

## Opis przedmiotu zamówienia

### [przedmiot zamówienia]

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. Rozbudowa ulicy Fabrycznej wraz z budową kanalizacji deszczowej wraz z przebudową niezbędnej infrastruktury wod – kan, energetycznej i telekomunikacyjnej w ramach zadania: „Przebudowa ul. Fabrycznej” – zad. 2016/03.
2. Nadzór inwestorski będzie wymagany w specjalnościach:
  - a) *drogowej,*
  - b) *elektroenergetycznej (przebudowa infrastruktury nN i SN),*
  - c) *teletechnicznej,*
  - d) *sanitarnej (wodno – kanalizacyjnej, kanalizacyjno deszczowej).*Wszystkie osoby nadzorujące inwestycję powinny posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz uprawnienia budowlane.
3. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy w szczególności:
  - a) *prowadzenie nadzoru technicznego i finansowego nad robotami budowlanymi, egzekwowanie od Wykonawcy realizacji robót budowlanych zgodnie z umową na roboty budowlane, projektem budowlanym, decyzjami, uzgodnieniami, warunkami technicznymi i administracyjnymi opiniującymi realizację inwestycji, projektami wykonawczymi, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej i w ramach planowanych kosztów,*
  - b) *kontrolowanie postępu robót i wszelkich związanych z tym działań podejmowanych przez Wykonawcę robót budowlanych*
  - c) *zatwierdzanie dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów, jakie zgodnie z warunkami umowy na roboty budowlane, winny być przedkładane przez Wykonawcę robót budowlanych,*
  - d) *przeprowadzenie częściowego oraz ostatecznego odbioru robót budowlanych wraz z rozliczeniem umowy na roboty budowlane.*

### [zobowiązania Wykonawcy]

1. Do obowiązków Inspektora Nadzoru inwestorskiego w ramach realizacji zamówienia, należy w szczególności reprezentowanie interesów Zamawiającego wobec wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego.
2. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest realizować usługę z zachowaniem należytej staranności, w oparciu o obowiązujące przepisy, w szczególności ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi, zgodnie ze sztuką budowlaną i najlepszą praktyką zawodową.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Inspektora Nadzoru podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
4. Inspektor Nadzoru ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody w wyniku nienależytego wykonania czynności.
5. Podczas nieobecności Inspektora Nadzoru, wynikającej np. z choroby, Inspektor Nadzoru ma zapewnić czasowe zastępstwo przez cały czas nieobecności, dla uniknięcia opóźnień w realizacji robót budowlanych. Takie zastępstwo winno być przedłożone na piśmie.
6. Inspektor Nadzoru będzie wykonywał swoje obowiązki w ścisłej współpracy z Zamawiającym i będzie przestrzegał wymagań Zamawiającego.
7. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót dodatkowych, dokonuje ich odbioru i rozliczenia wg zasad opisanych w STWiORB oraz umowie na roboty budowlane i w ewentualnych innych umowach z Wykonawcami oraz dokumentacji projektowej.
8. W przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy na roboty budowlane, Inspektor Nadzoru wystawi potwierdzenie finansowe za roboty wykonane do czasu wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy na roboty budowlane.



9. Inspektor Nadzoru przekazuje w imieniu Zamawiającego wszystkie roboty wraz z wymaganą dokumentacją poszczególnym gestorom sieci jeżeli warunki techniczne będą tego wymagały.
10. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do świadczenia usług nadzoru inwestorskiego w ramach rękojmi i w okresie gwarancyjnym udzielonym przez podmioty realizujące zadanie inwestycyjne.
11. Ponadto Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do:
  - a) *kontrolowania rozliczeń budowy, sprawdzanie ewentualnych kosztorysów i obmiarów,*
  - b) *obecności na budowie w celu kontroli postępu robót min. 3 razy w tygodniu a także na każde nieplanowane wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót w czasie nie dłuższym niż 24 godziny od powiadomienia. Godziny pracy nadzoru muszą być dostosowane do czasu pracy Wykonawcy Robót.*
  - c) *udziału w naradach koordynacyjnych oraz spotkaniach z Wykonawcami robót,*
  - d) *prowadzenia nadzoru nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów bhp i p. poż przez wszystkich uczestników procesu realizacji inwestycji w rozumieniu wymagań stawianych przez prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy, podczas całego procesu realizacji inwestycji,*
  - e) *wstrzymania robót budowlanych w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z przepisami bhp, p. poż oraz innymi dotyczącymi bezpieczeństwa i ochrony środowiska,*
  - f) *wstrzymania robót budowlanych w przypadku użycia materiałów i/lub urządzeń bez wymaganych i aktualnych atestów, potwierdzeń czy certyfikatów,*
  - g) *wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,*
  - h) *dołożenia wszelkich starań, aby wszystkie prace wykonywane były terminowo. W razie zagrożenia terminu Inspektor Nadzoru przeanalizuje wszystkie zaistniałe fakty i przedstawi Zamawiającemu uzasadnienie do przesunięcia terminu zakończenia robót budowlanych na warunkach określonych w umowie na roboty budowlane,*
  - i) *zatwierdzania wszelkich materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania – zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,*
  - j) *podejmowania decyzji we wszystkich sprawach związanych z jakością robót budowlanych, oceną jakości materiałów i oceną postępu robót budowlanych, a ponadto w sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz sprawach dotyczących akceptacji lub krytycznej oceny wypełniania warunków umowy na roboty budowlane,*
  - k) *decydowanie o dopuszczeniu do pracy sprzętu, urządzeń i narzędzi przewidzianych do realizacji robót budowlanych w oparciu o przepisy i normy techniczne, dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także w przepisach bhp i p. poż,*
  - l) *ustalania jeżeli zajdzie taka potrzeba metody obmiaru robót budowlanych oraz uczestniczenia przy dokonywaniu tych obmiarów przez Wykonawców robót budowlanych,*
  - m) *sprawdzania formy umowy zatrudnienia pracowników Wykonawcy robót budowlanych oraz czy posiadają kwalifikacje, odpowiednie uprawnienia do prowadzenia robót budowlanych. Inspektor Koordynujący wydaje w uzasadnionych przypadkach kierownictwu Wykonawcy robót budowlanych dyspozycje dotyczące usunięcia z terenu budowy pracowników Wykonawcy i/lub podwykonawców,*
  - n) *informowania biura projektowego o zauważonych błędach i wadach w dokumentacji technicznej, wyjaśnianie ich z projektantem oraz egzekwowania bieżącego nanoszenia zmian i sprostowań w dokumentacji,*
  - o) *w razie potrzeby wzywiania projektantów na budowę, kierowania do projektantów pytań i zastrzeżeń do projektu, zgłoszonych przez Wykonawców inwestycji lub Zamawiającego i dokonania z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień.*



- p) jeżeli zajdzie taka potrzeba prowadzenia i protokołowania narad roboczych i technicznych oraz kontroli realizacji ustaleń z tych narad,
- q) wydawania kierownikowi budowy poleceń, dotyczących w szczególności usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- r) zlecenia Wykonawcy robót budowlanych usuwanie robót niewłaściwych lub wykonanych poniżej wymaganego standardu,
- s) przygotowywania i przeprowadzania przy udziale Zamawiającego odbioru częściowego oraz odbioru końcowego w sposób i zgodnie z zapisami nin. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i umowy na roboty budowlane,
- t) nadzorowania wykonywanych wszelkich robót dodatkowych realizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych oraz dokonywanie ich odbioru.

#### [termin realizacji]

1. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest wykonywać zlecony nadzór inwestorski do dnia faktycznego zakończenia i przekazania Zamawiającemu do użytkowania całej inwestycji.
2. Przewidywany okres realizacji przedmiotu umowy: od daty podpisania umowy do dnia zgodnie z ofertą wykonawcy robót budowlanych nie dłuższej 23.10.2020 r. z zastrzeżeniem pkt. 3.
3. Czas, o którym mowa w pkt. 2 ulega wydłużeniu lub skróceniu odpowiednio do rzeczywistego czasu wykonania robót budowlanych, nad którymi sprawowany będzie nadzór inwestorski oraz do czasu całkowitego rozliczenia robót budowlanych.

#### [warunki płatności]

Termin płatności wynagrodzenia:

1. Zamawiający przewiduje finansowanie w podziale na podstawie faktur częściowych.
2. Wartość usług do celów fakturowania będzie ustalona, jako określony zgodnie z umową procent wartości netto robót budowlanych wykonanych w danym okresie rozliczeniowym i zafakturowanych przez Wykonawcę Robót objętych zadaniem inwestycyjnym.
3. Rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami VAT.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest zaakceptowany (podpisany) przez Zamawiającego protokół odbioru robót za poszczególny Etap.
5. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową.
6. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół zakończenia inwestycji i przekazania do eksploatacji podpisany przez Zamawiającego.
7. Faktury należy doręczyć na adres: Gmina Łomianki ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki, NIP 118-17-68-394.
8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur, zarówno częściowej jak i końcowej w terminie 21 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionych faktur.
9. Za dzień zapłaty uznaje się obciążenie rachunku Zamawiającego poleceniem zapłaty
10. Wynagrodzenie objęte fakturami zostanie zapłacone z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.), tj. na rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej Wykonawcy wskazany w fakturze, w ramach którego został / zostanie aktywowany Rachunek VAT, przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności kwot należności wynikających z faktur z wykazaną kwotą podatku.

#### [kary umowne]

1. Ponadto Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu kary umowne :



- a) za niewłaściwe sprawowanie nadzoru inwestorskiego skutkujące rażącym naruszeniem prawa na budowie lub nieuzasadnioną niezgodnością inwestycji bądź jej części z dokumentacją projektowo-techniczną, w tym dopuszczeniem do użycia materiałów nie spełniających obowiązujących norm – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
  - b) w przypadku odstąpienia od umowy którejkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Inspektor Nadzoru – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
2. Z obowiązku zapłaty kary umownej Inspektor Nadzoru nie może się zwolnić przez wykazanie, że nie powstała jakakolwiek szkoda w majątku Zamawiającego. W przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość kary umownej Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
  3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
    - a) jeżeli Inspektor Nadzoru z przyczyn istniejących po jego stronie nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy,
    - b) jeżeli Inspektor Nadzoru z przyczyn istniejących po jego stronie przerwał ich wykonywanie, zaś przerwa trwała dłużej niż 7 dni,
    - c) jeżeli Inspektor Nadzoru wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków,
    - d) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, z zachowaniem wymogów, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
  4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wymienionych w pkt. 3 ppkt. a) i c) Inspektor Nadzoru nie otrzyma wynagrodzenia.
  5. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wymienionych w pkt. 3 ppkt. b) i d) Inspektor Nadzoru otrzyma wynagrodzenie proporcjonalnie do wartości robót wykonanych do dnia powiadomienia o odstąpieniu od umowy.
  6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie do 30 dni od zaistnienia zdarzenia uprawniającego do odstąpienia.

[postanowienia końcowe]

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sprawy sporne wynikłe z tytułu realizacji umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Wykaz usług na podstawie art. 29. pkt. 3a ustawy Prawo Zamówień Publicznych, które Zamawiający określa jako wymagające zatrudnienia osób przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę:

Lp	Czynności:	Usługi wymagające zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę
1	usługi poszczególnych specjalizacji branżowych	nie wymaga się

GŁÓWNY SPECJALISTA  
Wydział Inwestycji i Remontów  
Krzysztof Cyra