



Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.

Łomianki, dn. 25.02.2021 r.

L. dz.: P/00690/21

Sz. P. Małgorzata Żebrowska-Piotrak
Burmistrz Łomianek
Urząd Miejski w Łomiankach
Ul. Warszawska 115
05-092 Łomianki

Dot.: Interpelacji radnego Marcina Etienne z dnia 14 lutego 2021 roku w sprawie inwestycji wodociągowej w Dziekanowie Bajkowym (ul. Waligóry, ul. Bolka i Lolka, ul. Kaczki Dziwaczki, ul. Sienkiewicza, ul. Baśniowa i ul. Kopciuszka).

Szanowne Pani Burmistrzo,

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o., w związku z interpelacją w sprawie inwestycji wodociągowej w Dziekanowie Bajkowym (ul. Waligóry, ul. Bolka i Lolka, ul. Kaczki Dziwaczki, ul. Sienkiewicza, ul. Baśniowa i ul. Kopciuszka) wyjaśnia, co następuje:

Ad. 1

Ulica Waligóry – wymagane jest posiadanie zgód od 81 współwłaścicieli. ZWiK w Łomiankach jest w posiadaniu 79 zgód. W przypadku pozostałych dwóch brakujących zgód od współwłaścicieli informujemy, że trwa ustalanie statusu postępowania spadkowego. Spółka w dniu 17.11.2020 r. wysłała pisma do Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego dla Warszawy Żoliborza i Urzędu Skarbowego w celu uzyskania informacji czy wobec wymienionych osób i nieruchomości gruntowych toczy się postępowanie spadkowe.

W dniu 15.12.2020 r. do ZWiK wpłynęła odpowiedź Urzędu Skarbowego Warszawa – Bielany, w której stwierdzono, iż nie odnotowano aktu poświadczenia dziedziczenia lub postanowienia sądu o nabyciu spadku po zmarłych.

W dniu 19 stycznia 2021 r. do ZWiK (po uzupełnieniu brakujących informacji) wpłynęła odpowiedź Prezesa Sądu Rejonowego dla Warszawy – Żoliborza, w której wskazano, iż dla jednego z właścicieli konieczna jest weryfikacja archiwalnych skorowidzów (reorganizacja wydziałów sądowych) i udzielona zostanie informacja uzupełniająca. Jednocześnie w ww. odpowiedzi zawarto sugestię, aby zwrócić się do Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy z



analogicznym zapytaniem. Dla drugiego nieżyjącego właściciela Sąd zasugerował zwrócenia się do Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi – Północ, jako do Sądu właściwego ze względu na ostatnie prawdopodobne miejsce zamieszkania zmarłego.

W związku z powyższym ZWiK zwrócił się do obu ww. Sądów w dniu 22 stycznia 2021 r. Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w dniu 12.02.2021 wskazał, iż nie toczyło się przed nim postępowanie spadkowe dla ww. zmarłego, natomiast Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi Północ do dnia dzisiejszego nie zajął stanowiska.

Ulica Bolka i Lolka - wymagane jest posiadanie zgód od 96 współwłaścicieli. ZWiK w Łomiankach jest w posiadaniu 69 zgód. Dwóch współwłaścicieli odmówiło udzielenia zgody na realizację inwestycji w ich współwłasności.

Ulica Kaczki Dziwaczki – wymagane jest posiadanie zgód od 57 współwłaścicieli. ZWiK w Łomiankach jest w posiadaniu 32 zgód.

Ad. 2

Roboty budowlane realizowane w ramach inwestycji pn. „Zaprojektowanie i budowa sieci wodociągowej w ul. Baśniowej, Kopciuszka, Sienkiewicza w Dziekanowie Leśnym w gminie Łomianki” zostały podzielone, zgodnie z pozwoleniami na budowę udzielonymi przez organy administracji architektoniczno - budowlanej, na odpowiadające części/etapy:

1. Roboty realizowane zgodnie z zaświadczeniem Starosty Warszawskiego Zachodniego nr AB.6743.301.2020.MN z dn. 09.06.2020 r. obejmujące budowę sieci wodociągowej w ul. Kopciuszka (bez przyłączy wodociągowych do bud. nr 20, 16, 14), ul. Baśniowej i ul. Sienkiewicza na odcinku od ul. Rolniczej do wysokości budynku nr 16. Odbiór robót budowlanych tego zakresu został wykonany w dn. 02.09.2020 r., w dn. 18.01.2021 r. uzyskano pozwolenie na użytkowanie.
2. Roboty realizowane zgodnie ze zgłoszeniem do Wojewody Mazowieckiego nr WII.7843.13.79.2020.JK z dn. 04.05.2020 r. obejmujące budowę sieci wodociągowej łączącej ul. Kopciuszka z siecią w pasie drogowym drogi ekspresowej Nr7. Odbiór robót budowlanych tego zakresu został wykonany 02.09.2020r. W dn. 31.12.2020 r. uzyskano pozwolenie na użytkowanie dla ww. odcinka.
3. Roboty realizowane zgodnie z zaświadczeniem Starosty Warszawskiego Zachodniego nr AB.6743.824.2020.MN z dn. 02.10.2020 r. obejmujące budowę sieci wodociągowej w ul. Sienkiewicza, od budynku nr 16 do wysokości budynku nr 8. Odbiór robót budowlanych tego zakresu został wykonany w dn.



Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.

18.02.2021 r. W dn. 25.02.2021 r. zostały złożone dokumenty o udzielenie pozwolenia na użytkowanie tego odcinka sieci.

4. Roboty realizowane zgodnie z zaświadczeniem Starosty Warszawskiego Zachodniego nr AB.6743.1113.2020.GM z dn. 12.01.2021 r., obejmujące budowę sieci wodociągowej w ul. Sienkiewicza od wysokości budynku nr 8 do ul. Wiklinowej, wraz z osiedlem o nr 2-2h i przyłączami wodociągowymi do granic nieruchomości położonych przy ul. Kopciuszka nr 14,16,20. Zakład otrzymał zgłoszenie Wykonawcy o gotowości do odbiorów robót budowlanych, po pozytywnym odbiorze i po skompletowaniu dokumentów zostanie złożony wniosek o pozwolenie na użytkowanie.

Odbiór całości inwestycji zostanie wykonany po uzyskaniu wszystkich pozwoleń na użytkowanie.

Ł. Prokurat
Prezes Zarządu
Tomasz Czajkowski

