

UMOWA NR2020

zawarta w dniu 2020 roku w Łomiankach pomiędzy **Gminą Łomianki** z siedzibą w Łomiankach, ul. Warszawska 115 reprezentowaną przez **Małgorzatę Żebrowską-Piotrak - Burmistrza Łomianek**, zwaną dalej „Zamawiającym”, NIP 118-17-68-394

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w przy ulicy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego po numerem KRS:, zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, NIP, reprezentowanym przez:

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko), działającym pod firmą z siedzibą w przy ulicy, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, NIP, regon.....

§ 1

[przedmiot zamówienia]

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na sporządzeniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej chodnika, zjazdów oraz oświetlenia.
2. W ramach zadań określonych w ust. 1 Wykonawca musi wykonać w szczególności zadania określone w opisie przedmiotu zamówienia, będącego załącznikiem do niniejszej umowy.
3. Dokumentacja projektowa ma być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Dokumentacja będzie stanowić opis przedmiotu zamówienia do postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na usługi projektowe, roboty budowlane lub projektuj-buduj w oparciu o Ustawę Prawo Zamówień Publicznych.

§ 2

[zobowiązania Wykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze:
 - 1) wskazówkami i wytycznymi Zamawiającego,
 - 2) zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
 - 3) obowiązującymi przepisami, w szczególności prawem budowlanym,
 - 4) obowiązującymi normami.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu do odbioru przedmiot umowy w siedzibie Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona sprawdzenia przedmiotu umowy w ciągu 7 dni kalendarzowych od momentu przekazania przez Wykonawcę.
4. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia uważa się datę pisemnego złożenia przez Wykonawcę dokumentacji na dziennik podawczy w siedzibie Zamawiającego poświadczony podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru w terminie 7 dni od daty złożenia.
5. Wszelkie wady stwierdzone przez Zamawiającego w przedmiocie umowy lub w jego części Wykonawca zobowiązany jest poprawić w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów w wykonanej dokumentacji, wykrytych w trakcie realizacji inwestycji, Wykonawca nieodpłatnie naniesie na dokumentacji niezbędne poprawki w terminie 7 dni kalendarzowych.

§ 3

[termin realizacji]

1. Termin rozpoczęcia umowy strony ustalają na dzień jej zawarcia.

2. Termin realizacji przedmiotu umowy nie może być dłuższy niż do 31.07.2020 roku.
3. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi protokołem odbioru etapu I i protokołem odbioru końcowego po dostarczeniu ostatecznej zgody na realizację.

§ 4

[wynagrodzenie]

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie zgodnym z załączoną Ofertą, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy wynagrodzenie ryczałtowe po wykonaniu następujących etapów:
 - 1) Etap I w wysokości 80% tj. kwotę brutto zł po wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowej;
 - 2) Etap II w wysokości 20% tj. kwotę brutto zł po uzyskaniu ostatecznej zgody na realizację przedmiotu umowy.
2. Łączna kwota wynosi brutto zł (słownie: 00/100 (obejmujące podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 106), podatek % VAT w wysokości zł (słownie: -0/100), netto w wysokości zł (słownie: 00/100).
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2, jest to niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy obejmujące wszystkie świadczenia konieczne do terminowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy i obowiązującymi przepisami. Wykonawca przy tak przyjętym wynagrodzeniu nie może żądać jego podwyższenia nawet, gdyby okazało się podczas realizacji, że prace towarzyszące, nie wynikające wyraźnie z opisu robót, innych postanowień umownych, są konieczne do wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia celów w niej określonych.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją umowy.
5. Prace będące przedmiotem umowy będą rozliczone dwiema fakturami VAT, wystawionymi na Zamawiającego: Gmina Łomianki ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki, NIP 118-17-68-394 na podstawie bezusterkowych protokołów odbioru.
6. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust 1, zostanie uregulowana przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień, w którym nastąpiło obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ustępie 2 tegoż paragrafu zostanie zapłacone z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, tj. na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w ramach którego został/zostanie aktywowany Rachunek VAT, przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności kwot należności wynikających z faktur z wykazaną kwotą podatku.

§ 5

[warunki płatności]

1. Wynagrodzenie nie ulega zmianie w ciągu realizacji zamówienia.
2. Rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturą VAT.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest zaakceptowany (podpisany) przez Zamawiającego bezusterkowy protokół odbioru.
4. Na fakturze należy podać należność netto i brutto przedmiotu zamówienia.
5. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
6. Faktury należy wystawić na adres Zamawiającego: Gmina Łomianki, ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki, NIP 118-17-68-394.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie objęte fakturą, o której mowa w ustępie 2 niniejszego paragrafu zostanie zapłacone z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności, o którym mowa w art. 108a

ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 106), tj. na rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej Wykonawcy wskazany w fakturze, w ramach którego został / zostanie aktywowany Rachunek VAT, przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności kwot należności wynikających z faktur z wykazaną kwotą podatku.

§ 6

[odstąpienie od umowy]

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę, a w szczególności niewykonania z winy Wykonawcy obowiązków określonych w § 1 ust. 2 umowy.
2. Prawo odstąpienia od umowy wskazane w ust. 1 Zamawiający może wykonać w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach o których mowa w ustępie 1.
3. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy będzie miało formę pisemną i będzie zawierało uzasadnienie.

§ 7

[zmiana umowy]

1. Dopuszcza się przedłużenie terminu zakończenia prac, o którym mowa w § 3 ust. 2 w przypadku:
 - 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 2) wystąpienia okoliczności których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 3) gdy Zamawiający dokona istotnej zmiany w zaproponowanych przez Wykonawcę rozwiązaniach,
 - 4) konieczności wykonania zamówień zamiennych.
2. Zmiany umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.

§ 8

[kary umowne]

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkód, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy, lub w razie niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku - do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.
3. W przypadku nieterminowego realizowania prac, będących przedmiotem umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia ustalonego przez Strony na usunięcie wad.
5. W przypadku gdyby z powodów wad przedmiotu umowy niemożliwym było uzyskanie zgody na realizację inwestycji, wyłonienie Wykonawcy inwestycji czy też wykonanie samej inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 4.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych (art.471 KC), jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

[osoba do kontaktu]

1. Ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą wyznacza:
2. Ze strony Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym wyznacza:

§ 10

[prawa autorskie]

1. Wykonawca na mocy niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych oraz własność kompletnej dokumentacji, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę w szczególności na:
 - 1) dokonywanie w dokumentacji zmian wynikających z potrzeby zmian rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczania wydatków, zmiany obowiązujących przepisów etc.,
 - 2) utrwalanie dokumentacji w postaci cyfrowej np. na nośniku (CD-R), zwielokrotnianie dokumentacji,
 - 3) udostępnienie dokumentacji osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu.

§ 11

[postanowienia końcowe]

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sprawy sporne wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Wykaz załączników:

Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2- Opis przedmiotu zamówienia

Dariusz Domańchowski

radca prawny
WA-5230

POMOC ADMINISTRACYJNA
Wydział Inwestycji i Remontów

Aneta Gorzkowska