



Łomianki, 22 stycznia 2021r.

WGG.6831.33.8.2020

## DECYZJA

Na podstawie art. 93 ust. 1, 2, 3, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 1 i 3 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 poz. 65 t.j.) oraz art. 104, art. 107, art. 268a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2020 poz. 256 t.j.) **z urzędu**

### ZATWIERDZAM

podział nieruchomości uregulowanej w KW WA4M/00028303/1, stanowiącej działkę ew. nr **98/21** o pow. 0,1118 ha położonej w obrębie 0004 – Dziekanów Leśny, gmina Łomianki na następujące działki:

**1. Położone na terenie istniejącej drogi publicznej klasy dojazdowej – ul. Czerwonego Kapturka (KDD9):**

- dz. nr **98/73** o pow. 0,0028 ha

**2. Położone na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (MN11):**

- dz. nr **98/74** o pow. 0,1056 ha

**3. Położone na terenie istniejącej drogi publicznej klasy dojazdowej – ul. Koszałka Opałka (KDD12):**

- dz. nr **98/75** o pow. 0,0034 ha

uwidocznione na mapie przyjętej do zasobów Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego pod nr ewidencyjnym P.1432.2020.5930, która stanowi integralną część niniejszej decyzji.

### UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 97 ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami podziału nieruchomości (Dz. U. 2020 poz. 65 t.j.) można dokonać z urzędu, jeśli jest on niezbędny dla realizacji celów publicznych.

Celem podziału jest wydzielenie działek pod drogi publiczne klasy dojazdowej – ul. Czerwonego Kapturka (KDD9) oraz ul. Koszałka Opałka (KDD12) i zapewnienie lepszej dostępności komunikacyjnej tego obszaru.

Zgodnie z art. 93 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020 poz. 65 t.j.), podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego co do przeznaczenia terenu i możliwości zagospodarowania wydzielonych działek.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części sołectwa Dziekanów Bajkowy oraz części sołectwa Dziekanów Leśny (Uchwała nr XXXIV/405/2017 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 października 2017r.) w jednostkach planistycznych: *MN11, KDD9, KDD12*.

Postanowieniem z dnia 21 lipca 2020 r. znak: WGG.6831.33.8.2020 Burmistrz Łomianek poinformował o możliwości dokonania przedmiotowego podziału, z uwagi na fakt, iż jest on zgodny z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i możliwością zagospodarowania wydzielonych działek.

Projektowana działka nr 98/74 o pow. 0,1056 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym, po analizie parametrów ustalonych w planie miejscowym, będzie mogła być zagospodarowana w sposób dotychczasowy, zgodnie z przeznaczeniem. Należy zauważyć że dla jednostki MN11 plan miejscowy nie określa minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej z podziału nieruchomości.

Zgodnie z art. 9 ust 1 pkt. 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. *w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości* wszystkie granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu zostały przedstawione w kolorze czerwonym na mapie z projektem podziału stanowiącej załącznik do powyższej decyzji. Nie tylko granice „wewnętrzne”, ale również istniejące, niezmienione „zewnętrzne” granice ewidencyjne działek przedstawione zostały w kolorze czerwonym, ale w związku z kartograficzną redakcją mapy warstwa z istniejącymi granicami działek w kolorze czarnym znalazła się powyżej i przykryła warstwę z projektowanymi granicami działek w kolorze czerwonym.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, a gdy decyzja została ogłoszona ustnie - od dnia jej ogłoszenia stronie.

Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

**OTRZYMUJĄ:**

1. Pani Anna Malinowska
2. Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
*(decyzja ostateczna- w celu wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków)*

3. a/a

Zawiadomienie poprzez publiczne ogłoszenie zgodnie z art. 49 kpa

Sprawę prowadzi:

mgr inż. Paweł Kosiacki

Starszy inspektor ds. geodezji

tel. (22) 768-62-06

---

**ŁOMIANKI**

miasto możliwości