MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŁOMIANKI CENTRUM"

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1 000

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LV/414/2010
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 4 listopada 2010 r.

OZNACZENIA

PODSTAWOWE USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- granica obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej
- granice obszarów wymagających rekultywacji
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

Przeznaczenie terenów

- 1UA - 4UA - tereny zabudowy usług publicznych
- UC(MW) - teren wielofunkcyjnego zespołu usług centrotwórczych z zabudową wielorodzinną
- 1U - 11U - tereny zabudowy usługowej
- UO - teren usług oświaty
- 1US - 3US - tereny usług sportu i rekreacji
- 1U/MN4 - 14U/MN4 - tereny zabudowy usługowej i/lub mieszkaniowej jednorodzinnej śródmiejskiej
- 1MN2/U - 13MN2/U - tereny zabudowy mieszkaniowej intensywnej i/lub usługowej
- 1MN1 - 3MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o średniej intensywności
- 1MN2 - 22MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej
- 1MN3 - 11MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej
- MW(MN2) - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z zabudową jednorodzinną intensywną
- 1MW - 2MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- P - teren produkcji, przetwórstwa, składów
- 1ZP/WS - 3ZP/WS – tereny zieleni urządzonej z układem zbiorników i cieków wodnych starorzeczy
- ZP(US) - tereny zieleni urządzonej z usługami sportu i rekreacji
- 1ZP - 3ZP - tereny zieleni urządzonej
- KD-Gp - teren parkingu ogólnodostępnego
- drogi publiczne: KDGP - główna ruchu przyspieszonego, KDZ - zbiorcze, KDL - lokalne, KDD - dojazdowe
- KD-PJ - drogi dojazdowe w formie ciągów pieszo-jezdnych
- K-P - ciągi piesze
- I-H - teren lokalizacji urządzeń i obiektów zbiorowego zaopatrzenia w wodę

Kształtowanie zabudowy

- nieprzekraczalne linie zabudowy

USTALENIA PLANU DOTYCZĄCE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- rejon lokalizacji dominant przestrzennych
- projektowane szpalery drzew do nasadzeń i/lub uzupełnień

USTALENIA PLANU DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA I DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:

- obiekty zakwalifikowane jako dobra kultury

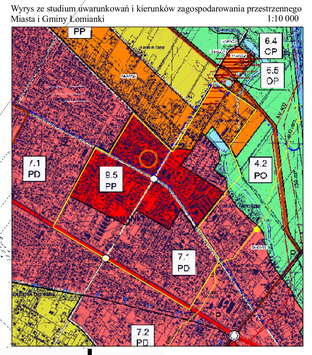
USTALENIA PLANU DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY:

- ścieżki rowerowe

INFORMACYJNE ELEMENTY PLANU:

- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- zabytki wpisane do rejestru WKZ
- granice stref ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- granica pasa technologicznego linii energetycznej średniego napięcia
- granica terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wody
- granica wewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody
- granica strefy ochronno-technicznej kanału
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia
- strefa pasa technologicznego gazociągu wysokiego ciśnienia
- podziemne odcinki rowu melioracyjnego

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki 1:10 000



- GRANICA GMINY
- GRANICA MIASTA
- GRANICA KAMIENIOŁOMU PIASKU NARZUTOWEGO
- GRANICA ZAKŁADU HYDROGRAFII
- GRANICE REZERWATÓW PRZYRODY
- WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- STREFA SZCZEGÓLNEJ OCHRONY EKOLOGICZNEJ WODY
- GRANICA STREFY OCHRONY URBANISTYCZNEJ
- OBSZAR SIEĆ NATURA 2000
- GRANICA STREFY OCHRONY JEZIORA DZIEKANOWSKIEGO
- GRANICA JEDNOSTEK FUNKCJONALNO PRZESTRZENNYCH O CECHACH RÓŻNI ZDANE JEDNORODNYCH
- GRANICE MINIMALNYCH OBSZARÓW PRZEWIDZIANYCH DO OPRACOWANIA MPZP
- LINIA BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- GRANICA TERENU ZAGROŻONEGO POWODZIĄ, WYRÓŻNIONE REJONY I WIELKOŚĆ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WYTYPOWANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE OBJĘTE OCHRONĄ, KONSERWATORSKĄ
- ARCHEOLOGICZNE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- ZESPOŁY KRAJOBRAZOWE OBJĘTE OCHRONĄ
- BRAMY WJAZDOWE DO KPN
- MIEJSCA KLUCZOWE WSKAZYWANE DO ZINTEGROWANYCH DZIAŁAŃ INWESTYCYJNYCH
- ISTNIEJĄCE UJĘCIE WODY
- ISTNIEJĄCA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- PROPONOWANA LOKALIZACJA UJĘCIA WODY
- OBSZAR SKAŻONY ARSENEM I CHROMEM
- OBSZAR POTENCJALNIEGO SKAŻENIA ARSENEM I CHROMEM

PK	POLITYKA KREACJI				
PO	POLITYKA OCHRONNA				
PD	POLITYKA DOPEŁNIEŃ				
OP	OBSZAR PROBLEMOWY				
PR	POLITYKA REWITALIZACJI				
PP	POLITYKA PRZEKSZTAŁCEŃ				

- MIEJSCE SZLAK INWERSYJNE
- KANIONOWE SZLAK PUSZCZAŃSKI
- REZERWA TERENU DLA REALIZACJI TRASY TRANSTYSTEU O PARAMETRACH DRÓG EKSPRESOWEJ
- DROGA KOŁOWA - ULICA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO TY CJĄZDU DROGI NR 7
- REZERWA TERENU DLA REALIZACJI ULICY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- SYSTEM DOMINUJĄCE SYSTEM DRÓG REGIONALNYCH
- SKRZYŻOWANIE Z SYGNALIZACJĄ ŚWIETLNĄ
- ULICE ZBIORCZE UKŁADU WEZŁOWO-GMINNEGO
- ULICE LOKALNE UKŁADU WEZŁOWO-GMINNEGO
- ULICA ZBIORCZA OD MOMENTU POWSTANIA WĘZŁA
- ULICA LOKALNA OD MOMENTU POWSTANIA WĘZŁA
- WYPROWADZENIE ZBIORU UKŁADU DROGOWEGO
- PAS TECHNICZNY WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
- GRZYWACZY ZAKŁAD TERENU BOCZNEGO PRZEBIEGTEM ROZWIĄZANY ZAWIESIE P OPRÓWNIENIA DRÓG KOŁOWEJ I PRZEJŚCIE PIESZO-ROWEROWE NAD TERENEM PRZECIPOWODZIOWEGO RZĘDU 10 SŁUŻĄCE STREFA, UKŁADU WODU TE ORGO
- LINIA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- ROPOCIĄG DALCOWODZIĄW
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA GAZU

granica obszaru objętego planem

Zespół autorski:

Główny projektant: mgr inż. arch. Agnieszka Hołecka
Główny Architekt Pracowni Urbanistycznej nr ew. Warszawa nr 7/4761

Zespół autorski: mgr inż. arch. inż. Dorota Cudzinska
Główny Projektant Urbanista nr ew. Warszawa nr WA/1721
mgr inż. arch. Kinga Ewa Ciesielska
mgr Sylwia Ciuberek
mgr Dorota Gołyb
mgr inż. Adam Hanisch
mgr inż. Marek Kopsaty
mgr inż. arch. Mariusz Krzysaty
Główny Projektant nr ew. Warszawa nr WA/4801
mgr inż. arch. Krzysztof Orzelyk
mgr inż. arch. inż. Konrad Jaszewski
mgr inż. Mag Bdena Lewandowicz
mgr inż. arch. Aleksandra Pe kopowicz-Mazurczyka

Konsultacje przyrodnicze: mgr inż. arch. Ireneusz Ł ozicki

0 100 200 400 600 800 1 000 metry