

UMOWA NR WIR.

zawarta w dniu 2020 roku w Łomiankach pomiędzy **Gminą Łomianki** z siedzibą w Łomiankach, ul. Warszawska 115 reprezentowaną przez **Małgorzatę Żebrowską - Piotrak - Burmistrza Łomianek**, zwaną dalej „Zamawiającym”, NIP 118-17-68-394

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w
przy ulicy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego po numerem KRS:, zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, NIP, reprezentowanym przez:

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko), działającym pod firmą

z siedzibą w przy ulicy,
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, NIP, regon.....

§ 1

[przedmiot zamówienia]

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania polegającego na ocenie możliwości rozbudowy szkoły podstawowej nr 3 znajdującej się w budynku Integracyjnego Centrum Dydaktyczno-Sportowego przy ul. Staszica 2 w Łomiankach w ramach zadania inwestycyjnego 2020/41 pn.: „Dobudowa piętra w budynku ICDS na potrzeby Szkoły Podstawowej nr 3”.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na realizacji prac geologicznych oraz na opracowaniu koncepcji wstępnego układu funkcjonalnego szkoły, przygotowaniu wizualizacji i uzyskaniu zgody od właściciela praw autorskich pierwotnego projektu budynku ICDS. Ponadto należy wykonać:
 - 1) wiercenia geologiczne (min. 8 otworów wiertniczych średnio do głębokości 6,5), wykonanie sondowań sondą typu lekkiego, opracowanie przekrojów geologicznych, wykonanie obliczeń statycznych istniejących fundamentów;
 - 2) dokumentację techniczną (koncepcję wraz z opisem) zakładającą zwiększenie powierzchni dydaktycznej w szkole podstawowej na ul. Staszica 2 poprzez dobudowę piętra;
 - 3) przedstawienie parametrów przyszłej nadbudowy, określenie kosztów wykonania do stanu surowego zamkniętego, określenie kosztów koniecznych do wykonania instalacji (wod.-kan., c.o., teletechnika, wentylacja, instalacje elektryczne i instalacja odgromowa).

§ 2

[zobowiązania Wykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze:
 - 1) wskazówkami i wytycznymi Zamawiającego,
 - 2) zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
 - 3) obowiązującymi przepisami, w szczególności prawem budowlanym,
 - 4) obowiązującymi normami.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu do odbioru przedmiot umowy w siedzibie Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona sprawdzenia przedmiotu umowy w ciągu 7 dni kalendarzowych od momentu przekazania przez Wykonawcę.
4. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia uważa się datę pisemnego złożenia przez Wykonawcę dokumentacji na dziennik podawczy w siedzibie Zamawiającego poświadczony podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru w terminie 7 dni od daty złożenia.
5. Wszelkie wady stwierdzone przez Zamawiającego w przedmiocie umowy lub w jego części Wykonawca zobowiązany jest poprawić w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia.
6. W przypadku, gdy złożony ponownie przedmiot umowy będzie zawierał wady, procedura określona w ust. 1 – 3 niniejszego paragrafu będzie odpowiednio stosowana do kolejnych weryfikacji.
7. Zamawiający nie ma obowiązku weryfikowania składanych mu niekompletnych części dokumentacji. Odmowa weryfikacji części dokumentacji nie będzie oceniana jako brak należytej współpracy Zamawiającego.

8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów w wykonanej dokumentacji, wykrytych w trakcie realizacji inwestycji, Wykonawca nieodpłatnie naniesie na dokumentacji niezbędne poprawki.

§ 3

[termin realizacji]

1. Termin rozpoczęcia umowy strony ustalają na dzień jej zawarcia.
2. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia do 90 dni od daty podpisania umowy, tj. do dnia

§ 4

[wynagrodzenie]

Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie zgodnym z załączoną Ofertą, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: zł (słownie:zł), podatek VAT % w kwocie (słownie:.....), netto: zł, (słownie: zł) zgodnie z Formularzem oferty stanowiącym Załącznik nr 1.

§ 5

[warunki płatności]

1. Wynagrodzenie nie ulega zmianie w ciągu realizacji zamówienia.
2. Podstawą do wystawienia faktur jest zaakceptowany (podpisany) przez Zamawiającego bezusterkowy protokół odbioru.
3. Na fakturze należy podać należność netto i brutto przedmiotu zamówienia.
4. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
5. Faktury należy wystawić na adres Zamawiającego: Gmina Łomianki, ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki, NIP 118-17-68-394.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie objęte fakturami, o których mowa w ustępie 2 niniejszego paragrafu zostanie zapłacone z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 106), tj. na rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej Wykonawcy wskazany w fakturze, w ramach którego został / zostanie aktywowany Rachunek VAT, przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności kwot należności wynikających z faktur z wykazaną kwotą podatku.

§ 6

[odstąpienie od umowy]

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę, a w szczególności niewykonania z winy Wykonawcy obowiązków określonych w § 1 umowy.
2. Prawo odstąpienia od umowy wskazane w ust. 1 Zamawiający może wykonać w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach o których mowa w ustępie 1.
3. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy będzie miało formę pisemną i będzie zawierało uzasadnienie.

§ 7

[zmiana umowy]

1. Dopuszcza się przedłużenie terminu zakończenia prac, o którym mowa w §3 ust. 2 w przypadku:
 - 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 2) wystąpienia okoliczności których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 3) gdy Zamawiający dokona istotnej zmiany w zaproponowanych przez Wykonawcę rozwiązaniach,
 - 4) konieczności wykonania zamówień zamiennych.
2. Zmiany umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.

§ 8

[kary umowne]

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkód, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy, lub - w razie niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku - do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.
3. W przypadku nieterminowego realizowania prac, będących przedmiotem umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 umowy, za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia ustalonego przez Strony na usunięcie wad.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych (art.471 KC), jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

[osoba do kontaktu]

1. Ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą wyznacza się
2. Ze strony Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym wyznacza się

§ 10

[prawa autorskie]

Wykonawca na mocy niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych oraz własność kompletnej dokumentacji projektowej, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę w szczególności na:

- 1) dokonywanie w dokumentacji zmian wynikających z potrzeby zmian rozwiązań projektowych (rozwiązań koncepcyjnych), zastosowania materiałów, ograniczania wydatków, zmiany obowiązujących przepisów etc.,
- 2) utrwalanie dokumentacji (koncepcji) w postaci cyfrowej np. na nośniku (CD-R), zwielokrotnianie dokumentacji,
- 3) udostępnienie dokumentacji osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu (koncepcji).

§ 11

[postanowienia końcowe]

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sprawy sporne wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

PODPISY

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Wykaz załączników:

Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy

dział 900 rozdział 90095 § 6050 zad. 2020/41