

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Załącznik nr 3 Do SIWZ

1. Przedmiotem zamówienia jest „Budowa Szkoły Podstawowej w Sadowej wraz z poprawą infrastruktury sportowej” w ramach zadania 2019/06 na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego, w formule „Zaprojektuj i wybuduj”.

Lp.	Wspólny słownik CPV	
1.	Usługi projektowania architektonicznego	71220000-6
2.	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych	71221000-3
3.	Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni	71222000-0
4.	Roboty budowlane	45000000-7
5.	Roboty w zakresie przygotowani terenu pod budowę	45100000-8
6.	Roboty w zakresie przygotowani terenu pod budowę i roboty ziemne	45111200-0
7.	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz w zakresie inżynierii lądowej i wodnej	45200000-9
8.	Roboty budowlane w zakresie budynków	45210000-2
9.	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych	45400000-1
10.	Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych	45232400-6
11.	Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków	45231300-8
12.	Studzienki kanalizacyjne	44130000-0
13.	Roboty instalacyjne elektryczne	45310000-3
14.	Roboty odwadniające i nawierzchniowe	45232451-8
15.	Roboty w zakresie kształtowania parków	45112711-2
16.	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych	45112710-5
17.	Roboty w zakresie kształtowania ogrodów	45112712-9
18.	Roboty nawadniające	45232120-9

2. Wykonawca w terminie 7 dni liczonych od daty zawarcia umowy zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo- finansowego i uzyskania akceptacji Zamawiającego.
3. Termin Wykonania przedmiotu zamówienia: do 585 dni liczonych od daty zawarcia umowy.
4. W zakres rzeczowy zadania wchodzi:
- Etap I - Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z specyfikacjami technicznymi warunków odbioru robót i uzyskaniem pozwolenia na budowę.
  - Etap II - Budowa budynku szkoły wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

- c. Etap III - Budowa sali gimnastycznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą i boiskiem sportowym oraz zagospodarowaniem terenu.
  - d. Etap IV - Uzyskanie prawomocnej decyzji na użytkowanie.
5. Inwestycja planowana jest we wsi Sadowa przy ul. Strzeleckiej i obejmuje zakresem całą działkę nr 68 oraz część działek 67 i 70/4. Inwestycja polega na budowie modułowego budynku szkoły podstawowej we wsi Sadowa w technologii prefabrykowanego szkieletu drewnianego zapewniającego wysoką energooszczędność obiektu. Budynek szkoły przewidziany jest dla około 180 – 225 uczniów przypisanych do 9 oddziałów szkolnych (włącznie z oddziałem „0”), w każdym z oddziałów zaplanowano zajęcia dydaktyczno-opiekuńcze dla 20-25 dzieci. Część szkoły ma spełniać wymagania określone jak dla obiektów z oddziałami integracyjnymi.
  6. W obiekcie nowoprojektowanego budynku szkoły przewiduje się jeden oddział „0” z własną szatnią i węzłem sanitarnym. W obiekcie zostały przewidziane również pomieszczenia tzw. „opieki zdrowotnej” tj. pomieszczenia pedagoga, psychologa, logopedy, sali terapii sensorycznej i gabinet pielęgniarstwa. Ponadto oprócz oddziałów dla dzieci uwzględniono odpowiednie pomieszczenia administracyjno-socjalne i technologiczne jak również z „pełną” kuchnią i zapleczem gastronomicznym.
  7. Należy zaprojektować i wykonać budynek szkoły w technologii prefabrykowanego szkieletu drewnianego zapewniającego wysoką energooszczędność obiektu wraz ze wszystkimi instalacjami wewnętrznymi: centralnego ogrzewania (kotłownia + wyposażenie), instalacją elektryczną wraz z włączeniem do sieci (uzyskaniem wszystkich warunków technicznych i uzgodnień), instalacją wodociągową (włączenie do istniejącej sieci), instalacją kanalizacyjną z włączeniem do sieci kanalizacyjnej będącej w zarządzie Gminy Czosnów (Zamawiający posiada wstępne warunki techniczne), instalacją oświetleniową wraz z włączeniem do zewnętrznego układu zasilania, instalacją nawodnieniową terenów zieleni szkoły, instalację odgromową, instalację wentylacyjną oraz zapewnić warunki spełniające utrzymanie odpowiedniej temperatury w pomieszczeniach dydaktycznych w upalne dni.
  8. Należy wykonać projekty budowlane dla całości przedmiotu zamówienia obejmującego wszystkie branże oraz dokonać uzgodnień międzybranżowych i złożyć wszystkie oświadczenia projektantów – 5 kompletów dokumentacji + 1 na nośniku elektronicznym.
  9. Należy wykonać przedmiary dla wszystkich robót oraz kosztorysy inwestorskie i specyfikacje techniczne warunków odbioru robót budowlanych – 2 komplety + 1 na nośniku elektronicznym.
  10. Należy zaprojektować i wykonać salę gimnastyczną w technologii prefabrykowanego szkieletu drewnianego zapewniającego wysoką energooszczędność obiektu wraz z infrastrukturą towarzyszącą i wszystkimi instalacjami sanitarnymi oraz instalacjami utrzymującymi w miarę stałą temperaturę wewnątrz sali gimnastycznej.
  11. Należy zaprojektować i wykonać boisko sportowe z zachowaniem wszelkich wymogów bezpieczeństwa (tzw. nawierzchnia bezpieczna) oraz z łapaczami piłek i wydzielonymi strefami.
  12. Należy zaprojektować i wykonać ciągi komunikacyjne wewnątrz terenu oświatowego, ogrodzenie terenu (furki, bramy, wiaty na odpady segregowane,), parkingi dla kadry pedagogicznej jak również część miejsc postojowych dla rodziców (opiekunów), należy wykonać kiss & ride (wyznaczone miejsce do krótkiego postoju).
  13. Należy zaprojektować i wykonać elementy małej architektury (kosze na odpady, oświetlenie wewnętrzne, stojaki na rowery – wiatka rowerowa).
  14. Należy zaprojektować i wykonać nasadzenia roślinnością terenu: niewysokie drzewa o proporcjonalnym pokroju drzew (drzewa, krzewy dające się swobodnie formować), strefy z bylinami, trawniki. Dopuszcza się zaprojektowanie i wykonanie np. ogrodu deszczowego, czy systemów do retencjonowania wód opadowych. Wody opadowe należy zagospodarować w miejscu ich powstawania. Niedopuszczalnym jest sprowadzanie wód deszczowych na ulice gminne bądź przyległe działki.
  15. Wykonanie dokumentacji powykonawczej dla całości przedmiotu zamówienia.

16. Uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie dla całości przedmiotu zamówienia.
17. Wykonawca udzieli min. 5-letniej gwarancji dotyczącej wykonanych obiektów budowlanych.
18. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia rocznych przeglądów obiektów budowlanych oraz przeglądu 5-letniego obiektów budowlanych na własny koszt przy udziale służb Zamawiającego.
19. Wykonawca zapewni 3-letnią pielęgnację terenów zieleni oraz bieżącą konserwację elementów małej architektury np. wewnętrzne lampy oświetleniowe.
20. CHARAKTERYSTYCZNE POWIERZCHNIE I WYMIARY OBIEKTÓW Z PODZIAŁEM NA FUNKCJE
  - Powierzchnia zabudowy: 2200 m<sup>2</sup>.
  - Całkowita powierzchnia użytkowa: 3000 m<sup>2</sup> (budynek szkoły 2050 m<sup>2</sup> + budynek sali gimnastycznej z szatniami i zapleczem 950 m<sup>2</sup>).
  - Wysokość kondygnacji 3,0 m.
  - Boisko zgodnie z przepisami prawa budowlanego i zgodnie z parametrami działek przeznaczonych na realizację zamierzenia inwestycyjnego.
21. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności z następującymi aktami prawnymi:
  - ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku. Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z Dz.U. 2016 poz. 290),
  - ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj.: Dz.U. 2013 poz. 1232),
  - ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tj.: Dz.U. 2013 poz. 21),
  - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 grudnia 2004 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia (Dz. U. Nr 283, poz. 2840),
  - ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tj. Dz.U. 2015 poz. 469),
  - ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj.: Dz.U. 2015 poz.1651),
  - ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj.: Dz.U. 2015 poz. 520),
  - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422),
  - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz. U. Nr 108, poz. 953 z późniejszymi zmianami),
  - rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462 z późniejszymi zmianami).
22. Wykaz usług lub robót budowlanych na podstawie art. 29. pkt. 3a ustawy Prawo Zamówień Publicznych, które Zamawiający określa jako wymagające zatrudnienia osób przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę:
  - poz. 4, 5, 7, 10 z tabeli elementów scalonych ( załącznik nr 6 do SIWZ)
23. Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz w pozostałych załącznikach do SIWZ.

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
ds. technicznych  
  
Paweł Rehdziwiał