

UCHWAŁA Nr XV/92/2003
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 9 grudnia 2003r.

w sprawie: wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art.40 ust.1, art.41 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /tj. Dz.U. z 2001r, Nr 142, poz.1591 ze zm./, art.5 ust.1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U. z 2002r. Nr 9,poz.84 ze zm/ oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 31 października 2003r. w sprawie wysokości górnych stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych /M.P. Nr 51, poz. 804/,

Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się następujące stawki roczne podatku od nieruchomości:

1. od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części 0,52 zł
2. od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 17,30 zł
3. od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 8,11 zł
4. od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych 3,49 zł
5. od 1 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części; w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 5,80 zł
6. od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej 2 % ich wartości
7. od 1 m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej 0,63 zł
8. od gruntów
 - pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne 3,41 zł od 1ha
 - pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,25 zł od 1m²

§ 2

Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa, bezpośrednio do kasy Urzędu Gminy lub na rachunek bankowy gminy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Łomianki.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Łomiankach

Andrzej Mazan

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr XV/92/2003
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 9 grudnia 2003r.**

Zgodnie z art.5 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 9, poz. 84 ze zm.), Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. W przytoczonym artykule ustawodawca określił stawki w tym podatku, których Rada podejmując uchwałę przekroczyć nie może. Zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 31 października 2003r. w sprawie wysokości górnych stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych /M.P. nr 51, poz. 804/ w uchwale uwzględniono stawki obowiązujące w 2004r. Natomiast ustalenie niższej stawki dla poszczególnych rodzajów nieruchomości wymienionych w art. 5 przytaczanej ustawy pozostawiono do kompetencji Rady. Celem przyznania przez ustawodawcę uprawnień Radzie w sprawie różnicowania stawek w podatku jest „dostosowanie” stawek ustawowych do warunków lokalnych gminy. Ponadto przy ustaleniu stawek w podatku od nieruchomości uwzględniono budżet Miasta i Gminy Łomianki, z których to zasobów finansowych Gmina realizuje zadania.