



Załącznik nr 2 do REGULAMINU UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH W URZĘDZIE MIEJSKIM W ŁOMIANKACH DLA ZAMÓWIEŃ, KTÓRYCH WARTOŚĆ NIE PRZEKRACZA WYRAŻONEJ W ZŁOTYCH RÓWNOWARTOŚCI KWOTY 30 000 EURO

Łomianki, 29 lipca 2020 r.

nr sprawy: WIR.7011.31.1.20

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

na opracowanie dokumentów audytu energetycznego, który posłuży do przygotowania przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, realizacji oraz odbioru zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej”.

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Łomianki reprezentowana przez Pawła Bohdzewicza – Zastępcę Burmistrza Łomianek ds. technicznych

ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki

REGON: 013271826, NIP: 1181768394

1. Przedmiot zamówienia:

1.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentów audytu energetycznego, który posłuży do przygotowania i przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, realizacji oraz odbioru zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: **„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej”**. Opracowany przez Wykonawcę audyt ex ante dla budynków wskazanych w Załączniku nr 1, będzie również stanowił dla Zamawiającego podstawę do ubiegania się o dofinansowanie przedsięwzięcia termomodernizacyjnego ze środków zewnętrznych, krajowych i europejskich.

W opracowanym przez Wykonawcę audycie energetycznym winny zostać ujęte rozwiązania zmierzające do kompleksowej modernizacji energetycznej budynku.

1.2. Kryteria audytu energetycznego ex ante, które wymagane są do uwzględnienia i wykazania w dokumencie:

1.2.1. Ocenianym kryterium formalnym dofinansowania projektu w ramach konkursu, w którym Zamawiający będzie aplikował o środki jest wykazanie w audycie energetycznym ex ante, że działania termomodernizacyjne skutkują poprawą efektywności energetycznej określonej dla energii końcowej, o co najmniej 25% w odniesieniu do stanu wyjściowego (warunek dotyczy każdego termomodernizowanego budynku).

- 1.2.2. Ocenianym kryterium merytorycznym dofinansowania projektu w ramach konkursu, w którym Zamawiający będzie aplikował o środki jest wykazanie w audycie energetycznym ex ante, stopnia poprawy efektywności energetycznej (w %) obliczanej dla energii końcowej – X dla każdego budynku.
- 1.2.3. Ocenianym kryterium merytorycznym dofinansowania projektu w ramach konkursu, w którym Zamawiający będzie aplikował o środki jest wykazanie w audycie energetycznym ex ante, podwyższenia standardu energetycznego budynku, wyrażone wskaźnikiem EP_{h+w} . Oceniany będzie poziom zapotrzebowania na nieodnawialna energię pierwotną w stanie docelowym na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej określony w audycie energetycznym.
- 1.2.4. Ocenianym kryterium merytorycznym dofinansowania projektu w ramach konkursu, w którym Zamawiający będzie aplikował o środki jest wykazanie w audycie energetycznym ex ante, efektywności kosztowej przedsięwzięcia, czyli stosunku nakładu środków do ilości zaoszczędzonej energii [zł/MWh/rok].
- 1.2.5. Ocenianym kryterium merytorycznym dofinansowania projektu w ramach konkursu, w którym Zamawiający będzie aplikował o środki jest wykazanie w audycie energetycznym ex ante, stopnia redukcji CO₂ wyrażonej wskaźnikiem – szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych [tony równoważnika CO₂].
- 1.2.6. Ocenianym kryterium merytorycznym dofinansowania projektu w ramach konkursu, w którym Zamawiający będzie aplikował o środki jest wykazanie w audycie energetycznym ex ante, wykorzystania odnawialnych źródeł energii (OZE).
- 1.2.7. Ocenianym kryterium merytorycznym dofinansowania projektu w ramach konkursu, w którym Zamawiający będzie aplikował o środki jest wykazanie w audycie energetycznym ex ante, zmiany / modernizacji konwencjonalnych urządzeń grzewczych, weryfikowanej na podstawie wskaźnika „powierzania podlegająca zmianie sposobu ogrzewania wyrażonej w m².
- 1.3. Przedmiot zamówienia obejmuje swoim zakresem wykonanie audytu energetycznego dla budynków w stosunku do których Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością. Lista budynków przeznaczonych do wykonania audytu energetycznego wskazana została w Załączniku nr 1 do niniejszego zapytania.

- Zakres robót wg Wspólnego Słownika Zamówień kody:

71314300 – Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

2. Powstały w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia audyt energetyczny, to:

- 2.1. Opracowanie, które zawiera część opisową i obliczeniową, w szczególności:
 - opis i diagnozę stanu istniejącego i wyniki podstawowych pomiarów niezbędnych do wykonania obliczeń w audycie,
 - przedstawienie możliwych wariantów rozwiązań (usprawnień / modernizacji), w liczbie co najmniej dwóch,



- dokładne określenie efektu energetycznego dla rozpatrywanych wariantów rozwiązań (usprawnień / modernizacji),
 - dokładne określenie efektu ekologicznego dla rozpatrywanych wariantów rozwiązań (usprawnień / modernizacji),
 - dokładne określenie efektu ekonomicznego wraz z analizą ekonomiczną opłacalności dla rozpatrywanych wariantów rozwiązań (usprawnień / modernizacji),
 - zakres, parametry techniczne oraz ekonomiczne przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego, przewidzianego do realizacji, w szczególności z punktu widzenia kosztów realizacji inwestycji w stosunku do uzyskanych oszczędności energii,
 - uwzględniać, w przypadkach, w których ma to zastosowanie, wymagania, procedury obliczeniowe oraz informacje wynikające z obowiązujących przepisów prawa, wiedzy technicznej, dostępnych danych, wizji lokalnej, oględzin, pomiarów budynków, instalacji, urządzeń i wyposażenia,
- 2.2. stronę tytułową,
- 2.3. kartę audytu energetycznego budynku,
- 2.4. wykaz dokumentów i danych źródłowych, z których korzystał audytor oraz wyszczególnienie wytycznych i uwag Zamawiającego,
- 2.5. uaktualnioną dokumentację instalacyjną i techniczno-budowlaną obiektów, zawierającą:
- ogólne dane techniczne, w tym w szczególności opis konstrukcji i technologii, niezbędne wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe, średnia wysokość kondygnacji,
 - opis wykorzystania obiektu dla charakterystycznych pomieszczeń oraz całego obiektu - harmonogramy wykorzystania w ciągu doby, roku, ilość osób wykorzystujących obiekt,
 - co najmniej uproszczoną dokumentację techniczną, w tym sytuację z zaznaczonymi stronami świata, rzutami pionowymi z zaznaczeniem układu przerw dylatacyjnych i przekrojów,
 - opis techniczny podstawowych elementów budynku, w tym w szczególności: ścian zewnętrznych, stropów, stropów nad ostatnią kondygnacją, ścian piwnic, podłóg na gruncie, okien oraz przegród szklanych i przezroczystych, drzwi,
 - dane dotyczące taryf i opłat dla wszystkich nośników energii wykorzystywanych w budynku,
 - charakterystykę systemu grzewczego, w tym w szczególności rodzaj instalacji, opomiarowanie, izolację pionów, parametry pracy, rodzaje przewodów, grzejników, zaworów regulacyjnych i podpionowych, sprawności składowe systemu grzewczego, moc zamówiona na potrzeby centralnego ogrzewania,
 - analizę możliwości (i zasadności) wykorzystania systemu centralnego ogrzewania do obniżania temperatury w pomieszczeniach w okresie letnim (system rewersyjny pracy grzejników – tłoczenie zimnej wody), wraz z oszacowaniem efektywności tego rozwiązania (przy temp. zewnętrznej np. +30°C) oraz kosztów adaptacji dla aktualnej instalacji c.o. jak i

dla sieci zmodernizowanej,

- charakterystykę instalacji ciepłej wody użytkowej, w tym w szczególności rodzaj instalacji, opomiarowanie, izolację pionów, zaworów regulacyjnych i podpionowych, sposób wykorzystania, szacowane zużycie ciepłej wody użytkowej, moc zamówioną na potrzeby ciepłej wody użytkowej, zastosowaną cyrkulację, ograniczenie czasu pracy,
 - charakterystykę źródła ciepła na potrzeby c.o. oraz c.w.u., znajdującego się w budynku wraz z opomiarowaniem i zastosowaną automatyką,
 - charakterystykę systemu wentylacji, w tym w szczególności rodzaj i typ wentylacji, zastosowane urządzenia, bilans strumieni powietrza wentylacyjnego, moc zamówioną na potrzeby wentylacji,
 - charakterystykę instalacji elektrycznej i oświetleniowej (wewnętrznej i zewnętrznej), zestawienie największych odbiorników energii elektrycznej, wielkość mocy zainstalowanej, wielkość mocy zamówionej,
 - inwentaryzację oświetlenia zainstalowanego w pomieszczeniach i na powierzchniach pomocniczych (ilość źródeł światła w każdym pomieszczeniu / obwodzie elektrycznym, rodzaj źródła światła, typ oprawy, moc zainstalowanego źródła światła, pomiar natężenia oświetlenia,
- 2.6. świadectwo charakterystyki energetycznej obiektu powinno zawierać:
- dane identyfikacyjne budynku lub części budynku;
 - charakterystykę energetyczną budynku;
 - zalecenia określające zakres i rodzaj robót budowlano-instalacyjnych, które poprawią charakterystykę energetyczną budynku lub części.
- 2.7. propozycje działań / inwestycji (wraz z oszacowaniem kosztów) ukierunkowanych na zmniejszenia zużycia/strat energii, a w szczególności dla rozwiązań takich jak:
- ewentualne docieplenie (od zewnątrz lub od wewnątrz) ścian, stropów, podłóg, dachów budynku ze wskazaniem odpowiednich technologii,
 - wymiana oświetlenia na energooszczędne w ciągach komunikacyjnych (korytarze, klatki schodowe) i toaletach w budynku, np. z wykorzystaniem czujników ruchu (korytarze, klatki schodowe, toalety) i czujników zmierzchowych (niektóre: korytarze, klatki schodowe). Oszacowanie kosztów i oszczędności energii: dla każdej kondygnacji, zbiorcze dla wszystkich klatek schodowych, zbiorcze dla wszystkich toalet,
 - wymiana oświetlenia w pomieszczeniach biurowych w budynku. Oszacowanie kosztów wymiany i oszczędności energii – dla każdej kondygnacji,
- 2.8. propozycje działań / inwestycji ukierunkowanych na pozyskanie dodatkowej energii elektrycznej z ogniw fotowoltaicznych (wraz z oszacowaniem kosztów zakupu i montażu ogniw oraz niezbędnych urządzeń przetwarzających, kosztu rocznego serwisu) ulokowanych na dachu budynku (ilość paneli, wymiary, parametry, max ilość energii do pozyskania (w kW) w okresie letnim oraz zimowym przy uwzględnieniu (pozostawieniu) miejsca niezbędnego na umieszczenie urządzeń
- 2.9. propozycje innych rozwiązań (wraz z oszacowaniem kosztów, wielkości oszczędności energii itp.), które zdaniem audytora, m.in. zmniejszyłyby zużycie / straty energii w budynkach, zapewniły zwiększony udział energii odnawialnej w bilansie energetycznym.



Audyt energetyczny winien być wykonany w sposób umożliwiający podjęcie działań umożliwiających głęboką modernizację energetyczną budynków wraz z wymianą wyposażenia tych obiektów na energooszczędne zgodnie z wytycznymi zawartymi w Programach Operacyjnych współfinansowanych ze środków UE.

Kompleksowość modernizacji ma obejmować swoim zakresem wszystkie opłacalne pod względem ekologicznym i ekonomicznym działania wymienione w Programach Operacyjnych współfinansowanych ze środków UE.

Przy ocenie opłacalności przedsięwzięcia polegającego na termomodernizacji ścian zewnętrznych należy uwzględnić koszty usunięcia z elewacji dotychczasowego ocieplenia.

Przyjęta technologia ocieplenia ścian musi umożliwić jej wykonanie w obiekcie czynnym w sposób nie powodujący przerw w pracy.

Wykonana dokumentacja (audyt energetyczny) musi uwzględniać i spełniać wymagania Zamawiającego (winna być na bieżąco z nim konsultowana) i musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa.

Audyt energetyczny powinien przewidywać zastosowanie rozwiązań o technicznych właściwościach i jakości gwarantującej trwałość i prawidłowe funkcjonowanie urządzeń, co wymaga uwzględnienia systemu / sposobu monitoringu zużycia i zarządzania energią, w okresie co najmniej trwałości projektu. System / sposób monitoringu zużycia i zarządzania energią powinien:

- zapewnić sprawne funkcjonowanie zrealizowanych przedsięwzięć termomodernizacyjnych na określonym w audycie poziomie,
- umożliwić monitoring i ocenę wielkości efektu energetycznego i ekologicznego.

3. Podstawa prawna dla sporządzenia audytu energetycznego oraz wyznaczenia charakterystyki energetycznej budynku wraz z świadectwem.

Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykonał przedmiot zamówienia zgodnie z:

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. 2009 nr 43 poz. 346),
- ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. 2014 poz. 1200 ze zm.)
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczenia charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz

- świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. 2015 poz. 376 ze zm.),
- rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej, wzoru karty audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz.U.2012 poz. 962 ze zm.),
 - normami technicznymi i najlepszą wiedzą techniczną,
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.) z uwzględnieniem – przy szacowaniu kosztów - konieczności osiągnięcia wskaźników, które będą obowiązywały od 2021 r. (a dla budynków użyteczności publicznej od 1 stycznia 2019 r.),
 - w oparciu o wyniki przeprowadzonej przez Wykonawcę wizji lokalnej, oględzin, inwentaryzacji i pomiarów budynku (w tym pomiarów termowizyjnych), instalacji, urządzeń i wyposażenia,
 - opracowany audyt energetyczny musi być kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

4. Warunki udziału w postępowaniu.

1. Wiedza i doświadczenie - opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia powyższy warunek jeżeli w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - to w tym okresie, Wykonawca zrealizował co najmniej:

- 3 usługi dotyczące wykonania audytu energetycznego dla budynku użyteczności publicznej – potwierdzenie w postaci referencji lub faktury za wykonaną usługę, ksero dołączone na etapie składania oferty,
- 3 świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku użyteczności publicznej – potwierdzenie w postaci referencji lub faktury za wykonaną usługę, ksero dołączone na etapie składania oferty.

2. Dysponowanie odpowiednim potencjałem osobowym do wykonania przedmiotu zamówienia – opis sposobu dokonania oceny spełnienia tego warunku:

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia powyższy warunek jeżeli zatrudnia / współpracuje z co najmniej dwoma osobami i do oferty zostanie dołączona lista zawierająca opis kwalifikacji, doświadczenie zawodowe, oraz liczbę osób ją posiadających.

5.1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia.

Zamawiający wymaga aby czas realizacji zadania nie był dłuższy niż 50 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.



Za termin wykonania zamówienia będącego przedmiotem niniejszej zapytania uważa się dzień złożenia dokumentacji projektowej w biurze podawczym Urzędu Miejski w Łomiankach ul. Warszawska 115 p. nr 1.

6. Kryteria oceny ofert:

Cena - waga procentowa 100%.

$$kc = (cn/c) * 100$$

kc – liczba punktów w kryterium 'cena',

cn – najniższa cena zaoferowana przez oferentów w postępowaniu,

c – cena zaoferowana w badanej ofercie.

Maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania – 100

7. Forma opracowania dokumentacji

Zamawiający wymaga Wykonawca złożyć audyt energetyczny w postaci:

- papierowej – 5 egzemplarzy w formie pisemnej w języku polskim,
- elektronicznej – 1 egzemplarz w formie elektronicznej zapisanej na płycie CD przy użyciu programów ogólnodostępnych (dla każdego opracowania oddzielnie).

Wszystkie pisemne egzemplarze audytu energetycznego oraz załączniki zostaną wykonane w formacie A-4 w sposób uniemożliwiający jego zdekompletowanie oraz winny być ponumerowane.

8. Termin składania ofert

Proszę przedstawić proponowaną cenę wykonania przedmiotu zamówienia na załączonym formularzu ofertowym w rozbiciu na kwotę netto i brutto (zał. nr 2 do Zapytania). Oferty cenowe złożone w innej formie będą podlegały ocenie, o ile będą zawierały informacje wymagane w załączonym formularzu ofertowym. Ofertę wraz z niezbędnymi załącznikami proszę przesać drogą elektroniczną na adres aneta.gorzowska@poczta.lomianki.pl. Termin nadsyłania ofert mija 7 sierpnia 2020 roku o godzinie 24:00.

9. Kontakt

Osoby upoważnione do kontaktu:

Aneta Gorzkowska (aneta.gorzowska@poczta.lomianki.pl) tel. (22) 88 89 833)

Marzena Sobolewska (marzena.sobolewska@poczta.lomianki.pl) tel. (22) 76 86 216)

UWAGA.

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.