

Temat: Interpelacja w sprawie wykonania prawa pierwokupu działki przy ul. Warszawskiej

Nadawca: Janusz Skonieczny <

Data: 2019-03-17 19:18

Adresat: Biuro Rady <biuro.rady@lomianki.pl>

Kopia: Adam Salwowski <

>, Marcin Etienne

<

>



BRM

Szanowni państwo,

Proszę o przekazanie informacji dotyczącej wykonania prawa pierwokupu działki przy ul. Warszawskiej.

Proszę o przekazanie kopii korespondencji, tj. wiadomości email, pism lub notatek sporządzonych na podstawie kontaktów telefonicznych ze stronami umowy oraz notariuszem.

Proszę o wyjaśnienie dlaczego wyrażenie woli skorzystania z prawa pierwokupu przez gminę Łomianki było nieskuteczne, skoro notariusz wiedział o zamiarach Łomianek, a na sesji rady miejskiej pojawił się przedstawiciel strony kupującej,

Wydaje się, że wszystkie strony, łącznie kupującym i sprzedającym były świadome tego, że Łomianki będą chciały skorzystać z prawa pierwokupu. W związku z tym proszę o wskazanie przepisów regulujących wymogi formalne, których spełnienie było wymagane, żeby Łomianki skutecznie skorzystały z prawa pierwokupu.

Dodatkowo proszę o informację czy brano pod uwagę możliwość popełnienia przestępstwa w związku z rzekomym odstąpieniem stron od umowy 19 lutego. Wydaje się podejrzane, że strony rozwiązały umowę w przeddzień posiedzenia rady miejskiej, na którym przedstawiciel strony kupującej groził Łomiankom konsekwencjami ew. decyzji. W sytuacji, gdy dzień wcześniej strony rozwiązały umowę, wystąpienie przedstawiciela strony kupującej było bezzasadne.

W mojej ocenie należy zbadać czy do rozwiązania umowy faktycznie doszło 19 lutego, tj. przed sesją rady miejskiej na której Łomianki przypieczętowały wolę skorzystania z prawa pierwokupu.