

Przyjęto jednolity spadek na całej długości drogi. Opracowanie zawiera jeden tylko przekrój poprzeczny z czego można wnioskować, że przyjęto jednakowe parametry na każdym odcinku i w każdym punkcie charakterystycznym drogi (skrzyżowania, zjazdy, załamania trasy - łuki poziome, istniejące obiekty inżynierskie). Tym samym inwestycję zrealizowano z istotnym odstępianiem od zatwierdzonej dokumentacji w zakresie nawierzchni chodnika, nachylenia chodników oraz wykonanie dodatkowych elementów (schodów) w pasie chodnika, zmniejszając tym samym miejscowo szerokość chodnika.

Odstąpienia polegające na zmianie zagospodarowania działki i charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji liniowej tj: rzędnej posadowienia, zgodnie z art. 36a ust 5 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r., Prawo budowlane zaliczane są do kategorii istotnych odstępień od zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagały więc uprzednio uzyskania decyzji zatwierdzającej projekt zamienny, stosownie do dyspozycji art. 36a ust 1 ustawy Prawo budowlane.

Decyzją Nr 309/18 z dnia 05.07.2018r., Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Warszawski Zachodni nałożył na inwestora, Gminę Łomianki, obowiązek sporządzenia i przedłożenia w tut. Inspektoracie projektu budowlanego zamiennego budowy drogi gminnej al. Chopina wraz z chodnikiem i ścieżką rowerową, uwzględniającego zmiany wynikające z dotychczas wykonanych robót budowlanych.

Inwestor w dniu 05.12.2018r. złożył wymagany i kompletny projekt budowlany zamienny. Z oświadczenia projektanta oraz sprawdzającego wynika zgodność drogi z przepisami techniczno-budowlanymi. Projekt spełnia przepisy dot. projektu budowlanego. Projektowany obiekt nie koliduje z przepisami o zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami techniczno-budowlanymi.

Decyzją Nr 155/u/2019 z dnia 23.04.2019r. Starosta Warszawski Zachodni uchylił własną decyzję Nr 212/2017 z dnia 17.02.2017r. o pozwoleniu na przebudowę al. Chopina – etap II.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie: Od decyzji służy odwołania do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Czeresniowa 98, 02-456 Warszawa, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Strona ma prawo do zrzeczenia się odwołania składając oświadczenie do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania, w takim przypadku decyzja staje się ostateczna w dniu złożenia oświadczenia.



Z up. Powiatowy Inspektor
inż. Jerzy Jarowski
Starszy Inspektor Nadzoru Budowlanego

Otrzymują:

1. Gmina Łomianki, ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki
(+3 egzemplarze projektu budowlanego zamiennego)
2. 05-092 Łomianki
3. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego, w/m
2. Biuro Geodezji, Katastru i Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego, w/m