

**Zarządzenie Nr WAO.0050.223.2020**  
**Burmistrza Łomianek**  
**z dnia 30 listopada 2020 r.**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 35 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r., poz. 1990 t.j.) oraz art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 713 ze zm.), zarządzam co następuje:

**§ 1**

Przeznaczam do oddania w najem nieruchomości według wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach oraz na stronie internetowej [www.lomianki.pl](http://www.lomianki.pl), na okres 21 dni.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r., poz. 1990 t.j.)

Lp	Oznaczenie działki	Nr KW	Pow. w ha	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości i-cel najmu	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Okres obowiązywania umowy
1	Część działki nr 481/5 z obrębu 0022 Łomianki Miasto	WA4M/00035079/3	0,0030	ul. Długa	Grunt pod stację bazową telefonii komórkowej	Nieruchomość niezabudowana. Wynajmowana część działki znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Leśna – etap II, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXIV/406/2017 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 października 2017r. Wynajmowana część nieruchomości na rysunku planu oznaczona jest symbolem KDZ o przeznaczeniu podstawowym – droga publiczna klasy zbiorczej – istniejąca ulica Brukowa.	3 150,00 zł/miesięcznie + podatek VAT obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)	miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca	do 31.12.2025r.

Czynsz najmu podlega corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w przypadku gdzie wskaźnik ten jest dodatni.

Wykaz wywieszono zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 71, na okres 21 dni, tj. od dnia 02.12.2020 r. do dnia 22.12.2020 r. oraz na stronie internetowej [www.lomianki.pl](http://www.lomianki.pl). Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.