

**Uchwała Nr ...../...../2012  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia ..... 2012 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego „Dziekanów Polski Północny-Wschód”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

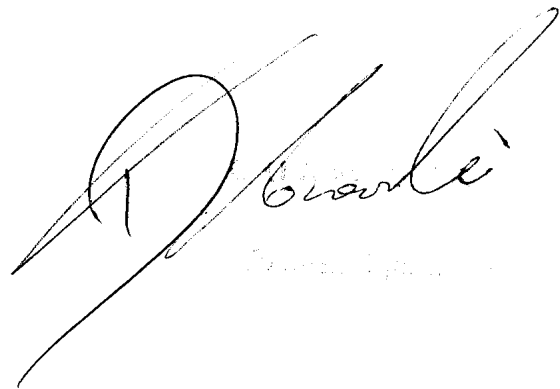
1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dziekanów Polski Północny-Wschód” o powierzchni ok. 44 ha.
2. Obszar objęty projektem planu ograniczony jest: północno-wschodnią i północno-zachodnią granicą działki nr 727/1 (ulica Wędkarska), północno-wschodnią granicą działki 769/7 (ul. Kolejowa), południowo-wschodnią granicą działki 765 (ulica Krasnoludków), południowo-zachodnią granicą działki 681 (ulica Rolnicza) obręb ewidencyjny Dziekanów Polski.
3. Granicę obszaru objętego projektem planu miejscowego określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



INSPEKTOR  
Kwatera Gospodarki Przestrzennej  
Adam Bieniek

KIEROWNIK  
Kwatera Gospodarki Przestrzennej  
Mariusz Kądzielski

RADCA PRAWNY  
Mariusz Kądzielski

ZASTĘPCA BURMISTRZA ŁOMIANEK  
ds. rozwoju  
inż. Bogdan Klódkiewicz

## Uzasadnienie

### do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dziekanów Polski Północny-Wschód”

Projekt planu miejscowego „Dziekanów Polski Północny-Wschód” jest jednym z czterech projektów obejmujących swym zasięgiem centralną część obrębu Dziekanów Polski (obszar ograniczony ulicami Asnyka, Krasnoludków, Rolniczą, Podróżną, Turystyczną, granicą z Kampinoskim Parkiem Narodowym oraz granicą z projektem mpzp „Lotników Alianckich”). Ze względu na duży obszar opracowania zdecydowano o podziale całego obszaru na cztery odrębne projekty planów: „Dziekanów Polski Północny-Zachód”, „Dziekanów Polski Północny-Wschód”, „Dziekanów Polski Południowy-Zachód” i „Dziekanów Polski Południowy-Wschód”.

Projekt planu miejscowego „Dziekanów Polski Północny-Wschód” obejmuje obszar zawarty pomiędzy ulicami Wędkarską, Kolejową, Krasnoludków i Rolniczą.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki, uchwalonego Uchwałą Nr XIX/103/2011 z dnia 22 grudnia 2011 r., teren ten położony jest w trzech strefach: strefie 5 – ZIELONE FRONTY, w jednostce 5.1 PO, w której funkcją dominującą jest zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca, w strefie 8 – ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, w jednostkach 8.1 PK, i 8.3 PK, w których funkcją dominującą jest funkcja mieszkaniowo-usługowa oraz w strefie 9 – CENTRALNEJ NIECIAĞŁEJ, w jednostce 9.3 PK, w której funkcją dominującą są usługi ponadlokalne o charakterze centrotwórczym.

Brak planu miejscowego spowoduje w najbliższym czasie rozprzestrzenianie się w sposób niekontrolowany zabudowy na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Zasady zagospodarowania określone w planie miejscowym pomogą kształtować ład przestrzenny w oparciu o zasadę zrównoważonego rozwoju. Jednocześnie uregulowany zostanie układ komunikacyjny oraz podjęte zostaną próby uporządkowania układu własnościowego na tym terenie.

Podjęcie prac nad planem jest elementem polityki zmierzającej do objęcia planami zagospodarowania przestrzennego obszaru całej gminy.

Przedmiotem planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), a także, w zależności od potrzeb, w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 ww. ustawy.



