

Zarządzenie nr WAO.0050.71.1.2020
Burmistrza Łomianek
z dnia 9 kwietnia 2020 roku

Zmieniające zarządzenie Burmistrza Łomianek nr WAO.0050.245.2019 z dnia 13 listopada 2019r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy gruntów będących własnością lub we władaniu Gminy Łomianki oraz stawki od opłaty jednorazowej z tytułu oddania nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łomianki w użytkowanie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

1. W zarządzeniu Nr WAO.0050.245.2020 Burmistrza Łomianek z dnia 13 listopada 2019 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy gruntów będących własnością lub we władaniu Gminy Łomianki oraz stawki od opłaty jednorazowej z tytułu oddania nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łomianki w użytkowanie, wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) w § 7 po punkcie 4 dodaje się punkt 5 o następującej treści:

„5. Stawka czynszu najmu, dzierżawy ustalona w poprzedniej, wygasającej umowie, w przypadku terminowego złożenia wniosku o jej przedłużenie przez Najemcę, Dzierżawcę obowiązuje do momentu podpisania nowej umowy najmu bądź dzierżawy.”
 - 2) w § 12 po punkcie 4 dodaje się ustępy: 5, 6, 7, 8, 9, 10 i 11 o następującej treści:

„5. W związku z wystąpieniem sytuacji kryzysowej związanej z wirusem SARS-CoV-2 i rozprzestrzenianiem się choroby zakaźnej u ludzi, wywołanej tym wirusem, o którym mowa w ustawie z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. poz. 374), dopuszcza się zmniejszenie ustalonego na podstawie niemniejszego zarządzenia oraz załącznika czynszu brutto lub czynszu brutto obowiązującego, nie ustalonego niniejszym zarządzeniem na wniosek Najemcy, Dzierżawcy, dla którego przedmiot najmu, dzierżawy stanowi źródło utrzymania – na przedmiocie najmu, dzierżawy prowadzona jest działalność gospodarcza.
6. Zmniejszenie wysokości czynszu brutto dopuszcza się w przypadku gdy:
 - 1) Najemca, Dzierżawca zmuszony został do zawieszenia działalności gospodarczej na przedmiocie najmu, dzierżawy,

- 2) nastąpiło istotne zmniejszenie zakresu działalności prowadzonej przez Najemcę, Dzierżawcę na przedmiocie najmu, dzierżawy, poprzez np. zmniejszenie ilości zamówień, klientów.
7. Do wniosku o którym mowa w ust. 5 należy dołączyć dokumentację potwierdzającą, iż utrudnienia mają związek z zaistniałą sytuacją wywołaną przez wystąpienie wirusa SARS-CoV-2 np. potwierdzające spadek obrotów, dokument potwierdzający zawieszenie działalności gospodarczej i oświadczenie wnioskodawcy.
8. Wniosek o którym mowa w ust. 5 wraz z niezbędnymi dokumentami należy złożyć za pomocą poczty elektronicznej, poczty tradycyjnej (liczy się data wpływu do urzędu), bądź osobiście, w terminie minimum 7 dni przed datą obowiązku płatności czynszu z tytułu najmu, dzierżawy wynikającego z zawartej umowy.
9. Do wniosku o którym mowa w ust. 5 należy załączyć dokumenty niezbędne do udzielenia pomocy publicznej.
10. Do czasu rozpatrzenia wniosku Najemca, Dzierżawca nie uiszcza czynszu za przedmiot najmu, dzierżawy. Termin płatności czynszu ulega przesunięciu na: do 7 dni od dnia otrzymania przez wnioskodawcę informacji o rozpatrzeniu wniosku.
11. Pozytywne rozpatrzenie wniosku skutkuje koniecznością podpisania obustronnego porozumienia, co do zmniejszenia czynszu brutto oraz okresu jego obowiązywania.”

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Urzędu Miejskiego w Łomiankach.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązywania od 9 marca 2020r.
Przepisy §1 ust. 1 pkt. 2 tracą moc obowiązywania 30 czerwca 2020r.