

1.Czy dla planowanej inwestycji / terenu istnieją warunki zabudowy lub teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Czy istnieją parametry określające wysokość kubatury, geometrie dachów : płaskie, spadowe, układ kalenic itp.

Odp: Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nie istnieją warunki zabudowy ani parametry określające podstawowe dane obiektu.

2.Ilu kondygnacyjny preferowany jest budynek, czy dopuszcza się lokalizację kondygnacji podziemnej.

Odp: Nie wskazuje się ilości kondygnacji budynku. Nie wyklucza się kondygnacji podziemnej.

3.Czy znane przeprowadzane były badania geotechniczne pod względem oceny wysokości wód gruntowych / analiza możliwości wykonania kondygnacji podziemnej/

Odp: Nie przeprowadzano badań geotechnicznych.

4.Czy wytyczne funkcjonalne zamieszczone w regulaminie to jedyny program, który można uszczegółowić w projekcie.

Odp: Wytyczne funkcjonalne zamieszczone w regulaminie to podstawowe parametry określone przez Zamawiającego do wykonania przedmiotowej pracy konkursowej. Pozostałe będą uszczegółowiane na etapie projektu.

5.Czy istnieją preferencje rozmieszczenia wyznaczonych stref funkcjonalnych na terenie działki.

Odp: Zamawiający nie określa preferencyjnego rozmieszczenia stref funkcjonalnych.

6.Czy istnieją minimalne parametry dla pomieszczeń sportowych – Sali gimnastycznej

Odp: Zamawiający nie określa minimalnych parametrów dla pomieszczeń sportowych.

7.Czy istniejące obiekty kubaturowe na działce podlegają rozbiórce?

Odp: Na działce są obiekty podlegające rozbiórce. Objęte są odrębnym opracowaniem – projektem rozbiórki.

8.Czy działka posiada dostęp do mediów z ulicy (czy są wszystkie możliwe media odpowiadające potrzebom inwestora)

Odp: Działka nie posiada dostępu do wszystkich niezbędnych mediów.

9.Czy na tym etapie istnieje wstępnie określony budżet na planowaną inwestycję – czy są oczekiwania względem uzyskania odpowiedniego standardu określonego w cenie 1m2.

Odp: Zamawiający w wieloletniej prognozie finansowej określił planowany budżet na przedmiotową inwestycję w wysokości około 6 000 000 zł.

10.Czy zakłada się minimalną ilość miejsc postojowych na parkingu /miejsca dla personelu, miejsca ogólnodostępne/

Odp: Zamawiający nie określa minimalnej ilości miejsc postojowych.

11.Czy wymagane jest zgłoszenie przed złożeniem pracy konkursowej? Czy wystarczy złożyć pracę z załącznikami wg. Regulaminu konkursu.

Odp: Zgodnie z Regulaminem nie jest wymagane wcześniejsze zgłoszenie.

12.Czy należy wykazać się stosownymi uprawnieniami do projektowania

Odp: Zgodnie z Regulaminem nie ma obowiązku wykazywać się stosownymi uprawnieniami do projektowania.

Kierownik Referatu Inwestycji


inż. Marta Andrusiak