

WAO
WEP
J. Wichowska
[signature]

Do:
Tomasz Dąbrowski
Burmistrz Miasta i Gminy Łomianki

Do wiadomości:
- Radni Rady Miejskiej Miasta i Gminy Łomianki
- Naczelnik Wydziału Ładu Przestrzennego – p. Dorota Gadomska

Od:
Ewa Krzyżowska
Radna Miasta i Gminy Łomianki
, 05-092 Łomianki Dolne

Łomianki, 14-06-2017r.

W związku z załączoną do niniejszego pisma opinią prawną radcy prawnego Marcina Badowskiego proszę o potwierdzenie przez uprawnionego Radcę Prawnego obsługującego Radę Miasta i Gminy Łomianki:

Czy w przypadku, gdy Rada Miejska podejmie uchwałę o zmianie:

Uchwały Nr XXXIII/254/2009 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne, zmienionej Uchwałą Nr XIX/106/2011 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 22 grudnia 2011 r

zgodnie z załączonym projektem, oznacza to konieczność powtórzenia procedury planistycznej od początku zgodnie z art. 17 ust o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym? Proszę jednocześnie o odniesienie się zawartych w załączonych pismach zarzutów oraz skutków etapowania MPZP.

Odpowiedź/opinię prawną odbiorę osobiście. Kontakt: 668 247 451.

Z poważaniem,

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁOMIANKACH
z dnia roku

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIII/254/2009 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne, zmienionej Uchwałą Nr XIX/106/2011 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 22 grudnia 2011 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXIII/254/2009 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne, zmienionej Uchwałą Nr XIX/106/2011 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 22 grudnia 2011 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 uchyla się ust. 2;

2) po § 1 dodaje się § 1a w brzmieniu:

„§ 1a. 1. Dopuszcza się sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1 w dwóch etapach:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne – etap I;
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne – etap II.

2. Wyznacza się granicę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne – etap I przebiegającą: południowo-zachodnimi granicami działek nr 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 530 obręb ew. Łomianki Dolne, od południowego narożnika działki nr 530 obręb ew. Łomianki Dolne przez działkę nr 110 obręb ew. Łomianki Dolne do północnego narożnika działki nr 534 obręb ew. Łomianki Dolne, południowo-wschodnimi granicami działek nr 110, 532 obręb ew. Łomianki Dolne, południowo-zachodnimi granicami działek nr 514/6, 514/5, 514/4, 514/3, 514/2, 514/1 obręb ew. Łomianki Dolne, południowo-zachodnimi granicami działek nr 511, 501/7, 501/6, 1056 obręb ew. Łomianki Dolne, południowo-wschodnią i południowo-zachodnią granicą działki nr 488 obręb ew. Łomianki Dolne, południowymi granicami działek nr 482, 476/14 obręb ew. Łomianki Dolne, południowo-zachodnimi granicami działek 476/14, 476/13, 475, 474/5, 473/7, 472/16, 249, 248, 247/24, 246/14, 245/35, 245/34, 244/1, 243, 242, 241/10, 240/2, 239/11, 238/15, 237, 232 obręb ew. Łomianki Dolne, przedłużeniem południowo-zachodniej granicy działki 232 obręb ew. Łomianki Dolne przez działkę nr 57/3 obręb ew. Łomianki Dolne do południowo-wschodniej granicy działki nr 56/2 obręb ew. Łomianki Dolne, południowo-wschodnimi granicami działek nr 56/2, 56/1, 55/3, 55/2, 55/1 obręb ew. Łomianki Dolne, od wschodniego narożnika działki nr 55/1 obręb Łomianki Dolne przez działkę nr 57/3 obręb ew. Łomianki Dolne do północno-zachodniego narożnika działki nr 227 obręb Łomianki Dolne, północno-

wschodnią granicą działki nr 227 obręb ew. Łomianki Dolne, północno-zachodnią granicą działki nr 169 obręb ew. Łomianki Dolne, od północnego narożnika działki nr 169 obręb ew. Łomianki Dolne przedłużeniem przez działkę nr 157 obręb ew. Łomianki Dolne do zachodniego narożnika działki 119/2 obręb ew. Łomianki Dolne, północno-zachodnimi granicami działek 119/2, 119/6, 119/15, 119/14, 119/13, 119/12, 119/4 obręb ew. Łomianki Dolne, od północnego narożnika działki 119/4 obręb Łomianki Dolne przez działki nr 111, 110, 108 obręb ew. Łomianki Dolne do zachodniego narożnika działki nr 93 obręb Łomianki Dolne.

3. Wyznacza się granicę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne – etap II przebiegającą: południowo-zachodnimi granicami działek nr 89, 90, 91, 92 obręb ew. Łomianki Dolne, od południowego narożnika działki nr 92 obręb ew. Łomianki Dolne przez działki nr 108, 110, 111 obręb ew. Łomianki Dolne do wschodniego narożnika działki nr 118 obręb ew. Łomianki Dolne, południowo-wschodnią granicą działki nr 118, od południowego narożnika działki nr 118 obręb ew. Łomianki Dolne przedłużeniem przez działkę nr 157 obręb ew. Łomianki Dolne do wschodniego narożnika działki 167 obręb ew. Łomianki Dolne, południowo-wschodnimi granicami działek 167, 168 obręb ew. Łomianki Dolne, południowo-zachodnimi granicami działek nr 168, 166/3, 166/2, 166/1, 162/9, 161/8, 159/3, 158 obręb ew. Łomianki Dolne, od zachodniego narożnika działki nr 158 obręb ew. Łomianki Dolne przez działkę nr 57/3 obręb ew. Łomianki Dolne do wschodniego narożnika działki nr 55/1 obręb ew. Łomianki Dolne, południowo-wschodnimi granicami działek nr 55/1, 55/2, 55/3, Strugą Dziekanowską w obrębie Łomianki Dolne, południowo-wschodnią granicą działki nr 112/3 obręb Kielpin Poduchowny, południowo-zachodnią granicą działki 97 obręb Kielpin, północno-zachodnimi granicami działek nr 157, 114/17, 114/13, 114/10, 114/9, 114/3, 114/18, 113/4, 113/15, 113/24, 712/2, 712/3, 713, 110, 108 obręb ew. Łomianki Dolne.
4. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne – etap I oraz jego uchwalenie nastąpi odrębnie, oddzielną uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne – etap II oraz jego uchwalenie nastąpi odrębnie, oddzielną uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
6. Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały przedstawia w sposób graficzny: granicę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne, granicę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne – etap I oraz granicę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne – etap II.”.

§ 2. Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXIII/254/2009 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne.

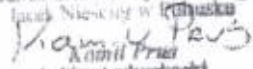
§ 3. Pozostałe postanowienia Uchwały Nr XXXIII/254/2009 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne, zmienionej Uchwałą Nr XIX/106/2011 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 22 grudnia 2011 r. nie ulegają zmianie.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA ŁOMIANEK


Piotr Ruściecki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Kancelaria Radcy Prawnego
Jacek Niewiżyła w Łomiankach

Kancelista
Aplikant adwokacki

UZASADNIENIE
UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁOMIANKACH
z dnia

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIII/254/2009 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne, zmienionej Uchwałą Nr XIX/106/2011 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 22 grudnia 2011 r.

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), na podstawie Uchwały Nr XXXIII/254/2009 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne, zmienionej Uchwałą Nr XIX/106/2011 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 22 grudnia 2011 r., przystąpiono do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne. Prace nad planem miejscowym przebiegały zgodnie z określoną w ww. ustawie procedurą formalno-prawną. Pismem z dnia 14 lutego br. Burmistrz Łomianek skierował do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, za pośrednictwem Marszałka Województwa Mazowieckiego, wniosek o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klas III na cele nierolnicze. Pismem z dnia 20 kwietnia br. Minister poinformował o niemożliwości dotrzymania terminu załatwienia sprawy, z uwagi na dużą ilość rozpatrywanych spraw oraz ich złożoność. Jednocześnie Minister zawiadomił, że wniosek zostanie rozpatrzony do końca czerwca 2017 r.

W zaistniałej sytuacji sporządzający plan stwierdził, że uzasadnione jest sporządzenie powyższego planu miejscowego w dwóch etapach:

- etap I obejmujący wschodnią część obszaru planu miejscowego,
 - etap II obejmujący zachodnią część obszaru planu miejscowego,
- zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

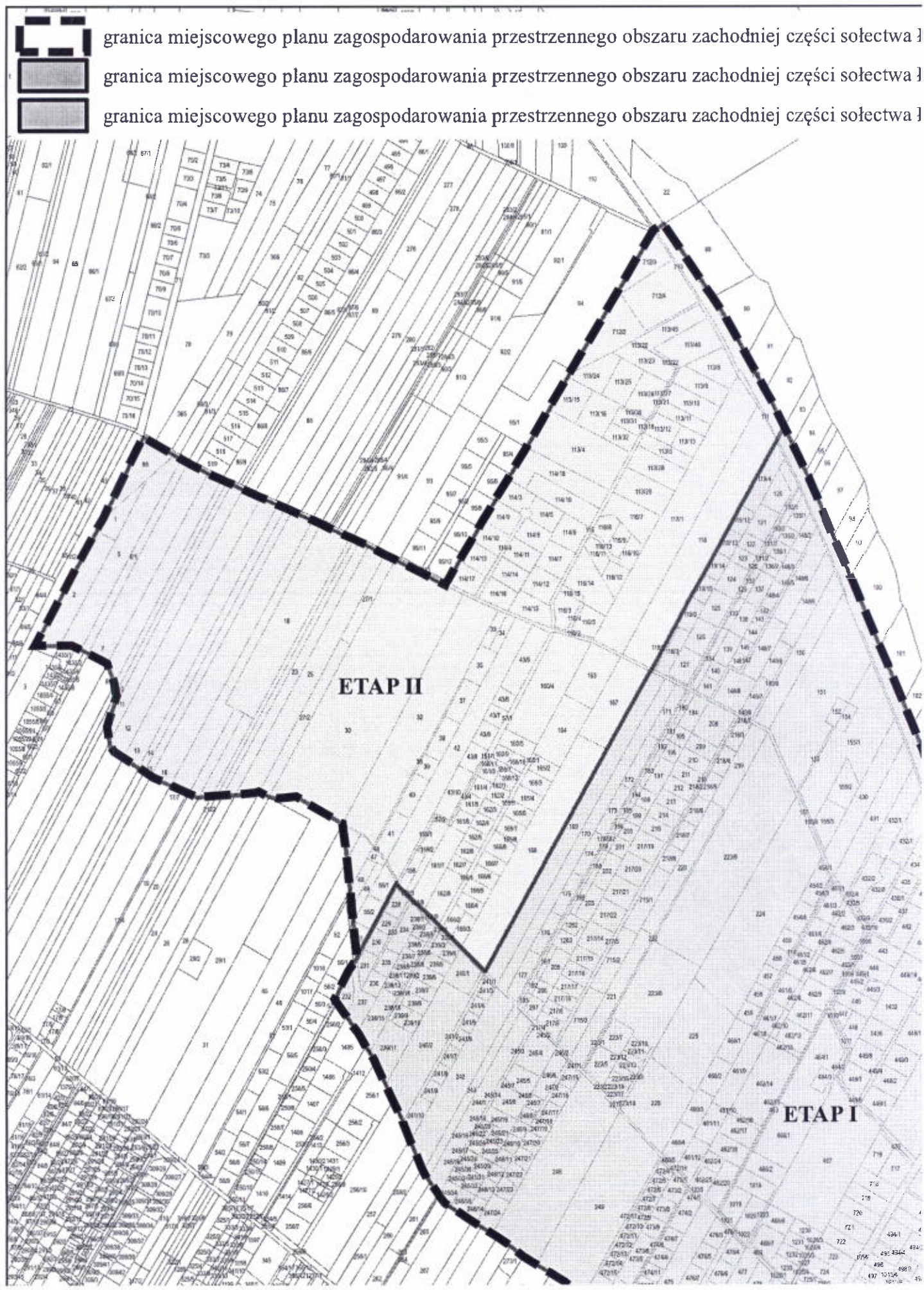
Rozdzielenie prac planistycznych na dwa obszary, a co za tym idzie zakończenie prac w różnych terminach, jest następstwem konieczności oczekiwania na decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Grunty rolne klas III objęte wnioskiem położone są w zachodniej części obszaru planu miejscowego. Bez stosownej zgody Ministra nie można skierować projektu planu miejscowego do publicznego wglądu. Jednocześnie nie można przesądzić, że sporządzający plan zaakceptuje decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi i należy się liczyć z koniecznością wystąpienia o powtórne rozpatrzenie wniosku, a co najmniej z potrzebą wprowadzenia zmian do projektu planu.

Wschodnia część obszaru objętego planem miejscowym pozbawiona jest kompleksów gruntów klas III, a co za tym idzie możliwe jest skierowanie tej części planu miejscowego do wyłożenia do wglądu publicznego, a następnie uchwalenie przez Radę Miejską.

Podsumowując, optymalnym rozwiązaniem jest podział obszaru planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne, na dwa mniejsze obszary - etapy oraz prowadzenie dalszych prac planistycznych oddzielnie dla każdego z etapów.


NACZELNIK
Urząd Miejski w Łomiankach

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia



Warszawa, dnia 09 czerwca 2017 r.

Wnioskodawcy:

- 1) Liliana Kostana,
- 2) Paweł Borowski,
- 3) Agnieszka Kulesza,
- 4) Jan Kubalski,
- 5) Zbysław Szydłowski,
- 6) Zbigniew Kulesza,
- 7) Bożena Ratajczak,
- 8) Zofia i Maciej Krogulec,
- 9) Czarysław Jacek Brożyna



reprezentowani przez:

r.pr. Marcina Badowskiego

Rada Miejska w Łomiankach

ul. Warszawska 115
05-092 Łomianki

W związku z ujęciem w porządku obrad XXIX sesji Rady Miejskiej w Łomiankach wyznaczonej na dzień 14 czerwca 2017 r. pkt VI.5 dotyczącego podjęcia uchwały, w sprawie zmiany uchwały Nr V/40/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 12 marca 2015 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Leśna, działając w imieniu moich mocodawców, poniżej przedstawiam następujące wyjaśnienia.

Według projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr V/40/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 12 marca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Leśna, w uchwale Nr V/40/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 12 marca 2015 roku, po § 1 dodaje się § 1a w brzmieniu:

„§ 1a . 1. Dopuszcza się sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego w § 1 w trzech etapach zwanych:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Leśna – etap I.
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Leśna – etap II.
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Leśna – etap III.”

Mając zatem powyższe na uwadze, należy zaznaczyć, iż zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej "planem miejscowym", z zastrzeżeniem ust. 6.

W myśl zaś utrwalonego orzecznictwa sądowego : „1. Uchwała w sprawie przystąpienia do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego, lecz stanowi obligatoryjny, niezbędny element wszczęcia procedury planistycznej. Treść tego aktu prawnego ogranicza się wyłącznie do wszczęcia procedury planistycznej oraz określenia terytorialnych granic zamierzonych działań planistycznych. 2. Burmistrz sam osobiście nie dokonuje analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, lecz za pośrednictwem pracowników merytorycznie do tego przygotowanych” (zob. wyrok WSA w Szczecinie z dnia 9 czerwca 2011 r. sygn. akt II SA/Sz 381/11, LEX nr 1086703), „Uchwała o przystąpieniu do zmiany planu nie jest przepisem prawa miejscowego jest natomiast obligatoryjnym i niezbędnym elementem dla wszczęcia procedury planistycznej. Treść jej aktu ogranicza się wyłącznie do wszczęcia procedury planistycznej oraz określenia terytorialnych granic zamierzonych działań planistycznych” (zob. wyrok WSA w Gdańsku z dnia 25 września 2008 r. sygn. akt II SA/Gd 288/08, LEX nr 515303), „1. Skoro stosownie do art. 91 ust. 1 u.s.g., kontroli organu nadzoru podlega akt normatywny, jakim jest uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, to kontrola legalności rozciąga się również na tryb, w jakim akt ten został wydany. Analizy i ustalenia, których dopełnienie jest nieodzownym warunkiem podjęcia przez radę gminy powołanej uchwały, nie mogą przybrać formy ustnej; nie utrwalonej w żaden sposób i nie pozwalającej na zapoznanie się z ich treścią. 2. Żaden przepis nie wiąże rady gminy ustaleniami studium na etapie przystępowania do sporządzenia planu. Przepis art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odsyłający do ustaleń studium, pozwala na uznanie za legalne tylko takie uchwalenie (sporządzenie) planu, które jest zgodne ze studium. 3. Zarówno "przeznaczenie terenów", jak i "określenie sposobów ich zagospodarowania" to tylko cele, realizacji którym ma w przyszłości służyć uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu. Istotą jej treści nie jest żaden ze wskazanych elementów. Treść tego aktu ogranicza się wyłącznie do wszczęcia procedury planistycznej oraz określenia granic terytorialnych zamierzonych działań planistycznych” (zob. wyrok NSA z dnia 13 września 2005 r. sygn. akt II OSK 64/05, LEX nr 194989), „1. Treść uchwały organu stanowiącego gminy o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ogranicza się wyłącznie do wszczęcia procedury planistycznej oraz określenia granic terytorialnych zamierzonych działań planistycznych. Jest to uchwała o charakterze intencyjnym w zakresie w jakim wyraża wolę organu stanowiącego gminy co do wszczęcia procedury planistycznej. Jej drugim elementem jest określenie granic obszaru objętego przyszłym planem (zmianą planu). Uchwała ta nie może powtarzać treści uchwały w sprawie przyjęcia (także zmiany) samego planu. 2. Nie można na etapie przystępowania do sporządzania (zmiany) planu miejscowego ustalać przeznaczenia terenu ani nawet formułować propozycji co do przeznaczenia terenu. Treść tego aktu ogranicza się wyłącznie do wszczęcia procedury planistycznej oraz określenia granic terytorialnych zamierzonych działań planistycznych. 3. Uchwała o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wywołuje skutków materialnoprawnych, ma jedynie charakter formalny i nie stanowi aktu prawa miejscowego” (zob. wyrok WSA w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 5 marca 2014 r. sygn. akt II SA/Go 109/14, LEX nr 1440633).


A zatem, uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego powoduje wszczęcie procedury planistycznej. Skoro tak, to podjęcie w dniu 14 czerwca 2017 r.

uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr V/40/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 12 marca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Leśna, będzie powodowało **konieczność powtórzenia procedury planistycznej od początku** zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po dokonaniu ewentualnie takiej zamiany projekty planów zawierające dane etapy będą musiały być procedowane od początku, gdyż inny będzie ich przedmiot i granice obszaru. Niedopuszczalne będzie więc dokonanie takiej zmiany i uchwalenie planu według wcześniejszego projektu, który nie obejmował żadnych etapów.

Nadto, taka zmiana uchwały Nr V/40/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 12 marca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Leśna nie powinna być motywowana tym, iż wcześniej złożono uwagi do projektu planu miejscowego „Dąbrowa Leśna”, które w części zostały uwzględnione, a w części nie.

Jeżeli bowiem uprzednio były już złożone uwagi do projektu planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbrowa Leśna”, w części uwzględnione, to zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm), jeżeli rada gminy stwierdzi konieczność dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego, **w tym także w wyniku uwzględnienia uwag do projektu planu - czynności**, o których mowa w art. 17, ponawia się w zakresie niezbędnym do dokonania tych zmian. Oznacza to więc, że w wyniku uwzględnienia wcześniejszych uwag do projektu planu istnieje możliwość powtórzenia procedury planistycznej w niezbędnym zakresie bez konieczności dokonywania zmian uchwały Nr V/40/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 12 marca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Leśna, polegających na dzieleniu planu na poszczególne etapy.

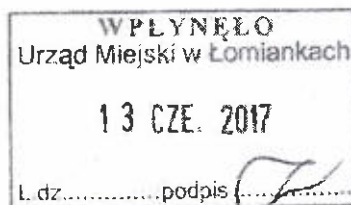
Reasumując, wszystkie wskazane wyżej argumenty przemawiają za tym, iż nie jest konieczne podejmowanie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr V/40/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 12 marca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Leśna. Ewentualne jej zaś podjęcie będzie świadczyło o jej niezgodności z prawem, gdyż będzie omijała procedurę planistyczną.


Marcin Badowski
radca prawny

Warszawa, dnia 12 czerwca 2017 r.

Wnioskodawcy:

- 1) Jerzy Jaworski,
- 2) Tomasz Gutmański,
- 3) Tomasz Rusinek,
- 4) Zbigniew Gutowski,
- 5) Włodzimierz Cerynger,
- 6) Agnieszka Szczurek,
- 7) Katarzyna Chrzanowska,
- 8) Dariusz Dąbrowski,



reprezentowani przez:

r.pr. Marcina Badowskiego

Rada Miejska w Łomiankach
ul. Warszawska 115
05-092 Łomianki

W związku z ujęciem w porządku obrad XXIX sesji Rady Miejskiej w Łomiankach wyznaczonej na dzień 14 czerwca 2017 r. pkt VI.3, 4 i 6 dotyczącego podjęcia uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIII/253/2009 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 lutego 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Kępy Kiełpińskiej, zmienionej uchwałą nr XIX/104/2011 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 22 grudnia 2011 r., uchwały Nr XXXIII/254/2009 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 lutego 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne, zmienionej uchwałą nr XIX/106/2011 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 22 grudnia 2011 r., uchwały Nr V/41/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 12 marca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Rajsk oraz części osiedli Dąbrowa Zachodnia i Dąbrowa Leśna, działając w imieniu moich mocodawców, poniżej przedstawiam następujące wyjaśnienia.

Według projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIII/253/2009 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 lutego 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Kępy Kiełpińskiej, zmienionej uchwałą nr XIX/104/2011 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 22 grudnia 2011 r., po § 1 dodaje się § 1a w brzmieniu:

„§ 1a.1 Dopuszcza się sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1 w dwóch etapach: