

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie audytu energetycznego dla inwestycji pn. „Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w celu zwiększenia efektywności energetycznej budynków”

Nazwa i adres zamawiającego:

Nazwa zamawiającego	Burmistrz Miasta i Gminy Łomianki
Adres:	05-092 Łomianki Ul. Warszawska 115
osoba do kontaktu:	Aneta Gorzkowska lub Marzena Sobolewska
tel.:	22 888 98 33 lub 22 768 62 16
Mail:	aneta.gorzowska@poczta.lomianki.pl lub marzena.sobolewska@poczta.lomianki.pl

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie audytu energetycznego, które posłuży do przygotowania i przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, realizacji oraz odbioru zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: „Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w celu zwiększenia efektywności energetycznej budynków”

Przedmiot zamówienia obejmuje swoim zakresem wykonanie audytu energetycznego dla budynków stosunku do których Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami wskazanymi w załączniku Nr 1.

- Zakres robót wg Wspólnego Słownika Zamówień kody:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

2. Audyt energetyczny obiektu powinien zawierać:

- 2.1. stronę tytułową,
- 2.2. kartę audytu energetycznego budynku,
- 2.3. wykaz dokumentów i danych źródłowych, z których korzystał audytor oraz wyszczególnienie wytycznych i uwag Zamawiającego,
- 2.4. uaktualnioną dokumentację instalacyjną i techniczno-budowlaną obiektów, zawierającą:

- ogólne dane techniczne, w tym w szczególności opis konstrukcji i technologii, niezbędne wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe, średnia wysokość kondygnacji,
- opis wykorzystania obiektu dla charakterystycznych pomieszczeń oraz całego obiektu - harmonogramy wykorzystania w ciągu doby, roku; ilość osób wykorzystujących obiekt,
- co najmniej uproszczoną dokumentację techniczną, w tym sytuację z zaznaczonymi stronami świata, rzutami pionowymi z zaznaczeniem układu przerw dylatacyjnych i przekrojów,
- opis techniczny podstawowych elementów budynku, w tym w szczególności: ścian zewnętrznych, stropów, stropów nad ostatnią kondygnacją, ścian piwnic, podłóg na gruncie, okien oraz przegród szklanych i przezroczystych, drzwi,
- dane dotyczące taryf i opłat dla wszystkich nośników energii wykorzystywanych w budynku,
- charakterystykę systemu grzewczego, w tym w szczególności rodzaj instalacji, opomiarowanie, izolację pionów, parametry pracy, rodzaje przewodów, grzejników, zaworów regulacyjnych i podpionowych, sprawności składowe systemu grzewczego, moc zamówiona na potrzeby centralnego ogrzewania,
- analizę możliwości (i zasadności) wykorzystania systemu centralnego ogrzewania do obniżania temperatury w pomieszczeniach biurowych w okresie letnim (system rewersyjny pracy grzejników – tłoczenie zimnej wody), wraz z oszacowaniem efektywności tego rozwiązania (przy temp. zewnętrznej np. +30°C) oraz kosztów adaptacji dla aktualnej instalacji c.o. jak i dla sieci zmodernizowanej .
- charakterystykę instalacji ciepłej wody użytkowej, w tym w szczególności rodzaj instalacji, opomiarowanie, izolację pionów, zaworów regulacyjnych i podpionowych, sposób wykorzystania, szacowane zużycie ciepłej wody użytkowej, moc zamówioną na potrzeby ciepłej wody użytkowej, zastosowaną cyrkulację, ograniczenie czasu pracy,
- charakterystykę źródła ciepła na potrzeby c.o. oraz c.w.u., znajdującego się w budynku wraz z opomiarowaniem i zastosowaną automatyką,
- charakterystykę systemu wentylacji, w tym w szczególności rodzaj i typ wentylacji, zastosowane urządzenia, bilans strumieni powietrza wentylacyjnego, moc zamówioną na potrzeby wentylacji,
- charakterystykę instalacji elektrycznej i oświetleniowej (wewnętrznej i zewnętrznej), zestawienie największych odbiorników energii elektrycznej, wielkość mocy zainstalowanej,

wielkość mocy zamówionej,

- inwentaryzację oświetlenia zainstalowanego w pomieszczeniach i na powierzchniach pomocniczych (ilość źródeł światła w każdym pomieszczeniu / obwodzie elektrycznym, rodzaj źródła światła, typ oprawy, moc zainstalowanego źródła światła, pomiar natężenia oświetlenia,

2.5. Świadectwo charakterystyki energetycznej obiektu powinno zawierać:

- dane identyfikacyjne budynku lub części budynku;
- charakterystykę energetyczną budynku;
- zalecenia określające zakres i rodzaj robót budowlano-instalacyjnych, które poprawią charakterystykę energetyczną budynku lub części.

2.6. propozycje działań / inwestycji (wraz z oszacowaniem kosztów) ukierunkowanych na zmniejszenia zużycia/strat energii, a w szczególności dla rozwiązań takich jak:

- ewentualne docieplenie (od zewnątrz lub od wewnątrz) ścian, stropów, podłóg, dachów budynku ze wskazaniem odpowiednich technologii;
- wymiana oświetlenia na energooszczędne w ciągach komunikacyjnych (korytarze, klatki schodowe) i toaletach w budynku, np. z wykorzystaniem czujników ruchu (korytarze, klatki schodowe, toalety) i czujników zmierzchowych (niektóre: korytarze, klatki schodowe). Oszacowanie kosztów i oszczędności energii: dla każdej kondygnacji, zbiorcze - dla wszystkich klatek schodowych, zbiorcze dla wszystkich toalet;
- wymiana oświetlenia w pomieszczeniach biurowych w budynku. Oszacowanie kosztów wymiany i oszczędności energii – dla każdej kondygnacji:

2.7. propozycje działań / inwestycji ukierunkowanych na pozyskanie dodatkowej energii elektrycznej z ogniw fotowoltaicznych (wraz z oszacowaniem kosztów zakupu i montażu ogniw oraz niezbędnych urządzeń przetwarzających, kosztu rocznego serwisu) ulokowanych na dachu budynku (ilość paneli, wymiary, parametry, max ilość energii do pozyskania (w kW) w okresie letnim oraz zimowym przy uwzględnieniu (pozostawieniu) miejsca niezbędnego na umieszczenie urządzeń

2.8. propozycje innych rozwiązań (wraz z oszacowaniem kosztów, wielkości oszczędności energii itp.), które zdaniem audytora, m.in. zmniejszyłyby zużycie / straty energii w budynkach MR, zapewniły zwiększony udział energii odnawialnej w bilansie energetycznym MR.

- Audyt energetyczny winien być wykonany w sposób umożliwiający podjęcie działań umożliwiających głęboką modernizację energetyczną budynków wraz z wymianą wyposażenia tych obiektów na energooszczędne zgodnie z wytycznymi zawartymi w Programach Operacyjnych współfinansowanych ze środków NFOŚiGW.
- Kompleksowość modernizacji ma obejmować swoim zakresem wszystkie opłacalne pod względem ekologicznym i ekonomicznym działania wymienione w Programach Operacyjnych współfinansowanych ze środków NFOŚiGW.
- Przy ocenie opłacalności przedsięwzięcia polegającego na termomodernizacji ścian zewnętrznych należy uwzględnić koszty usunięcia z elewacji dotychczasowego ocieplenia.
- Przyjęta technologia ocieplenia ścian musi umożliwić jej wykonanie w obiekcie czynnym w sposób nie powodujący przerw w pracy.

Opracowanie musi umożliwić Zamawiającemu uzyskanie zmniejszenia rocznego zapotrzebowania na energię o co najmniej 25%.

Wykonana dokumentacja (audyt energetyczny) musi uwzględniać i spełniać wymagania Zamawiającego (winna być na bieżąco z nim konsultowana) i musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa.

3. Podstawa prawna dla sporządzenia audytu energetycznego oraz wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku wraz z świadectwem.

Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykonał przedmiot zamówienia zgodnie z:

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. 2009 nr 43 poz. 346),
- ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. 2014 poz. 1200)
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. 2015 poz. 376),
- rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego

zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej, wzoru karty audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz.U.2012 poz. 962),

- normami branżowymi i najlepszą wiedzą techniczną - w przypadku optymalizacji przedsięwzięć nieprzewidzianych w rozporządzeniach zapisanych w pkt 2.1.- 2.4.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r.poz 1422) z uwzględnieniem – przy szacowaniu kosztów - konieczności osiągnięcia wskaźników, które będą obowiązywały od 2021 r. (a dla budynków użyteczności publicznej od 1 stycznia 2019 r.).
- Opracowany audyt energetyczny musi być kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

4. Warunki udziału w postępowaniu .

Wiedza i doświadczenie - opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia powyższy warunek jeżeli w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - to w tym okresie, Wykonawca zrealizował co najmniej:

- 3 usługi dotyczące wykonania audytu energetycznego,
- 3 świadectwa charakterystyki energetycznej,

dla budynku użyteczności publicznej .

5. Termin wykonania

Zamawiający wymaga aby czas realizacji zadania nie był dłuższy niż 50 dni od daty podpisania umowy.

Za termin wykonania zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy uważa się dzień złożenia dokumentacji projektowej w biurze podawczym Urzędu Miejski w Łomiankach ul.

Warszawska 115 p. nr 1.

6. Kryteria oceny ofert:

Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert

Przy wyborze i ocenianiu ofert uznanych za ważne Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium: cena - 100 %,

7. Forma opracowania dokumentacji

Zamawiający wymaga aby ilość opracowań to:

5 egzemplarzy w formie pisemnej w języku polskim

1 egzemplarz w formie elektronicznej zapisanej na płycie CD przy użyciu programów ogólnodostępnych .

Wszystkie pisemne egzemplarze audytu energetycznego oraz załączniki zostaną wykonane w formacie A-4 w sposób uniemożliwiający jego zdekompletowanie oraz winny być ponumerowane.

Przedmiot umowy stanowi „utwór” w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. jednolity Dz. U. Z 2006 roku nr 90 poz. 631) i podlega ochronie przewidzianej w tych przepisach.

POMOC ADMINISTRACYJNA
Wydział Inwestycji i Remontów


Aneta Gorzkowska