

## Opis przedmiotu zamówienia

### [przedmiot zamówienia]

1. Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie Programu Funkcjonalno Użytkowego na budowę chodnika, oświetlenia oraz odwodnienia drogi ul. Armii Poznań, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa ul. Armii Poznań” – zad. 2015/10 na odcinku o długości ok. 1500m.
2. W ramach prac projektowych należy uwzględnić m.in.:
  - a) wykonanie projektu budowy chodnika na odc. od ul. Rolniczej do ul. Brzegowej wraz z projektem oświetlenia ulicznego i odwodnienia,
  - b) zaprojektowanie odwodnienia pasa drogowego,
  - c) *projektowany chodnik dowiązać do rzędnych istniejących bram wjazdowych i niwelety nawierzchni przyległych jezdni oraz nawierzchni drogi ul. Armii Poznań.*
  - d) projekt przebudowy kolidującego uzbrojenia podziemnego i naziemnego a także niezbędnej przebudowy systemu wodnego,
  - e) opracowanie branżowe polegające na przebudowie kolizji z układem drogowym,
  - f) analiza powiązań drogi z innymi drogami publicznym,
  - g) uzgodnienie rozwiązania projektowego z Zarządem Dróg Powiatowych z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim w obrębie skrzyżowania z drogą powiatową ul. Rolniczą.
  - h) opracowanie branżowe polegające na przebudowie kolizji z układem drogowym,
  - i) w terminie jednego miesiąca od daty podpisania zamówienia przedstawić projekt koncepcyjny do akceptacji. Zamawiający w ciągu 14 dni zaopiniuje przedstawione rozwiązanie, w przypadku konieczności wskazanie wymaganych odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych,
  - j) w przypadku stwierdzenia w obrębie planowanej inwestycji (w szczególności w obrębie przeznaczonych do usunięcia zadrzewień przydrożnych) występowania gatunków roślin, grzybów oraz zwierząt stanowiących przedmiot ochrony prawnej, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji zezwalających na odstępstwa od obowiązujących zakazów w rozumieniu art. 51, 52 i 56 ustawy o ochronie przyrody oraz uzyskać niezbędne zgody (decyzje derogacyjne) zezwalające na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych. Sporządzone wnioski o uzyskanie decyzji derogacyjnych należy uzgodnić z Zamawiającym,
  - k) uzyskanie niezbędnego uzgodnienia (jeśli będzie taka potrzeba również z właścicielami działek), w tym uzgodnień branżowych na trasie projektowanego chodnika drogi ul. Armii Poznań wraz z urządzeniami towarzyszącymi zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - l) oświetlenie projektowanej drogi należy wykonać w technologii LED.
3. Zakres dokumentacji obejmuje:
  - a) plan zagospodarowania terenu w skali 1:500,
  - b) mapę do celów projektowych z zaznaczonymi granicami działek,
  - c) mapę ze wskazaniem działek przeznaczonych do podziału wraz z ich powierzchnią (jeśli będzie taka potrzeba),
  - d) badania geologiczne,
  - e) projekt techniczny – 4 egz. wraz z wersją elektroniczną,
  - f) projekt gospodarki zieleni uzgodniony przez WOŚ Urzędu Miejskiego w Łomiankach wraz z wykazem drzew przewidzianych do wycinki oraz ewentualnego planu nasadzeń zastępczych w uzgodnieniu z Zamawiającym- 3 egz. wraz z wersją elektroniczną,
  - g) przygotowanie materiałów i uzgodnień niezbędnych do wystąpienia o zgodę na realizację inwestycji,
  - h) projekt stałej organizacji ruchu - 3 egz. wraz z wersją elektroniczną,

- i) przedmiar robót – 2 egz. wraz z wersją elektroniczną,
  - j) kosztorys inwestorski – 2 egz. wraz z wersją elektroniczną,
  - k) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 3 egz. wraz z wersją elektroniczną,
  - l) informację BIOZ – 3 egz,
  - m) wykaz uzgodnień do odpowiednich instytucji, właścicieli sieci,
4. Zastosowane w dokumentacji rozwiązania tj. np. parametry techniczne, ekologiczne muszą być zgodne z obowiązującymi normami, Prawem budowlanym i dyrektywami Unii Europejskiej oraz obowiązującymi przepisami w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić zasady ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności zasadę uczciwej konkurencji. W celu właściwego opisu zastosowanych w dokumentacji projektowej produktów, materiałów i urządzeń projektowanych rozwiązań Wykonawca wskaże cechy charakterystyczne, funkcjonalne, żywotność produktu i inne ważne dla funkcjonowania projektowanych obiektów. Niedopuszczalne jest posługiwanie się znakiem towarowym, typem, marką, patentem pochodzenia, nazwą producenta itp.,
  5. Dokumentacja techniczna musi być zgodna z obowiązującymi przepisami na dzień składania jej u Zamawiającego.
  6. Wykonawca zobowiązuje się w terminie do 3 dni od daty otrzymania do udzielania odpowiedzi i wyjaśnień na ewentualne zapytania wykonawców, jakie mogą wpłynąć podczas ogłoszenia przetargu nieograniczonego na roboty budowlane na podstawie opracowanej przez niego dokumentacji projektowej.
  7. Wykonawca dołączy do opracowanej dokumentacji pisemne oświadczenie, że dokumentacja została opracowana zgodnie z umową oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami techniczno-budowlanymi oraz że jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

#### **[zobowiązania Wykonawcy]**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze:
  - a) wskazówkami i wytycznymi Zamawiającego,
  - b) zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
  - c) obowiązującymi przepisami, w szczególności prawem budowlanym,
  - d) obowiązującymi normami.
2. Wykonawca prześle Zamawiającemu zgłoszenie zakończenia prac w formie pisemnej na dziennik podawczy Urzędu Miejskiego w Łomiankach.
3. Zamawiający dokona sprawdzenia przedmiotu zamówienia lub jego części pod względem formalnym w ciągu 7 dni kalendarzowych od momentu przekazania przez Wykonawcę.
4. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia uważa się datę pisemnego złożenia przez Wykonawcę dokumentacji na dziennik podawczy w siedzibie Zamawiającego poświadczony podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru w terminie 7 dni od daty złożenia.
5. Zamawiający nie ma obowiązku weryfikowania składanych mu niekompletnych części dokumentacji. Odmowa weryfikacji części dokumentacji nie będzie oceniana jako brak należytej współpracy Zamawiającego.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów w wykonanej dokumentacji, wykrytych w trakcie realizacji inwestycji, Wykonawca nieodpłatnie naniesie na dokumentacji niezbędne poprawki.

#### **[termin realizacji]**

Termin realizacji zamówienia: zgodnie z opisem kryterium, zawartym w zaproszeniu do składania ofert.

### **[warunki płatności]**

1. Wynagrodzenie nie ulega zmianie w ciągu realizacji zamówienia.
2. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego na podstawie protokołu podpisanego przez obie Strony.
3. Na fakturze należy podać należność netto i brutto przedmiotu zamówienia.
4. Faktura za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatna w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
5. Fakturę należy wystawić na adres Zamawiającego: Gmina Łomianki, ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki, NIP 118-17-68-394.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie objęte fakturą zostanie zapłacone z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności.

### **[kary umowne]**

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto.
2. W przypadku nieterminowego realizowania prac, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto,
3. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji technicznej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia ustalonego przez Strony na usunięcie wad.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych (art.471 KC), jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. W przypadku gdyby z powodów wad przedmiotu zamówienia niemożliwym było wyłonienie wykonawcy inwestycji lub też wykonanie samej inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości wynagrodzenia brutto; w takim też przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, a jeśli wynagrodzenie to wypłacono, podlega ono zwrotowi wraz z odsetkami liczonymi od dnia wypłaty wynagrodzenia wg. umowy.

### **[prawa autorskie]**

Wykonawca na mocy umowy przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych oraz własność kompletnej dokumentacji projektowej, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę w szczególności na:

- a) *dokonywanie w dokumentacji zmian wynikających z potrzeby zmian rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczania wydatków, zmiany obowiązujących przepisów etc,*
- b) *utrwalanie dokumentacji w postaci cyfrowej np. na nośniku (CD-R),*
- c) *udostępnienie dokumentacji osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tej dokumentacji.*

### **[postanowienia końcowe]**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sprawy sporne wynikłe z tytułu realizacji umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

