Łomianki, dnia 30 września 2020 roku

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Przedmiotem zapytania ofertowego jest remont łazienek damskich w budynku Urzędu Miejskiego w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 71 oraz 115 (przystosowanie łazienek do potrzeb osób niepełnosprawnych).
2. Zakres prac remontowych obejmować będzie:

**Warszawska 115**

1. wykonanie robót przygotowawczych, zabezpieczenie elementów niepodlegających robotom budowlanym,
2. wykonanie robót wewnętrznych demontażowych instalacyjnych,
3. skucie odspojonych i uszkodzonych tynków z powierzchni ścian powyżej okładziny   
   z płytek i sufitów,
4. nałożenie na powierzchnię sufitów i ścian (w miejscu tynków) preparatów antygrzybicznych gruntujących podłoże,
5. wykucie fragmentu ściany wskazanej w dokumentacji rysunkowej, wymiana nadproża na nowe prefabrykowane,
6. demontaż wytypowanych istniejących przedścianek z karton – gipsu, wraz ze stelażem wc podtynkowym, grzejnika, istniejących opraw oświetleniowych, wytypowanych drzwi, wytypowanych istniejących przepierzeń działowych murowych, okładzin podłóg w pomieszczeniach wraz z warstwą kontaktową, skucie, frezowanie powierzchni, skucie płytek ze ścian, istniejącego wyposażenia pomieszczeń w miejsce wyznaczone przez Inwestora,
7. wykonanie nadproży drzwiowych,
8. montaż przedścianki (obudowa stelażu podtynkowego WC) z płyt gipsowo – włóknowych,
9. wyrównanie powierzchni ścian tynkiem cementowo - wapiennym, gruntowanie podłoża,
10. wykonanie wylewki samopoziomującej (gr. 1cm) C20, F5, wyrównanie wysokości posadzki między pomieszczeniami,
11. wykonanie w pomieszczeniach okładzin z płytek gresowych antypoślizgowych na podłodze oraz gresowych na ścianach do wysokości 2,0m, pod płytki wykonać izolację podpłytkową na podłodze z wywinięciem na ściany do wysokości 30 cm oraz w okolicy umywalek,
12. podłączenie instalacji kanalizacyjnej w miejscach nowych podejść, wpiąć poziomy urządzeń do istniejących pionów kanalizacyjnych,
13. wykonanie uzupełnień tynków, tynków cementowo-wapiennych oraz gładzi gipsowych na ścianach i sufitach, gruntowanie, malowanie ścian farbami ceramicznymi zmywalnymi powyżej płytek ściennych i na sufitach,
14. montaż drzwi wewnętrznych,
15. montaż wewnętrznych instalacji elektrycznych, sanitarnych, odtworzeniowo, podłączenie projektowanej umywalki z istniejących pionów instalacji wody w bruzdach w ścianie,
16. montaż folii mroźnej półprzezroczystej na wewnętrznych skrzydłach okna,
17. montaż nowego grzejnika łazienkowego, drabinkowego,
18. montaż wyposażenia wewnętrznego,
19. oczyszczenie terenu.

**Warszawska 71**

1. wykonanie robót przygotowawczych, zabezpieczenie elementów niepodlegających robotom budowlanym,
2. wykonanie robót wewnętrznych demontażowych instalacyjnych,
3. skucie odspojonych i uszkodzonych tynków z powierzchni ścian powyżej okładziny   
   z płytek i sufitów (10% powierzchni ścian),
4. nałożenie na powierzchnię sufitów i ścian (w miejscu tynków) preparatów antygrzybicznych gruntujących podłoże,
5. demontaż okładzin podłóg w pomieszczeniach wraz z warstwą kontaktową, skucie, frezowanie powierzchni, skucie płytek ze ścian, istniejącego wyposażenia pomieszczeń w miejsce wyznaczone przez Inwestora, wytypowanych drzwi wewnętrznych, wytypowanych istniejących przepierzeń działowych murowych, wytypowanej istniejącej przedścianki z karton – gipsu, wraz ze stelażem wc podtynkowym, grzejnika, ponowny montaż po zakończeniu prac remontowych, istniejących opraw oświetleniowych, istniejącej kratki wentylacyjnej, okładziny parapetu, rolety okiennej oraz ponowny montaż po zakończeniu prac remontowych,
6. wykucie fragmentów ścian działowych wskazanych w dokumentacji rysunkowej, wymiana nadproży na nowe prefabrykowane typu L-19N/150,
7. wykonanie nadproży drzwiowych,
8. montaż przedścianki (obudowa stelażu podtynkowego WC oraz wskazanego fragmentu ściany) z płyt gipsowo – włóknowych gr. 1,25cm na stelażu stalowym CD60,
9. wykonanie zabudowy z płyt gipsowo – włóknowych gr. 1,25 cm na stelażu stalowym CD60 nad otworem drzwiowym toalety dla osób niepełnosprawnych,
10. wyrównanie powierzchni ścian tynkiem cementowo - wapiennym, gruntowanie podłoża,
11. wykonanie wylewki samopoziomującej (gr. 1cm) C20, F5, wyrównanie wysokości posadzki między pomieszczeniami,
12. montaż parapetu z konglomeratu gr. 3cm, kolor biały,
13. wykonanie w pomieszczeniach okładzin z płytek gresowych antypoślizgowych na podłodze oraz gresowych na ścianach do wysokości 2,0m, pod płytki wykonać izolację podpłytkową na podłodze z wywinięciem na ściany do wysokości 30 cm oraz w okolicy umywalek,
14. podłączenie instalacji kanalizacyjnej w miejscach nowych podejść, wpiąć poziomy urządzeń do istniejących pionów kanalizacyjnych,
15. wykonanie uzupełnień tynków, tynków cementowo-wapiennych oraz gładzi gipsowych na ścianach i sufitach, gruntowanie, malowanie ścian farbami ceramicznymi zmywalnymi powyżej płytek ściennych i na sufitach,
16. montaż drzwi wewnętrznych, nowej kratki wentylacyjnej,
17. montaż wewnętrznych instalacji elektrycznych, sanitarnych, odtworzeniowo, podłączenie projektowanej umywalki z istniejących pionów instalacji wody w bruzdach w ścianie,
18. montaż wyposażenia wewnętrznego,
19. oczyszczenie terenu.

ZAKRES PRAC ZGODNY Z PRZEDMIAREM ROBOT BUDOWLANYCH ORAZ SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ ZAŁĄCZONĄ DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO.

1. W celu dokonania oględzin łazienek proszę o kontakt w dni robocze w godzinach poniedziałek 10.00-18.00 w pozostałe dni 8.00-16.00 pod numerem 506 222 554.
2. Prace remontowe winny być wykonane najpóźniej do dnia 30 listopada 2020 r.
3. Oferty proszę dostarczyć do Urzędu Miejskiego w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 115 pok. 5c lub drogą elektroniczną na adres e-mailowy [judyta.niedzwiedz@lomianki.pl](mailto:judyta.niedzwiedz@lomianki.pl) do dnia 12 października 2020 r.