POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
Warszawski Zachodni
ul. Poznańska 129/133
05-850 Ożarów Mazowiecki

Ożarów Mazowiecki, dnia 15.05.2019r.

PINB.7114.878.17.13.AW

DECYZJA Nr 144 /19

Na podstawie art. 51 ust. 4 oraz art. 83 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1202 ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2096 ze zm.),

zatwierdzam
dla inwestora – Gmina Łomianki

projekt budowlany zamienny budowy drogi gminnej Al. Chopina wraz z chodnikiem i ścieżką rowerową zrealizowanej na działkach nr ew. 1029, 1061, 1074, 1088, 1106, 1120, 1134, 1148, 1238, 290/3, 291/3, 292/3, 298/2, 299/1, 308/1, 309/5, 312, 317/4, 319/5, 320/5, 321/2, 322/2, 323/2, 324/2, 326, 334, 341/2, 342/10, 342/11, 343/8, 344/8, 323/2, 354/2, 355/6, 356/6, 359/2, 360/2, 364, 365, 375/4, 381/2, 386/3, 396/3, 400, 409, 414/3, 416/1, 418/2, 422/3, 426, 428/14, 429/11, 59/3, 60/3, 62/3, 63/3, 67/3, 68/6, 70/2, 83/1, 83/2, 76/4, 78/2, 81/3, 82/20, 84/3, 86/5, 87/5, 1036, 1047, 289, 429/11, 733/13, 734/2, 736/2, 738/2, 740, 749/2, 750/9,751/9, 752/9, 753/10, 754/9, 755/5, 756/5, 764/3, 765/14, 766/8, 767/3 obr. Łomianki Dolne oraz działce nr ew. 112/3 obr. Kiełpin, gmina Łomianki, opracowany przez mgr inż. Rafał Piotrowski, upr. bud. LOD/2098/POOD/13, członka Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/BD/9941/13.

- **Nakładam na inwestora obowiązek uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego.**

Uzasadnienie

W dniu 15.09.2017r. Pan wniósł o dokonanie kontroli zgodności prowadzonych robót budowlanych przy budowie drogi gminnej al. Chopina polegających na wykonaniu nieprawidłowych spadków na chodniku i zjazdach na posesje.

Z przeprowadzonych w dniu 20.02.2018r. oględzin oraz dokumentacji technicznej wynika, że w toku budowy odstąpiono w sposób istotny od zatwierdzonego, decyzją Starosty Warszawskiego Zachodniego Nr 212/17 z dnia 17.02.2017r., projektu budowlanego oraz zgłoszenia z dnia 13.08.2016r. robót niewymagających pozwolenia na budowę polegających na przebudowie drogi. Stwierdzono, że na wysokości posesji al. Chopina 17A wykonano stopnie wejściowe w obrębie pasa drogowego. Wielkość stopni 30cmx116cm, i wysokości 9cm, na wysokości posesji Nr 5 wykonano wyniesiony wjazd na posesję o szerokości 4m celem doprowadzenia do poziomu terenu na posesji, na wysokości posesji Nr 51 i 55 wykonano przebudowę drogi obejmujące wykonanie chodnika szerokości 2m oraz ścieżki rowerowe. Stwierdzono nachylenie pasa chodnika w stron istniejących ogrodzeń od 5,7% do 8,4%. Takie nachylenie chodnika skutkuje odprowadzeniem wód opadowych na cokoły istniejących ogrodzeń. W obrębie skrzyżowania na wysokości posesji Nr 49 i 51 wykonano 4 wpusty odwadniające w jezdni. Z oświadczenia przedstawiciela Gminy wynika, że droga al. Chopina nie ma statusu drogi publicznej, w związku z powyższym nie obowiązują zapisy dot. dróg publicznych dot. spadków, szerokości, promienia skrętu, itp.

Z analizy projektów, zarówno zatwierdzonego decyzją Starosty Warszawskiego Zachodniego, jak i dokumentacji do zgłoszenia robót, wynika, że nie wykonano przekrojów poprzecznych przez chodniki i zjazdy, nie uwzględniono zmiany ukształtowania terenu.