

Zarządzenie Nr WAO.0050.190.2020
Burmistrza Łomianek
z dnia 15 października 2020 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 r., poz. 713 t.j.), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w najem nieruchomość według wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach oraz na stronie internetowej www.lomianki.pl, na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 65 ze zm.)

Lp	Oznaczenie działki	Nr KW	Pow. w ha	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości i-cel najmu	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Okres obowiązywania umowy
1	Część działki nr 1/20 z obrębu 0004 Łomianki miasto	NH	0,0045	ul. Warszawska 91	Grunt do przyłączenia do nieruchomości i sąsiedniej	Nieruchomość niezabudowana. Wynajmowana część działki znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łomianki Centrum”, zatwierdzonego Uchwałą nr LV/414/2010 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 4 listopada 2010r. Wynajmowana część nieruchomości na rysunku planu oznaczona jest następującymi symbolami 1KDL — istniejąca droga do przebudowy, 4U/MN4 - Przeznaczenie podstawowe: a) tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej; b) tereny śródmiejskiej zabudowy usługowej nieuciążliwej (zarówno usług podstawowych jak i komercyjnych) i drobnej wytwórczości; c) tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, w formie zabudowy mieszkaniowej w dowolnym układzie z nieuciążliwymi usługami w parterze.	90 zł/miesięcznie + podatek VAT obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)	miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca	do 30.10.2022r.

Czynsz najmu podlega corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w przypadku gdzie wskaźnik ten jest dodatni.

Wykaz wywieszono zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 71, na okres 21 dni, tj. od dnia 26.10.2018 r. do dnia 16.11.2020 r. oraz na stronie internetowej www.lomianki.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.