

**Zarządzenie Nr WAO.0050.84.2020**  
**Burmistrza Łomianek**  
**z dnia 22 maja 2020 r.**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 35 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 r., poz. 713 t.j.), zarządzam co następuje:

**§ 1**

Przeznaczam do oddania w najem nieruchomości według wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach oraz na stronie internetowej [www.lomianki.pl](http://www.lomianki.pl), na okres 21 dni.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 65 ze zm.)

Lp	Oznaczenie działki	Nr KW	Pow. w ha oddana w najem	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości - cel najmu	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Okres obowiązywania umowy
1	działka ew. nr 31/40, obręb 0021 Łomianki Miasto, pow. 0,1704 ha	W/44M/00005618/5	0,1704	ul. Równoległa	Pod parking osiedlowy i plac zabaw.	Działka ew. nr 31/40 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Rajska oraz części osiedli Dąbrowa Zachodnia i Dąbrowa Leśna – etap I, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXVII/427/2017 z dnia 14 grudnia 2017r. Działka nr 31/40 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu MW o przeznaczeniu terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna istniejąca.	1 192,80 zł miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)	miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca	do dnia 30.06.2030 r.
2	działka ew. nr 31/2, obręb 0021 Łomianki Miasto, pow. 0,0841 ha	W/44M/00005618/5	0,0500	ul. Równoległa	Pod parking osiedlowy i plac zabaw.	Działka ew. nr 31/2 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Rajska oraz części osiedli Dąbrowa Zachodnia i Dąbrowa Leśna – etap I, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXVII/427/2017 z dnia 14 grudnia 2017r. Działka nr 31/2 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu MW o przeznaczeniu terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna istniejąca.	350,00 zł miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)	miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca	do dnia 30.06.2030 r.
3	działka ew. nr 31/38, obręb 0021 Łomianki Miasto, pow. 0,2852 ha	W/44M/00005618/5	0,1557	ul. Równoległa	Pod parking osiedlowy i plac zabaw.	Działka ew. nr 31/38 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Rajska oraz części osiedli Dąbrowa Zachodnia i Dąbrowa Leśna – etap I, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXVII/427/2017 z dnia 14 grudnia 2017r. Działka nr 31/38 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu MW o przeznaczeniu terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna istniejąca.	1089,90 zł miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)	miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca	do dnia 30.06.2030 r.

Czynsz najmu podlega corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w przypadku gdzie wskaźnik ten jest dodatni.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 71, na okres 21 dni, tj. od dnia 26.05.2020r. do dnia 15.06.2020r. oraz na stronie internetowej [www.lomianki.pl](http://www.lomianki.pl). Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.