

Zarządzenie nr RAG.0050.142.2014
Burmistrza Łomianek
z dnia 25 listopada 2014 r.

w sprawie: rozpatrzenia uwag, które zostały złożone do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kielpin Poduchowny”.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 12 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 2012 r. poz.647 z późn. zm.), a także stosownie do przepisów art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r., poz. 1235, z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§1.

Postanawia się o rozpatrzeniu uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kielpin Poduchowny”, sporządzonego na podstawie uchwały Nr LI/296/2013 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 17 października 2013 r.

§2.

Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag, o których mowa w §1 zawiera załącznik do Zarządzenia.

§3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Tomasz Dąbrowski

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG, KTÓRE ZOSTAŁY ZŁOŻONE DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
 PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "KIELPIN PODUCHOWNY", W TYM UWAG ZGŁOSZONYCH W
 POSTĘPOWANIU W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU ZMIANY TEGO PLANU**

Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 22 września 2014 r. do 20 października 2014 r.
 Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 4 listopada 2014 r.
 W wyżej wymienionym terminie zostały złożone uwagi wyszczególnione w poniższym wykazie.

nr uwagi	data wpływu uwagi	nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej (adres w dokumentacji planistycznej)	treść uwagi	oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		uwagi (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			1. wniosek o zaniechanie projektowania drogi publicznej KDD7 - przedłużenie ulicy Chopina,		§ 77. Dla terenów oznaczonych symbolami KDD5, KDD6, KDD7 plan ustala: 1) przeznaczenie podstawowe - projektowany ciąg dróg publicznych klasy dojazdowej - ul. Chopina;			uwaga nie dotyczy zakresu zmiany planu
			2. w razie nieuwzględnienia uwagi nr 1, wniosek o zmianę przebiegu projektowanej drogi publicznej KDD7 w ten sposób, aby nie przebiegała po działce ewid. nr 382,					
			3. wniosek o zaniechanie zmian w ulicy Armii Poznań (KDZ1) poprzez nieprzeprowadzanie zmian polegających na poszerzeniu tej ulicy i nadaniu jej kategorii drogi zbiorczej,		§ 70. Dla terenu oznaczonego symbolem KDZ1 plan ustala: 1) przeznaczenie podstawowe - istniejąca droga publiczna klasy zbiorczej do przebudowy - ul. Armii Poznań;			uwaga nie dotyczy zakresu zmiany planu
			4. wniosek o zaniechanie przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż ulicy Armii Poznań,					
			5. wniosek o usunięcie zapisu §21 ust. 2 pkt 4 tekstu planu,		§21 ust. 2. Zakazy, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą: 4) realizacji inwestycji celu publicznego niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obszaru objętego planem, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych dla terenów, w przypadku braku rozwiązań alternatywnych w mniejszym stopniu naruszających standardy ustalone dla środowiska przyrodniczego;			uwaga nie dotyczy zakresu zmiany planu

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	4-11-2014	Kancelaria Pogorzelec Jesiotr - Rejmanowska i Partnerzy Radcowie Prawni	6. wniosek o zmianę §60 pkt 6 lit. a do g na zasadzie odstąpienia od przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w sposób tam przewidziany, a przez to pozostawienie dotychczasowego układu ewidencyjnego oraz komunikacyjnego na terenie jednostki UMN3,	dz. ew. 383, 381, 380, 198/4, 19/3, 199/1, 199/2, obr. ew. Kielpin Poduchowny	6) warunki podziału nieruchomości i parametry działki budowlanej: a) teren UMN4 wymagający przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami; w ramach procedury scaleń i podziałów należy wydzielić działki budowlane i niezbędny układ dróg, b) minimalna wielkość działki budowlanej - 1000 m2, c) dopuszcza się mniejsze działki budowlane, przy czym ilość takich działek nie może stanowić więcej niż 30% łącznej ilości działek po scaleniu i podziale oraz powierzchnia takiej działki musi stanowić przynajmniej 95% minimalnej powierzchni działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, d) kąt usytuowania działek w stosunku do osi drogi - 90° z tolerancją 10°, e) minimalna szerokość frontu działki budowlanej dla zabudowy usługowej wolnostojącej lub zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 25 m z tolerancją 10%, f) minimalna szerokość frontu działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym (jeden segment) - 25 m z tolerancją 20%, g) w przypadku wydziałania dróg obowiązują przepisy o drogach publicznych;			uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zniesienia obowiązkowego scalenia i podziału dla terenu oznaczonego symbolem UMN3
			7. wniosek o usunięcie zapisu §60 pkt 7 lit b tekstu planu,		§60 pkt 7 lit. b) zakazy, o których mowa w lit. a nie dotyczą: prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody, realizacji inwestycji celu publicznego niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obszaru objętego planem, zadań z zakresu obronności kraju w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa państwa, likwidowania nagłych zagrożeń bezpieczeństwa powszechnego i prowadzenia akcji ratowniczych,			uwaga nie dotyczy zakresu zmiany planu
			8. wniosek o zmianę §60 pkt 10 lit b tekstu planu poprzez umożliwienie przeprowadzenia indywidualnych zjazdów na drogi zbiorcze,		10) obsługę komunikacyjną terenów i zasady bilansowania miejsc parkingowych: b) wyklucza się indywidualne zjazdy na drogi zbiorcze i drogę główną ruchu przyśpieszonego,			uwaga nie dotyczy zakresu zmiany planu
			9. wniosek o zmianę §70 pkt 1 poprzez usunięcie słów "do przebudowy",		§ 70. Dla terenu oznaczonego symbolem KDZ1 plan ustala: 1) przeznaczenie podstawowe - istniejąca droga publiczna klasy zbiorczej do przebudowy - ul. Armii Poznań;			uwaga nie dotyczy zakresu zmiany planu
			10. wniosek o zmianę §70 pkt 3 lit. a poprzez usunięcie skrzyżowania z ulicą KDD7,		§ 70. Dla terenu oznaczonego symbolem KDZ1 plan ustala: 3) warunki dostępności: a) dostępność w granicach planu ograniczona do skrzyżowania z następującymi drogami: KDZ2, KDZ5, KDD4, KDD7,			uwaga nie dotyczy zakresu zmiany planu
			11. wniosek o zmianę §70 pkt 3 lit. b poprzez dopuszczenie zjazdów na teren UMN3,		§ 70. Dla terenu oznaczonego symbolem KDZ1 plan ustala: 3) warunki dostępności: b) zachowuje się istniejące zjazdy na działki zrealizowane zgodnie z przepisami, c) dopuszcza się trzy zjazdy na teren US/UT3;			uwaga nie dotyczy zakresu zmiany planu

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			12. wniosek o zmianę §77 poprzez usunięcie drogi KDD7,		§ 77. Dla terenów oznaczonych symbolami KDD5, KDD6, KDD7 plan ustala: 1) przeznaczenie podstawowe - projektowany ciąg dróg publicznych klasy dojazdowej - ul. Chopina;			uwaga nie dotyczy zakresu zmiany planu
			13. wniosek o uwzględnienie na rysunku planu zmian wynikających z uwzględnienia powyższych uwag.					uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zniesienia obowiązkowego scalenia i podziału dla terenu oznaczonego symbolem UMN3