

PROJEKT WIATY, ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I BOISK W ISTNIEJĄCYM
ZESPOLE REKREACYJNO-SPORTOWYM W DZIEKANOWIE LEŚNYM

TOM I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DLA PROJEKTU WIATY Z POMIESZCZENIEM GOSPODARCZYM,
ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I BOISK
W ISTNIEJĄCYM ZESPOLE REKREACYJNO-SPORTOWYM
W DZIEKANOWIE LEŚNYM

ORAZ

PROJEKT WIATY WOLNOSTOJĄCEJ (POW. 35M2)
ADAPTACJA PROJEKTU WIATY - WIATA W2

Inwestor:

GMINA ŁOMIANKI
ul. Warszawska 115
05-092 Łomianki

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU JAKO ZAŁĄCZNIK
DO ZGŁOSZENIA ROBÓT NIE WYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ

ZESPÓŁ AUTORSKI:			
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. DOROTA GOTKIEWICZ mgr inż. arch. ALEKSANDRA WÓJTOWICZ	MA/122/08 MA/049/09	
KONSTRUKCJA	mgr inż. TOMASZ WALCZAK	63/DOŚ/06	

PROJEKT WIATY, ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I BOISK W ISTNIEJĄCYM
ZESPOLE REKREACYJNO-SPORTOWYM W DZIEKANOWIE LEŚNYM

CZĘŚĆ 1:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU CZĘŚĆ OPISOWA

SPIS TREŚCI:

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA
2. PODSTAWA OPRACOWANIA
3. OBECNE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
4. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO
5. UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE
6. PLANOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
- 6.0 ZESTAWIENIE TABELARYCZNE POWIERZCHNI
- 6.1 PLAC ZABAW
- 6.2 TEREN REKREACYJNO - SPORTOWY: STREFA WEJŚCIOWA
- 6.3 WIATA GRILLOWA
- 6.4 TEREN REKREACJI
- 6.5 ŚCIANKA WSPINACZKOWA
- 6.6 TRAMPOLINY TERENOWE
- 6.7 BOISKO DO KOSZYKÓWKI
- 6.8 TEREN TRENINGU KALISTENICZNEGO
- 6.9 BOISKO DO BADMINTONA
7. NAWIERZCHNIE TERENOWE
- 7.1 NAWIERZCHNIA PIASKOWA
- 7.2 SPECJALISTYCZNA NAWIERZCHNIA SPORTOWA
- 7.3 NAWIERZCHNIA AMORTYZUJĄCA
- 7.4 NAWIERZCHNIE UTWARDZONE W STREFIE WEJŚCIA
- 7.5 NAWIERZCHNIE TRAWIASTE
8. OŚWIETLENIE I ROZWIĄZANIA INFRASTRUKTURALNE
9. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
10. HARMONOGRAM PRAC
11. NORMY I CERTYFIKATY I UWAGI KOŃCOWE
12. LISTA WYPOSAŻENIA

CZĘŚĆ 2:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|--------------------------------------|-------|
| 1. ORYGINAŁ MAPY ZASADNICZEJ | 1:500 |
| 2. INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO | 1:500 |
| 3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 1:500 |
| 4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 1:200 |

CZĘŚĆ 3:

**PROJEKT ADAPTACJI WIATY WOLNOSTOJĄCEJ Z POMIESZCZENIEM
GOSPODARCZYM**

1. ZAKRES ADAPTACJI
2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW SPORZĄDZAJĄCYCH PZT I ADAPTACJĘ
3. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA – CZĘŚĆ OPISOWA I RYSUNKOWA

PROJEKT WIATY, ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I BOISK W ISTNIEJĄCYM ZESPOLE REKREACYJNO-SPORTOWYM W DZIEKANOWIE LEŚNYM

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie fragmentu terenu działki nr 144/3 o pow.5185m² w Dziekanowie Leśnym przy ulicy Marii Rodziewiczówny w ramach zadania budżetowego 2015/2020 „Budowa i modernizacja placów zabaw oraz punktów rekreacyjno-sportowych”.

Całość działki, oznaczona na planie literami: A-B-C-D-E-F-G-H-I obejmuje tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, drogi dojazdowej w ciągu ulicy Marii Rodziewiczówny, tereny zielone o przeznaczeniu sportowym oraz istniejący plac zabaw.

Niniejsze opracowanie obejmuje teren oznaczony na planie literami: A-B-C-F-G-H-I., określony w MPZP jako US2: tereny o funkcji usług sportowych na terenach zielonych o łącznej powierzchni 1676,6m².

Zakres opracowania obejmuje:

- uzupełnienia programowe istniejącego placu zabaw
- projekt wiaty wolno stojącej z grillem
- zagospodarowanie terenów rekreacyjnych wokół wiaty
- rozplanowanie uzupełniających elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery itp)
- projekt boiska do koszykówki
- projekt boiska do badmintona
- projekt siłowni plenerowych
- lokalizację i projekt nawierzchni amortyzujących
- określenie warunków i wymagań prac agrotechnicznych i budowlanych

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- mapa zasadnicza terenu w skali 1:500 nr P.1432.2014.504. z dnia 16.09.2019. wydana przez Starostę Warszawskiego Zachodniego
- wytyczne Inwestora udzielone w czasie spotkań konsultacyjnych
- umowa nr WIR.7011.15.15.23.2019 pomiędzy Gminą Łomianki a firmą Materia Michał Żurek, par.1 pkt 2 – Zakres opracowania.
- własna inwentaryzacja fotograficzna stanu istniejącego
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Nr XXXIV/405/2017 z dnia 26 października 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części sołectwa Dziekanów Bajkowy oraz części sołectwa Dziekanów Leśny)
- Decyzja nr 1022/GM/19/Ł wydana przez Starostę Warszawskiego Zachodniego umarzająca postępowanie w sprawie wyłączenia z produkcji rolnej gruntu na działce ewidencyjnej nr 144/3.
- Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

PROJEKT WIATY, ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I BOISK W ISTNIEJĄCYM ZESPOLE REKREACYJNO-SPORTOWYM W DZIEKANOWIE LEŚNYM

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Normy odnoszące się do placów zabaw i siłowni terenowych: PN-EN 1176, PN-EN 1177

3. OBECNE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W chwili obecnej w części południowej terenu o wymiarach ca 44x13m znajduje się plac zabaw w stosunkowo dobrym stanie, składający się z kilku zestawów wyspowych do zabawy, punktowych bujaków, pociągu, zadaszanej piaskownicy, altany, 2 zestawów huśtawek i równoważni.

Główne wejście na plac w postaci furtki i bramy jest zlokalizowane centralnie od strony ulicy Rodziewiczówny i wycofane o ok. 1m w stosunku do linii ogrodzenia. Plac zabaw jest oświetlony lampami punktowymi z zasilaniem solarnym oraz system cctv.

Nawierzchnia trawiasta z wybrakowanymi płaszczyznami piasku i drobną roślinnością ozdobną na obrzeżach. Plac zabaw jest oddzielony od reszty terenu ogrodzeniem z siatki i połączony furtką umożliwiającą komunikację w centralnej części ogrodzenia.

Pozostała część terenu o wymiarach ca 79x11,7m jest również ogrodzona siatką, przeznaczona pod teren sportowy i wyposażona w 2 bramki (część ograniczona piłkochwykami o h=4m), słupki do siatkówki i stół betonowy do ping-ponga.

Nawierzchnia nieutwardzona, trawiasta, bez drzew i krzewów. Teren posiada dwa wejścia licowane z resztą ogrodzenia: jedno w postaci furtki, drugie w postaci bramy.

Elementami wymagającymi konserwacji i naprawy są ławki w łącznej liczbie 8 sztuk oraz pociąg dla najmłodszych użytkowników.

Elementami wymagającymi wymiany są zdemastowane kosze na śmieci. Demontażu wymaga stół do pingponga i słupki do gry w siatkówkę - przeniesione w nowe miejsce na terenie opracowania. Usunięcia z terenu wymagają również bramki i piłkochwyty w części rekreacyjno-sportowej.

PROJEKT WIATY, ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I BOISK W ISTNIEJĄCYM ZESPOLE REKREACYJNO-SPORTOWYM W DZIEKANOWIE LEŚNYM

4. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO:



Widok na furtkę łączącą plac zabaw z terenem sportowym



Zabawka terenowa – nawierzchnia piaszczysta do uzupełnienia lub wymiany



Bujak terenowy w stanie dobrym



Piaskownica – piasek do uzupełnienia



Altana w południowym narożniku działki, trawa do rekultywacji



Kosz na śmieci do demontażu, część pociągu do przeniesienia i konserwacji

PROJEKT WIATY, ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I BOISK W ISTNIEJĄCYM ZESPOLE REKREACYJNO-SPORTOWYM W DZIEKANOWIE LEŚNYM



Pociąg – do konserwacji



Bramki do usunięcia



Istniejące kosze – do usunięcia



Ławki – do konserwacji i malowania, częściowo wymiana el. drewnianych.



Stół do ping-ponga do przeniesienia.



Tablica informacyjna do zachowania.

PROJEKT WIATY, ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I BOISK W ISTNIEJĄCYM ZESPOLE REKREACYJNO-SPORTOWYM W DZIEKANOWIE LEŚNYM



Istniejące huśtawki do konserwacji.



Istniejąca furтка do konserwacji.



Piłkochwyty na granicy z sąsiadem.



Piłkochwyty i zieleń przygraniczna.

PROJEKT WIATY, ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I BOISK W ISTNIEJĄCYM ZESPOLE REKREACYJNO-SPORTOWYM W DZIEKANOWIE LEŚNYM

5. UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE

Teren znajduje się na obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Nr XXXIV/405/2017 z dnia 26 października 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części sołectwa Dziekanów Bajkowy oraz części sołectwa Dziekanów Leśny) znajduje się na terenach:

US2 (część południowa)

Przeznaczenie terenu:

- zabudowa usługowa sportu i rekreacji z usługami oznaczonymi w PKWiU 2015 jako sekcje:
- sekcja R: usługi kulturalne, rozrywkowe, sportowe i rekreacyjne
- sekcja I: usługi związane z zakwaterowaniem i gastronomią

Uwarunkowania dla terenu:

- jest to teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- maksymalna wysokość zabudowy 9m
- forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych: dachy płaskie o kącie do 25 stopni
- intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,4
- zapewnienie miejsc parkingowych w ilości 1mp na 100m² użytkowników
- maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do działki budowlanej 20%
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%, w przypadku boisk sportowych dopuszcza się zaliczenie ich powierzchni do powierzchni biologicznie czynnej
- minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1200m²
- minimalna szerokość frontu działki: 20m
- obiekty małej architektury mają mieć nie więcej niż 3m wysokości

Nowe zagospodarowanie terenu przewiduje wybudowanie na terenie wiaty z grillem i pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni mniejszej niż 35m² i jako takie nie wymaga pozwolenia na budowę, a jedynie zgłoszenie właściwemu organowi administracji budowlanej. Pozostałe nowe elementy zagospodarowania placu to elementy małej architektury i wyposażenia sportowego. W ostrej granicy działki planowane usytuowanie piłkochwyłów, które zostaną pokazane w osobnym opracowaniu projektu budowlanego.

Teren sąsiaduje z ulicą Marii Rodziewiczówny (KDD26) oraz terenami MN29: działkami budowlanymi z zabudową jednorodzinną ekstensywną (144/2 – działka niezabudowana, 143/17, 143/16, 143/26 – działki zabudowane domami jednorodzinnymi wolno stojącymi).

Na działce wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy, która wg planu nie dotyczy obiektów małej architektury.

PROJEKT WIATY, ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I BOISK W ISTNIEJĄCYM
ZESPOLE REKREACYJNO-SPORTOWYM W DZIEKANOWIE LEŚNYM

6. PLANOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

POW. DZIAŁKI A-B-C-D-F-G-H-I	5185,00 M2
POW. TERENU OPRACOWYWANEGO A-B-C-F-H-I	2015,50 M2
POW. TERENU OZNACZONEGO W MPZP SYMBOLEM US2	1734,80 M2
POW. PLAC ZABAW	626,00 M2
POW. OBSZAR REKREACYJNO-SPORTOWY	1108,80 M2
ZESTAWIENIE NAWIERZCHNI - PLAC ZABAW	
PIASEK	260,00 M2
TEREN TRAWIASTY	366,00 M2
ZESTAWIENIE NAWIERZCHNI I ZABUDOWY – TEREN REKREACYJNO-SPORTOWY	
TEREN WEJŚCIOWY PŁYTY BETONOWE 50X50 I ŻWIR DROBNOZIARNISTY	41,30 M2
WIATA GRILLOWA PŁYTY BETONOWE 50X50	34,65 M2
TEREN REKREACJI TEREN TRAWIASTY	511,65 M2
ŚCIANA WSPINACZKOWA MATA PRZEROSTOWA	16,0 M2
TRAMPOLINY TERENOWE KONSTRUKCJA WEWNĘTRZNA TRAMPOLINY	7,2 M2
BOISKO DO KOSZYKÓWKI NAWIERZCHNIA SPECJALNA-SPORTOWA WG OPISU	165,0M2
TEREN TRENINGU KALISTENICZNEGO MATA PRZEROSTOWA	45,0M2
TEREN REKREACJI (BOISKO BADMINTON) PIASEK	288,0M2
POW.BIOLOGICZNIE CZYNNNE (ZGODNIE Z PARAGRAFEM 86 MPZP DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLEM US2 -MIN. UDZIAŁ POW.BIOLOGICZNIE CZYNNNEJ 70%,W PRZYPADKU REALIZACJI BOISK SPORTOWYCH DOPUSZCZA SIĘ ZALICZENIE ICH POWIERZCHNI DO POW. BIOLOGICZNIE CZYNNNEJ)	1391,65M2 co stanowi 80%
POW.UTWARDZONA I POW.ZABUDOWY	343,15 M2 co stanowi 20%

PROJEKT WIATY, ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I BOISK W ISTNIEJĄCYM ZESPOLE REKREACYJNO-SPORTOWYM W DZIEKANOWIE LEŚNYM

Projekt zakłada rozmieszczenie poszczególnych elementów wyposażenia w zależności od grup wiekowych, które potencjalnie będą zainteresowane ich użytkowaniem. Tereny nie są przestrzennie wydzielone, z wyjątkiem istniejącego placu zabaw, i płynnie przez siebie przechodzą, ale swoim charakterem, funkcją i cechami mają szansę przyciągać poszczególne grupy użytkowników.

6.1 PLAC ZABAW

Istniejący plac zabaw zostanie doposażony w wiatę do karmienia dziecka z przewijakiem, usytuowaną w pobliżu ogrodzenia łączącego plac zabaw z terenem rekreacyjnym. Jako obiekt małej architektury nie przekraczający wysokości 3m obiekt ten nie wymaga pozwolenia na budowę a jedynie zgłoszenia. Usytuowanie poza strefą nieprzekraczalnej linii zabudowy jest możliwe dla obiektów małej architektury wg MPZP.

Istniejące zniszczone kosze na śmieci zostaną usunięte i wymienione na jeden zestaw 5 pojemników do segregacji usytuowany bezpośrednio przy tablicy informacyjnej przy wejściu na plac zabaw.

Nawierzchnia wokół zabawek terenowych może zostać zastąpiona matą przerostową w ramach założonego budżetu. W bilansie terenu jednak założyliśmy pozostawienie starej nawierzchni, jeżeli zostanie ona zmieniona powierzchnia biologicznie czynna wzrośnie.

Istniejące zabawki i ławki terenowe mogą wymagać przeglądu i konserwacji, głównie odmalowania i zabezpieczenie impregnatami.

6.2 TEREN REKREACYJNO - SPORTOWY: STREFA WEJŚCIOWA

Strefa wejściowa jest zlokalizowana w pobliżu istniejącej furtki wejściowej na teren. Punktem orientacyjnym jest projektowana szachownica terenowa, która może być wyposażona w pionki do gry w szachy lub warcaby, przechowywane w czasie zimowym w magazynie wiaty.

Szachownica ma być zbudowana na osi otwartej części wiaty, z płyt betonowych barwionych w masie o wymiarach 50x50x7cm, na podbudowie z chudego betonu. Wokół szachownicy, na płytach i żwirku, zlokalizowano ławki do odpoczynku i obserwacji rozgrywek, oraz, po prawej stronie na trawie, stół do gry w piłkarzyki, gry planszowe i ping-ponga. Wszystkie stoły rozstawiono z odpowiednim zapasem strefy bezpieczeństwa.

Ponadto w strefie wejściowej zlokalizowano stojaki na rowery i kosz na odpady segregowane z podziałem na pięć frakcji.

6.3 WIATA GRILLOWA

Na osi wejścia projektowana jest wiatka grillowa z pomieszczeniem gospodarczym wykonana wg projektu typowego WIATA W2 wersja lustrzana pracowni Domy z Wizją po

PROJEKT WIATY, ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I BOISK W ISTNIEJĄCYM ZESPOLE REKREACYJNO-SPORTOWYM W DZIEKANOWIE LEŚNYM

niewielkiej adaptacji. Wiata o powierzchni zabudowy 35m² i wymiarach 3,5 x 10m składa się z zamkniętego pomieszczenia gospodarczego o powierzchni użytkowej 11,22m² oraz zadaszenia, pod którym zostanie ustawiony grill. Wiata murowana w okładzinie drewnianej ze ścianą zewnętrzną o konstrukcji żelbetowej gr. 20cm. Wydzielone drzwiami pomieszczenie wiaty może służyć do przechowywania sprzętu sportowego, figur szachowych, elementów demontowanych wyposażenia terenu na okres zimowy, przenośnych stołów, ław i leżaków.

Jako wiata służąca rekreacji o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 35m² nie wymaga ona pozwolenia na budowę, a zgłoszenia. Wiatę zlokalizowano w obszarze ograniczonym nieprzekraczalną linią zabudowy wg MPZP.

Proponowany budynek wiaty z grillem został zlokalizowany w odległości 3m od granicy działki ścianą pełną oraz większej niż 8m od budynków istniejących na działkach sąsiednich. Więźba dachowa o konstrukcji drewnianej oraz elewacja ma być zabezpieczona impregnatem do klasy NRO np. ICOPAL Firesmart Bio / Ppoż lub podobnym. Obok grilla powinna się znaleźć instrukcja pożarowa, na ścianie wiaty dodatkowo gaśnica i koc gaśniczy.

Wolnostojący grill o konstrukcji gabionowej z wkładem kominkowym z zamkniętym paleniskiem będzie ulokowany przy ścianie murowanej na zewnątrz wiaty i wyposażony w przewód kominowy dwupłaszczowy ze stali kwaso i żaroodpornej wyprowadzony na h>60cm ponad dach wiaty. Lokalizacja grilla powinna uwzględniać rozstaw więźby dachowej i omijać elementy więźby w możliwie najdalszej odległości. Nawierzchnia pod wiatą z płyt betonowych barwionych w masie w kolorze szarym.

6.4 TEREN REKREACJI

Po lewej stronie wiaty patrząc od wejścia na teren zlokalizowano teren rekreacji przeznaczony do spotkań wielopokoleniowych. Strefę wyposażono w kilka stołów do piknikowania, demontowane zadaszenie membranowe ocieniające część trawnika w miesiącach letnich, siłownię plenerową składającą się z 3 zespołów urządzeń, trampoliny dla najmłodszych i poziomą ściankę wspinaczkową.

Proponowane stoły betonowe o średnicy 100cm wykonane z wibrowanego betonu zbrojonego B30 o powierzchni szlifowanej i impregnowanej na działanie warunków atmosferycznych, stołki betonowe o drewnianych siedziskach z drewna egzotycznego. Wszystkie elementy wkopane w teren o nawierzchni trawiastej wg zaleceń producenta.

Proponowany żagiel trójkątny na 3 masztach mocowanych do systemowych tulei, fundamentowanych punktowo wg zaleceń producenta na głębokość 1m ppt.

Siłownia plenerowa wyposażona w 3 zestawy urządzeń o zróżnicowanych funkcjach, zlokalizowanych z zachowaniem stref bezpieczeństwa zalecanych przez wykonawcę. Bezpośrednio przy urządzeniach można zamontować maty przerostowe amortyzujące

PROJEKT WIATY, ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I BOISK W ISTNIEJĄCYM ZESPOLE REKREACYJNO-SPORTOWYM W DZIEKANOWIE LEŚNYM

upadek. Fundamentowanie urządzeń wg zaleceń producenta na głębokość 1m ppt. Należy wybrać zestawy atestowane i spełniające normy PN-EN 16630:2015.

6.5 ŚCIANKA WSPINACZKOWA

Pozioma ścianka wspinaczkowa o wymiarach 8x3x0,2 m została zlokalizowana blisko placu zabaw. Ściana wykonana w technologii żelbetowej fundamentowana wg projektu na głębokość 1m ppt.. Uchwyty do wspinaczki, posiadające deklarację zgodności z normą PN-EN 12572-1, montowane na gniazda systemowe do betonu i śruby imbusowe dopasowane do poszczególnych chwytów. Montaż na całej długości ściany w rozstawie ok. 8 sztuk / 1m². Teren pod ścianą w odległości do 2m od ściany wykończony nawierzchnią bezpieczną amortyzującą – proponowana mata przerostowa.

System asekuracji indywidualnej – 120 kpl. Rozlokowany w ilości 8 sztuk na 1m² ścianki.

Dane techniczne dla jednego punktu indywidualnego:

- śruba typu „imbus” M12 kl.8.8 - 1 szt.;
- nakrętka M12 ;
- plakietka atestowana typu „PETZL” o nośności 25kN - 1szt.
-

6.6 TRAMPOLINY TERENOWE

Na terenie rekreacji zlokalizowano również 3 trampoliny terenowe o zewnętrznej średnicy 175cm, wykonanie zgodnie z kartą techniczną producenta po ostatecznym wyborze. Lokalizacja trampolin z zachowaniem bezpiecznych odległości od innych elementów wbudowanych.

6.7 BOISKO DO KOSZYKÓWKI

Boisko do koszykówki zlokalizowano po prawej stronie strefy wejściowej, za stołami do ping-ponga i piłkarzykami. Boisko o wymiarach 15x11m może służyć do gry 3x3 zawodników. Jeden kosz do koszykówki na 1 maszcie fundamentowanym wg zaleceń producenta na głębokości 1m ppt. zlokalizowano centralnie wg zaleceń projektowych. Poziom obręcz kosza na wysokości 3,05m. Wersja zamienna: bramka do gry w piłkę nożną z nadbudowanym koszem do koszykówki powyżej.

Nawierzchnia boiska specjalistyczna sportowa, na podbudowie betonowej z betonu B20 z punktowymi perforacjami służącymi odwodnieniu warstwy wierzchniej. Piłkochwyty o wysokości 4m wzdłuż tylnej krawędzi boiska na masztach systemowych fundamentowanych wg zaleceń producenta na głębokość 1m ppt. Sugerowany rozstaw słupów: 3m – 5m – 5m – 3m. Strefę uzupełniono o ławki.

6.8 TEREN TRENINGU KALISTENICZNEGO

Obok boiska do koszykówki zlokalizowano strefę treningu kalistenicznego o nawierzchni bezpiecznej, sugerowana mata przerostowa. Strefę wyposażono w 1 zestaw urządzeń z zachowaniem stref bezpieczeństwa. Zestaw fundamentowany wg zaleceń producenta do

PROJEKT WIATY, ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I BOISK W ISTNIEJĄCYM ZESPOLE REKREACYJNO-SPORTOWYM W DZIEKANOWIE LEŚNYM

głębokości 1m ppt. Należy wybrać zestaw atestowany i spełniający normy PN-EN 16630:2015.

Od strony działki sąsiedniej zlokalizowano mur żelbetowy o $h=2,20m$ do wykonania wg projektu. Mur ma służyć do wykonywania prac graffiti. Dodatkowo strefę uzupełniono o ławki i kosz do segregacji odpadów.

Przy strefie znajduje się istniejąca brama wjazdowa, dlatego też tutaj zlokalizowano 2 toalety przenośne, objęte osobnym pozwoleniem PWIS. Toalety zostaną z 2 stron obudowane ścianką na wysokość 2,20m, wg schematu jak dla pozostałych ścian żelbetowych. Ściana ta może również służyć wykonywaniu prac graffiti.

6.9 BOISKO DO BADMINTONA

W części północnej całego zespołu zlokalizowano boisko do badmintonu o nawierzchni piaskowej do głębokości 40cm. Maszty do mocowania siatki do gry – mogą być zastosowane istniejące po przeniesieniu.

7. NAWIERZCHNIE TERENOWE

Nawierzchnia całego kompleksu zostanie zrehabilitowana w miejscach tego wymagających. Proponowane nowe nawierzchnie to:

7.1 NAWIERZCHNIA PIASKOWA

Piasek do głębokości 40cm: w części docelowo przeznaczonej na boisko do badmintonu. Wskazane uzupełnienie piasku na terenie placu zabaw pod istniejącymi zabawkami. Jako nawierzchnię amortyzującą bez badania należy stosować piasek lub żwirek o frakcji 0,25-8mm wg normy PN-EN 1176-1:2017-12.

7.2 SPECJALISTYCZNA NAWIERZCHNIA SPORTOWA

Powierzchnia boiska do gry w koszykówkę o wymiarach 15x11 m ma być wykończona specjalistyczną nawierzchnią sportową dedykowaną boiskom sportowym o takim przeznaczeniu. Projekt zakłada nawierzchnię modułową polipropylenową na podbudowie z betonu B20. Nawierzchnia powinna zostać pomalowana w kontrastujących kolorach (np. czerwony i zielony) zgodnie z przepisami wynikającymi z normy PN-EN 1176.

7.3 NAWIERZCHNIA AMORTYZUJĄCA

W strefach zwiększonej aktywności fizycznej i potencjalnego narażenia na upadek należy zastosować rozwiązania amortyzujące. Proponowane miejsca zastosowania to: strefa treningu kalistenicznego, strefa ścianki wspinaczkowej, strefa bezpieczeństwa wokół trampolin i przyrządów siłowni plenerowej.

Mata przerostowa musi posiadać niezbędny atest PZH, Certyfikat HIC powyżej 3,0 m oraz

PROJEKT WIATY, ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I BOISK W ISTNIEJĄCYM ZESPOLE REKREACYJNO-SPORTOWYM W DZIEKANOWIE LEŚNYM

spełniać normy unijne PN-EN 1177:2018.

Zastosowana nawierzchnia musi odpowiadać standardom europejskim, w tym być zgodna z normą PN-EN 1177, ISO 9001:2001, ISO 14001 oraz posiadać udokumentowane wyniki badań oraz atesty potwierdzające brak szkodliwości podłoża dla użytkowników. Wykonawca powinien również okazać kartę techniczną produktu potwierdzającą parametry nawierzchni oraz dostarczyć gwarancję na 36 miesięcy potwierdzoną przez producenta lub jego przedstawiciela. Nawierzchnia musi być odporna na działanie warunków atmosferycznych oraz na ścieranie. Powierzchnia nawierzchni ma zapobiegać poślizgnięciom.

7.4 NAWIERZCHNIE UTWARDZONE STREFY WEJŚCIOWEJ

Strefa wejściowa ma być podkreślona mocnym graficznym akcentem w postaci szachownicy terenowej będącej miejscem gier towarzyskich ale także miejscem spotkań. Na obszarze projekt przewiduje 2 typy nawierzchni:

- betonowe płyty chodnikowe w 2 kolorach: szarym i grafitowym: strefa wejściowa, szachownica plenerowa i nawierzchnia bezpośrednio pod wiatą
- żwirek drobnoziarnisty: pasek otoczenia szachownicy

Tyczenie szachownicy musi być oparte o rysunek wykonawczy terenu po wykonaniu wiaty z częścią gospodarczą. Pole do gry 8x8 ułożone z płyt 50x50x7cm z betonu barwionego w masie powinno być do wiaty równoległe w odległości 1m od jej krawędzi. Teren powinien być zniwelowany, a podbudowa z piasku wyrównana i ubita. Żwirek o frakcji 0,8mm powinien być ułożony na głębokość co najmniej 10cm, na styku z trawą wykończony elementami prefabrykowanymi krawężnikowymi.

7.5 NAWIERZCHNIE TRAWIASTE

Projektuje się wyłożenie części placu nawierzchnią trawiastą unikając zagłębień.

- Przed założeniem trawnika należy odpowiednio teren przygotować poprzez usunięcie kamieni, śmieci, korzeni itp.
- Teren przekopać na głębokość szpadla. Przed siewem nasion ziemię należy wałkować wałkiem gładkim.
- Następnie teren po ułożeniu darni z rolki lub zasiew trawy należy ograniczyć obrzeżem oraz wyrównać wałkiem- kolczatką lub zagrabić.
- Siew powinien być dokonany w dni bezwietrzne.
- Podłoże przygotować najlepiej na 3 do 5 tygodni przed założeniem trawnika i w tym czasie systematycznie go odchwaszczać.
- W celu skrócenia tego okresu można zastosować środki chwastobójcze. Zakupu darni lub nasion pod zasiew należy w ilości większej o 5% niż wynika to z obliczeń powierzchni trawiastej. Rodzaj mieszanki nasion należy dostosować do miejsca.
- Nasiona wysiewać na wilgotną glebę.
- Zaleca się termin zakładania trawnika przewidzieć na późne lato (przełom sierpnia i września), ewentualnie wiosnę (przełom kwietnia i maja).

PROJEKT WIATY, ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I BOISK W ISTNIEJĄCYM ZESPOLE REKREACYJNO-SPORTOWYM W DZIEKANOWIE LEŚNYM

- Na terenie płaskim nasiona traw są wysiewane w ilości 4 kg na 100m²
- Krawężnik powinien znajdować się 2-3 cm ponad powierzchnią trawnika.
- Należy użyć siewnika do trawy w celu równomiernego jej wysiania.
- Po wysianiu nasiona powinny znajdować się na głębokości 0,5-1,0 cm pod powierzchnią ziemi. Aby to osiągnąć należy przemieszać nasiona z ziemią grabiami lub wałem kolczatką. Następnie wałować ziemię lekkim wałem w celu ostatecznego wyrównania i stworzenia warunków do podsiąkania wody

8. OŚWIETLENIE I ROZWIĄZANIA INFRASTRUKTURALNE

Działka nie posiada dostępu do infrastruktury technicznej poza siecią elektro-energetyczną. Obecnie nie przewiduje się podłączenia do mediów. Istniejące oświetlenie placu zabaw oparte jest o lampy z zasilaniem solarnym.

Projekt przewiduje oświetlenie terenu rekreacyjno-sportowego 3 lampami zasilanymi bateriami solarnymi o zasięgu ok.20m rozstawionymi wg rysunku. Teren zostanie również wyposażony w system nadzoru cctv.

Po rozbudowie sieci wodno-kanalizacyjnej na terenie Dziekanowa Leśnego w ciągu ulicy Rodziewiczówny zasadnym jest uzupełnienie wyposażenia o źródła wody pitnej w formie 1-2 ujęć zlokalizowanych odpowiednio: przy placu zabaw oraz przy terenie treningu kalistenicznego. W dalszej perspektywie można również pomyśleć o toaletach publicznych podłączonych do sieci wodno-kanalizacyjnej. Obecnie potrzeby sanitarne będą realizowane za pomocą przenośnych toalet po uzyskaniu odpowiednich pozwoleń PWIS.

9. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

W zależności od stopnia niepełnosprawności i posiadanego sprzętu można założyć znaczną dostępność terenu dla osób niepełnosprawnych. Istniejąca furtka będzie prowadzić na utwardzony teren wokół szachownicy i pod wiatą do grillowania. Stoły piknikowe, do gier oraz do piłkarzyków są przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Przy zastosowaniu kosza do koszykówki ze zmienną wysokością możliwe byłoby rozgrywanie meczy dla osób z niepełnosprawnością.

10. HARMONOGRAM PRAC

- wyłączenie terenu prac z ruchu pieszego poprzez odpowiednie wyгородzenie i oznakowanie,
- wytyczenie projektowanych obiektów,
- wyznaczenie dróg transportu oraz miejsc składowania materiałów i stacjonowania sprzętu poprzez odpowiednie wyгородzenie i oznakowanie,
- roboty porządkowe oraz wywóz zanieczyszczeń,
- prace przygotowawcze i ziemne usunięcie i wywóz warstwy humusu,
- wykonanie i zabezpieczenie wykopów pod stopy i ławy fundamentowe budynku wiaty i grilla
- wykonanie ścian betonowych-murów wolnostojących i konstrukcji budynku wiaty
- wylanie fundamentów pod kosz do koszykówki, słupy oświetleniowe, obrzeża

PROJEKT WIATY, ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I BOISK W ISTNIEJĄCYM ZESPOLE REKREACYJNO-SPORTOWYM W DZIEKANOWIE LEŚNYM

- betonowe oraz urządzenia zabawowe,
- wykonanie i zagęszczenie kolejnych warstw podbudowy,
- montaż elementów małej architektury i urządzeń zabawowych,
- montaż nawierzchni syntetycznej,
- zakładanie trawników,
- usunięcie zabezpieczeń i oznakowań wprowadzonych na czas budowy, uprzątnięcie terenu, przywrócenie ruchu pieszego.

ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE, PRACE ZIEMNE, KORYTOWANIE

W ramach prac przygotowawczych należy usunąć wszelkie zbędne przedmioty i oczyścić teren oraz usunąć zbędną roślinność. Należy dokonać dokładnego sprawdzenia całego omawianego terenu i jego otoczenia w celu wyeliminowania jakichkolwiek utajonych zagrożeń i ostrych, niebezpiecznych przedmiotów mogących znajdować się przy budynkach i małej architekturze. Roboty ziemne należy wykonać koparko-ładowarką lub ręcznie. Należy usunąć warstwę humusu, którą można częściowo wykorzystać do wyrównania terenu, po przeprowadzeniu głównych prac budowlanych. Pozostałą ziemię z wykopu należy wywieźć poza teren budowy. Tereny wokół systemu korzeniowego drzew i krzewów, oraz w sąsiedztwie elementów budowlanych i podziemnej infrastruktury należy wykorytować ręcznie.

11. NORMY, CERTYFIKATY I UWAGI KOŃCOWE

11.1 NORMY:

Przy ostatecznym wyborze elementów wyposażenia i zagospodarowania terenu należy się kierować następującymi normami:

PN-EN 1176-7:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 7: Wytyczne instalowania, sprawdzania, konserwacji i eksploatacji.

PN-EN 1176-1:2017-12 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.

PN-EN 16630:2015-06 Wyposażenie siłowni plenerowych zainstalowane na stałe. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań.

PN-EN 1270:2006 Sprzęt boiskowy. Sprzęt do koszykówki. Wymagania funkcjonalności i bezpieczeństwa, metody badań.

PN-EN 1271:2015-01 Sprzęt boiskowy. Sprzęt do siatkówki. Wymagania funkcjonalności i bezpieczeństwa, metody badań.

PN-EN 748:2013-09 Sprzęt boiskowy. Bramki do piłki nożnej. Wymagania funkcjonalności i bezpieczeństwa, metody badań.

PN-EN 749:2006 Sprzęt boiskowy. Bramki do piłki ręcznej. Wymagania funkcjonalności i bezpieczeństwa, metody badań.

PN-EN 1969:2002 Nawierzchnie terenów sportowych. Wyznaczanie grubości nawierzchni sportowych z tworzyw sztucznych.

PROJEKT WIATY, ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I BOISK W ISTNIEJĄCYM ZESPOLE REKREACYJNO-SPORTOWYM W DZIEKANOWIE LEŚNYM

PN-EN 350-2 Naturalna trwałość drewna litego. Wytyczne dotyczące naturalnej trwałości i podatności na nasycanie wybranych gatunków drewna mających znaczenie w Europie.

PN-EN 335-2 Definicja klas zagrożenia ataku biologicznego. Trwałość drewna i materiałów drewnopochodnych. Zastosowanie do drewna litego.

PN-EN 351-1 Drewno lite zabezpieczone środkiem ochrony. Trwałość drewna i materiałów drewnopochodnych. Klasyfikacja wnikania i retencji środka ochrony.

PN-EN ISO/IEC 17050-1:2010 Ocena zgodności. Deklaracja zgodności składana przez dostawcę. Część 1: Wymagania ogólne.

PN-EN ISO/IEC 17020:2012 Ocena zgodności. Ogólne kryteria działania różnych rodzajów jednostek przeprowadzających inspekcję.

11.2 CERTYFIKATY:

Wszystkie użyte w projekcie elementy wyposażenia powinny posiadać jedno z poniższych:

1. Deklaracja Zgodności wystawiana przez producenta. Deklaracja dotyczy pojedynczego, dostarczonego egzemplarza wyrobu, który powinien być w niej konkretnie określony (np. przez podanie nr faktury sprzedażowej i numeru seryjnego). Musi być podparta badaniami w wymaganym zakresie i wystawiona zgodnie z wymogami obowiązującej Normy ISO/IEC 17050-1.

2. Certyfikat wystawiany przez zewnętrzną instytucję (stronę trzecią), na podstawie przedstawionego egzemplarza, lub precyzyjnego projektu. Certyfikat zaświadcza, że wykonany produkt jest zgodny z normami.

3. Świadectwo lub Sprawozdanie z Inspekcji wystawiane przez zewnętrzną instytucję, na podstawie kontroli placu zabaw z natury.

11.3 UWAGI KOŃCOWE:

- Teren na którym zrealizowana zostanie inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków.
- Miejsce realizacji inwestycji nie znajduje się w granicach terenu eksploatacji górniczej.
- Projektowany obiekt nie będzie miał niekorzystnego wpływu na środowisko naturalne oraz higienę i zdrowie jego użytkowników.
- Projektowana inwestycja w żaden sposób nie ograniczy możliwości zabudowy działek sąsiednich
- Wszystkie wymiary należy zweryfikować na budowie.
- W przypadku wątpliwości lub niejasności należy zwrócić się z zapytaniem odpowiednio do projektanta i/lub dostawcy określonego systemu/ materiałów.
- Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty.
- Wszystkie zastosowane materiały nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.
- Należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów.
- Prace budowlane należy wykonać z należytą starannością, wiedzą i sztuką budowlaną.

PROJEKT WIATY, ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I BOISK W ISTNIEJĄCYM ZESPOLE REKREACYJNO-SPORTOWYM W DZIEKANOWIE LEŚNYM

- Zgodnie z Prawem Budowlanym place zabaw muszą być bezpieczne. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w Komunikacie do właścicieli i zarządców placów zabaw powołuje się na Normy, jako wytyczne do zapewnienia należytego bezpieczeństwa. Nadzór w tym zakresie należy do Powiatowych Inspektorów Nadzoru Budowlanego.
- Zarówno przy budowie, jak również przy eksploatacji, Prawo Budowlane wymaga stosowania się do zasad wiedzy technicznej. Ministerstwo Infrastruktury określiło, że w przypadku placów zabaw tą wiedzą techniczną są normy z grupy PN-EN 1176.
- Ustawa o Ogólnym Bezpieczeństwie Produktów daje prawo Inspekcji Handlowej do sprawdzania urządzeń zabawowych z punktu widzenia zgodności z nieobowiązkowymi Normami. Inspekcja prowadzi kontrolę urządzeń przed ich zamontowaniem.
- Obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa należy do właścicieli placów zabaw, którzy mają prawny obowiązek stosować się do instrukcji kontroli i konserwacji przekazanych przez wykonawcę placu zabaw. Dotyczy to w szczególności o przeprowadzanie 3 rodzajów przeglądów. Ostatecznie to właściciele decydują, czy ich place zabaw są bezpieczne.

PROJEKT WIATY, ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I BOISK W ISTNIEJĄCYM
ZESPOLE REKREACYJNO-SPORTOWYM W DZIEKANOWIE LEŚNYM

ADAPTACJA DOKUMENTACJI :

PROJEKTU WIATY WOLNOSTOJĄCEJ Z POMIESZCZENIEM GOSPODARCZYM
WIATA W2 -LUSTRZANE ODBICIE

Inwestor: GMINA ŁOMIANKI
ul. Warszawska 115
05-092 Łomianki

Adaptujący: mgr inż arch. Dorota Gotkiewicz
upr. Ma/122/08
mgr inż. arch. Aleksandra Wójtowicz
upr. Ma/049/09

mgr inż Tomasz Walczak
upr. 63/DOŚ/06

ZAKRES WPROWADZONYCH ZMIAN ADAPTACYJNYCH :

PROJEKT ADAPTACJI został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, warunkami i normami technicznymi (oświadczenie projektantów adaptujących załączono w tomie I- w załącznikach formalno-prawnych)

- Zmiana wymiarów wiaty (zmiana szerokości rzutu przyziemia z 397cm do 350cm oraz wymiaru długości z 1111cm do 990cm). Zmiany wprowadzono na rysunkach architektonicznych i konstrukcyjnych.
- Poprawiono zestawienie powierzchni i kubatury oraz uzupełniono o informację dot. warunków pożarowych.
- Uzupełniono rysunek o obiekt grilla pod wiatą z wyprowadzeniem komina spalinowego ponad dach wiaty.
- Uzupełniono wysokości posadowienia fundamentów.

PROJEKT WIATY, ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I BOISK W ISTNIEJĄCYM
ZESPOLE REKREACYJNO-SPORTOWYM W DZIEKANOWIE LEŚNYM

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

-oświadczam, że

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DLA PROJEKTU WIATY Z POMIESZCZENIEM GOSPODARCZYM, ELEMENTÓW
MAŁEJ ARCHITEKTURY I BOISK
W ISTNIEJĄCYM ZESPOLE REKREACYJNO-SPORTOWYM
W DZIEKANOWIE LEŚNYM

ORAZ

PROJEKT WIATY WOLNOSTOJĄCEJ (POW. 35M2)
ADAPTACJA PROJEKTU WIATY - WIATA W2
kategoria budynku III

został sporządzony zgodnie z :

- Rozporządzeniem Rady Ministrów określającym zakres prac projektowych
- obowiązującymi przepisami
- normami
- zasadami wiedzy technicznej

Zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu , któremu ma służyć.

gł. projektant

mgr inż. arch. Dorota Gotkiewicz
nr. uprawnień MA/122/08

mgr inż. arch. Aleksandra Wójtowicz
nr. uprawnień MA/049/49

mgr inż. Tomasz Walczak
upr. 63/DOŚ/06