



Łomianki, 2 września 2020 r.

Nr sprawy: WIR.7011.28.20.1.2020

Ogłoszenie o zamówieniu

na podstawie regulaminu w sprawie udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miasta Łomianki

na dostawę, usługi i roboty budowlane, ze środków publicznych o wartości szacunkowej

nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000,- euro

(zarządzenie Burmistrza Łomianek nr RKA.0050214.2017 z dnia 7.12.2017 r.)

Nazwa zadania: **„Wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla rozbudowy i adaptacji budynku szkoły podstawowej w miejscowości Sadowa w gminie Łomianki na obiekt użyteczności publicznej o funkcjach przedszkolnych oraz miejsca aktywności lokalnej”.**

1. Określenie przedmiotu zamówienia:

- a) Wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla rozbudowy i adaptacji gmachu szkoły podstawowej na obiekt użyteczności publicznej o funkcjach przedszkolnych oraz miejsca aktywności lokalnej dotyczy terenu działek o numerach ewidencyjnych: 138, 140/1 oraz 140/2, obręb: Sadowa (143205_5.0012).
- b) Zakres i forma PFU, musi być zgodna z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202 poz. 2072).
- c) Zamawiający pod inwestycję przeznacza działki o numerach ewidencyjnych: 138, 140/1 oraz 140/2, obręb: Sadowa (143205_5.0012).
- d) Opracowanie powinno zawierać kartę Informacyjną przedsięwzięcia (KIP) w celu przeprowadzenia postępowania oceny środowiskowej.
- e) W zakresie wykonywanego Programu Funkcjonalno-Użytkowego dokumentacja zawierać winna:

Szczegółowy zakres opracowania w zakresie usług przedszkolnych:

- ilość uczniów przedszkolnych ok. 80;
- liczba oddziałów 4-5;
- szatnie dla uczniów wraz z szafkami (nie basenowe);
- stołówka (sala konsumpcyjna) wraz z ewentualną samodzielną kuchnią / pomieszczeniem do rozdzielania posiłków;
- gabinet specjalistyczny: psychologa, pedagoga, logopedy, integracji sensorycznej;
- gabinet pielęgniarki;
- węzeł sanitarny z 2 kabinami natryskowymi;

- pokój nauczycieli wraz z pokojem socjalnym;
- pokój dyrektora przedszkola;
- sekretariat;
- magazyn gospodarczy.

Dodatkowe wymogi:

- odpowiednie doświetlenie światłem naturalnym;
- wentylacja-klimatyzacja;
- plac zabaw.

Szczegółowy zakres opracowania w zakresie miejsca aktywności lokalnej:

- ilość osób korzystających jednorazowo ok. 50;
- 1 duża ogólna sala spotkań z infrastrukturą multimedialną (mogąca pomieścić do 50 osób), 1 pomieszczenie gospodarcze, wiatrołap / szatnia, pomieszczenie socjalne;
- węzeł sanitarny dostosowany również dla osób niepełnosprawnych.

2. Zamawiający zamieszcza w załączeniu do ogłoszenia materiały jakie posiada w związku z ogłoszeniem o zamówieniu:

- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek pod nr ewidencyjnych: 138, 140/1 oraz 140/2.

3. Wymagany termin realizacji zamówienia : do 30 listopada 2020 roku.

4. Przy wyborze oferty do realizacji zamawiający będzie się kierował kryterium:

Cena – 100% wg wzoru: najniższa/badana x 100

5. Oferta ma zawierać następujące dokumenty:

- Kompletny, wypełniony formularz ofertowy wg załączonego wzoru – zał. nr 1
- oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 2

Oferta nie spełniająca warunków wymienionych w pkt a) i b) nie zostanie poddana procesowi punktacji.

6. Opis sposobu obliczania ceny w składanej ofercie:

Cenę należy wliczyć:

- wartość usługi określoną w oparciu o przedmiot zamówienia,
- obowiązujący podatek od towarów i usług VAT,

Cena podana przez zleceniobiorcę za świadczoną usługę jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.



7. Miejsce i termin złożenia oferty:

- a) Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 9 września 2020 r. do godz. 10:00** w siedzibie zamawiającego: Biuro Podawcze - Urząd Miasta Łomianki, ul. Warszawska 115
- b) Opis sposobu przygotowania oferty:
- ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie, na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis: oferta na *Wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla rozbudowy i adaptacji budynku szkoły podstawowej w miejscowości Sadowa w gminie Łomianki na obiekt użyteczności publicznej o funkcjach przedszkolnych oraz miejsca aktywności lokalnej*”;
 - ceny w ofercie mają być wyrażone cyfrowo i słownie;
 - czas wykonania wyrażony w dniach cyfrowo i słownie;
 - oferta ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką.
- c) Oferta otrzymana przez zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie zwrócona wykonawcy nie otwarta.
- d) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem upływu jej składania.

8. Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami jest:

Paweł Bohdziewicz – Zastępca Burmistrza ds. technicznych

Zapytania dotyczące treści i przedmiotu zamówienia należy kierować na adres mailowy pawel.bohdziewicz@poczta.lomianki.pl w tytule umieszczając zwrot „Ogłoszenie o zamówieniu”

UWAGA!

Zamawiający zastrzega sobie unieważnienie oferty bez podawania przyczyny.

W załączeniu:

Załącznik nr 1 - Wzór oferty

Załącznik nr 2 – Oświadczenie

Załącznik nr 3 – Wzór umowy