



Łomianki, dnia 18.11.2020 r.

L. dz.: 3500/11/20

Sz. P. Małgorzata Żebrowska – Piotrak
Burmistrz Łomianek
w miejscu

Dot.: interpelacja Pana Marcina Etienne, Radnego Rady Miejskiej w Łomiankach w sprawie inwestycji wodociągowej na terenie Dziekanowa Bajkowego, z dnia 9 listopada 2020 r.

Szanowna Pani Burmistrz,

W odpowiedzi na poszczególne punkty niniejszej interpelacji Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o. o. informuje:

1. Spółka nie posiada żadnej wiedzy dotyczącej budowy przez prywatnego/prywatnych inwestorów sieci wodociągowej w ulicy Waligóry. Do ZWiK nie przedłożono żadnych dokumentów, będących podstawą do realizacji tego typu zamierzenia inwestycyjnego, a które są wymagane dla jego realizacji (wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci, projekt budowlany sieci).

Jednocześnie informujemy, że w chwili obecnej ZWiK jest na końcowym etapie przygotowania dokumentacji technicznej i formalno – prawnej dla inwestycji dotyczącej budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ulicy Waligóry.

2. Uzyskanie pozwolenia na budowę sieci wodociągowej dla odcinka ul. Sienkiewicza między ul. Sienkiewicza a ul. Wiklinową, ze względu na nieuregulowany zdaniem Starosty Warszawskiego Zachodniego stan prawny tego fragmentu ul. Sienkiewicza, wymaga uzyskania przez Spółkę decyzji ograniczającej sposób korzystania z ww. nieruchomości, która wydawana jest w trybie art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Wniosek o wydanie decyzji złożony został do Starosty Warszawskiego Zachodniego w dniu 6 lipca br.

Na chwilę obecną Zakład posiada informację, że została ona wydana w dniu 10 listopada br. i rozesłana do stron postępowania w dniu 13 listopada br. Strony postępowania mają 14 dni na odwołanie się od niniejszej decyzji od chwili jej doręczenia (jeśli to nie nastąpi, staje się ona ostateczna). Gdy rzeczona decyzja uzyska



klauzulę wykonalności, ZWiK bezzwłocznie zwróci się do Starosty PWZ o udzielenie pozwolenia na budowę przedmiotowego odcinka sieci w ul. Sienkiewicza.

3. W chwili obecnej Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o. o. podjął pierwsze kroki związane z procedurą ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości dla realizacji inwestycji dotyczącej budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ul. Waligóry na terenie Dziekanowa Leśnego. Działania te polegają na ustaleniu stanu prawnego działek tworzących ww. ulicę. W szczególności konieczne jest ustalenie statusu działek, dla których ZWiK jest w posiadaniu informacji, że ich właściciele nie żyją i brak jest, zarówno w UMiG w Łomiankach, jak i w rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Warszawskiego Zachodniego jakichkolwiek informacji dotyczących ewentualnego postępowania spadkowego. W tym celu zwrócono się do właściwego urzędu skarbowego i sądu z wnioskiem o udzielenie informacji, które są kluczowe dla zastosowania przepisów art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
Jednocześnie informujemy, że w pierwszej kolejności procedurze ograniczenia poddana zostanie ulica Waligóry oraz ulice Bolka i Lolka, Kaczki Dziwaczki oraz Kota w Butach w Dziekanowie Leśnym.
4. Obecnie trwają jeszcze negocjacje dotyczące ustalenia wysokości dokapitalizowania spółki w zakresie zadań inwestycyjnych. Niezwłocznie po zakończeniu procesu negocjacyjnego, poinformujemy o terminie przekazania Harmonogramu Realizacji Inwestycji do Rady Miasta.
5. Aktualnie Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o. o. realizuje inwestycje polegające na budowie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w następujących sołectwach:
 - Łomianki Dolne – koszt brutto przedsięwzięcia: 8 161 050,00 zł.
 - Dziekanów Leśny – koszt brutto przedsięwzięcia: 3 807 711,00 zł.
6. Analizując sytuację pod kątem formalno – prawnym oraz biorąc pod uwagę czas, niezbędny na uzyskanie prawomocnej decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, realny termin rozpoczęcia prac w ul. Rolniczej to lipiec/ sierpień 2021 roku.

Z poważaniem,

Robert Chychłowski
R. Chychłowski
Członek Zarządu