

**Uchwała Nr XXXIV/300/2021  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia 21 stycznia 2021 roku**

**w sprawie przyjęcia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2021-2024, będących w posiadaniu Gminy Łomianki**

**Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r., poz. 2028 ze zm.), Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:**

§ 1.


Przyjmuje się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2021-2024, będących w posiadaniu Gminy Łomianki, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.



**Wieloletni Plan Rozwoju  
i Modernizacji Urzędzeń  
Wodociągowych i Urzędzeń  
Kanalizacyjnych na lata 2021 – 2024**

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji  
w Łomiankach Sp. z o.o.**

**Tomasz Czajkowski  
Robert Chychłowski**

**Łomianki, dnia 2021-01-14**

## Spis treści

1. Wstęp .....	3
2. Stan istniejący systemu wodociągowo-kanalizacyjnego .....	3
2.1. Istniejący system zaopatrzenia w wodę.....	3
2.2. Istniejący system gospodarki ściekowej.....	4
2.3. Aktualnie prowadzone inwestycje .....	4
3. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych na lata 2021 - 2024.....	6
4. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach.....	6
5. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków .....	7
6. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach .....	7
7. Sposoby finansowania planowanych inwestycji .....	8

## 1. Wstęp

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2021 - 2024 został opracowany na podstawie art. 21 ust. 1. ustawy z dnia 07.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028), zwana dalej „ustawą”. Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych (dalej „WPRiM”) na lata 2021-2024 jest rozwinięciem zadań planu z roku 2020 i wyraża strategię inwestycyjną Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. do 2024 roku. Zakres tematyczny planu zgodnie z art. 21. ust. 2 ustawy określa w szczególności:

1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
2. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
5. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Plan rozwoju i modernizacji urzędzeń wodociągowych i kanalizacyjnych obejmuje okres od 2021 do 2024 roku. Ewentualne zmiany do planu mogą nastąpić zwłaszcza w zakresie rozwojowym i kosztowym planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskiwania środków na ich realizację, których nie można było przewidzieć w momencie powstawania niniejszego dokumentu.

## 2. Stan istniejący systemu wodociągowo-kanalizacyjnego

### 2.1. Istniejący system zaopatrzenia w wodę

Gmina Łomianki jest częściowo wyposażona w system wodociągowy zasilany w wodę z dwóch Stacji Uzdatniania Wody położonych przy ulicy: Fabrycznej i Włociańskiej. Aktualnie Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Spółka z o.o. (zwana dalej ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o.) eksploatuje łącznie 144,64 km sieci wodociągowej. Liczba odbiorców wody w całej gminie Łomianki wynosi 21 864 osób. Obszar gminy Łomianki jest zwodociągowany w 84%. Większość infrastruktury wodociągowej eksploatowanej przez Spółkę jest jej własnością.

ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. eksploatuje dwie Stacje Uzdatniania Wody w Łomiankach:

- przy ulicy Fabrycznej 22 o wydajności 4 080 m<sup>3</sup>/dobę;
- przy ulicy Włociańskiej 22a o wydajności 2 880 m<sup>3</sup>/dobę.

Stacje wodociągowe pobierają wodę z 7-miu studni czwartorzędowych zlokalizowanych przy ulicach: Fabrycznej, Włociańskiej i al. Chopina. Wszystkie studnie mają wyznaczoną strefę ochronną obejmującą teren ochrony bezpośredniej. Obiekty są chronione z wykorzystaniem systemów elektronicznych oraz patroli mobilnych.

## **2.2. Istniejący system gospodarki ściekowej**

ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. prowadzi eksploatację urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej na obszarze Gminy Łomianki. Długość eksploatowanej sieci na obszarze aglomeracji wynosi 126,20 km z czego 17,58 km to odcinki łączące główny przewód z przyłączem kanalizacyjnym. Liczba mieszkańców przyłączonych do kanalizacji to 22 081 osób oraz 275 osób czasowo przebywających. Procent skanalizowania obszaru aglomeracji ocenia się na 98%. Obecnie na pozostałym nieskanalizowanym obszarze aglomeracji ścieki gromadzone są w przydomowych zbiornikach bezodpływowych (szambach) - często nieszczelnych. Na obszarze Gminy znajdują się 112 przepompowni ścieków.

### **Oczyszczalnia ścieków**

ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. eksploatuje Miejską Oczyszczalnię Ścieków zlokalizowaną przy ulicy Brukowej 2A. Jakość ścieków oczyszczonych spełnia wymogi pozwolenia wodnoprawnego znak OŚ.6341.297.2015.AZ z dnia 30.12.2015 r. na wprowadzanie do rzeki Wisły wylotem o średnicy 800 mm na działce o nr ew. 88 obręb 0010 Łomianki Dolne, gmina Łomianki, na lewym brzegu rzeki w 526+500 km jej biegu ścieków komunalnych stanowiących mieszaninę oczyszczonych ścieków komunalnych z miejskiej oczyszczalni ścieków w Łomiankach oraz oczyszczonych wód opadowych i roztopowych z oczyszczalni wód opadowych i roztopowych w Łomiankach. Zgodnie z tym pozwoleniem ilość ścieków odprowadzanych do odbiornika nie może przekroczyć średnio na dobę w ciągu roku 4 100 m<sup>3</sup>. Aktualnie wskaźnik RLM dla ścieków doprowadzanych do oczyszczalni wynosi 26 931 RLM. Oczyszczalnia ścieków w Łomiankach jest oczyszczalnią mechaniczno-biologiczną z chemicznym usuwaniem fosforu, która została zaprojektowana do przyjmowania i unieszkodliwiania dwóch rodzajów ścieków bytowo-gospodarczych:

- ścieków dopływających siecią kanalizacyjną,
- ścieków dowożonych taborem asenizacyjnym.

Oczyszczanie ścieków realizowane jest metodą osadu czynnego, z wykorzystaniem procesów rozkładu związków organicznych, nityfikacji, denityfikacji oraz częściowej defosfatacji biologicznej wspomaganą procesem chemicznego strącania fosforu.

## **2.3. Aktualnie prowadzone inwestycje**

W tabeli nr 1 przedstawiono obecnie realizowane zadania z zakresu rozwoju sieci wodociągowo-kanalizacyjnej. Zadania z pozycji 1-2 są wykonywane w ramach zadań inwestycyjnych realizowanych przez Spółkę. Pozostałe zadania wykonywane są w ramach usługi.

**Tabela nr 1: Wykaz inwestycji wodno - kanalizacyjnych w trakcie realizacji (stan na grudzień 2020 r.)**

L.p.	Zakres (ulice, odcinki)	Wybudowana sieć kanalizacyjna grawitacyjna	Wybudowana sieć kanalizacyjna ciśnieniowa i tłoczna	Wybudowana sieć wodociągowa	Przepompownie	Koszt całkowity
		[mb]	[mb]	[mb]	[szt.]	[zł brutto]
1	Zaprojektowanie i budowa sieci wodociągowej w ulicy Baśniowej, Sienkiewicza i Kopciuszka w Dziekanowie Leśnym w gminie Łomianki oraz zaprojektowanie i budowa sieci tłocznej, wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie PAN, KPN oraz SZPZOZ, gminy Łomianki oraz Skarbu Państwa	660 (docelowo: 660)	453 (docelowo: 453)	5186 (docelowo: 6514)	2 (docelowo: 2)	3 807 711,00
2	Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków w drodze dojazdowej do ul. Kościelna Droga – działka nr ew. 1226/9, drodze dojazdowej do posesji przy Al. Chopina 28 – 28g oraz 26 – 26s, drodze dojazdowej do posesji przy ul. Kościelna Droga 14 – 14a, ul. Moniuszki (na odcinku od Al. Chopina do ul. Kościelna Droga), drodze dojazdowej do posesji przy Al. Chopina 50 – 50a, ulicy Bacewicz, drodze dojazdowej do ul. Kościelna Droga – działka nr ew. 1237/3, ul. Niemena, drodze dojazdowej do posesji przy ul. Kościelna Droga 38 – 38n, ul. Mozarta, ul. Bogusławskiego, ul. Kamińskiego (na odcinku od ul. Kościelna Droga do wysokości działki nr ew. 56/1), ul. Bacha, Elsnera, drodze dojazdowej do posesji przy ul. Kościelna Droga 45 – 45c, drodze dojazdowej do posesji przy ul. Kościelna Droga 52 – 52r oraz budowa technologicznego przewodu tłoczego w ul. Wiślanej (na odcinku od ul. Szczytowej do ul. Warszawskiej).	1985 (docelowo: 5324)	0 (docelowo: 656)	1215 (docelowo: 4596)	0 (docelowo: 1)	8 161 050,00
3	Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z przyłączami, w działkach nr ew. 324/2, 1290 i 324/4 obręb Łomianki Dolne w gminie Łomianki, stanowiących drogę dojazdową do projektowanych 5 budynków mieszkalnych dwulokalowych przy al. Chopina 73 – 73D.	191 (docelowo: 191)	brak	209 (docelowo: 209)	brak	159 900,00
4	Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej do budynków zlokalizowanych przy ulicy Polnej 27-27J, dz. nr ew. 308 obręb 0006	205 (docelowo: 205)	Brak	100 (docelowo:100)	brak	83 799,90
5	Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej do budynków zlokalizowanych przy ulicy Kościelna Droga 2-2R oraz 52-52R, działki nr ew. 286/5-16, 285/5-8, 284/5-8, 1455, 1454, 45/2-12 obręb Łomianki Dolne	450 (docelowo: 450)	brak	950 (docelowo: 950)	brak	180 000,00
6	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej do budynków zlokalizowanych przy ulicy Kościelna Droga, działka nr ew. 290/18-21 obręb Łomianki Dolne	73 (docelowo: 73)	brak	Brak	brak	20 700,80
7	Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w drodze dojazdowej do ulicy Osiedlowej, dz. nr ew. 908/2, 908/6, 908/4, 351/1 obręb 0004	126 (docelowo: 126)	brak	127 (docelowo: 127)	brak	98 270,85
8	Budowa sieci wodociągowej w drodze bocznej do ulicy Łużyckiej, na działkach nr ew. 166/1 oraz 227 obręb Łomianki Dolne	brak	brak	123 (docelowo: 123)	brak	53 689,50
RAZEM		3 690 (docelowo: 7029)	453 (docelowo: 1109)	7 910 (docelowo: 12 619)	2 (docelowo: 3)	12 565 122,05

### 3. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych na lata 2021 - 2024

ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. wykonuje zadania dotyczące zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 poz. 1875 z późn. zm.), zgodnie z którym zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

W szczególności zadania własne obejmują sprawy:

- rozwoju systemu wodociągowego i zaopatrzenia w wodę,
- rozwoju systemu kanalizacyjnego oraz oczyszczania ścieków komunalnych.

ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. realizuje ww. zadania poprzez:

- zaopatrzenie mieszkańców gminy w wodę odpowiedniej jakości,
- budowę, rozbudowę i modernizację urządzeń wodociągowych,
- prowadzenie monitoringu dystrybucji wody,
- odbiór i oczyszczanie ścieków komunalnych,
- budowę, rozbudowę i modernizację urządzeń kanalizacyjnych.

Powyższe cele wpisują się w „Strategię rozwoju gminy Łomianki na lata 2016-2030 – przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XIV/177/2016 z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie uchwalenia „Strategii Rozwoju Gminy Łomianki na lata 2016-2030” oraz „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki” – przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr IX/90/2015 z dnia 13 sierpnia 2015 r.

### 4. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach

W załączniku nr 1 przedstawiony został szczegółowy harmonogram dotyczący planowanych zamierzeń inwestycyjnych i modernizacyjnych, które Spółka zamierza realizować w latach 2021-2024. Tabela nr 2 przedstawia zakres rzeczowy inwestycji w poszczególnych latach.

**Tabela nr 2: Zakres rzeczowy planowanych inwestycji w ramach w latach 2021-2024**

Rok	Długość sieci wodociągowej	Długość sieci kanalizacyjnej	Długość sieci ogółem
	(KM)	(KM)	(KM)
2021	7,49	11,64	19,13
2022	13,69	13,45	27,14
2023	10,31	6,12	16,43
2024	9,57	15,18	24,75
<b>RAZEM</b>	<b>41,06</b>	<b>46,39</b>	<b>87,45</b>

## 5. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków

ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. wykonuje wiele zadań służących racjonalnemu zużyciu wody i minimalizacji strat wody. W zakresie działań związanych racjonalizacją zużycia wody i wprowadzania ścieków do odbiornika realizowane będą następujące działania:

- rozbudowa systemu GIS w celu sprawniejszego zarządzania infrastrukturą wod-kan,
- wykonanie modelu sieci wodociągowej, na podstawie którego będzie można dokonać analizy zużycia wody w konkretnych obszarach gminy i dokonać oceny czy nie doszło do nieszczelności systemu lub nielegalnego poboru wody,
- wykonanie modelu sieci kanalizacyjnej, na podstawie którego będzie można dokonać analizy ponadnormatywnego dopływu ścieków z konkretnego terenu na skutek nieszczelności lub bezumownego zrzutu ścieków,
- rozwój gospodarki wodomierzowej pod kątem ograniczenia strat wody,
- likwidacja nielegalnych punktów poboru wody i zrzutu ścieków do kanalizacji,
- modernizacja przepompowni ścieków wraz z monitoringiem pracy urządzeń,
- modernizacja związana z wymianą odcinków sieci, na których występują częste awarie w celu wyeliminowania strat wody wynikających z nieszczelności sieci i ograniczenia jej awaryjności,
- stały monitoring zużycia wody,
- utrzymanie jakości wody odpowiadającej normom,
- okresowe przeglądy przepompowni ścieków,
- działania edukacyjne poprawiające świadomość mieszkańców w zakresie racjonalnego korzystania z wody i prawidłowej eksploatacji kanalizacji sanitarnej.

## 6. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

W tabeli nr 3 przedstawiono podsumowanie nakładów inwestycyjnych w poszczególnych latach.

Tabela nr 3: Wykaz nakładów inwestycyjnych w poszczególnych latach

Rok	Szacunkowy koszt ogółem	Szacunkowy koszt sieci wodociągowej	Szacunkowy koszt sieci kanalizacyjnej	Szacunkowy koszt modernizacji
	(tyś. PLN)	(tyś. PLN)	(tyś. PLN)	(tyś. PLN)
2021	22 047	4 410	17 537	100
2022	15 728	4 718	10 910	100
2023	11 568	4 627	6 841	100
2024	13 206	3 962	9 244	0
2025	1 022	307	715	0
<b>RAZEM</b>	<b>63 571</b>	<b>18 024</b>	<b>45 247</b>	<b>300</b>



## 7. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Inwestycje planowane do realizacji w Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2021-2024 zostaną sfinansowane z następujących środków:

- środki finansowe pochodzące z budżetu gminy, wnoszone do Spółki w formie dopłat do kapitału,
- kredyty i pożyczki,
- dotacje lub subwencje udzielone przez instytucje dysponujące środkami finansowymi na inwestycje infrastrukturalne i ochrony środowiska,
- dofinansowanie z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Źródła finansowania przedstawiono w tabeli nr 4.

**Tabela nr 4: Źródła finansowania inwestycji**

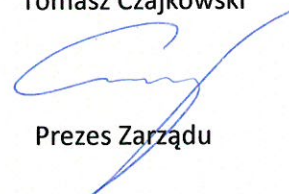
Źródło	[tyś. PLN]	[%]
PROW 2014-2020	2 000	3,15
Środki gminne (dopłaty do kapitału)	19 500	30,67
Kredyty i pożyczki	18 200	28,63
Środki własne	23 871	37,55
<b>RAZEM</b>	<b>63 571</b>	<b>100,00</b>

Robert Chychłowski



Członek Zarządu

Tomasz Czajkowski



Prezes Zarządu

Załączniki:

1. Harmonogram Realizacji Inwestycji sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w gminie Łomianki na lata 2021 - 2024



