

Zarządzenie Nr WAO.0050.154.2020
Burmistrza Łomianek
z dnia 21 sierpnia 2020r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65ze zm.) oraz art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 t.j.), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w najem nieruchomości według wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach oraz na stronie internetowej www.lomianki.pl, na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 t.j.)

Lp	Oznaczenie działki	Nr KW	Pow. w ha oddana w najem	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości - cel najmu	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Okres obowiązywania umowy
1	działka ew. nr 144/2, obręb 0004 Dziekanów Leśny, pow. 0,0117 ha		0,0117	ul. Rodziewiczówny	Pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej	Działka ew. nr 144/2 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części sołectwa Dziekanów Bajkowy oraz części sołectwa Dziekanów Leśny uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach XXXIV/405/2017 z dnia 26 października 2017r. Działka nr 144/2 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu MN 29 o przeznaczeniu podstawowym – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oraz KDD 26 o przeznaczeniu podstawowym – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej – ulica Rodziewiczówny.	59,90 zł miesięcznie wraz z podatkiem VAT (aktualnie 23%)	miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca	do dnia 31.08.2025 r.

Czynsz najmu podlega corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w przypadku gdzie wskaźnik ten jest dodatni.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 71, na okres 21 dni, tj. od dnia 25.08.2020r. do dnia 14.09.2020r. oraz na stronie internetowej www.lomianki.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.