

Projekt

**UCHWAŁA Nr / / 2019
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2019 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Łomianki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2019, poz. 506) Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Łomianki, działek ewidencyjnych nr **140/1** oraz **70/4** z obrębu 0012 Sadowa.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1.

§ 3

Wykonanie powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 4

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marcin Etienne
Radny Gminy Łomianki

pod względem formalnym

Joanna Malawska

Radca prawny
WA - 3843

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Łomianki

Przedmiotem nabycia są nieruchomości stanowiące własność osób prywatnych. Właścicielami obu działek są ci sami właściciele i wyrazili oni chęć odsprzedaży ich Gminie łącznie, „w jednym pakiecie”. Działki zlokalizowane są w Sadowej.

Działka **Nr 140/1** o powierzchni **875 m²** położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej im. Jadwigi i Romana Kobendzów, która przeznaczona jest do rozbudowy. Zakup przedmiotowej działki będzie zatem ekonomicznie uzasadniony z uwagi na zwiększone możliwości inwestycyjne na wspomnianym terenie.

Działka **Nr 70/4** o powierzchni **4517 m²** położona jest również w bezpośrednim sąsiedztwie szkoły i przylega do gminnego terenu, który przeznaczony został pod budowę infrastruktury sportowej. Jedyne, jak dotychczas, tego typu obiektu we wsi Sadowa. Zatem również w tym przypadku nabycie przez Gminę wspomnianej nieruchomości będzie ze wszech miar racjonalny. Jej zakup bowiem w znacznym stopniu poprawi możliwości posadowienia na tym terenie obiektów sportowych. Obecnie możliwości te są mocno ograniczone z uwagi na kształt posiadanej przez Gminę działki.

Reasumując. Umożliwienie nabycia przez Gminę wspomnianych nieruchomości pozwoli w niedługim czasie na uruchomienie, tak długo oczekiwanych przez mieszkańców Sadowej, wspomnianych wyżej inwestycji.