kiełpińskie” i „Ławice Kiełpińskie”), obszar chronionego krajobrazu (Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu) oraz 7 pomników przyrody (4 pojedyncze drzewa oraz 3 zgrupowania drzew).

Proponowany nowy obszar „Kampinoskiej Doliny Wisły” chociaż w dużej części pokrywa się z istniejącym obszarem „Dolina Środkowej Wisły”, to część tego obszaru obejmuje również nowe tereny (jezioro Dziekanowskie, jezioro Kiełpińskie oraz tereny rolne zlokalizowane w rejonie jezior). O ile utworzenie obszaru w części pokrywającej się z istniejącym nie budzi większych kontrowersji, to pozostała jego część wywołuje jednoznaczny sprzeciw. Utworzenie obszaru w proponowanych granicach spowoduje powiększenie łącznej powierzchni obszarów Natura 2000 w gminie Łomianki i zarazem zwiększenie procentowego ich udziału względem ogólnej powierzchni gminy, znacznie przekraczających średnie krajowe.

Odnośnie wprowadzenia obszaru Natura 2000 na terenach obejmujących jez. Dziekanowskie, jez. Kiełpińskie i sąsiadujące tereny rolne:

Wprowadzenie obszaru Natura 2000 na tych terenach spowoduje:

- ograniczenie użytkowania terenów w nowoutworzonym obszarze (w szczególnych sytuacjach może wręcz uniemożliwić ich racjonalne zagospodarowanie i użytkowanie);
- ograniczenie możliwości zmiany przeznaczenia;
- ograniczenie użytkowania kąpieliska (jez. Dziekanowskie), możliwości połowu ryb (jez. Dziekanowskie, jez. Kiełpińskie) oraz możliwości rozwoju turystyczno-rekreacyjnego.
- utrudnienia proceduralne w przypadku użytkowania terenu oraz realizacji inwestycji w obszarze i jego sąsiedztwie, narażając właścicieli gruntów na dodatkowe koszty opracowań, opinii i uzgodnień (w szczególnych przypadkach, gdy realizacja inwestycji okazałaby się niemożliwa inwestor poniósłby te koszty „na darmo”);
- zwiększenie kosztów inwestycyjnych w związku z dodatkowymi zaostrzonymi warunkami realizacji inwestycji;
- utrudnienie zagospodarowania przestrzennego gminy;
- ograniczenie możliwości rozwoju urbanistycznego gminy;
- odcięcie Kępy Kiełpińskiej od pozostałych obszarów zurbanizowanych.

Wieloletnie użytkowanie przedmiotowych terenów i ich zagospodarowanie jak również użytkowanie i zagospodarowanie terenów sąsiednich, spowodowały antropogeniczne przekształcenia obszaru i nieodwracalne zmiany w środowisku przyrodniczym. Z pewnością stan

środowiska przyrodniczego znacznie odbiega od pozostałej części proponowanego do utworzenia obszaru, na których stan środowiska zbliżony jest do naturalnego.

Dodatkowymi argumentami za wyłączeniem ww. terenów z projektowanego obszaru „Kampinoskiej Doliny Wisły” jest rozdrobnienie gruntów i własność prywatna.

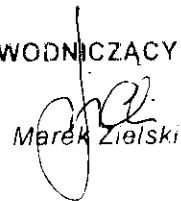
Ponadto należy zaznaczyć, że tereny te objęte są inną formą ochrony przyrody, która jest wystarczającą (Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu, a ponadto w przypadku jeziora Kiełpińskiego - rezerwat przyrody).

Należy podkreślić, że lokalizacja gminy Łomianki w bezpośrednim sąsiedztwie aglomeracji Warszawskiej, między Kampinoskim Parkiem Narodowym i rzeką Wisłą, na zbiegu szlaków komunikacyjnych (trasa Warszawa-Gdańsk oraz projektowane: „trasa Legionowska” i „trasa Mszczonowska”) w bardzo dużym stopniu determinuje możliwości jej zagospodarowania i rozwoju. Wprowadzenie nowych ograniczeń w związku z rozszerzeniem obszarów Natura 2000, wprowadzi dodatkowe ograniczenia i utrudnienia w zagospodarowaniu gminy. Na zakończenie należy podkreślić, że powiększenie obszarów Natura 2000, budzi jednoznaczne sprzeciwy właścicieli gruntów położonych na terenach nowych obszarów, a co za tym idzie musi budzić również sprzeciw reprezentujących mieszkańców Radnych.

Dodatkowym problemem jest brak szczegółowych informacji odnośnie przyrodniczych wartości poszczególnych terenów wchodzących w skład proponowanego obszaru Natura 2000. Standardowy Formularz Danych w sposób ogólny odnosi się praktycznie do całości proponowanego obszaru ochrony. Podobnie problem stanowi brak precyzyjnego i szczegółowego wskazania listy ograniczeń, warunków i zakazów oraz dopuszczalnych działań wynikających z objęcia ochroną obszaru w odniesieniu do konkretnych gruntów.

Tereny w projektowanym Obszarze Kampinoskiej Doliny Wisły po zakwalifikowaniu ich jako obszar NATURA 2000 winne być sukcesywnie wykupywane od obecnych prywatnych właścicieli. Do czasu wykupu w związku z całkowitą utratą ich użytkowania właściciele winni otrzymywać stosowną rekompensatę finansową.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Marek Zieliński