

**Zarządzenie Nr WAO.0050.153.2020**  
**Burmistrza Łomianek**  
**z dnia 21 sierpnia 2020 r.**

**w sprawie przeznaczenia do zamiany nieruchomości gruntowej**  
**stanowiącej dz. ew. nr 416/14 z obrębu 0010 – Łomianki Dolne i ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 tj.) oraz art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4, art. 40 ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 65 ze zm.), a także Uchwały Nr XXIII/294/2017 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 2 lutego 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości, zarządzam co następuje:

**§ 1**

Przeznaczam do zbycia nieruchomość gruntową stanowiącą dz. ew. nr **416/14 z obrębu 0010 – Łomianki Dolne**, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

**§ 2**

Nieruchomości gruntowa stanowiąca dz. ew. nr 416/14 z obrębu 0010 – Łomianki Dolne, opisana w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia zostaje przeznaczona do zbycia w drodze zamiany.

**§ 3**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach na okres 21 dni.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH stanowiących własność Gminy Łomianki przeznaczonych do zbycia

Burmistrz Łomianek działając na podstawie art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXIII/294/2017 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 2 lutego 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości, przeznacza do zbycia w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego część nieruchomości gruntowej:

Lp.	Oznaczenie wg katastru nieruchomości Położenie nieruchomości Powierzchnia i numer KW	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6
1	działka ewidencyjna <b>416/14 z obrębu 0010 – Łomianki Dolne</b> , Gmina Łomianki, pow. 0,0003 ha, KW NR WA4M/00058594/6	Działka ew. nr 416/14 obręb 0010 – Łomianki Dolne, stanowiąca nieruchomości gruntową, niezabudowaną. W ewidencji gruntów i budynków w opisie użytku w/w działka oznaczona jest symbolem „B” – tereny mieszkaniowe. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chopina” zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach Nr VIII/49/2011 z dnia 9 czerwca 2011 r. Działka nr 416/14 o pow. 0,0003 ha znajduje się na terenie o przeznaczeniu podstawowym – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności, w układzie wolnostojącym, oznaczonym na rysunku planu symbolem 8MN. .	Zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej nastąpi w drodze zamiany	1 011,00 zł netto  Do ceny zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.	Cena za nieruchomość gruntową niezabudowaną, sprzedawaną w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 71, na okres 21 dni, tj. od dnia **25.08.2020 r.** do dnia **14.09.2020 r.** w prasie i w BIP na stronie internetowej [www.lomianki.pl](http://www.lomianki.pl)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w niniejszym wykazie, stosownie do art. 34 ust. 5 ustawy w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od dn. **25.08.2020 r.** do dnia **06.10.2020 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 115.