

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Załącznik nr3.....Do SIWZ

Nr RZP. 271. 21. 20...

45.21.21.40-9 – Obiekty rekreacyjne
37.53.52.00-9 – Wyposażenia placów zabaw
45.23.32.50-6 – Roboty w zakresie nawierzchni z wyjątkiem dróg
45.11.20.00-5 – Roboty w zakresie usuwania gleby
45.31.61.00-6 – Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i modernizacja placu zabaw wraz z terenem rekreacyjno-sportowym przy ul. Akacjowej, róg Partyzantów w Dąbrowie Leśnej - zad. 2020/30.

2. Szczegółowy sposób wykonania oraz zakres i rodzaj poszczególnych robót obejmujących przedmiot zamówienia został określony w „Projekcie budowlanym” oraz „Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót”.

3. Przedmiar robót należy traktować jako dokument dodatkowy, nie służący do obliczania ceny oferty.

Roboty powinny być wykonane w następującym zakresie:

- roboty przygotowawcze – uprzątnięcie terenu, ogrodzenie i zabezpieczenie przed dostępem osób niepowołanych,
- demontaż lamp oświetleniowych,
- demontaż piłkochwyków, ławeczek na terenie boiska oraz nawierzchni boiska,
- demontaż bramek oraz koszy do gry w koszykówkę i ich utylizacja,
- demontaż i zasypanie kanalizacji deszczowej na terenie boiska,
- demontaż słupków do gry w siatkówkę,
- demontaż słupków oraz przebudowa boiska do siatkówki oraz badmintonu,
- demontaż istniejących ławek, koszy na śmieci oraz stojaków rowerowych,
- zmiana aranżacji stołów do gier,
- demontaż huśtawki dwuosobowej, huśtawki równoważnej, placu zabaw oraz zjeżdżalni,
- demontaż istniejącej nawierzchni chodników oraz jej utylizacja,
- demontaż piaskownicy,
- demontaż istniejącego szamba,
- demontaż bram,
- demontaż wiaty za budynkiem sklepu oraz podłoża betonowego pod wiatą,
- demontaż budynku gospodarczego,
- wykonanie oświetlenia,
- wykonanie prac związanych z wytyczeniem lokalizacji urządzeń oraz nawierzchni,
- usunięcie górnej warstwy ziemi urodzajnej z terenu nowoprojektowanego placu zabaw wraz z wywozem urobku poza teren robót,
- wykonanie fundamentów kotwiących, umożliwiających montaż urządzeń zabawowych, piłkochwytu, ogrodzenia, ławek, koszy do gry w koszykówkę,
- wykonanie ogrodzenia i furtek dla boiska i placu zabaw,
- wykonanie ścieżek pieszych z kostki brukowej,
- wykonanie nowej warstwy nawierzchni piaskowej na terenie nowoprojektowanego placu zabaw wykonanie nowej warstwy nawierzchni z poliuretanu na terenie nowoprojektowanego placu zabaw,
- montaż obrzeży elastycznych, stanowiących obramowanie nawierzchni piaskowej oraz nawierzchni z poliuretanu,

- montaż ławek i urządzeń zabawowych na terenie projektowanego placu zabaw wg wytycznych producenta,
- wykonanie nowej nawierzchni syntetycznych poliuretanowej z natryskiem strukturalnym, elastycznej, bezspoinowej przepuszczalnej dla wody, boisk i placu zabaw,
- montaż wyposażenia boisk,
- namalowanie linii do poszczególnych dyscyplin sportu na nawierzchni boisk,
- uprzątnięcie terenu.

Wymagania w stosunku do Wykonawcy:

1. Wykonawca, z którym będzie zawarta umowa, zobowiązany jest przedłożyć kosztorysy ofertowe które będą miały zastosowanie na etapie wykonania przedmiotu umowy w sytuacji przerwania realizacji zamówienia i wystąpienia okoliczności polegających np. na wypłaceniu wynagrodzenia z tytułu wykonania części przedmiotu zamówienia lub okoliczności wynagrodzenia za ewentualne zabezpieczenie przerwanych robót.
2. Należy zapewnić obsługę geodezyjną wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
3. Roboty muszą być prowadzone zgodnie z „warunkami technicznymi przygotowania i odbioru robót budowlano-montażowych”. Zastosowane materiały muszą posiadać atest i być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami (w szczególności ustawy prawo budowlane, przepisami bhp. i p.poż oraz branżowymi), jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także z należytą starannością, zachowaniem właściwej organizacji pracy i zapewnieniem dobrej jakości.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę wymiarów poziomych i pionowych wynikających z niedokładności budowlanej, wymianę urządzeń na identyczne pod względem technicznym i wizualnym po konsultacji z projektantem. Warunkiem dopuszczenia tych zmian jest jednoczesne spełnienie wszystkich zapisów prawa budowlanego oraz innych szczególnych przepisów prawa dotyczących inwestycji. Mając powyższe na uwadze Wykonawca wykaze, że zastosowane materiały posiadają parametry takie same lub lepsze niż określone w przedmiarach, poprzez podanie w ofercie wykazu zastosowanych produktów równoważnych z podaniem ich nazwy i dokładnym opisem parametrów oraz załączy kopie atestów, certyfikatów, aprobat technicznych lub deklaracji zgodności, jakie dany produkt posiada, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie w szczególności:
 - ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016. poz. 1570 tj. z dnia 28.09.2016 r.
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17.11.2016 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz.U. z 2016 r., poz. 1968 z późn. zm.);
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17.11.2016 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r., poz. 1966).
5. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów.
6. Uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy.
7. Przekazania Zamawiającemu Planu ochrony drzew w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.
8. Przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, wniosków wraz załącznikami oraz uzgodnień, opinii i decyzji wraz z załącznikami.

9. Wykonanie zadania z dołożeniem należytej staranności,
10. Wywóz odpadów budowlanych i składowanie ich na zorganizowanym wysypisku odbywa się na koszt Wykonawcy.
11. Zapewnienie na własny koszt materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych umową, zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Wbudowane materiały muszą odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty.
12. Niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającemu zaistnienie istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy.
13. Zapewnienie stałego i wykwalifikowanego personelu, w tym kierownika budowy spełniającego wymagania SIWZ. Powierzenie funkcji kierownika budowy osobie, która posiada odpowiednie uprawnienia budowlane oraz posiada aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
14. Uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego na zmianę kierownika budowy po wykazaniu, że kierownik budowy spełnia wymagania określone w SIWZ. Brak sprzeciwu Zamawiającego w ciągu 3 dni od przedstawienia przez Wykonawcę wniosku o zmianę kierownika budowy zgodnie z wymaganiami SIWZ, uważa się za wyrażenie zgody,
15. Przekazanie Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków.
16. Uzgodnienie z Zamawiającym lokalizacji zaplecza budowy.
17. Protokolarne przejście terenu, na którym będą wykonywane roboty.
18. Urządzenie terenu budowy i zaplecza budowy wraz z jego zasilaniem w energię elektryczną i doprowadzeniem wody (na własny koszt). Koszty zużycia energii elektrycznej i wody ponosi Wykonawca.
19. Oznakowanie terenu budowy w widocznym miejscu tablicą informacyjną oraz ogłoszeniem zawierającym dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz wykonania i utrzymania w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich.
20. Zapewnienie możliwości przejazdu (służby komunalne, służby ratownicze) oraz dojazdu i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy.
21. Sporządzenie planu BIOZ przed rozpoczęciem prac.
22. Ochrona mienia, zabezpieczenia przeciwpożarowego, przestrzeganie przepisów BHP, utrzymanie ogólnego porządku na terenie budowy.
23. Przestrzeganie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.
24. Prowadzenie dziennika budowy, księgi obmiaru robót.
25. Opracowanie harmonogramu finansowo – rzeczowego robót oraz przekazanie Zamawiającemu ww. harmonogramu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
26. Naprawienie wszelkich szkód powstałych z winy Wykonawcy w trakcie realizacji robót oraz doprowadzenia terenu budowy do stanu pierwotnego po zakończeniu robót.
27. Uporządkowanie terenu budowy oraz zaplecza budowy po zakończeniu robót i przekazanie go protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego robót.

28. Zawiadomienie Zamawiającego z 3-dniowym wyprzedzeniem o terminie robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany będzie na jego żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na swój koszt.
29. Zabezpieczenia miejsca znalezienia niewypałów, niewybuchów i amunicji przed dostępem osób nieuprawnionych i powiadomienie odpowiednich służb i przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca nie ponosi kosztów związanych z wydobywaniem, transportowaniem i unieszkodliwianiem niewypałów, niewybuchów i amunicji,
30. Wykonywanie badań zagęszczenia gruntów w miejscach wykonania wykopów oraz dołączenie wyników badań do dokumentacji powykonawczej,
31. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej budowy najpóźniej w dniu odbioru końcowego, w skład której powinny wejść następujące dokumenty:
- inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza
 - protokoły odbiorów technicznych, atesty, certyfikaty, gwarancje i świadectwa pochodzenia wbudowanych materiałów i urządzeń,
 - dokumentacja powykonawcza obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, przedstawiciela Zamawiającego i projektanta,
 - dziennik budowy,
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem, obowiązującymi przepisami i polskimi normami,
 - oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także drogi, ulicy lub sąsiedniej nieruchomości w przypadku korzystania z nich,
 - protokoły badań i sprawozdań.
33. Prace należy realizować zgodnie z dokumentacją projektową:
- 1) Przebudowa terenu rekreacyjnego przy ul. Akacjowej w Łomiankach – Postanowienie AB.6743.974.2019.IS z dnia 9.01.2020 r.
 - 2) Przebudowa oświetlenia terenu rekreacyjnego przy ul. Akacjowej w Łomiankach – Zaświadczenie AB.6743.283.2020.MN z dnia 1.06.2020 r.

Obowiązki Zamawiającego:

1. Wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.
2. Przystąpienia do odbioru robót w terminie 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru, przy czym za termin wykonania robót należy przyjąć: wykonanie robót objętych zakresem umownym wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

Termin realizacji zamówienia: według kryterium oceny - ilość dni od zawarcia umowy: 150 dni
– 20 %, 164 – 10 %, 178 – 0 %.

Termin płatności wynagrodzenia:

1. 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktur VAT na podstawie końcowego protokołu odbioru robót.
2. Wynagrodzenie określone będzie płatne na podstawie faktur częściowych, każdorazowo potwierdzonych przez inspektora nadzoru obmiarem wykonanych robót. Przewiduje się maksymalnie dwie płatności na podstawie: bezusterkowych odbiorów częściowych związanych z robotami, zgodnie z aktualnym szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego.

Z tym, iż:

- wartość płatności w roku 2020 nie może przekroczyć 20 % całkowitej kwoty wynagrodzenia, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym.
- płatność końcowa za wykonany przedmiot zamówienia wyniesie pozostałe wynagrodzenie do 100 % w roku 2021 r. po zakończeniu całego zakresu robót, podpisaniu protokołu odbioru wolnego od wad oraz z uzyskaniem Certyfikatu z Inspekcji, Centrum Kontroli Placu Zabaw.

Warunki gwarancji:


1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty będące przedmiotem umowy, gwarancji na okres według kryterium oceny od daty protokolarnego końcowego odbioru robót.
2. Strony rozszerzają okres rękojmi za wady na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z niewypłaconego jeszcze wynagrodzenia Wykonawcy, a następnie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Jeżeli termin usunięcia wad jest niewystarczający, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego pisemnie, o wyrażenie zgody na przesunięcie terminu usunięcia wad do 30 dni od dnia zawiadomienia o konieczności usunięcia wad, z podaniem uzasadnienia.

Wykaz usług / robót na podstawie art. 29. pkt. 3a ustawy Prawo Zamówień Publicznych, które Zamawiający określa jako wymagające zatrudnienia osób przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę:

Lp	Zakres:	Usługi / Roboty budowlane wymagające zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę
1	usługi geodezyjne	nie wymaga się
2 - 27	roboty rozbiórkowe	wymaga się
28- 36	roboty budowlane	wymaga się
37 – 39	dostawa urządzeń	nie wymaga się
40 - 51	roboty budowlane	wymaga się
52 - 54	dostawa urządzeń	nie wymaga się
55-67	roboty budowlane	wymaga się
68 - 72	dostawa urządzeń	nie wymaga się

73 - 75	roboty budowlane	wymaga się
76 - 86	dostawa urządzeń	nie wymaga się
87 - 91	roboty ziemne	wymaga się
92 - 107	dostawa urządzeń	nie wymaga się
108	roboty budowlane i konserwatorskie	wymaga się
109 - 110	roboty budowlane	wymaga się
111 - 112	roboty rozbiórkowe	wymaga się
Lp.	pozycje z przedmiaru - oświetlenie	Usługi wymagające zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę
1-13	roboty budowlane	wymaga się
14-20	dostawa urządzeń	nie wymaga się

ZASTĘPCA BURMISTRZA
ds. technicznych



Paweł Bohdziewicz