

UCHWAŁA Nr / /2012  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia 2012 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym działek stanowiących własność Gminy Łomianki.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.2001.142.1591 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2010.102.651 ze zm.), Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej o pow.113 m<sup>2</sup>, składającej się z działek ewidencyjnych nr 217 i 299/3 (obręb 0021), położonej w Łomiankach przy ulicy Zawilca, będącej własnością Gminy Łomianki, co potwierdzają wpisy w księdze wieczystej WA4M/00430290/7.
2. Nieruchomość opisana w ust.1 przeznaczona będzie na przyłączenie do sąsiedniej nieruchomości tj. działki nr 216, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW WA4M/00020587/9 - z uwagi na to, że działki te nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość, a ich sprzedaż następuje w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2.

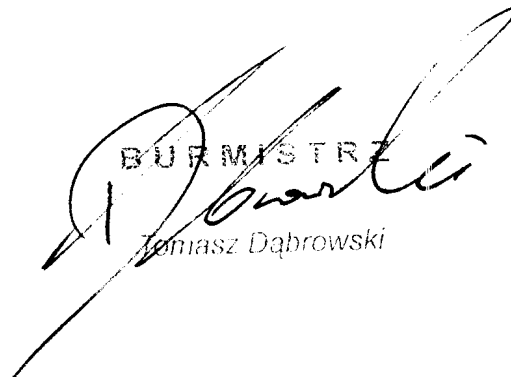
Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1.


§ 3.


Wyknanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
  
Tomasz Dąbrowski

Główny Specjalista  
ds. prawno-administracyjnych  
  
Dominik Pogorzelski

KIEROWNIK  
Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
  
mgr inż. Sławomir Kodymow

## **Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym części działki stanowiącej własność Gminy.**

Działki nr 217 i 299/3 powstały w wyniku kolejnych zmian koncepcji zagospodarowania przestrzennego osiedla realizowanego przez MSZBDJ „Łomianki Zachodnie”.

Część gruntów została pozyskanych od Skarbu Państwa, a część od sąsiadujących właścicieli. Część gruntów została zagospodarowana przez MSZBDJ mimo nieposiadania tytułu prawnego. Tak było z niektórymi nieruchomościami przy ulicy Zawilca.

W wyniku umowy zamiany, działając na podstawie uchwały Rady Miejskiej, Gmina stała się właścicielem działki nr 299/2 stanowiącej część ulicy Zawilca oraz w/w działek nr 217 i 299/3 o łącznej pow.0,0809 ha (w zamian przekazaliśmy działki nr 305, 303/7 i 243/8 o łącznej pow.0,0731 ha).

Pani Janina Orzechowska, aktualna właścicielka nieruchomości Zawilca 18 złożyła deklarację o gotowości nabycia działek nr 217 i 299/3, które pozostają w jej władaniu, a nie są jej własnością.

Możliwość zastosowania trybu bezprzetargowego wynika z zapisów art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

*Kierownik Referatu Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Sławomir Kodymow*

USTAWA z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

(...)

Art. 13.

1. Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

(...)

Art.37.

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

2. Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli:

1) jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34,

2) zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami,

3) jest zbywana na zasadach, o których mowa w art. 68 ust. 1 pkt 2,

4) zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny,

5) sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego,

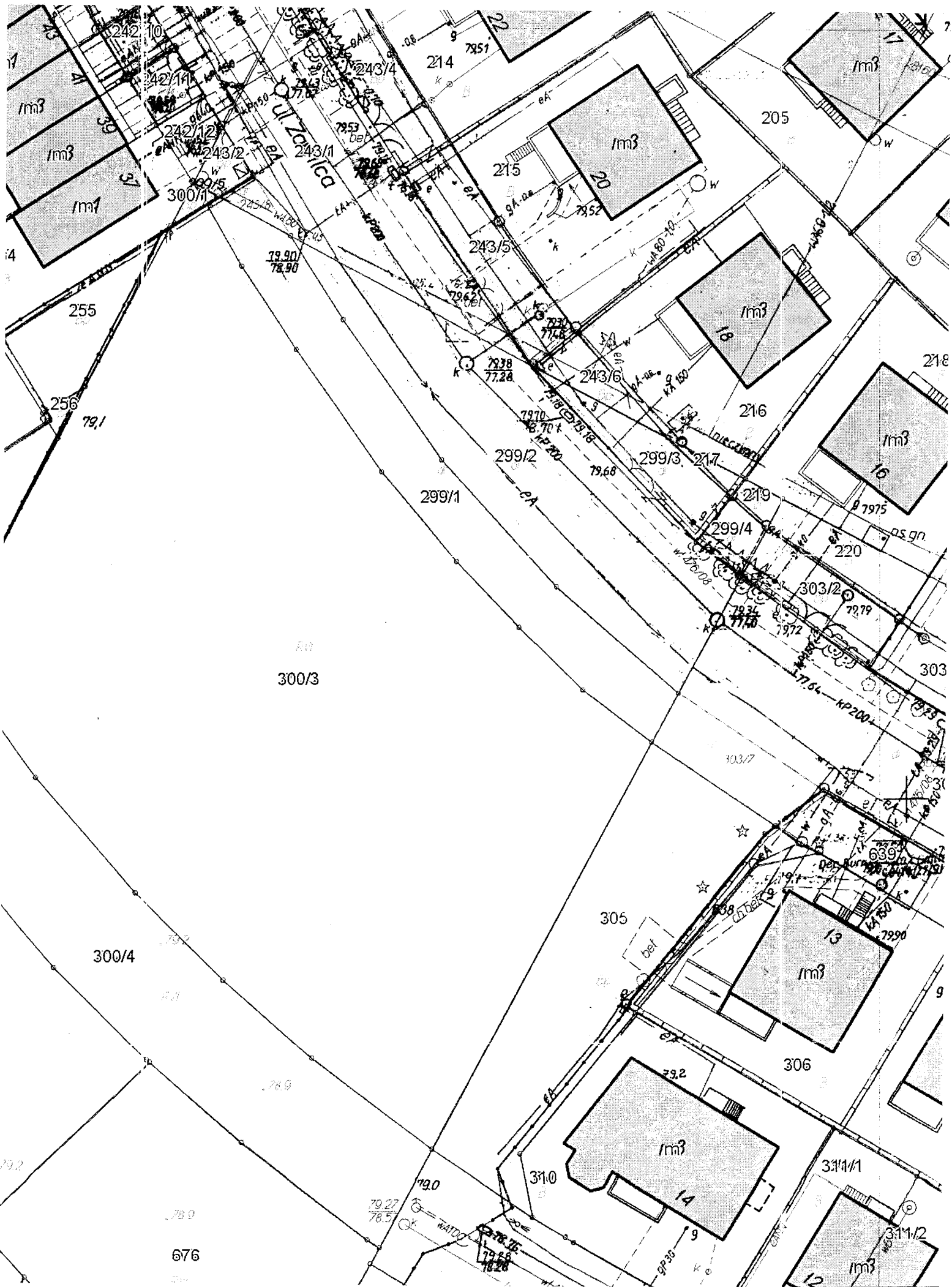
6) przedmiotem zbycia są części nieruchomości, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza te części nabyć, jeżeli nie mogą być zbyte jako odrębne nieruchomości,

7) ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki albo wyposażenie nowo tworzonej państwowej lub samorządowej osoby prawnej, lub majątek tworzonej fundacji,

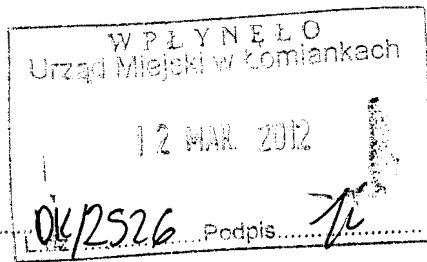
8) jest zbywana na rzecz zarządzającego specjalną strefą ekonomiczną, na której terenie jest położona.

(...)

# Załącznik graficzny Nr 1 do projektu Uchwały



RGN



Łomianki, dnia 23 lutego 2012 roku

**Do Sz. P.**  
**Tomasza Dąbrowskiego**  
**Burmistrza Łomianek**  
Ul. Warszawska 115  
05 – 092 Łomianki

**Składająca oświadczenie:**  
Wiesława Orzechowska  
zam. przy ul. Przebiśniega 7  
05-092 Łomianki

**Dot. RGN. 7260-157/10-11**

### OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisana, Wiesława Orzechowska, właścicielka nieruchomości położonej przy ul. Zawilca 18 w Łomiankach, powołując się na prowadzone rozmowy z Gminą Łomianki niniejszym oświadczam, że zamierzam nabyć od Gminy Łomianki działki nr **299/3** oraz nr **217**, położonych przy ul. Zawilca 18 w Łomiankach, za uzgodnioną między stronami cenę, jak tylko to będzie możliwe po nabyciu prawa własności do tychże działek przez Gminę Łomianki.

Jednocześnie wnoszę o dokonanie zbycia przez Gminę Łomianki działek nr **299/3** oraz nr **217**, położonych przy ul. Zawilca 18 w trybie bezprzetargowym i rozłożenie zapłaty obliczonej ceny za powyższe działki na raty.

*Orzechowska Wiesława*  
Wiesława Orzechowska