

**Zarządzenie Nr WAO.0050.23.2021**  
**Burmistrza Łomianek**  
**z dnia 29 stycznia 2021r.**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 35 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), zarządzam co następuje:

**§ 1**

Przeznaczam do oddania w najem nieruchomości według wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach oraz na stronie internetowej [www.lomianki.pl](http://www.lomianki.pl), na okres 21 dni.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)

Lp	Oznaczenie działki	Nr KW	Pow. w ha oddana w najem	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości - cel najmu	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Okres obowiązywania umowy
1	działka ew. nr 166/1, obręb 0004 Dziekanów Leśny, pow. 0,7604 ha	WA4M/00000853/9 WA4M/00000899/3	0,600	Pomiędzy ul. Mickiewicza i ul. Akinsa	Pod zaplecze budowy	Działka ew. nr 166/1 z obręb 0004 Dziekanów Leśny stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru sołectwa Dziekanów Bajkowy oraz części sołectwa Dziekanów Leśny zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXIV/405/2017 z dnia 26 października 2017r. Działka nr 166/1 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu o symbolach KDS – droga publiczna klasy ekspresowej projektowana w śladzie istniejącej drogi głównej ruchu pieszego (ul. Kolejowa), KDL3 – projektowana droga publiczna klasy lokalnej – droga do obsługi ruchu lokalnego drogi klasy ekspresowej KDS, UO1 – o przeznaczeniu podstawowym usługi oznaczone w PKWiU 2015 jako sekcja P.	1 200,00 zł miesięcznie wraz z podatkiem VAT (aktualnie 23%)	miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca	do dnia 30.09.2021 r.
2	działka ew. nr 111/2, obręb 0021 Łomianki Miasto, pow. 0,0654 ha	WA4M/00056327/0	0,0385	ul. Kolejowa	Pod prowadzenie działalności gospodarczej	Działka ew. nr 111/2 stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Rajska oraz części osiedli Dąbrowa Zachodnia i Dąbrowa Leśna – etap I zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXVII/427/2017 z dnia 14 grudnia 2017r. Działka nr 111/2 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu zabudowy usługowej z wyłączeniem usług oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcje: O, P, Q, R o symbolu U5.	2 026,00 zł miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) (Dopuszcza się możliwość rozliczenia części	miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca	do dnia 28.02.2026 r.

3	działka ew. nr 112/1, obręb 0021 Łomianki Miasto, pow. 0,0053 ha	W/A4M/00056327/0	0,0030	ul. Kolejowa	Pod prowadzenie działalności gospodarczej	Działka ew. nr 111/2 stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Rajska oraz części osiedli Dąbrowa Zachodnia i Dąbrowa Leśna – etap I zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXVII/427/2017 z dnia 14 grudnia 2017r. Działka nr 112/1 znajduje się w liniach rozgraniczających terenu zabudowy usługowej z wyłączeniem usług oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcje: O, P, Q, R o symbolu U5.	zwiększenia nakładów w zakresie wykonania instalacji grzewczej na nieruchomości przez Najemcę w kwocie ustalonego miesięcznego czynszu najmu. Kwota ta nie może przekraczać czterech okresów rozliczeniowych.		
4	działki ew. nr 959/5, 959/7, 1342/11 i 1344/1 z obrębu 0010 Łomianki Dolne o łącznej pow. 0,3276 ha	W/A4M/00053306/6 W/A4M/00405338/2 W/A4M/00390417/1	0,1000	ul. Fabryczna	Pod zaplecze budowy	Działki ewidencyjne nr 959/5, 959/7, 1342/11 i 1344/1 z obrębu 0010 Łomianki Dolne stanowią nieruchomości niezabudowane. Znajdują się ona na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północnej części osiedla Łomianki Chopina i północnej części osiedla Łomianki Pawłowo część A, zatwierdzonego uchwałą nr VIII/52/2011 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 09.06.2011r. Działka nr 959/5 – na rysunku planu oznaczona symbolami 2MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska, KDZ- istniejąca droga do modernizacji ul. Kościelna Droga; działka nr 959/7 oznaczona na rysunku planu symbolem KDZ - istniejąca droga do modernizacji ul. Kościelna Droga; działka nr 1342/11 oznaczona na rysunku planu symbolami 2MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska, KDZ- istniejąca droga do modernizacji ul. Kościelna Droga; działka nr 1344/1 oznaczona na rysunku planu symbolami 1MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska, I-H – teren lokalizacji urządzeń i obiektów zbiorowego zaopatrzenia w wodę – istniejące ujęcie wody – wraz z budynkami i zielenią związanymi funkcjonalnie z tymi obiektami i KDZ - istniejąca droga do modernizacji ul. Kościelna Droga.	2 000,00 zł miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)	miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca	do dnia 31.12.2021 r.

Czynsz najmu podlega corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w przypadku gdzie wskaźnik ten jest dodatni.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 71, na okres 21 dni, tj. od dnia 03.02.2021r. do dnia 23.01.2021r. oraz na stronie internetowej [www.lomianki.pl](http://www.lomianki.pl). Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.