

**Zarządzenie Nr WAO.0050.217.2020**  
**Burmistrza Łomianek**  
**z dnia 19 listopada 2020 r.**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 35 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 r., poz. 713 t.j.), zarządzam co następuje:

**§ 1**

Przeznaczam do oddania w najem nieruchomość według wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach oraz na stronie internetowej [www.lomianki.pl](http://www.lomianki.pl), na okres 21 dni.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 65 ze zm.)

Lp	Oznaczenie działki	Nr KW	Pow. w ha	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości i-cel najmu	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Okres obowiązywania umowy
1	Część działki nr 74z obrębu 0023 Łomianki Miasto	NH	0,0148	ul. Rataja 8	Grunt do przyłączenia do nieruchomości i sąsiedniej	Nieruchomość niezabudowana. Wynajmowana część działki znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Dąbrowa Leśna – etap I, zatwierdzonego Uchwałą nr XXX/349/2017 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 27 lipca 2017r. Wynajmowana część nieruchomości na rysunku planu oznaczona jest symbolem MN19 o przeznaczeniu terenu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.	51,80 zł/miesięcznie + podatek VAT obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)	miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca	do 31.12.2023r.
2	Część działki nr 176/1 z obrębu 0007 Kiełpin Poduchowny	NH	0,0001	Teren cmentarza komunalnego	Pod prowadzenie działalności gospodarczej (automat na znicze)	Nieruchomość niezabudowana. Wynajmowana część działki znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kiełpin Poduchowny”, zatwierdzonego Uchwałą nr LIV/409/2010 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 17 września 2010r., zmienionego Uchwałą nr IV/21/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 5 lutego 2015r. Wynajmowana część nieruchomości na rysunku planu oznaczona jest symbolem ZC2 o przeznaczeniu podstawowym istniejący cmentarz.	15,56 zł/miesięcznie + podatek VAT obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)	miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca	do 31.12.202r.

Czynsz najmu podlega corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w przypadku gdzie wskaźnik ten jest dodatni.

Wykaz wywieszono zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 71, na okres 21 dni, tj. od dnia 24.11.2020 r. do dnia 14.12.2020 r. oraz na stronie internetowej [www.lomianki.pl](http://www.lomianki.pl). Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.