



Łomianki, dnia 29 czerwca 2020 roku.

GMINA ŁOMIANKI

ul. Warszawska 115

05-092 Łomianki

Warunki techniczne nr **WIK 125/2020**

Na wykonanie dokumentacji technicznej oraz **przyłącza wodociągowego** do nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej Łomianki:

przy ul. **Fabrycznej**, nr. ewidencyjny działki **1345/1, 1346/11, 1347/1**,
obręb ewidencyjny **Łomianki Dolne**.

W odpowiedzi na wniosek I.dz. P/01373/20 Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. informuje, że ww. nieruchomość znajduje się w zasięgu istniejącej miejskiej sieci wodociągowej i można ją przyłączyć, do przewodu Dz 110mm (w) usytuowanego w drodze wewnętrznej połączonej z ulicą Fabryczną. Przyłączenia należy dokonać na odcinku przewodu magistralnego w drodze wewnętrznej połączonej z ul. Fabryczną. Ww. odcinek przewodu na którym należy dokonać wcinki zaznaczono kolorem niebieskim na planie sytuacyjnym dołączonym do niniejszych warunków.

W związku z wnioskowanym zapotrzebowaniem na wodę na cele przeciwpożarowe dla wewnętrznej instalacji przeciwpożarowej, ZWiK zapewnia wnioskowaną wydajność 3 dm³/s.

W celu przyłączenia posesji do miejskiej sieci wodociągowej należy:

1. **Wykonać i złożyć do uzgodnienia w siedzibie ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. projekt techniczny przyłącza wodociągowego**, wykonanego przez projektanta posiadającego właściwe uprawnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Zlecić ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. (podpisując z Zakładem umowę na wykonanie przyłączenia do miejskiej sieci wodociągowej) lub wykonać indywidualnie przyłącze wodociągowe przez wykonawcę, posiadającego właściwe uprawnienia.
3. Przed zasypaniem, **wykonać powykonawczy operat geodezyjny ww. robót**, sporządzić protokół odbioru przyłącza wodociągowego (pracownik Zakładu musi dokonać przeglądu ułożonego rurociągu).
4. Zawrzeć umowę eksploatacyjną z ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. na dostawę wody z miejskiej sieci wodociągowej co warunkuje uruchomieniem przyłącza, poprzez odkręcenie zasuwy i tym samym dostawę wody do posesji.



6. Karze podlega osoba, która bez zgody ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. przyłącza się do sieci wodociągowej, uszkadza wodomierz główny, zrywa lub uszkadza plomby umieszczone na wodomierzach, urządzeniach pomiarowych, zaworze odcinającym lub nie dopuszcza przedstawiciela przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego do urządzeń wodociągowych.

Ustalenia i uzgodnienia:

1. Pozostałe warunki przyłączenia, według załącznika nr 1.
2. Wartość przyłącza może być oszacowana przez ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o.
3. Warunki przyłączenia ważne są dwa lata od dnia ich wydania.
4. Wykonanie wcinki przez ZWiK może się odbyć po wykonaniu i uzgodnieniu projektu przyłącza oraz złożenia podania o jej wykonanie.

U. Z.
Inspektor Nadzoru
mgr inż. Piotr Abramowicz
MAZ/0061/DWOS/14

Załączniki:

1. Opis procedury przyłączenia
2. Załącznik graficzny – plan sytuacyjny z zaznaczoną infrastrukturą wod-kan.

Sporządzono w 2 egzemplarzach:

1. Wnioskodawca
2. a/a.

Sporządził: Michał Różycki



Łomianki, dnia 29 czerwca 2020 roku.

GMINA ŁOMIANKI

ul. Warszawska 115

05-092 Łomianki

Warunki techniczne nr **WIK 125/2020**

Na wykonanie dokumentacji technicznej oraz **przyłącza kanalizacyjnego** do nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej Łomianki:

przy ul. **Fabrycznej**, nr. ewidencyjny działki **1345/1, 1346/11, 1347/1**,
obręb ewidencyjny **Łomianki Dolne**.

W odpowiedzi na wniosek I.dz. P/01373/20 Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. informuje, że ww. nieruchomość znajduje się w zasięgu miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej (ks) i można ją przyłączyć do kolektora ściekowego usytuowanego w ulicy Fabrycznej. Przyłączenia należy dokonać poprzez wpięcie do istniejącej przepompowni ścieków sanitarnych usytuowanej na terenie omawianej nieruchomości. Na przyłączy należy nabudować zasuwę nożową umożliwiającą zatrzymanie dopływu ścieków do pompowni z planowanego budynku. Zasuwę zamontować w komorze, komorę usytuować przed przepompownią w promieniu 2-4m.

W związku z wnioskowanym zapotrzebowaniem na możliwość odprowadzania wód deszczowych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, informujemy, **że nie wyrażamy zgody na przyłączenie w ww. zakresie**. Kolektor w ulicy Fabrycznej jest elementem sieci kanalizacji rozdzielczej – **sanitarnej**.

W celu przyłączenia posesji do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej należy:

1. **Wykonać i złożyć do uzgodnienia w siedzibie ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. projekt techniczny przyłącza kanalizacyjnego**, wykonanego przez projektanta posiadającego właściwe uprawnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Zlecić ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. (podpisując z Zakładem umowę na wykonanie przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej) lub wykonać indywidualnie przyłącze kanalizacyjne przez wykonawcę, posiadającego właściwe uprawnienia.
3. Przed zasypaniem, **wykonać powykonawczy operat geodezyjny ww. robót**, sporządzić protokół odbioru przyłącza kanalizacyjnego (pracownik Zakładu musi dokonać przeglądu ułożonego rurociągu i studzienek).
4. Zawrzeć umowę eksploatacyjną z ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. na odprowadzanie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
5. Zabrania się odprowadzania do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, wód opadowych z dachów, placów, dróg dojazdowych itp. oraz wód gruntowych.

7. Karze podlega osoba, która bez zgody ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. przyłącza się do miejskiej sieci kanalizacyjnej zrywa, uszkadza plomby umieszczone na urządzeniach pomiarowych lub zaworze odcinającym, nie dopuszcza przedstawiciela przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego do urządzeń wodno-kanalizacyjnych.

Ustalenia i uzgodnienia:

1. Pozostałe warunki przyłączenia, według załącznika nr 1.
2. Wartość przyłącza może być oszacowana przez ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o.
3. Warunki przyłączenia ważne są dwa lata od dnia ich wydania.
4. Wartości rzędnych urządzeń kanalizacyjnych planowanych włączeń podlegają sprawdzeniu i ewentualnemu skorygowaniu.

W. Z.

Inspektor Nadzoru

mgr inż. Piotr Abramowicz
MAZ/0061/OWOS/14

Załączniki:

1. Opis procedury przyłączenia
2. Załącznik graficzny – plan sytuacyjny z zaznaczoną infrastrukturą wod-kan.

Sporządzono w 2 egzemplarzach:

1. Wnioskodawca
2. a/a.

Sporządził: Michał Różycki





Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.

Łomianki, dnia 29 czerwca 2020 roku.

GMINA ŁOMIANKI

ul. Warszawska 115

05-092 Łomianki

**Informacja o możliwości zapewnienia dostaw wody
na cele przeciwpożarowe WIK 125/2020**

W odpowiedzi na wniosek I.dz. P/01373/20, Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. informuje, że w pobliżu nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej Łomianki:

**przy ul. Fabrycznej, nr. ewidencyjny działki 1345/1, 1346/11, 1347/1,
obręb ewidencyjny Łomianki Dolne**

znajduje się hydrant podziemny Dn=80mm. Wydajność hydrantu wynosi 10 l/s. W chwili obecnej nie ma technicznej możliwości zapewnienia wydajności 20 l/s z istniejącej w tym obszarze sieci wodociągowej.

Hydrant został oznaczony na załączonym planie sytuacyjnym symbolem HP1.

Z poważaniem

u. 2.

Inspektor Nadzoru
mgr inż. Piotr Abramowicz
MAZ/0061/OWOS/14

Sporządzono w 2 egzemplarzach:

1. Wnioskodawca

2. a/a.

Sporządził: Michał Różycki

W celu podłączenia posesji do miejskiej sieci wodno – kanalizacyjnej jej właściciel powinien wykonać następujące przedsięwzięcia w poniżej przedstawionej kolejności:

1. Wypełnić i złożyć w ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. wniosek o wydanie warunków technicznych na przyłączenie do miejskiej sieci wodociągowej (w) i (lub) kanalizacyjnej (ks).
Po otrzymaniu warunków technicznych należy zlecić indywidualnie uprawnionemu projektantowi wykonanie projektu technicznego przyłącza(y) wodociągowego i (lub) kanalizacyjnego.
Obowiązkiem projektanta jest uzyskanie i dołączenie do projektu pisemnej zgody właściciela(ii) posesji, planowanych tras przyłącza(y) wodociągowej i (lub) kanalizacyjnej oraz uzgodnienie usytuowania uzbrojenia terenu w Starostwie Powiatowym Powiatu Warszawskiego Zachodniego na nadradzie koordynacyjnej (jeżeli jest wymagane) a także uzgodnienie projektu pod względem technicznym w ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. Koszt projektu pokrywa właściciel przyłącza(y) posesji.
2. Po uzgodnieniu projektu technicznego przyłącza(y) wod – kan można przystąpić do wykonania przyłącza(y) wod-kan w tym celu należy podpisać z ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. umowę o wykonanie przyłącza(y) do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej lub wykonać przyłącze(a) we własnym zakresie wynajmując firmę wykonawczą posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do prowadzenia robót w zakresie budowy sieci i przyłączy wodno-kanalizacyjnych. Prace należy prowadzić zgodnie z dokumentacją, udzielonym pozwoleniem (jeżeli jest wymagane), z należytą starannością, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi normami i przepisami bhp oraz przeciwpożarowymi. Prace można rozpocząć i wykonać po zgłoszeniu budowy przyłącza(y) (w przypadku wcinek) i otrzymaniu zgody od zarządcy dróg gminnych lub powiatowych. W każdym przypadku budowa przyłącza(y) musi odbywać się pod nadzorem przedstawiciela ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. i zakończyć się sporządzeniem protokołu odbioru technicznego w/w robót z przeprowadzenia przez niego następujących czynności:
 - a) wykonaniu przyłącza(y) zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi i zatwierdzonym projektem technicznym oraz wykonania powykonawczego operatu geodezyjnego,
 - b) odbioru prawidłowego ułożenia rur wodociągowych i (lub) kanalizacyjnych przyłącza(y) oraz wykonania studni: wodomierzowych i kanalizacyjnych przed zakryciem gruntem,
 - c) prawidłowym wykonaniu operacji włączenia przyłącza(y) do sieci miejskiej,
 - d) odbioru i oplombowaniu wodomierza (lub) i przepływomierza ścieków.
3. Do budowy przyłączy wodociągowych należy stosować:
 - a) rury PE 100 (SDR 11 PN 16) z zachowaniem odpowiednich średnic dla zapewnienia swobodnej dostawy wody.
 - b) zasuwy miękko uszczelniających z gwarancją na powłokę antykorozyjną firm np. HAWLE, AVK, SAINT GOBAIN lub innych równoważnych,
 - c) dwa zawory odcinające po jednym przed i za wodomierzem,
 - d) zawór antyskażeniowy typ EA montowany na instalacji wewnętrznej (za wodomierzem i zaworem domowym)
 - e) wodomierz wody zimnej o parametrach metrologicznych wg Dyrektywy EEC lub MID, zgodne z wymaganiami PN-EN, powinien być odpowiednio dobrany tj. uwzględnić wielkość poboru wody do celów gospodarczych, technologicznych, socjalno-bytowych i p-poż., umiejscowić w budynku bezpośrednio za ścianą fundamentową, w pomieszczeniu w sposób umożliwiający jego odczyt, konserwację i wymianę. W przypadku braku technicznych możliwości takiej lokalizacji, dopuszcza się umieszczenie w szczelnej studni wodomierzowej oddalonej od granicy nieruchomości (ogrodzenia) ok. 2 metrów.

Uwaga! Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać atest higieniczny PZH!

4. Wykonane przyłącze wodociągowe należy trwale oznakować zgodnie z przepisami (tabliczka określająca położenie zasuwy przydomowej, skrzynka uliczna zabezpieczona prefabrykatem).
5. W przypadku połączenia z wewnętrznej instalacją wodociągową wody z własnego ujęcia i wody z miejskiej sieci wodociągowej warunkiem odbioru przyłącza wodociągowego będzie zabezpieczenie możliwości cofnięcia się wody z instalacji wewnętrznej do miejskiej sieci wodociągowej zaworem antyskażeniowym typu EA. W przypadku gdy nieruchomość jest podłączona do miejskiej sieci kanalizacyjnej należy wykonać dodatkowe opomiarowanie ujęcia wody własnej wykonane na koszt inwestora w uzgodnieniu ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o.
6. Do budowy przyłączy kanalizacji sanitarnej należy stosować:
 - a) rury PVC-U , klasy „S” (SDR 34, SN 8) ścianka lita o grubości min. 4,7mm, np. firm Wavin Metalplast – Buk Sp. z o.o., lub klasy „T” Sewer-Lock, pełnościenna np. firmy Pipe Life lub równoważnych,
 - b) studzienki rewizyjne DN_{min} 315 szczelna Z PVC-U np. firm Wavin Metalplast – Buk Sp. z o.o.,
 - c) do celów prowadzenia działalności gospodarczej (jeśli wymagają tego przepisy) należy zastosować odpowiedni separator tłuszczów lub ropopochodnych dobrany zgodnie z normami i sztuką budowlaną. Książkę eksploatacji separatora tłuszczów/ropopochodnych należy przechowywać do wglądu naszego Przedsiębiorstwa,
 - d) w przypadku budynków podpiwniczonych lub mających wydzielone pomieszczenia zlokalizowane poniżej poziomu terenu, w których posadowiono urządzenia kanalizacyjne lub wpusty podłogowe niezbędne jest zastosowanie zasuwy burzowej w celu zabezpieczenia pomieszczeń przed zalaniem.
7. Przebieg trasy przyłącza(y) wodociągowego i (lub) kanalizacyjnego musi być potwierdzony powykonawczym operatem geodezyjnym dostarczonym Zarządcy sieci w ciągu dwóch miesięcy od daty protokolarnego odbioru przyłącza(y).
8. Po wykonaniu w/w przedsięwzięć właściciel zobowiązany jest do podpisania umowy z ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. na dostawę wody i odbiór ścieków. Po podpisaniu umowy ZWiK w Łomiankach dokonuje uruchomienia przyłącza wodociągowego i (lub) kanalizacyjnego.

W.2.
Inspektor Nadzoru
mgr inż. Piotr Abramowicz
MAZ/COS/OWOS/14

Uwaga: Wykonanie przyłącza(y) wodno – kanalizacyjnego niezgodnie z ww. warunkami może spowodować:

- nie przyjęcie przyłącza(y) do eksploatacji przez ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o.
- odmowę podpisania umowy na dostawę wody i (lub) odbiór ścieków.