

UMOWA WZÓR

zawarta w dniu 2020 roku w Łomiankach pomiędzy Gminą Łomianki z siedzibą w Łomiankach, ul. Warszawska 115 reprezentowaną przez Małgorzatę Żebrowską-Piotrak – Burmistrza Łomianek, zwaną dalej „Zamawiającym”, NIP 118-17-68-394

a

firmą z siedzibą w (..... ul., reprezentowaną zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, NIP

W wyniku wyboru oferty w przetargu nieograniczonym w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

§1

[przedmiot umowy i obowiązki Wykonawcy]

1. Przedmiotem umowy jest „Budowa Szkoły Podstawowej w Sadowej wraz z poprawą infrastruktury sportowej” w ramach zadania 2019/06 na podstawie Programu Funkcjonalno Użytkowego, zwana dalej „inwestycją”.
2. W zakres rzeczowy zadania wchodzi:
 - 1) Etap I – Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z specyfikacjami technicznymi warunków odbioru robót i uzyskaniem pozwolenia na budowę,
 - 2) Etap II – Budowa budynku szkoły wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
 - 3) Etap III – Budowa sali gimnastycznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą i boiskiem sportowym oraz zagospodarowaniem terenu,
 - 4) Etap IV – Uzyskanie prawomocnej decyzji na użytkowanie.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 1) Wykonanie projektów budowlanych dla wszystkich branż – 5 egz. + zapis na nośniku elektronicznym.
 - 2) Wykonanie specyfikacji technicznych warunków i odbioru robót – 2 egz. + zapis na nośniku elektronicznym.
 - 3) Uzyskanie decyzji pozwolenie na budowę.
 - 4) Wykonanie robót przygotowawczych i robót ziemnych.
 - 5) Wykonanie robót budowlanych polegających na budowie szkoły wraz z salą gimnastyczną i infrastrukturą sportową zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym i wytycznymi Zamawiającego określonymi w opisie przedmiotu zamówienia.
 - 6) Wykonanie robót instalacyjnych (sieci wewnętrzne wod.-kan., oświetlenie wewnętrzne trenu i wewnętrzne w obiektach, instalacja nawodnienia, instalacja elektryczna, instalacja wewnętrzna gazowa i centralnego ogrzewania).
 - 7) Wykonanie placów wewnętrznych, ciągów wewnętrznych komunikacyjnych, parkingów, ogrodzeń (bram wjazdowych, furtek itd.).
 - 8) Wykonanie elementów małej architektury (lampy oświetleniowe, kosze na odpady).
 - 9) Wykonanie zagospodarowania terenu terenami zieleni (drzewa, byliny, trawniki, szkolny ogród).
 - 10) Wykonanie dokumentacji powykonawczej dla całej inwestycji.
 - 11) Uzyskanie prawomocnej decyzji na użytkowanie dla obiektu budowlanego.
4. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie według procedury „zaprojektuj i wybuduj”. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy dokonał wizji w terenie i zapoznał się z faktycznymi warunkami wykonania całego zadania. Wszelkie niezgodności ze stanem faktycznym i źle dokonana wizja są ryzykiem Wykonawcy i nie są podstawą do roszczeń o dodatkowe wynagrodzenie.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Sporządzenie w terminie 7 dni liczonego od zawarcia umowy szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego podzielonego na poszczególne etapy zgodnie z zapisem § 1 ust. 2 umowy:
 - a) W harmonogramie należy wyszczególnić następujące elementy:
 - poszczególne prace wchodzące w zakres etapów,
 - termin zgłoszenia do odbioru robót budowlanych.

- b) W harmonogramie należy wyodrębnić okresy rozliczeniowe, czasy trwania poszczególnych robót opracować z dokładnością tygodniową.
- c) W etapie realizacji robót muszą zawierać się wszystkie roboty z zakresu umowy.
- d) W etapie rozliczenia robót budowlanych należy wyszczególnić następujące elementy:
 - prace inwentaryzacyjne i przygotowania dokumentów zakończenia budowy,
 - termin zgłoszenia do obioru końcowego,
 - terminy uzyskania pozwoleń na użytkowanie.
- e) W etapie uzyskania pozwolenia na użytkowanie należy wskazać termin złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie.
- f) Harmonogram podlega zaakceptowaniu przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od przedstawienia.
- g) W przypadku wystąpienia braków lub wad w harmonogramie Zamawiający zwróci go Wykonawcy do uzupełnienia lub poprawy.
- 2) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budynku szkolno-sportowego wraz z projektami mediów niezbędnych do prawidłowego, zgodnego z przeznaczeniem użytkowania obiektu,
- 3) Uzyskanie pozwolenia na realizację przedmiotu zamówienia,
- 4) Budowa kompleksu szkolno-sportowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą zgodnie z dokumentacją projektową i wydaną decyzją pozwolenia na budowę,
- 5) Uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie całego obiektu budowlanego.
- 6. Wykonawca zobowiązany jest również do:
 - 1) powiadomienia wszystkich gestorów sieci pod nadzorem, których będzie wykonywany zakres robót zgodnie z przedmiotem niniejszej umowy na 7 dni przed ich rozpoczęciem;
 - 2) zabezpieczenia terenu budowy, sąsiednich obiektów, w tym drzew nieprzeznaczonych do wycinki, przed zniszczeniem w wyniku prowadzonych robót;
 - 3) zapewnienia stałego nadzoru i kontroli prowadzonych robót;
 - 4) zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych prac;
 - 5) organizacji zaplecza budowy;
 - 6) zgłaszania przez Kierownika budowy przedstawicielowi inwestora do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 7) ubezpieczenia budowy;
 - 8) wykonania niezbędnych robót towarzyszących i czynności formalno-prawnych umożliwiających przekazanie wykonanych obiektów do użytkowania - między innymi odbiorów technicznych, a także sporządzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej z zaznaczeniem wprowadzonych zmian;
 - 9) wykonania wszystkich innych prac nie ujętych w umowie oraz towarzyszących i niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym zabezpieczenia terenu podczas prowadzenia prac oraz uporządkowania terenu w rejonie wykonywanych robót budowlanych po ich zakończeniu;
 - 10) szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa Program Funkcjonalno-Użytkowy;
 - 11) przedmiot umowy należy wykonywać zgodnie z umową, wiedzą techniczną i zapisami PFU.

§2

[zobowiązania Wykonawcy]

- 1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) realizacji przedmiotu umowy w terminach:
 - a) Termin zakończenia Etapu I – do **120 dni** od dnia zawarcia umowy; **nie później niż do 18.12.2020 r.**;
 - b) Termin zakończenia Etapu II – do **270 dni** od zakończenia Etapu I;
 - c) Termin zakończenia Etapu III – do **365 dni** od zakończenia Etapu I;
 - d) Termin zakończenia Etapu IV – do **100 dni** od zakończenia Etapu III;
 - e) Końcowy termin wykonania przedmiotu umowy zgodnie z §1 umowy – **585 dni** od dnia zawarcia umowy.
 - 2) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami;
 - 3) zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz kwalifikacje;
 - 4) uzgodnienia z Zamawiającym proponowanych rozwiązań;
 - 5) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za realizację części przedmiotu umowy przez inny podmiot w przypadku konieczności powierzenia wykonania części przedmiotu umowy innemu podmiotowi;
 - 6) realizacji robót terminowo;

- 7) wykonania robót wchodzących w skład przedmiotu umowy z własnych materiałów i przy użyciu sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy w okresie trwania umowy;
 - 8) wykonania w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.;
 - 9) utrzymania ogólnego porządku na placu budowy;
 - 10) koordynowania wszystkich usług i robót objętych niniejszą umową;
 - 11) przestrzegania przepisów BHP oraz sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem pracy;
 - 12) przestrzegania porządku i czystości wymaganych odpowiednimi przepisami;
 - 13) informowania inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach zobowiązany będzie, na własny koszt, do odkrycia robót, wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie do przywrócenia, na własny koszt, robót do stanu poprzedniego;
 - 14) dostarczenia dokumentacji powykonawczej w 3 egz. w formie papierowej i 1 egz. na nośniku elektronicznym (płyta CD);
 - 15) Wykonawca oświadcza, że użyte przez niego materiały odpowiadają obowiązującym wymaganiom technicznym, posiadają wymagane prawem: atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i spełniają obowiązujące normy, są wolne od wad fizycznych i prawnych;
 - 16) Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy posiadają odpowiednie do zakresu umowy kwalifikacje zawodowe oraz wymagane doświadczenie.
2. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu robót przechodzi na niego pełna odpowiedzialność za:
- 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, będących skutkiem prowadzonych robót w toku wykonywania niniejszej umowy i dotyczących pracowników Wykonawcy, jak i osób trzecich przebywających na terenie robót;
 - 2) szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami tj.: zniszczenie materiałów, sprzętu i innego mienia;
 - 3) szkody związane ze zniszczeniem mienia osób trzecich, spowodowane zaniedbaniem Wykonawcy;
 - 4) posiadania przez pracowników ważnych szkoleń w dziedzinie BHP w tym szkoleń stanowiskowych;
 - 5) posiadania przez pracowników ważnych badań lekarskich, dopuszczających do pracy na zajmowanym stanowisku;
 - 6) okazywania Zamawiającemu ww. dokumentów na każde wezwanie;
 - 7) Wykonawca zobowiązany jest posiadać co najmniej na okres realizacji niniejszej umowy, umowę ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywanymi robotami.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) protokolarne przekazanie terenu budowy w ciągu 7 dni liczonych od zawarcia umowy.
 - 2) przystąpienie do odbioru usług będących przedmiotem umowy w terminie do 14 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru;
 - 3) przystąpienie do odbioru robót będących przedmiotem umowy w terminie do 14 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru;
 - 4) zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§3

[podwykonawcy]

1. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się za aprobatą Zamawiającego, na zasadach określonych w art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2019 poz. 1145 ze zm.), w tym również stosownie do ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) i poniższych zapisów.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. W przypadku podwykonawstwa, Zamawiający ureguluje należność Wykonawcy, po udokumentowaniu przez Wykonawcę płatności dla podwykonawców (lub dalszym podwykonawcom).
4. Wykonawca wystawi fakturę Zamawiającemu po dokonaniu zapłaty podwykonawcy.
5. Wykonawca (podwykonawca lub dalszy podwykonawca), zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (w tym także projektu jej zmiany) oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
6. Wykonawca (podwykonawca lub dalszy podwykonawca) przedmiotu umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający w terminie, maksymalnie, 30 dniowym (od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany) zgłosi na piśmie zastrzeżenia do ww. projektów umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz ich zmian), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako nie podlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane w terminie 30 dni.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

§ 4

[zatrudnienie pracowników]

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 ze zm.) osób wykonujących czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
3. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 200 000 zł. Nie złożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5

[odpowiedzialność Zamawiającego]

1. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy pomieszczeń do przechowywania mienia Wykonawcy oraz materiałów na okres wykonywania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zaginięcie lub uszkodzenie materiałów, urządzeń i innych rzeczy stanowiących własność Wykonawcy, przechowywanych w związku z realizacją przedmiotu umowy w miejscu wykonywanych robót lub pomieszczeń zaplecza.

§6

[reprezentacja]

1. Osobą reprezentującą Wykonawcę będzie kierownik budowy wyznaczony z osób ujętych w wykazie Wykonawcy stanowiącym załącznik do oferty.
2. Zmiana osoby do reprezentowania Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszej umowy wymaga akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wówczas, kiedy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osoby wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do oferty. Zmiana ta nie wymaga sporządzania aneksu do niniejszej umowy.
3. Osobą reprezentującą Zamawiającego będzie inspektor nadzoru inwestorskiego wyznaczony przez Zamawiającego.
4. Osoby reprezentujące strony zobowiązane są działać w zakresie objętym umową zgodnie z przepisami prawa ze szczególnym uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.).

§7

[odbioru]

1. Odbiory wykonywane będą po zakończeniu każdego z etapów określonych w §1 ust. 2 umowy po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy zgłaszanie do odbioru robót ulegających zakryciu lub robót zanikających. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany niezwłocznie przez inspektora nadzoru w obecności Wykonawcy w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
3. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, ma obowiązek na własny koszt odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie zgłosił Zamawiającemu gotowości do dokonania odbioru robót opisanych w ust. 1, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
4. O zakończeniu każdego z etapów robót budowlanych i gotowości do ich odbioru Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego składając stosowne pismo na dziennik podawczy w siedzibie Zamawiającego.
5. Odbiory robót będą przeprowadzone komisyjnie przez komisję powołaną przez Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego, w obecności i przy udziale Wykonawcy.
6. Odbiór zostanie rozpoczęty nie później niż w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia.
7. Odbiór etapu I należy rozumieć jako zatwierdzony protokolarnie przez Zamawiającego bez uwag projekt budowlany wraz z uzyskaną prawomocną decyzją na budowę.
8. Odbiór etapu II należy rozumieć jako wykonanie kompletnego obiektu budowlanego polegającego na realizacji budynku szkoły wraz z dostarczeniem dokumentacji powykonawczej oraz podpisanie bez uwag protokołu odbioru.
9. Odbiór etapu III należy rozumieć jako wykonanie kompletnego obiektu budowlanego polegającego na realizacji sali gimnastycznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu z dostarczeniem dokumentów budowy dla wszystkich obiektów oraz podpisaniem bez uwag protokołu odbioru.
10. Odbiór etapu IV należy rozumieć jako termin na usunięcie ewentualnych usterek zgłoszonych przez służby Zamawiającego, pod warunkiem, że są to wady nieistotne i obiekt nadaje się do użytkowania oraz uzyskaniem decyzji na użytkowanie.
11. Termin realizacji każdego z etapów zgodnie z §2 ust. 1 należy rozumieć jako łączny czas niezbędny do budowy obiektów włącznie z czasem potrzebnym do przeprowadzenia czynności odbiorowych określonych w §7 ust. 6 i podpisaniem protokołu odbioru nie zawierającego wad.
12. Po zakończeniu wykonywania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do Dziennika budowy, powiadamia o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumenty rozliczeniowe.
13. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszenia gotowości do odbioru.
14. Przed zgłoszeniem do odbioru Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzianach.

15. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
16. Do odbioru robót budowlanych wymagane jest przedłożenie przez Wykonawcę wymaganych umową dokumentów, a w szczególności:
 - 1) oświadczenia o zakończeniu prac i gotowości do odbioru;
 - 2) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonanych prac z projektem, a w przypadku odstępstw od projektu o zakresie odstępstw;
 - 3) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonanych prac z obowiązującymi przepisami i normami,
 - 4) oświadczenia o jakości i dopuszczeniu do użytkowania zastosowanych materiałów wraz ze stosownymi atestami i aprobatami;
 - 5) deklaracji zgodności na wszystkie zastosowane materiały;
 - 6) aprobat technicznych i atestów na wbudowane materiały oraz kart gwarancyjnych na zamontowany sprzęt i urządzenia potwierdzone parafą o wbudowaniu przez kierownika budowy;
 - 7) protokołów pomiarowych potwierdzających wykonanie robót zgodnie z dokumentacją;
 - 8) dokumentacji powykonawczej (2 egzemplarze) w tym inwentaryzacją geodezyjną z poświadczeniem o przyjęciu jej do zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej lub oświadczeniem geodety, że wykonane elementy zagospodarowania terenu są zgodne z dokumentacją projektową.
 - 9) do odbioru końcowego robót Wykonawca dostarczy prawomocne pozwolenie na użytkowanie obiektu.
17. Odbiór końcowy
 - 1) Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej wynikającej ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz po usunięciu wad wskazanych w protokole odbioru robót budowlanych.
 - 2) Wykonawca nie później niż w terminie 14 dni przed upływem terminu odbioru końcowego zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru końcowego. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, dokumentację potwierdzającą usunięcie wad z protokołu odbioru robót budowlanych.
 - 3) Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego. Zgłoszenie gotowości do odbioru nie wstrzymuje biegu terminu realizacji umowy.
 - 4) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono wady.
 - 5) Termin na usunięcie wad nie wstrzymuje biegu terminu realizacji umowy.
 - 6) Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego nie zawierający wad.
 - 7) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający przerwie czynności odbioru końcowego. Data zgłoszenia przez Wykonawcę usunięcia wad pismem na dziennik podawczy jest terminem wznowienia czynności komisji odbioru końcowego przedmiotu umowy.
18. Jeżeli Wykonawca w terminie 30 dni od daty przerwania czynności odbiorowych nie usunie wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia. Wady zostaną usunięte na koszt Wykonawcy, koszt usunięcia wad może być pokryty z dowolnej należności Wykonawcy.
19. Terminem zakończenia wykonania przedmiotu umowy jest data uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu oraz podpisanie protokołu końcowego wolnego od usterek.

§8

[harmonogram rzeczowo-finansowy]

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy składa się z następujących etapów:

Etap I – prac projektowych z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę do 120 dni od dnia zawarcia umowy.

Etap II – wykonanie robót budowlanych związanych z budową budynku szkoły do 275 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru prac projektowych.

Etap III – wykonanie robót budowlanych związanych z budową Sali gimnastycznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą do 365 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru prac projektowych.

Etap IV – uzyskanie pozwolenia na użytkowanie do 100 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego nie zawierającego wad dla Etapów II i III.
2. W etapie robót budowlanych należy wyszczególnić następujące elementy:
 - 1) wyszczególnić elementy robót,

- 2) istotne budowle wchodzące w zakres budowy,
- 3) termin zgłoszenia do odbioru robót budowlanych.
3. W harmonogramie należy wyodrębnić miesięczne okresy rozliczeniowe, rozpoczynające się każdego pierwszego dnia miesiąca. Czasy trwania poszczególnych robót opracować z dokładnością tygodniową.
4. W etapie realizacji robót budowlanych muszą zawierać się wszystkie roboty z zakresu umowy oprócz robót geodezyjnych związanych z inwentaryzacją geodezyjną i dokumentami zakończenia budowy.
5. W etapie rozliczenia robót budowlanych należy wyszczególnić następujące elementy:
 - 1) prace inwentaryzacyjne i przygotowania dokumentów zakończenia budowy,
 - 2) termin zgłoszenia do odbioru końcowego,
6. W etapie IV tj. uzyskania pozwolenia na użytkowanie należy wskazać termin złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie.
7. Etap robót budowlanych zakończony jest protokołem odbioru robót budowlanych.
8. Harmonogram podlega zaakceptowaniu przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od przedstawienia.
9. W przypadku wystąpienia braków lub wad w harmonogramie Zamawiający zwróci go Wykonawcy do uzupełnienia lub poprawy.

§9

[sprawozdanie zaawansowania robót]

1. Wykonawca na wniosek Zamawiającego sporządzi w ciągu 7 dni roboczych sprawozdanie zawierające opis zaawansowania robót w odniesieniu do szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego i protokołów odbioru. Sprawozdanie zaawansowania robót Wykonawca przekaże do akceptacji Zamawiającemu.
2. Zamawiający ma obowiązek w ciągu 7 dni roboczych ustosunkować się do przedstawionego sprawozdania i zaakceptować je lub wnieść zastrzeżenia i zwrócić do naniesienia poprawek.

§10

[ubezpieczenie]

1. Wykonawca zobowiązany jest do indywidualnego ubezpieczenia przedmiotu umowy w terminie 3 dni od daty podpisania umowy w zakresie:
 - 1) odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób uprawnionych i nieuprawnionych (trzecich) do przebywania na terenie wykonywania robót;
 - 2) ryzyka robót budowlano-montażowych tj. ubezpieczenie mienia Zamawiającego przed wszelkimi szkodami i zdarzeniami losowymi;
 - 3) ubezpieczenie powinno obejmować roboty o wartości minimum przedmiotu umowy i obowiązywać przez okres trwania niniejszej umowy;
 - 4) Zamawiający ma prawo do weryfikacji dokumentu ubezpieczenia na każdym etapie trwania umowy.
2. W przypadku gdy termin realizacji umowy zostanie wydłużony, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu inny dokument będący kontynuacją ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem jego opłacenia, w terminie określonym w ust. 1.

§11

[gwarancje]

1. Wykonawca udziela gwarancji dobrej jakości wykonanych robót na okres miesięcy w zakresie wykonanych przez niego robót budowlanych i w zakresie użytych wyrobów (zgodnie z przedstawioną ofertą), stanowiącej załącznik nr 3 do umowy.
2. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady na okres 5 lat. Okres rękojmi ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw:
 - 1) Zamawiający wykonuje uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji;
 - 2) bieg terminu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego robót;
 - 3) Wykonawca przystąpi do napraw gwarancyjnych nie później niż w terminie 24 godzin od chwili zgłoszenia usterki, a do napraw na podstawie rękojmi nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia wady.

§ 12
[wynagrodzenie]

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi placu budowy i że uwzględnił je przy szacowaniu zaoferowanego wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalone zostało na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę oferty i ma charakter ryczałtowy, nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji. Wynagrodzenie ryczałtowe ustala się na kwotę netto, zł. (słownie:). Do wynagrodzenia netto zostaje doliczony podatek VAT w wysokości %, w kwocie.....zł. Wynagrodzenie Wykonawcy brutto, tj. łącznie z podatkiem VAT, za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę: zł (słownie:).
3. Płatność odbywać się będzie w czterech etapach:
 - 1) płatność za Etap I – w roku 2020 maksymalnie do 4 % wynagrodzenia określonego w ust. 2 tj.: zł;
 - 2) płatność za Etap II – w roku 2021 maksymalnie do 35 % wynagrodzenia określonego w ust. 2 tj.: zł;
 - 3) płatność za Etap III – w roku 2021 maksymalnie do 18 % wynagrodzenia określonego w ust. 2 tj.: zł;
 - 4) płatność za Etap IV – w roku 2022 maksymalnie do 43 % wynagrodzenia określonego w ust. 2 tj.: zł.
4. Podstawą do zapłaty płatności za etapy I-III jest przedstawienie Zamawiającemu faktur wystawionych na podstawie podpisanych przez Zamawiającego bezusterkowych częściowych protokołów odbioru usług/robot za każdy etap. Podstawą do płatności za etap IV jest przedstawienie Zamawiającemu faktury wystawionej na podstawie podpisanego przez Zamawiającego bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Za datę dokonania zapłaty wynagrodzenia strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
7. Wynagrodzenie objęte fakturą, o której mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu zostanie zapłacone z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.), tj. na rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej Wykonawcy wskazany w fakturze, w ramach którego został /zostanie aktywowany Rachunek VAT, przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności kwot należności wynikających z faktur z wykazaną kwotą podatku.

§ 13
[kary]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za każdy dzień opóźnienia w oddaniu poszczególnych etapów przedmiotu umowy w terminach określonych w § 2 ust. 1 pkt 1 – w wysokości 5 000,00 zł;
 - 2) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad, w wysokości 2 000,00 zł;
 - 3) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5 000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 4) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 5) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5 000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 6) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów o pracę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w § 4 ust. 1 w wysokości 5 000,00 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego przez Zamawiającego;
2. Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2 umowy.

3. Zamawiający może naliczyć karę w wysokości 5 000,00 zł za brak dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w §10 umowy, w przypadku stwierdzenia jej braku w przypadku kontroli Zamawiającego.
4. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne także z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach opisanych przewyższających wysokość kar umownych.

§14

[odstąpienie od umowy]

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie przystąpi do wykonywania obowiązków wynikających z umowy w terminie 5 dni od jej zawarcia;
 - 2) jeżeli Wykonawca przerwie wykonywanie obowiązków wynikających z umowy na okres dłuższy niż 7 dni i nie wznowi prac w ciągu 7 dni od wezwania Zamawiającego do kontynuacji prac;
 - 3) w terminie siedmiu dni od daty bezskutecznego upływu czternastodniowego terminu wskazanego w wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonania robót, jeżeli Wykonawca realizował roboty niezgodnie z dokumentacją lub warunkami technicznymi, bądź sztuką budowlaną;
 - 4) jeżeli przedmiot umowy zostanie wykonany nieprawidłowo, w wyniku czego Zamawiający odmówi dokonania odbioru przedmiotu umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, 3, 4 i ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 pkt 2, 3, 4 i ust. 3, strony protokolarnie ustalą stopień zaawansowania robót, który zostanie zatwierdzony przez osoby reprezentujące Zamawiającego oraz Wykonawcę. Na jego podstawie Zamawiający i Wykonawca ustalą wysokość wynagrodzenia dla Wykonawcy, według następującej formuły: stanowiącej iloczyn stopnia zaawansowania robót określonego procentowo oraz wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 12 ust. 2 umowy.
7. W sytuacji, o której mowa w ust. 6, Wykonawca wystawi fakturę, na kwotę wyliczoną zgodnie z zasadami określonymi w ust. 6, która będzie płatna w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
8. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 pkt 2, 3, 4 i ust. 3, Wykonawca wystawi fakturę, na kwotę wyliczoną zgodnie z zasadami określonymi w ust. 6, która będzie płatna w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
9. W sytuacji odstąpienia od umowy, Wykonawca zobowiązany jest zabrać z terenu budowy wszelkie należące do niego sprzęty i materiały oraz przywrócić teren prac do stanu poprzedniego (z dnia wydania).

§15

[wady]

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie.
2. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wad Zamawiający może żądać usunięcia, protokolarnie stwierdzonych wad, w terminie ustalonym przez strony umowy, na koszt Wykonawcy.
3. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi i gwarancji wad w przedmiocie niniejszej umowy, Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie niezwłocznie (w terminach określonych przepisami) po ich ujawnieniu a ten zobowiązuje się w terminie, o którym mowa w §11 ust. 2 pkt 3, do ich bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia.
4. Istnienie wad musi być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie istnienia wad Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 3 dni przed dokonaniem oględzin. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w celu dokonania oględzin Zamawiający jednostronnie sporządzi protokół stwierdzający istnienie wad oraz wyznaczy termin usunięcia wad. W takim przypadku Wykonawca przyjmuje bezwarunkowo zapisy protokołu bez możliwości ich kwestionowania.

5. Usunięcie wady musi być stwierdzone protokołarnie.
6. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek, bądź opóźnienia w przystąpieniu do usuwania wad lub usterek przez Wykonawcę lub nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie (w tym może zlecić prace podmiotom trzecim) i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia, w tym może pokryć ich koszt z kwoty zabezpieczenia.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody powstałe w związku z wykonaniem niniejszej umowy i zobowiązany będzie do ich naprawienia w pełnej wysokości.

§16

[badanie jakości]

1. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do przeprowadzenia badania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
2. Wykonawca zapewni we własnym zakresie obsadę osobową, urządzenia oraz materiały wymagane do przeprowadzenia badania, o którym mowa w ust. 1.
3. Badanie, o którym mowa w ust. 1 będzie realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
4. W przypadku, gdy badanie jakości wykaże zgodne z umową wykonywanie zamówienia przez Wykonawcę, Zamawiający zwróci koszt takiego badania.
5. W terminie co najmniej 7 dni przed przystąpieniem do wbudowania/zamontowania materiału/urządzenia Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego na zastosowanie materiału/urządzenia (m.in. karta zatwierdzenia materiału/urządzenia).

§17

[zmiany umowy]

1. Zakazuje się zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem sytuacji określonych w art. 144 ustawy Pzp oraz sytuacji określonych poniżej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany przepisów prawa – dopuszczalna jest taka zmiana umowy, która umożliwi dostosowanie postanowień niniejszej umowy do nowych przepisów obowiązującego prawa;
 - 2) wystąpienia zmiany terminu zakończenia robót w związku z:
 - a) opóźnieniami wynikającymi z okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - d) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - e) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - f) działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego;
 - g) wstrzymaniem prac przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - h) w przypadku powierzenia przez Zamawiającego dodatkowego zakresu robót na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 6 Pzp.
3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy wiąże się z koniecznością zmiany terminu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez strony pod rygorem nieważności.
5. Poniższe zmiany Umowy nie wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, a zostaną dokonane poprzez pisemne zgłoszenie potwierdzone przez drugą stronę Umowy:
 - 1) zmiana na stanowisku kierownika budowy;
 - 2) zmiana na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego;

- 3) zmiana na stanowisku koordynatora umowy;
- 4) zmiana adresu Wykonawcy.

§18

[zabezpieczenie należytego wykonania]

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy tj. na kwotę zł brutto (słownie:), które Wykonawca wniesie przed podpisaniem umowy w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zabezpieczać będzie zapłatę Zamawiającemu za wszelkie straty w rezultacie niepełnego i niewłaściwego wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. 70 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający zwolni Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego.
4. 30 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający zwolni Wykonawcy do 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie prac będących przedmiotem umowy, Zamawiający może zlecić ich wykonanie innemu wykonawcy, korzystając z kwoty wniesionej w ramach zabezpieczenia.

§19

[postanowienia końcowe]

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy prawo zamówień publicznych oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Każda dopuszczalna zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie powiadomienia i oświadczenia stron wymagają formy pisemnej (listu poleconego lub listu poleconego za poświadczeniem odbioru lub potwierdzenia dowodu otrzymania na kopii listu) z zastrzeżeniem ust. 7.
5. Wszelkie powiadomienia ze strony Zamawiającego przesyłane będą listem poleconym na adres siedziby Wykonawcy podany w treści umowy. Za skuteczne doręczenie listu Wykonawcy strony uznają posiadanie dowodu nadania listu poleconego przez Zamawiającego w przypadku jego nie zwrócenia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie nazwy, nazwiska, siedziby, bądź adresu. W razie zaniechania tego obowiązku wysłane korespondencji pod podany adres doręczeń będzie uznane za skutecznie doręczone z dniem pierwszego awiza pocztowego albo z dniem jego zwrotu przez pocztę z adnotacją „adresat nieznan” lub z podobną adnotacją.
7. Za skuteczne powiadomienie o terminie związanych z realizacją prac lub terminów gwarancyjnych strony uznają również przesłanie przez Zamawiającego informacji na adres e-mail Wykonawcy.
8. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§20

[załączniki]

1. Program Funkcjonalno-Użytkowy dla zbadania budowy szkoły w Sadowej.
2. Opis przedmiotu zamówienia.
3. Formularz oferty.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

PODPISY

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

