

Łomianki, 14 marca 2019 r.

Marcin Etienne
Radny Gminy Łomianki



Burmistrz Łomianek
Pani Małgorzata Żebrowska-Piotrak
ul. Warszawska 115
05-092 Łomianki

Interpelacja w sprawie odpowiedzi z dnia 16.06.2009 r.

Szanowna Pani Burmistrz,

Zwracam się z uprzejmą prośbą o przesłanie Państwa stanowiska w sprawie załączonej odpowiedzi RGN 7220-3/09. W szczególności chodzi o p. 1, w którym pracownik urzędu powołuje się na „pozyskaną informację” ze starostwa w sprawie mogących wystąpić problemów w dojeździe do własnych posesji tych mieszkańców, którzy zadeklarują się przekazać gminie nieodpłatnie swoje grunty pod drogą.

Proszę o przekazanie dokumentu starostwa w omawianej kwestii. W załączeniu pismo RGN 7220-3/09 z dnia 16.06.2009 r.

Pozostaję z wyrazami szacunku,

Marcin Etienne



Burmistrz Łomianek

05-092 Łomianki, ul. Warszawska 115
tel. 022 768 63 01 fax. 022 768 63 02

Łomianki, dnia 2009-06-16

RGN. 7220- 3 / 09

Mieszkańcy ulicy Koszałka Opalka

W odpowiedzi na pismo dotyczące wątpliwości związanych z zamiarem nieodpłatnego przekazania Gminie udziałów prawa własności w działkach drogowych stanowiących ulicę Koszałka Opalka Urząd Miejski wyjaśnia:

1. Na podstawie informacji pozyskanej z Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Ożarowie Mazowieckim informujemy, że przekazanie części udziałów w ulicy Koszałka Opalka spowoduje problemy z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla osób, które nie będą już współwłaścicielami drogi, a Gmina nie będzie miała 100 % prawa własności. A zatem, wobec takiego stanowiska Starostwa, przekazanie udziałów w działkach drogowych winno nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwoleń na budowę (odbiór budynku nie jest warunkowany posiadaniem prawa do drogi).
2. W chwili przekazania przez Państwa większości udziałów w ulicy Koszałka Opalka Gmina podejmie kroki związane z jej urządzeniem, a po przejęciu wszystkich udziałów oraz położeniu sieci wod-kan (zgodnie z harmonogramem ZWiK) nawierzchnia ulicy zostanie utwardzona i odwodniona.
3. Na chwilę obecną korzystanie z ulicy Koszałka Opalka wymaga posiadania udziałów prawa własności. A zatem właściciele działek przy Czerwonego Kapturka nie mogą użytkować ulicy Koszałka Opalka jako drugiego dojazdu do swoich nieruchomości. Docelowo ulica Koszałka Opalka, przy jej długości ponad 800 m, wymaga poszerzenia do minimum 6m. Taki warunek najprawdopodobniej będzie wpisany w planie miejscowym dla Dziekanowa Bajkowego. Po uchwaleniu planu i przejęciu drogi przez Gminę, każde wystąpienie właścicieli posesji z ulicy Czerwonego Kapturka o umożliwienie wjazdu od ulicy Koszałka Opalka będzie rozpatrywane pozytywnie pod warunkiem poszerzenia ulicy na całej długości działki. Analogicznie Urząd będzie postępował przy podziałach geodezyjnych prowadzonych przez właścicieli działek z ulicy Czerwonego Kapturka – opinia pozytywna pod warunkiem wydzielienia działki na poszerzenie ulicy Koszałka Opalka.

Do wiadomości :

Pan Marcin Etienne, Sołtys „Dziekanowa Bajkowego”
ul.

2. pociągający