

Zarządzenie Nr WAO.0050.257.2019
Burmistrza Łomianek
z dnia 29 listopada 2019 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 2204, ze zm.) oraz art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2019 r., poz. 506, ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w najem nieruchomości według wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach oraz na stronie internetowej www.lomianki.pl, na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Małgorzata Żebrowska-Piotrak

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018r., poz. 2204 ze zm.)

Lp	Oznaczenie działki	Nr KW	Pow. w ha oddana w najem	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości - cel najmu	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Okres obowiązywania umowy
1	działka ew. nr 111/2, obręb 0021 Łomianki Miasto, pow. 0,0654 ha	WA4M/00056327/0	0,0141	ul. Kolejowa	Pod prowadzenie działalności gospodarczej	Działka ew. nr 111/2 stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Rajską oraz części osiedli Dąbrowa Zachodnia i Dąbrowa Leśna – etap I zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXVII/427/2017 z dnia 14 grudnia 2017r. Działka nr 111/2 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu zabudowy usługowej z wyłączeniem usług oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcje: O, P, Q, R o symbolu U5.	1 616,00 zł miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)	miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca	do dnia 31.08.2022 r.
2	działka ew. nr 112/1, obręb 0021 Łomianki Miasto, pow. 0,0053 ha	WA4M/00056327/0	0,0030	ul. Kolejowa	Pod prowadzenie działalności gospodarczej	Działka ew. nr 111/2 stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Rajską oraz części osiedli Dąbrowa Zachodnia i Dąbrowa Leśna – etap I zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXVII/427/2017 z dnia 14 grudnia 2017r. Działka nr 112/1 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu zabudowy usługowej z wyłączeniem usług oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcje: O, P, Q, R o symbolu U5.	2 000,00 zł miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)	miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca	do dnia 30.06.2020 r.
3	Działka ew. nr 166/1 z obrębu 0004 Dziekanów Leśny, pow. 0,7604 ha	WA4M/00000853/9 WA4M/00000899/3	0,1000	Pomiędzy ul. Mickiewicza i ul. Akinsa	Pod zaplecze budowy	Działka ew. nr 166/1 z obrębu 0004 Dziekanów Leśny stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru sołectwa Dziekanów Bajkowy oraz części sołectwa Dziekanów Leśny zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXIV/405/2017 z dnia 26 października 2017r. Działka nr 166/1 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu o symbolach KDS – droga publiczna klasy ekspresowej projektowana w śladzie istniejącej drogi głównej ruchu pieszego (ul. Kolejowa), KDL3 – projektowana droga publiczna klasy lokalnej – droga do obsługi ruchu lokalnego drogi klasy ekspresowej KDS, UO1 – o przeznaczeniu podstawowym usługi oznaczone w PKWiU 2015 jako sekcja P.	2 000,00 zł miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)	miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca	do dnia 30.06.2020 r.

4	Działka ewid. nr 176/1, obręb 0007 Kiepin Poduchowny pow. 0,2921 ha	WA4M/00059932/5	0,0015	ul. Cienista	Pod prowadzenie działalności – handel, usługi, produkcja	Działka ew. nr 176/1 stanowi nieruchomości gruntową niezabudowaną. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kiepin Poduchowny” zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr LIV/409/2010 z dn. 17 września 2010r., zmienionego uchwałą nr IV/21/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 5 lutego 2015r.. Działka nr 176/1 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu istniejącego cmentarza - ZC2, parkingu publicznego – KS2 i istniejącego ciągu dróg publicznych klasy dojazdowej do przebudowy ul. Cienista – KDD3.	195,00 zł miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)	miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca	do dnia 31.12.2022 r.
5	Działka ewid. nr 74, z obrębu 0023 Łomianki Miasto pow. 0,2861 ha	brak	0,0140	ul. Rataja	Pod przyłączenie do nieruchomości sąsiedniej	Działka ew. nr 74 stanowi nieruchomości gruntową niezabudowaną. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Leśna – etap I, uchwalonego uchwałą nr XXX/349/2017 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 27 lipca 2017r. Działka nr 74 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu o symbolu MN19 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, KDD18 – droga publiczna klasy dojazdowej ul. Sezamkowa, KDD19 – droga publiczna klasy dojazdowej ul. Rataja, KDD20 – droga publiczna klasy dojazdowej ul. Sezamkowa.	49,00zł miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)	miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca	do dnia 31.12.2022 r.
6	Działka ew. nr 687, obręb 0021, o pow. 0,1303 ha	WA4M/00005618/5	0,1303	ul. Kolejowa 121A	Prowadzenie działalności	Działka ew. nr 687 stanowi nieruchomości gruntową zabudowaną. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Dąbrowa Rajska oraz części osiedli Dąbrowa Zachodnia i Dąbrowa Leśna – etap I zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXVII/427/2017 z dn. 14 grudnia 2017r. Działka nr 687 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu zabudowy usługowej U3 oraz tereny dróg publicznych klasy ekspresowej KDS1.	6 961,00 zł miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)	miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca	do dnia 31.12.2021 r.

Czynsz najmu podlega corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w przypadku gdzie wskaźnik ten jest dodatni.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 71, na okres 21 dni, tj. od dnia 03.12.2019 r. do dnia 23.12.2019 r. oraz na stronie internetowej www.lomianki.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

BURMISTRZ

M. Jabłońska
Małgorzata Żebrowska-Pictrak