

NAZWA ZADANIA INWESTYCYJNEGO		EGZ.	
Wykonanie zagospodarowania terenu na działce nr ew. 78/5 z przeznaczeniem na teren rekreacyjny w ramach zadania budżetowego: „2013/15 Zagospodarowanie działek 78/4 i 78/5 z przeznaczeniem na ogród jordanowski”		1	2
		3	
NAZWA PROJEKTU		arch.	
PROJEKT WYKONAWCZY BRANŻA KONSTRUKCYJNA			
ADRES INWESTYCJI		NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI	
Łomianki, ul. Chopina		78/5	
INWESTOR IMIĘ I NAZWISKO / NAZWA /		JEDNOSTKA PROJEKTOWA	OUTSIDE Studio Projektowe Natalia Paja ul. Irydiona 4/2, 20-624 Lublin e-mail: o.studioprojektowe@gmail.com Tel.: 792-217-177
Gmina Łomianki, ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki			
OŚWIADCZENIE Oświadczam, że niniejszy projekt wykonawczy, w opracowanej przeze mnie części, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, co potwierdzam podpisem poniżej.			
PROJEKTANCI			
WSPÓŁPRACA:	PROJEKTANT:		
inż. arch. kraj. Natalia Paja	mgr inż.arch. Jerzy Walasek nr uprawnień: 6/2003/OL		
PODPIS / PIECZĄTKA	PODPIS / PIECZĄTKA		
Lublin dn, 20.06.2020 r.			



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Jerzy Karol Walasek

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **6/2003/OL**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0151**.

Członek czynny od: 13-08-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-04-2020 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Mariusz Szafarzyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

mgr. inż. arch. Jerzy Walasek

2020-04-22

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0151-CDAE-B238-D864-DAF8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OUTSIDE Studio Projektowe Natalia Paja
ul. Irydiona 4/2, 20-624 Lublin
e-mail: o.studioprojektowe@gmail.com, tel.: 792-217-177



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2003-09-23

OZ/INN/4610/3269/02

DECYZJA

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

JERZY WALASEK
mgr inżynier architekt

uprawniony na mocy decyzji nr 6/2003/OL
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów
z dnia 21-07-2003 r., l. dz. WM OIA-164/OKK/6/03,

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności architektonicznej
obejmującej projektowanie
bez ograniczeń

zostaje wpisany do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane
pod pozycją 3014/03/U/C

UZASADNIENIE

Decyzja Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów z dnia 21-07-2003 r., l. dz. WM OIA-164/OKK/6/03, w przedmiocie nadania Panu Jerzemu Walaskowi uprawnień budowlanych do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, w specjalności architektonicznej, obejmującej projektowanie bez ograniczeń, stała się ostateczna. Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

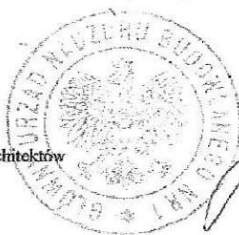
Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane ostateczna decyzja o wpisie stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Niniejsza decyzja jest ostateczna.

Zgodnie z art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały NSA z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Orzeczują:

1. Pan Jerzy Walasek
ul. Świerczewskiego 45a m. 21,
11-520 Ryn
2. Warmińsko-Mazurska Okręgowa Izba Architektów
3. a/a (RES)



Z uzasadnieniem
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
DIREKTORA DEPARTAMENTU
USTAWIENI I ODPOWIEDZIALNOŚCI ZAWODOWYCH
Grażyna Szustakowa-Witanińska

OUTSIDE Studio Projektowe Natalia Paja
ul. Irydiona 4/2, 20-624 Lublin
e-mail: o.studioprojektowe@gmail.com, tel.: 792-217-177

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE

1.1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej Wykonanie zagospodarowania terenu na działce nr ew. 78/5 z przeznaczeniem na teren rekreacyjny w ramach zadania budżetowego: „2013/15 Zagospodarowanie działek 78/4 i 78/5 z przeznaczeniem na ogród jordanowski”. Celem jest stworzenie przestrzeni rekreacyjno – wypoczynkowej dla mieszkańców i stworzenie przestrzeni sprzyjającej integracji społecznej.

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Aktualna mapa zasadnicza w skali 1:500;
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2013 poz. 1132 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – Prawo ochrony przyrody (Dz.U. 2004 nr 92, poz. 880 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2010 r. Nr 119, poz. 804);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2019 poz. 1186 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004 nr 130, poz. 1389);
- Umowa na wykonanie prac z Inwestorem;
- Konsultacje oraz sugestie Inwestora;
- Pomiary lokalizacyjne oraz wizja lokalna w terenie;

1.3. Zakres opracowania

Zakres rzeczowy zadania obejmuje budowę nowego zielonego skweru przy al. Chopina w Gminie Łomianki. Zaprojektowanie ścieżek i konstrukcji umożliwiającej odpoczynek mieszkańcom gminy Łomianki.

Nowy skwer przy al. Chopina będzie nową zieloną przestrzenią publiczną udostępnianą nieodpłatnie dla lokalnych mieszkańców i wszystkich zainteresowanych odwiedzających ten teren. Skwer będzie wyposażony w ekologiczne ciągi piesze.

2. INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE O TERENIE OPRACOWANIA

OUTSIDE Studio Projektowe Natalia Paja
ul. Irydiona 4/2, 20-624 Lublin
e-mail: o.studioprojektowe@gmail.com, tel.: 792-217-177

2.1. Lokalizacja

Projektowany obszar znajduje się w Łomiankach Dolnych, przy ul. Chopina na działce 78/5, w woj. Mazowieckim, powiecie warszawskim zachodnim, w gminie Łomianki.

2.2. Dane ewidencyjne

Teren opracowania leży na działce nr 78/5 i jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - US(UO) - teren usług sportu i rekreacji z usługami oświaty i nauki.

2.3. Informacje dotyczące zagrożeń dla środowiska naturalnego i higieny i zdrowia użytkowników

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko naturalne. Nie przewiduje się emisji szkodliwych substancji do środowiska naturalnego podczas użytkowania obiektów. Nie przewiduje się również przekraczających dopuszczalnych poziomów hałasu podczas eksploatacji. Zastosowane w opracowaniu rozwiązania projektowe w pełni respektują przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Zmiany wprowadzone w trakcie realizacji i po zakończeniu prac nie zmieniają sposobu użytkowania terenu. Zmiany ograniczają się do uzupełnienia szaty roślinnej i wyposażenia terenu w małą architekturę.

2.4. Istniejący stan zagospodarowania

Obszar będący terenem inwestycji jest płaski, trawiasty. Teren nie jest ogrodzony.

Istniejącą szatę roślinną stanowi zieleń o luźnym nasadzeniu. Przeprowadzona w 2020 r. inwentaryzacja wykazała, że na omawianym odcinku nie występują egzemplarze drzew zaliczane do pomników przyrody oraz zieleń chroniona.

Wizja lokalna potwierdziła, że stan użytkowy i estetyczny nie odpowiada dostatecznie, istniejącym wymaganiom użytkowania tej przestrzeni.

2.5. Warunki gruntowo wodne

Dla wykonania przedmiotowego zagospodarowania terenu nie było konieczne wykonanie badań geotechnicznych. Odwodnienie placu zabaw będzie się odbywać poprzez grawitacyjny spływ wód opadowych do gruntu.

2.6. Wpływ eksploatacji górniczej na teren

Teren inwestycji nie leży w granicach obszaru górniczego.

2.7. Informacje w zakresie ochrony zabytków i dóbr kultury

Opracowywany teren nie leży w obszarze wpisanym do rejestru zabytków i nie leży w strefie ochrony dóbr kultury.

2.8. Informacje dotyczące zagrożeń dla środowiska naturalnego i higieny i zdrowia użytkowników

OUTSIDE Studio Projektowe Natalia Paja
ul. Irydiona 4/2, 20-624 Lublin
e-mail: o.studioprojektowe@gmail.com, tel.: 792-217-177

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko naturalne. Nie przewiduje się emisji szkodliwych substancji do środowiska naturalnego podczas użytkowania obiektów. Nie przewiduje się również przekraczających dopuszczalnych poziomów hałasu podczas eksploatacji. Zastosowane w opracowaniu rozwiązania projektowe w pełni respektują przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

3. ZIELEŃ

Załącznikiem do opracowania jest projekt wykonawczy zieleni.

Budowa nowej zielonej przestrzeni publicznej będzie oparta o właściwy jakościowo materiał nasadzeniowy, odpowiedni dobór gatunkowy, najlepsze praktyki ogrodnicze w celu zachowania trwałości i przydatności skweru na kolejne lata. Wszystkie te działania będą przyczyniać się do zwiększenia walorów przyrodniczych i krajobrazowych najbliższej okolicy i osiągnięcia właściwego efektu ekologicznego.

4. Projekt zagospodarowania terenu

4.1. Projektowane zagospodarowanie terenu

Planowane przedsięwzięcie ma na celu podniesienie walorów danego terenu, integrację lokalnej społeczności oraz stworzenie miejsca dla wypoczynku.

Płaszczyzny poziome i pionowe konstrukcji wykonane zostaną za pomocą drewna z modrzewia syberyjskiego zamocowanego za pomocą łączników na podbudowie z legarów kompozytowych i bloków betonowych a siedziska oparte będą do wylewki betonowej.

Wejście na teren odbywać się będzie w trzech miejscach.

Powierzchnia tarasów będzie odwodniona poprzez spływ wód grawitacyjnych do gruntu. Teren pod płaszczyzną ścieżek będzie wyścielony agrowłókniną aby wstrzymać rozrost niepożądanych chwastów.

Wszystkie materiały i urządzenia wykorzystane do realizacji zadania będą spełniały wszystkie warunki i wymagania w ramach MIWOP 2020 (stosowne atesty techniczne i spełnianie obowiązujących norm jakości).

4.2. Zestawienie projektowanych powierzchni

Powierzchnia opracowania	548 m²
Powierzchnia ścieżek	215,42
Powierzchnia biologicznie czynna	468 m² – 85,40 %
Długość legarów kompozytowych	1 546,30
Powierzchnia obić siedzisk z deski modrzewiowej	270,02 m²

OUTSIDE Studio Projektowe Natalia Paja
ul. Irydiona 4/2, 20-624 Lublin
e-mail: o.studioprojektowe@gmail.com, tel.: 792-217-177

Długość stalowego zabezpieczenia dla górnego siedziska	100,52 mb
Ilość bloczków betonowych 30 x 30 x 80 cm pod legary	619 szt.

5. Konstrukcja

Deski tarasowe :

Deski tarasowe z drewna z modrzewia syberyjskiego. Wymiary:

-Grubość: 25 mm

-Szerokość 145 mm

-Długość od 120 cm do 240 cm

Konserwacja: zaleca się konserwować tak jak każde inne drewno. Drewno do wykończenia konstrukcji musi być zabezpieczone do poziomu materiału nierozprzestrzeniającego ognia.

Charakterystyka techniczna:

-ciężar właściwy drewna mokrego: do 900 kg/m³

-ciężar właściwy przy 12% wilgotności: 440-590-460 kg/m³

-skurcz objętościowy: 22,0%

-odporność na ściskanie: 61 N/mm²

-odporność na zginanie: 97 N/mm²

Obróbka drewna nadaje się do obróbki zarówno narzędziami ręcznymi jak i mechanicznymi. Przy montażu zaleca się wcześniej nawiercać miejsca, w których będą wkręcane wkręty montażowe - łebki wkrętów nie powinny wystawać ponad powierzchnie deski. Materiały montażowe (wkręty) muszą być odporne na korozję (najlepiej ze stali szlachetnej). Materiały niechronione przed rdzą lub wióry żelaza prowadzą do szybkiego przebarwienia drewna na czarno.

Deski posiadają kapinosy, tj. frezy (np. półokrągłe) wzdłuż dolnych krawędzi desek ; kapinosy uniemożliwiają podciekanie wody pod deskę i tym samym powstawanie miejsc trwałego zalegania wilgoci pod deskami, tj. w stykach desek z podkładkami; brak wilgotnych styków desek „od dołu” uniemożliwia powstawanie miejsc rozwoju grzybów.

Szczelina ok. 0,5 cm pomiędzy deskami; drewno jest materiałem higroskopijnym i zmienia swoją objętość w związku z oddawaniem i pobieraniem wilgoci z powietrza; pomiędzy deskami tarasu należy zapewnić w/w szczeliny dylatacyjne np. przez zastosowanie „dystansów” montażowych (przekładki

montażowych) o tej samej szerokości; w przypadku szczelin mniejszej szerokości, w wyniku zwiększania się wilgotności powietrza (np. jesienią i zimą), deski sąsiednie mogą zetknąć się, a powstające naprężenia pomiędzy deskami mogłyby nawet doprowadzić do uszkodzenia tarasu drewnianego.

Konstrukcja rusztu (podkładu).

Do konstrukcji rusztu stosuje się łaty z tworzywa sztucznego, o przekroju ok. 40 x 40 mm.

Legary z tworzywa sztucznego (tj. nie gnijące) : Układane są „na płasko”, o wym. przekroju 3 x 5 cm, jako legary montażowe, wymagające ciągłego podparcia (tj. mogą być układane np. na : płycie betonowej, lub te same legary, lecz układane „na sztorc”, o wym. przekroju 5 x 3 cm jako legary konstrukcyjne wymagające podparcia co ok. 40 - 50 cm układane na poziomowanych stopach betonowych 30 x 30 x 80 cm. Legary są układane zasadniczo w odległościach co ok. 40–65 cm. Legary mogą być układane zarówno : zgodnie ze spadkiem podłoża (wzdłuż spływu wody), jak prostopadle do spadku podłoża (w poprzek spadku wody); w tym przypadku dla umożliwienia spływu wody, dolna płaszczyzna legarów posiada przepusty.

Materiały montażowe (wkręty). Do mocowania desek i łat konstrukcyjnych należy używać tylko specjalnie do tego celu przeznaczonych kołków oraz wkrętów (śrub) zależnie to od rodzaju podłoża.

Roboty związane z wykonaniem tarasów drewnianych są wykonywane ręcznie z wykorzystaniem elektronarzędzi. Używany sprzęt powinien mieć wymagane dokumenty, dopuszczające go do stosowania, potwierdzone przez dozór techniczny. Stosowany sprzęt powinien być utrzymany w ciągłej sprawności technicznej, winien być należycie konserwowany, a okresowe przeglądy wykonywane systematycznie i zgodnie z przepisami, winny być potwierdzone odpowiednimi dokumentami. Sprzęt powinien być zawsze zabezpieczony przed użyciem go przez osoby niepowołane lub nieprzygotowane do jego użycia.

Konstrukcja trybun będzie oparta na wylewkach betonowych, na których zostaną ułożone legary kompozytowe i deski tarasowe zgodnie z załącznikami do projektu.

Płotek zabezpieczający ostatnią trybunę przed niekontrolowanym upadkiem z wysokości

Projektuje się płotek stalowy o wysokości do 15 cm, który ma być przymocowany do wylewki betonowej w sposób trwały. Wzór należy uzgodnić z Inwestorem.



Grafika przedstawia przykładowy płótek

5.1. Przygotowanie zaplecza i materiału

Wykonawca jest odpowiedzialny za zapewnienie dostawy materiału roślinnego i wszystkich materiałów potrzebnych do wykonania i zakończenia prac zgodnie z wytycznymi. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy zawodowej i zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5.2. Sprzęt, maszyny i narzędzia

Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprzęt, wszystkie narzędzia i maszyny, potrzebne do wykonania prac, a następnie usuwa je z terenu budowy, kiedy przestaną być niezbędne do wykonania prac. Kontroluje stan maszyn, narzędzi i materiałów oraz odpowiada za nie podczas trwania robót. Należy używać tylko maszyn i narzędzi dostosowanych do warunków panujących na placu budowy i odpowiednich dla poszczególnych prac. W sąsiedztwie istniejących drzew oraz w miejscach o ograniczonym dostępie należy używać tylko narzędzi ręcznych i zachować szczególną ostrożność, by nie dopuścić do uszkodzenia systemu korzeniowego.

5.3. Zagospodarowanie odpadów

Wszystkie odpady powstałe w związku z pracami muszą być zbierane i tymczasowo składowane na terenie budowy, a następnie wywiezione przed zakończeniem prac. Niedopuszczalne jest spalanie odpadów na terenie budowy.

5.4. Porządkowanie terenu

Wykonawca, przez cały czas trwania robót, jest zobowiązany do utrzymania porządku na terenie objętym pracami oraz w innych miejscach, które mogą ulec zanieczyszczeniu w wyniku prowadzenia prac. Trzeba umożliwić czyszczenie zabrudzonych powierzchni wodą oraz zamykanie.

5.5. Użycie środków chemicznych

Środki chemiczne mogą być zastosowane jedynie wtedy, gdy niemożliwe jest zastosowanie biologicznych metod. Wykonawca powinien podjąć wszelkie środki ostrożności zalecane przez producenta danej substancji oraz usunąć niepotrzebne opakowania natychmiast po ich opróżnieniu, a następnie zutylizować w sposób nie zagrażający środowisku. W miejscach, gdzie rosną drzewa, należy unikać stosowania herbicydów. Jeżeli chwastów jest niewiele, wskazane jest ich ręczne usunięcie. W przypadku stosowania pestycydów i herbicydów wykonawca powinien zatrudnić osobę przeszkoloną w zakresie użycia preparatów tego typu.

5.6. Harmonogram prac

- 1) Prace przygotowawcze, oczyszczenie terenu.
- 2) Zabezpieczanie drzewostanu narażonego na uszkodzenia w trakcie prowadzenia prac inwestycyjnych.
- 3) Prace pomiarowe.
- 4) Kopanie dołów pod fundamenty i bloczki betonowe.
- 5) Betonowanie.
- 6) Mocowanie legarów.
- 7) Mocowanie desek.
- 8) Prace porządkowe.

5.7. Eksploatacja i konserwacja

Zaleca się, aby proces konserwowania (olejowania) przeprowadzać, zgodnie z warunkami gwarancji i instrukcją użytkowania - dwa razy do roku : wiosną oraz wczesną jesienią ; dla zachowania warunków gwarancji wymagane jest, aby taras był w okresie gwarancji konserwowany co najmniej jeden raz w roku oraz, aby w ciągu ok. roku od zamontowania deck-u wykonać serwis tarasu drewnianego; konserwację górnych powierzchni desek należy wykonywać olejami, impregnatami z frakcjami antygrzybicznymi, na suchym deck-u, po jego oczyszczeniu. Odstąpienie od olejowania, nawet w ciągu całego roku może spowodować szybsze patynowanie się tarasu drewnianego, co w znaczącym stopniu nie wpływa jednak na zmniejszenie właściwości mechanicznych ani na trwałość tarasu. Przeciwnie patynowaniu się desek można stosować odszarzanie wykonywane specjalnymi odszarzaczami zmywanymi myjkami ciśnieniowymi. Podczas zimy można usuwać śnieg z tarasu drewnianego łopatami, szczotkami, itp. ; elementy tych narzędzi, mające podczas pracy kontakt z drewnem deck-u - winny być wykonane z drewna lub z gumy, ewent. z miękkiego tworzywa sztucznego. Nie należy do posypywać tarasu drewnianego solą ani stosować środków chemicznych.

6. Przepisy związane

-Dz. U. nr 109/2004 „Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.”

-Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz. U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Lublin, czerwiec 2020r.

II. RYSUNKI

OUTSIDE Studio Projektowe Natalia Paja
ul. Irydiona 4/2, 20-624 Lublin
e-mail: o.studioprojektowe@gmail.com, tel.: 792-217-177