

**Uchwała Nr XIX / 102 / 2011
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 22 grudnia 2011 roku**

w sprawie ustalenia warunków udzielania bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2001.142.1591 ze zmianami) oraz art. 4 ust. 7 pkt 2, oraz ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U.2005.175.1459 z późn. zmianami) Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

§ 1.

Na warunkach określonych w niniejszej uchwale, wyraża się zgodę na udzielenie 90 % bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości osobom fizycznym będącym użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę tj. budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie szeregowej.

§ 2.

Bonifikatę, o której mowa w § 1 stosuje się tylko w przypadku jednorazowej zapłaty opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 3.

Bonifikata może być udzielona pod warunkiem, że użytkownik wieczysty:

1. w dniu wydania decyzji, nie zalega z żadnymi zobowiązaniami pieniężnymi wobec Gminy Łomianki,
2. poniesie koszty przekształcenia, w szczególności koszt sporządzenia operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4.

Organ wydający decyzję, może żądać zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli osoba, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przed upływem 5 lat, licząc od dnia przekształcenia zbyła lub wykorzystwała nieruchomość na inne cele niż cele, które stanowiły podstawę udzielenia bonifikaty. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej w rozumieniu art. 4 pkt.13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 5.

Do spraw wszczętych, a nie zakończonych ostateczną decyzją, stosuje się przepisy niniejszej uchwały.




§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 7.

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty publikacji.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Łomiankach


Wojciech Berger